

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

注意事項 所有競投者應委任其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及圖則進行查察。競投者如未進行查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢，而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築、加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物條例。買家不得對物業之遺例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕投標。物業次序或有所動調，請各界人士提早到場。

<p>廣東省廣州市越秀區人民法院 公告 (2019)粵0104民初19654、19656號</p> <p>郭德偉： 本院受理原告廣東珠江商業地產物業服務有限公司訴被告郭德偉物業服務合同纠纷一案，因你方下落不明，無法送達。依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百六十七條的規定，向你方公告送達。(2019)粵0104民初19654號及(2019)粵0104民初19656號民事判決書。(2019)粵0104民初19654號民事判決書判決如下：被告郭德偉在本判決生效之日起十日向原告廣東珠江商業地產物業服務有限公司支付款項21041.1元，和逾期付款違約金21041.1元。付款款項支付如未於本判決指定的履行期內給付金錢義務，應當依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百零二條之規定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。案件受理费為352元，由被告郭德偉負擔。(2019)粵0104民初19656號民事判決書判決如下：被告郭德偉在本判決生效之日起十日向原告廣東珠江商業地產物業服務有限公司支付2024年8月1日至2024年5月7日期間的物業管理費4526.26元和逾期付款違約金4526.26元。付款款項支付如未於本判決指定的履行期內給付金錢義務，應當依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百零二條之規定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。案件受理费1026元，由被告郭德偉負擔。</p> <p>自本公告發出之日起，經過三十日，即視為送達你方。如不服本判決，你可以向判決書送達之日起三十日內向本院递交上诉状，並按對方當事人的人數提出副本，上訴於廣東省廣州市中级人民法院。特此公告。</p> <p>廣東省廣州市越秀區人民法院 二〇二〇年七月二十九日</p>	<p>廣東省廣州市越秀區人民法院 公告 (2020)粵0104民初33278號</p> <p>李樞、李瑞琦： 本院受理(2020)粵0104民初33278號原告李瑞琦、李樞與被告李瑞琦、李樞一案。原告於5月31日出庭，加拿大籍：李瑞琦(女，1924年4月31日，越南籍)共有物分割繼承一案，因你目前無法送達。本院依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百零二條之規定，向你方公告送達起訴狀副本。閱庭傳票等應訴材料。原告請求法院判令：1.請求確認原告向被告李瑞琦、李瑞琦所有坐落於廣州市海珠區赤崗路98號大院102樓802房的房屋進行分割；2.被告郭德偉按市價償還原告所有坐落於房產的產權價值。本院公告自發出之日起經過三十日，即視為送達你方。你的舉證期限自送達後之日起十日期間內送達。逾期不送達，逾期將依法缺席判決。</p> <p>特此公告。</p> <p>廣東省廣州市越秀區人民法院 二〇二〇年七月二十九日</p>	<p>廣東省廣州市越秀區人民法院 公告 (2020)粵0104民初33277號</p> <p>李樞、李瑞琦： 本院受理(2020)粵0104民初33277號原告李瑞琦與被告李瑞琦、李樞一案。原告於5月31日出庭，加拿大籍：李瑞琦(女，1924年4月31日，越南籍)共有物分割繼承一案，因你目前無法送達。本院依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百零二條之規定，向你方公告送達起訴狀副本。閱庭傳票等應訴材料。原告請求法院判令：1.請求確認原告向被告李瑞琦、李瑞琦所有坐落於廣州市海珠區赤崗路98號大院102樓802房的房屋進行分割；2.被告郭德偉按市價償還原告所有坐落於房產的產權價值。本院公告自發出之日起經過三十日，即視為送達你方。你的舉證期限自送達後之日起十日期間內送達。逾期不送達，逾期將依法缺席判決。</p> <p>特此公告。</p> <p>廣東省廣州市越秀區人民法院 二〇二〇年七月二十九日</p>	<p>廣東省廣州市越秀區人民法院 公告 (2020)粵0104民初33277號</p> <p>陳芷利、陳家駒： 本院受理(2020)粵0104民初33277號原告吉永宣與被告陳芷利、陳家駒與第三陳家駒物業服務合同纠纷一案，因陳芷利(女，1992年8月13日出生，香港特別行政區居民，證件號碼：V20408692)，陳家駒(男，1953年2月27日出生，香港特別行政區居民，證件號碼：D23374)，因你目前無法送達。本院依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百零二條之規定，向你方公告送達起訴狀副本及閱庭傳票。原告訴請：1. 確認被告陳芷利與廣州市南庭庫有限公司於2019年9月24日簽訂的《存庫買賣合同》無效；2. 被告陳芷利協助原告清理該房屋內移走所有傢俱等所有在內的手續及一切費用。本院公告自發出之日起經過三十日，即視為送達。陳芷利、陳家駒的舉證期限自送達後三十日，答辯期自送達後十五日。本案定於2020年12月11日14時30分在本院(廣州市越秀區法院北一街三巷一號)233法庭公開開庭審理，逾期將依法缺席判決。</p> <p>特此公告。</p> <p>廣州市越秀區人民法院 二〇二〇年七月二十九日</p>
---	---	--	--