遠瞻 西九壯闊海景[2]
近享 獨立三大主題會所尊區[3]

愛海頌
SEASIDE SONATA
全新市區核心大型住宅項目

設計概念圖一[#]

圖一(攝於發展項目第5座38樓B單位)[@]

全新市區核心[1]大型住宅項目「愛海頌」，坐享港鐵雙站三綫[4]之利，信步可達港鐵南昌站及深水埗站[4]，屹立市區核心[1]，完善社區配套；三大獨立住客會所享樂主題，約40項設施[3]，滿足生活所需。

遠望海灣版圖[5] 盛景一覽無遺[5]

身處愛海頌，前迎南昌臨海發展版圖[5]，版圖合共逾$200億[6]，住宅及酒店雙主軸發展[6]，區域發展潛力銳不可擋。發展項目部分高層單位更可眺望昂船洲一帶璀璨或翠綠山景[2]，壯麗聯乘。部分單位之客廳引入雙邊角窗設計，放眼雙邊景觀，景色豁然開揚[2]。

綠化園區[3] 繁華中享綠茵芊色

設計概念圖二[#]

由著名園林建築師LWK Landscape設計的4大主題綠化藝術園區，劃分9個特色花園，遍植逾60種花卉植物[3]，更比鄰約16,000平方呎公眾休憩用地[7]，咫尺傲享悠閑綠意。

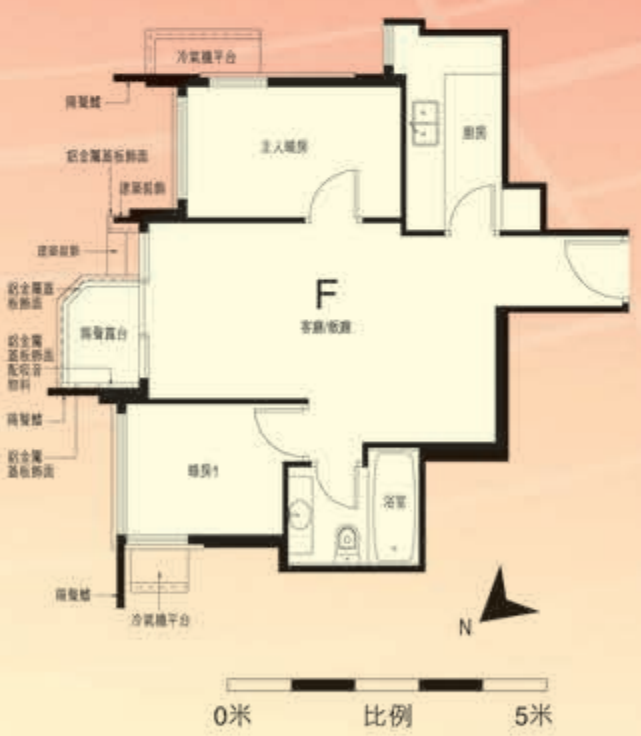
糅合城市活力與綠茵寫意之愛海頌住客會所Club Sonatina，三大享樂主題分設於不同座數，薈萃不同風格的靜恬閒適，約40項尊尚設施動靜兼備[3]，一家大小足不出戶，一樣寫意無限。

設計概念圖三[#]

「愛海頌」涵蓋2房及3房單位，2房單位實用面積474-507平方呎[a]，3房單位實用面積由695-786平方呎[a]，空間感充裕，佈局鮮明實用[a]。

第3座 28樓F單位
實用面積506平方呎[a]

- 高層可享獅子山怡人景致，綠意盎然[b]
- 客飯廳連接觀景露台，採光度高，空間感強
- 客飯廳與睡房景觀一致，視野豁然[b]
- 主人睡房設雙邊窗戶，並預留特大衣櫃位[c]，空間寬敞，光線充足
- 睡房1特大L型窗戶設計，景致開揚寬廣[b]



備註：樓面平面圖所示之裝置如洗滌盤、浴缸、座廁、面盆等只供展示其大約位置而非展示其實際大小、設計及形狀。

示範單位及售樓處設於紅磡置富都會9樓

賣方(擁有人)：市區重建局 URBAN RENEWAL AUTHORITY

賣方(如此聘用的人)的其一控權公司：長江實業集團有限公司 CK ASSET HOLDINGS LIMITED

賣方(如此聘用的人)的銷售代理：長江實業地產發展有限公司 CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

查詢熱線：2180 6888

發展項目所位於的街道名稱及門牌號數：海壇街218號(適用於第1座)*、海壇街203號(適用於第2座)*、海壇街201號(適用於第3及5座)* *此等臨時門牌號數有待發展項目建成時確認 區域：長沙灣 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.seasidesonata.hk 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

#上述之設計概念圖一、設計概念圖二及設計概念圖三經電腦編輯修飾處理，僅作顯示發展項目大概外觀或發展項目相關部分之用，並非顯示發展項目周邊之建築物及環境。發展項目周邊之建築物及環境、發展項目建築物之外牆之冷氣機、喉管、導管、格柵、發電機排氣管及屋頂上的天線、發電機排氣管、喉管、避雷桿及吊船系統等及地面上的排水渠、井蓋、排水口及其他機電設施等均無顯示。相關設計概念圖並不反映發展項目實際外觀、景觀及周邊環境，亦非說明發展項目最後完成之面貌。相關設計概念圖中所示之發展項目、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、燈飾、傢具、陳設、擺設、植物、圖狀景及相類似者均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目內提供，亦未必反映發展項目、住客會所、康樂設施或其相關部分實際狀況。相關設計概念圖並不構成亦不得詮釋成你出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。*圖一於2019年5月6日拍攝於發展項目第5座38樓B單位，並經由電腦修飾處理，僅供參考。所示景觀受住宅物業所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有住宅物業，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目的景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方到發展項目作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對發展項目、其周邊環境及附近的公共設施有較佳了解。*發展項目位處之分區計劃大綱圖區域為「長沙灣」。*並非發展項目周邊環境及景觀的描述，並不代表任何住宅物業享有的景觀；或所述僅為發展項目不同部分之不同景觀的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。*住客會所及康樂設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。住客會所及康樂設施於入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能不時更改並受制於政府有關部門發出之同意書或許可證及相關法律、法則、批地文件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況。賣方保留權利增減住客會所、康樂設施及其他設施及修改其設計及用途，並恕不另行通知。有關住客會所及康樂設施之資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。住客會所及康樂設施可能需要收費。賣方保留權利不時改動圖區及面景之設計及所提供之花卉植物品種及數量。*「雙站」指港鐵南昌站及深水埗站；「三綫」指西鐵綫、東涌綫、荃灣綫。從發展項目出發，可徒步至港鐵南昌站或深水埗站，直接選乘西鐵綫、東涌綫或荃灣綫。相關港鐵站及港鐵綫資料，參考自港鐵網頁(www.mtr.com.hk)。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。*並非指發展項目屬該版圖一部分。並非發展項目周邊環境及景觀的描述，並不代表任何住宅物業享有的景觀。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。*資料參考自香港地政總署網頁所載之2007-2008年度至2017-2018年度實地結果(www.landsd.gov.hk/tc/landsale/records.htm)及實地章程再整理而成，相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。*相關部分屬於發展項目之公眾休憩用地，並非發展項目內住客會所及康樂設施，須開放予公眾使用。有關公眾休憩用地之詳細資料，請參閱批地文件及售樓說明書。*實用面積及構成住宅物業一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台的樓面面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。住宅物業平面圖僅供參考。賣方保留權利不時改動建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。詳情請參閱售樓說明書。*上述景觀僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。*建議的家具布局只供參考。 賣方：市區重建局(作為"擁有人")；Swiss Investments Limited(作為"如此聘用的人")(備註："擁有人"指發展項目住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。"如此聘用的人"指擁有人聘用以統籌和監管發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)•賣方之控權公司：擁有人(市區重建局)之控權公司：不適用；如此聘用的人(Swiss Investments Limited)之控權公司：Smartary Limited、Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、Novel Trend Holdings Limited、Mighty State Limited及長江實業集團有限公司•認可人士：梁鵬程先生•認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司•承建商：聯力建築有限公司•就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、胡關李羅律師行、高李葉律師行及楊漢源林炳坤律師事務所•已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司•已為發展項目的建造提供貸款的其他人：CK Property & Asset Holdings Limited•盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2021年6月30日•「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。上述預計關鍵日期，是受到賣會合約所允許的任何延期所規限的。•發展項目共876個單位•本廣告由"如此聘用的人"在"擁有人"同意下發布•賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量個人/公司之財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。印製日期：2020年8月2日