帝御·金灣185伙疫市搶清

總成交8.5億 大手客2273萬掃四伙

以平絕全港號召的香港小輪（00050）屯門青山灣帝御·金灣，無受疫情及3號波高掛衝擊，首輪銷情大收旺場。項目昨日首推185伙，截至昨晚七時半全數搶清，總成交金額8.5億元。逾10組大手客掃貨，最大手一組斥逾2273萬元連掃4伙。綜合代理稱，7月新盤共錄約1180宗成交，本月一手表現視乎疫情及可推新盤數量而定，料一手成交約1000至1500宗。

無懼風雨

大公報記者　梁穎賢（文、圖）

肺炎疫情第三波大爆發，政府再收緊限聚令至2人，香港小輪夥帝國合作發展、恒地（00012）負責銷售的帝御·金灣，是政府收緊限聚令後首個開賣的全新住宅盤。該盤賣前收近8600票，超額逾85倍，86人爭一伙。

限聚令加辣後首個全新盤

恒基地產物業代理營業（一）部總經理林達民指，截至晚上七時半，185伙全數沽清，總成交金額8.5億元。最高成交價單位為3座18樓19室，成交價718.85萬元；最高成交呎價單位為3座地下07室，呎價17035元。林達民還指，最大手客買入4伙，包括2伙2房連儲物室間隔及2伙1房間隔，涉資2273.5萬元。

昨早分3組揀樓，第一組為員工認購，該組別售出6伙；至於銷售見真章的A組及B組，即使天文台高掛3號波，準客戶依然到場揀樓。現場所見，發展商為疏導人流，於美麗華酒店包房及為臨時等候區，準客戶先在酒店大堂報到，之後上酒店揀樓，揀樓後再往對面美麗華商場、即售樓處簽約，盡量分散人群聚集。恒地亦於現場嚴格執行限聚令，每2人一組排隊，中間亦適當距離。

據悉A組逾10枱客到場，每人最少買2伙、最多買4伙。發展商撥出20伙予該組別選購，其中19伙由9組客戶瓜分，因當中有一組買入3伙，剩下1伙「卡窿」在該3伙中間，按照銷售安排規定該組最少買2伙，故該單位不能單獨出售。據稱，經紀落力向該掃入3伙的大手客「猛落嘴頭」，慫恿其為該單位「埋單」，大手客最終不敵經紀游說，找來家人認頭尚餘1伙，A組可供發售的20伙最終全部售出。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，帝御·金灣昨日推售單位清一色折實七球有找，屬時下新盤罕見，該行頭段出席率近九成。該行錄得一組客戶斥資約660萬元購入兩伙開放式單位。

一手本月交投料達1500宗

7月份一手成交錄得約1180宗，於第三波疫情下，一手表現算相當不俗，8月疫情若受控，相信一手可達1500宗。陳永傑指，昨日差估署公布樓價指數向升，反映6月份於疫情受控下，樓市反彈力強。但現時於第三波疫情下，相信發展商為做好防疫措施，會將銷售進度拖長，每次推售單位數目減少，以避開人流聚集。陳永傑相信待疫情受控，樓市反彈力將一如其他商品市場一樣，第四季CCL有望突破歷史高位。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，該行錄多組大手客掃貨，其中一組斥逾2200萬元購入4伙，該行投資者比例佔約三成，預計項目落成後，呎租可達約35元水平，回報率逾3厘。預期本月發展商推全新盤的步伐會放緩，以推售新盤貨尾為主，並視乎疫情調整策略，如大型新盤未能推出，本月一手成交或回落至1000宗以下。

建滔沙田九肚駿嶺薈，昨日售出1伙分層戶，為2座10樓D室，實用面積約1792方呎，連車位以4390.4萬元易手，呎價約2.45萬元。買家為專業人士，選用360天成交計劃，以及享有先住後付的優惠。

一手成交紀錄冊顯示，保利置業（00119）啟德龍譽5座5、6樓C53室，實用面積994方呎，連天台378方呎，原於今年4月30日以3492.22萬元招標售出，呎價35133元。買家當時選用360天現金付款，在簽臨約時付樓價5%作定金，須在2個月後加付5%，原定在一年內找清餘額。惟成交冊最新顯示，已於7月31日終止交易，料遭沒收5%定金，即174.61萬元。

◀林達民滿意帝御·金灣銷情　公司供圖

買家心聲

黃氏姐弟：不擔心樓價調頭跌

姐弟同心各買入一伙自住。黃先生稱，本身居於屯門碼頭區，早前亦有入票認購附近新盤，可惜抽不中，反而抽中帝御·金灣前籌，於是與姊各入一伙自住，兩人共動用700多萬元，買入一伙開放式及1房單位，兩人均屬首置人士，打算借盡九成按揭。認為項目價錢吸引，交通方便及配套不俗，相信抗跌力強，即使疫情兇猛，不擔心樓價調頭下跌。

荆小姐：臨近沙灘，有酒店feel

荆小姐與媽媽二人行同去帝御·金灣揀樓，兩人聯名以約320萬元買入一伙開放式投資，預算借三成按揭。笑言睇中項目附近有沙灘，勁似酒店feel（感覺），加上同區大量新盤興建中，睇好該區潛力，坦言「老咗都可以住番」。

滙豐下月起停發英法即期匯票

【大公報訊】滙豐銀行、大新銀行分別宣布，自下月1日（星期二）起，將會暫停為客戶發出英鎊匯票，其中滙豐更表示，不再提供在英國及法國兑付的任何貨幣即期匯票服務，建議客戶如果有需要，可以使用電匯方式處理匯款。至於大新銀行則表示，暫停為客戶發出英鎊匯票服務，直至另行通知。

對於有關決定，滙豐發言人解釋，主要由於滙豐英國及滙豐法國將不再接受在當地兑付的英鎊及歐元即期匯票。該行表示，客戶仍可使用電匯或滙豐環球轉賬服務進行匯款。

大新銀行則回應指，暫停英鎊匯票服務，是因為疫情下，英國匯票印刷商印刷和供應延緩。該行強調，客戶如需要英鎊匯款服務，仍可透過分行或電子渠道安排電匯服務。

中國通海證券有限公司
CHINA TONGHAI SECURITIES LIMITED

關於本公司對智勤控股招股書內容的澄清聲明

本公司旗下之中國通海證券為智勤控股有限公司於聯交所上市的聯席牽頭經辦人，現特此聲明，本公司絕不同意其招股書風險因素章節第34頁「香港最近爆發新型冠狀病毒（COVID-19）或會對我們的業務營運、財務表現及未來前景造成重大不利影響」一段所提及「此病毒源自中國武漢」之表述。

Clarification Regarding Chi Kan Holdings Limited's Prospectus

We hereby clarify that as our subsidiary, China Tonghai Securities Limited is one of the joint lead manager of Chi Kan Holdings Limited's new listing on Hong Kong Stock Exchange, we do not agree with the statement "(COVID-19) which was originated from Wuhan, the PRC" under the section of Risk Factors "The recent occurrence of COVID-19 in Hong Kong may significantly and adversely impact our business operation, financial performance and future prospects" on page 34 of its prospectus.