



長江實業集團有限公司
CK ASSET HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司 — 股份代號：1113)

基礎穩固 應對挑戰

業績摘要

截至6月30日止六個月	2020年	2019年	2020年	2019年	變幅
	百萬港元	百萬港元	每股港元	每股港元	
基礎溢利 附註1	8,367	12,989	2.27	3.52	-35.5%
公平值變化 附註2					
房地產投資信託	(1,318)	1,056			
投資物業	(689)	1,083			
列賬溢利 附註3	6,360	15,128	1.72	4.10	-58.0%
中期股息			0.34	0.52	-34.6%

附註1：基礎溢利(非IFRS指標)指未計入置富產業信託、泓富產業信託及投資物業公平值變化前溢利。
附註2：公平值變化已扣除稅項及非控股股東權益。
附註3：列賬溢利指股東應佔溢利。

- 新型冠狀病毒疫情持續影響，嚴重衝擊全球各行各業，集團上半年度之股東應佔溢利大幅下調。
- 集團憑藉穩健財務狀況、低負債比率及所持優質資產，具備抗禦低迷經濟環境之能力，將沉著應對挑戰，積極維持業務穩健發展，貫徹環球審慎投資策略。
- 集團持續獲標準普爾及穆迪給予「A / 穩定」及「A2穩定」信貸評級。
- 疫症持續，加上環球政經局面多變，營商環境不明朗。
- 集團具備條件待疫情好轉、經濟復甦之際把握機遇，故對其整體業務回復增長感到樂觀，冀持續為股東帶來回報。

主席

李澤鉅

香港，2020年8月6日

www.ckah.com

董事會宣佈派發2020年度中期股息每股港幣3角4分，給予2020年9月8日(星期二)(即確定收取中期股息權利之記錄日期)營業時間結束時已登記在本公司股東名冊內之股東。上述中期股息將於2020年9月17日(星期四)派發。為確保收取中期股息之權利，已購買本公司股票人士請將購入之股票及填妥背面或另頁之過戶表格，於2020年9月8日(星期二)下午4時30分前送達香港皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室本公司香港股份登記處香港中央證券登記有限公司辦理過戶登記手續。

本文所載資料並不構成受監管之業績公告。內容以上載於本公司網站www.ckah.com及香港交易及結算所有限公司網站www.hkexnews.hk之業績公告全文為準。



長江和記實業有限公司
CK HUTCHISON HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司 — 股份代號：1)

業務多元 應對挑戰

2020年上半年中期業績摘要

	IFRS 16後*基準		以呈報 貨幣計算 之變動
	截至2020年 6月30日止六個月 港幣百萬元	截至2019年 6月30日止六個月 港幣百萬元	
收益總額	189,942	217,062	-12%
EBITDA總額	59,341	65,689	-10%
EBIT總額	28,619	36,268	-21%
普通股股東應佔溢利	13,000	18,324	-29%
每股盈利	港幣3.37元	港幣4.75元	-29%
每股中期股息	港幣0.614元	港幣0.870元	-29%

	IFRS 16前*基準		以當地 貨幣計算 之變動	以呈報 貨幣計算 之變動
	截至2020年 6月30日止六個月 港幣百萬元	截至2019年 6月30日止六個月 港幣百萬元		
收益總額	189,942	217,062	-9%	-12%
EBITDA總額	46,946	53,988	-10%	-13%
EBIT總額	26,677	34,238	-19%	-22%
普通股股東應佔溢利	13,168	18,200	-25%	-28%

* 集團相信，IFRS 16前基準之指標，並非旨在替代或優於IFRS 16後基準之呈報指標，前者更能反映管理層對集團基本營運表現之意見。IAS 17基準指標之財務資料由管理層定期審閱，並用作資源分配、表現評估及內部決策。因此，集團已就截至2019年及2020年6月30日止六個月之租賃會計處理提供按IFRS 16前基準編製之集團EBITDA、EBIT與普通股股東應佔溢利之另一呈列方式。除另有指定外，如上文所述，本業績公告中集團營運業績之論述乃按IFRS 16前基準。

有關更多詳情，請於香港交易所及本公司網站參閱公告。

展望

於2020年上半年，全球經歷種種出人意表之衝擊。然而，最近於6月及7月出現溫和回穩跡象，歐洲及內地多個市場亦逐步放寬限制措施。倘此等趨勢延續，集團於下半年之經營環境或有所改善。

疫情日後之演變，其擴散程度、發病率、長遠健康影響、地理及人口分佈與持久性，目前仍是未知之數。此外，地緣政治及貿易壓力自2019年以來大增，已令全球中央銀行及政府之資產負債水平緊絀。因此，任何經濟行業基或全球整體經濟之復甦方向，現時均難以預測。儘管內地第二季回復經濟增長、歐洲經濟活動逐漸重啟，及當前較穩定之原油價格令人稍感鼓舞，惟環球經濟仍然嚴峻。現在對2020年之展望作出任何揣測，實屬言之尚早。集團之能源業務在當前油價低企環境及難以預測之原油市場前景中，營運將無可避免受壓，而港口及零售部門之核心業務，欲達致與去年下半年相若之盈利能力，將繼續面對相當挑戰。集團之基建及電訊部門屬於必需品及關鍵基建服務，故相對受到較少影響。

在此等特殊情況下，集團在營運上將繼續專注於回復收益增長，維持嚴格但靈活之成本、資本開支與投資控制，以及加快推行數碼方案及應用功能。集團在財務上將透過審慎管理所有業務之債務水平及流動資金，保持穩固兼具韌力之財務根基。

主席

李澤鉅

香港，2020年8月6日

www.ckh.com.hk

為釐定股東合資格享有於2020年9月17日(星期四)派發之中期股息，所有股份過戶文件聯同有關股票，必須於2020年9月8日(星期二)下午4時30分前，一併送達本公司香港股份過戶登記處(香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室)，以辦理股份過戶登記手續。

此公告所載資料並不構成法定業績公告。有關業績公告全文已上載至本公司之網站www.ckh.com.hk及香港交易及結算所有限公司之網站www.hkex.com.hk。

物業銷售

- 集團香港物業銷售收益減少，已為內地較高之物業銷售收益所抵銷。
- 於6月，集團預售將軍澳住宅物業項目Sea to Sky，市場反應熱烈。
- 期內成功投得觀塘安達臣道地皮，興建私人單位及政府資助房屋之首置單位。
- 於2020年7月23日，集團完成出售南城都匯之住宅及商業單位以及停車場。

物業租務

- 鑑於疫症及若干原先租予Greene King之零售物業已自2019年10月起納入英式酒館業務，物業租務整體收益下跌。
- 荃灣海之戀商場出租情況理想，為集團帶來租務收益。

酒店及服務套房業務

- 訪港旅客人數持續減少，酒店業務錄得虧損，以訂立長期租約形式為主之服務套房業務情況相對較好，故整體業務仍錄得輕微收益。
- 紅磡九龍海逸君綽酒店擴建部分已落成並投入運作，北角歷山酒店亦將於下半年開業。集團酒店及服務套房組合共有約15,000間客房。

飛機租賃

- 全球乘客人數因疫症大幅下降，飛機租賃溢利貢獻受到影響。
- AMCK Aviation主要營運策略將繼續以租賃管理、資產保護及降低風險為主。

英式酒館業務

- 因疫情蔓延，Greene King旗下英式酒館由3月起需暫停實體營業逾三個月，期間提供外賣及送餐服務。
- 英式酒館已於7月初分階段恢復營業，惟全面復甦需時。

基建及實用資產業務

- 基於業務性質，疫情對相關業務於上半年表現影響相對較少。

港口及相關服務

- 吞吐量為3,870萬個標準貨櫃，較2019年同期下跌8%。
- 收益港幣160億3,100萬元，EBITDA港幣55億3,900萬元及EBIT港幣34億5,400萬元，較去年同期分別減少9%、14%及19%，主要由於大部分港口組合之吞吐量下降、低毛利轉運貨物數量比重較高，及貨物需求因疫情而減少令航線取消增加，以致業務表現疲弱。以當地貨幣計算，收益、EBITDA及EBIT分別減少4%、11%及15%。

零售

- 店舖數目增加4%至25個市場共15,836家店舖。
- 收益、EBITDA及EBIT分別為港幣736億2,700萬元、港幣46億2,600萬元及港幣29億7,000萬元，分別減少11%、43%及55%。撇除2019年上半年確認之一次性攤薄收益，以當地貨幣計算之收益、EBITDA及EBIT分別減少9%、37%及48%。
- 自2月開始疫情蔓延下店舖暫時停業及顧客流量下降，零售業務於2020年上半年之盈利能力轉差。

基建

- 長江基建公佈按IFRS 16後基準之股東應佔溢利淨額為港幣28億6,000萬元，較去年同期減少52%，主要由於Northumbrian Water之貢獻減少，及2020年英國之企業所得稅率下降幅度由17%修訂為19%而於上半年確認遞延稅項支出港幣14億元。
- 此部門之EBITDA及EBIT總額分別為港幣137億6,800萬元及港幣89億8,900萬元，以呈報貨幣計算較2019年同期分別減少4%及9%。

赫斯基能源

- 赫斯基能源公佈未計2020年上半年非現金減值前，IFRS 16後之虧損淨額為9億5,600萬加元。大致基於偏低之原油價格假設，赫斯基確認非現金除稅前減值14億加元，主要與北美洲之上游資產有關。
- 上半年之平均產量為每天272,700桶石油當量，較去年同期減少1%。

電訊

- CKH Group Telecom之收益、EBITDA及EBIT分別為港幣427億200萬元(50億2,100萬歐羅)、港幣149億2,100萬元(17億5,300萬歐羅)及港幣77億7,700萬元(9億1,300萬歐羅)，以呈報貨幣計算較去年同期分別減少8%、15%及28%，而以當地貨幣計算則分別減少4%、11%及25%。
- 歐洲3集團之活躍客戶總人數為3,870萬名，較去年同期下跌7%。
- CK Hutchison Networks現為CKH Group Telecom旗下全資附屬公司，設有分開管理之團隊，管理六個歐洲國家中29,100個發射站。
- 和電香港公佈IFRS 16後之股東應佔溢利為港幣1億4,600萬元，每股溢利為港幣3.03仙。
- 和電亞洲之活躍顧客總數目約為4,880萬名。以呈報貨幣計算之收益及EBITDA分別為港幣45億2,100萬元及港幣8億7,200萬元，較去年同期分別增加5%及20%。EBIT輕微減少，為港幣1億9,400萬元。