

調控見效 內地房價持穩

樓市韌性猶存 一手本月成交轉旺

70個大中城市上月房價總體平穩。國家統計局數據顯示，新房價格環比上漲城市較6月減少2個，至59個。另據外電估算，上月新房價同比升4.8%，連漲58個月，環比升0.5%，為5個月來首放緩。此外，今年前7個月的商品房銷售面積及金額雖延續跌勢，但跌幅較今年上半年收窄。分析認為，樓市在7月的傳統淡季呈現淡季不淡、需求不減，表明當前房地產市場韌性猶存，料開發商將加速推盤為「金九銀十」作準備，本月新房成交總量有望超7月。

精準調控

大公報記者 倪巍晨

國家統計局的數據還顯示，上月新建商品住房價格環比漲幅中，一線、二線及三線城分別升0.5%、0.5%及0.8%，環比分別回落0.1個百分點、0.4個百分點及持平；同比則分別升3.6%、5.1%及4.5%，漲幅與6月比較，一線城漲幅擴大0.3個百分點；二線及三線城則分別回落0.2及0.1個百分點。二手房價方面，一線、二線及三線城環比分別升0.7%、0.5%和0.5%；同比分別升5.7%、2.0%、1.8%。

房地產開發投資連增兩月

國家統計局城市司首席統計師孔鵬總結說，得益於「房住不炒」的定位，各地着力穩地價、穩房價、穩預期，因城施策、一城一策，及時科學精準調控，上月70城房價總體平穩。

上海中原地產市場分析師盧文曦提醒說，7月是樓市傳統交投淡季，加之近期部分城市出台了樓市降溫舉措，當月全國房價較6月略有降溫符預期。不過，上月新房價格環比下跌城市的進一步減少，由6月的7個減至6個，呈現出明顯的「淡季不淡」，表明房地產市場韌性猶存。諸葛找房數據研究中心分析師陳霄指出，內地二手房市場表現平穩，特別是深圳的一線熱點城市，其房價熱度已開始降溫。

國家統計局同日公布今年前7個月

全國房地產開發投資和銷售情況（見附表）。諸葛找房數據研究中心分析師王小嬌指，前7個月房地產開發投資同比增速較前值提高1.5個百分點，至3.4%，雖尚未恢復至去年10%左右的增速水平，但已連續2個月維持正增長，表明在中國經濟持續修復背景下，開發商對下半年樓市及房地產投資仍有信心。

商品房銷售8.1萬億降2%

申萬宏源中國經濟研究主管秦泰指出：「房地產投資指標的高增，表明疫後居民內生性購房需求仍繼續增長，進而持續帶動開發商中長期投資信心的走強。」他並指，全國商品房銷售面積在6月短暫小幅回落後，在上月再度反彈，預示市場購房需求依然高漲，房地產內需韌性十足。

交銀金研中心資深研究員夏旦坦言，前7個月，全國商品房銷售面積合計8.4億平方米，同比僅下降5.8%；銷售金額為8.1萬億元，同比下降2.1%，但跌幅分別較今年前6個月收窄2.6及3.3個百分點，且銷售金額已連續第5個月跌幅收窄。她綜合70城房價走勢看，銷售淡季下市場需求熱度仍在，三季度內地房地產市場有望完成修復過程。

夏旦料未來地方政府或依據自身經濟和樓市基本面，對樓市調控政策進行微調。

調研：散户最愛炒股買金

【大公報訊】記者倪巍晨上海報道：交銀金研中心副總經理、首席研究員唐建偉昨日表示，在A股走牛及黃金價格攀升帶動下，受訪家庭炒股、炒金情緒持續升溫，其對股票、基金、貴金屬等投資品的投資意願也最為強烈。

唐建偉指，中國經濟的持續恢復性增長，也引發了A股的「牛市」行情，加之近期黃金價格的不斷震盪攀升，小

康家庭的投資收益狀況明顯改善，且對未來家庭收入前景也持較大信心。

調研還顯示，近期美元指數持續回落，受訪家庭的境外資產投資和外匯投資收益，均呈現不同程度的下降，對上述投資品類的持有意願也趨於謹慎。

調研還發現，在復工復產復業復市持續推進下，內地民眾購房需求仍持續釋放。



新契稅法料對樓市影響微

【專家之見】

【大公報訊】記者倪巍晨上海報道：五家國有銀行本月25日將統一調整為LPR（貸款市場報價利率）房貸定價方式，分析認為，由於LPR料仍有進一步下行的空間，相信房貸期限不長的購房者選擇LPR定價更有優勢。此外，對於有不少購房者憂心下月1日將正式施行的「契稅法」或對樓市成交量價帶來影響。市場人士指出，只要「契稅法」實際執行的優惠政策不變，其對購房行為並無影響，

亦不會影響樓市量價水平。

工行、農行、中行、建行及郵儲銀行本月25日將統一調整為LPR房貸定價方式。諸葛找房數據研究中心分析師陳霄坦言：「是否選擇轉換LPR，主要取決於對未來利率走勢的判斷。」他認為疫後內地金融環境整體偏鬆，LPR料仍有進一步下行空間，故對房貸期限不長的購房者而言，選擇LPR定價更有優勢，但對房貸年限較長購房者而言，選擇固定利率似乎更合適。此外，9月1日施行的「契稅法」

各界評論

國家統計局 城市司首席統計師 孔鵬	得益於「房住不炒」的定位，各地着力穩地價、穩房價、穩預期，因城施策、一城一策，及時科學精準調控，上月70城房價總體平穩
上海中原地產 市場分析師 盧文曦	上月內地土地市場連續出現高溢價地塊，預示市場情緒依然高漲；隨著「金九銀十」的臨近，本月新房成交總量或超上月
諸葛找房 數據研究中心分析師 王小嬌	房地產開發投資已連續兩個月維持正增長態勢，表明在中國經濟持續修復背景下，開發商對下半年樓市及房地產投資仍有信心
申萬宏源 中國經濟研究主管 秦泰	全國商品房銷售面積在6月短暫回落後7月再度反彈，預示市場購房需求依然高漲，房地產內需韌性十足

大公報倪巍晨整理

美零售遜預期 道指早段跌137點

【大公報訊】記者李耀華報道：美國7月份零售銷售按月增長1.2%，遠遜於6月份錄得的8.4%升幅，並差於彭博社原預期的2.1%增幅。數據公布後，美股變化不大，道指早段最多跌137點，報27759點。

即便如此，整體零售銷售的價值亦已高於疫情爆發以前，而7月份零售銷售的按年升幅則錄得2.7%，反映出經濟其中一重要部分已幾乎回復至疫前的增長。

7月份銷售放緩，反映出汽車銷售

和建築材料的銷售錄得下跌，而餐廳、服裝店的銷售亦同樣轉弱。今次的數據與最近公布的多個數據相同，都反映出美國經濟在7月份的增長已經停止。

然而，巴克萊首席美國經濟師Michael Gapen表示，增長已雖然放緩，但卻只反映出7月份初期經濟數據較佳，其後卻復強，7月份整體數據仍可看到美國經濟依然有增長動力，但問題是，增長動力能否維持至9月和10月。

至於扣除食品服務、汽車代理、建築材料店、加油站後，所謂零售銷售控制小組（control group）的零售銷售，卻按月上升了1.4%，比預期佳。這個統計方法一向被認為能更準確反映潛在的銷售趨勢。

另外，今次的銷售報告顯示，在13種主要的類別中，有9個上升，而升幅最大的是電子和電器店舖，其銷售額在6月份大升了37.6%後，7月升勢未停，錄得22.9%升幅。

證券代碼:000030、200030 證券簡稱:富奧股份、富奧B 公告編號:2020-38

富奧汽車零部件股份有限公司董事會決議公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。
富奧汽車零部件股份有限公司（以下簡稱「公司」）於2020年8月14日以通訊方式召開第九屆董事會第二十四次會議。本次會議的會議通知及會議資料已於2020年8月13日以電話、傳真、電子郵件等方式發出。會議應出席董事9名，實際出席董事9名。公司董事長張丕傑先生、張志新先生、周曉峰先生、王振鈞先生、孫靜波女士、甘先國先生、李曉先生、馬新彥女士、馬野馳先生均以通訊方式參加了本次會議。本次會議的通知及召開均符合《中華人民共和國公司法》等有關法律、行政法規、部門規章、規範性文件和《公司章程》的規定。

本次會議審議通過了以下議案：

一、關於公司擬收購ABC Uniformtechnik GmbH & Co. KG 有限合夥份額和 ABC Uniformtechnik GmbH 全部股份的议案

公司通過參與 Altenloh, Brinck & Co. GmbH & Co. KG（以下簡稱「出售方」）發起的股權出售項目的競標，並提交約束性報價，且在經過盡職調查及多輪次的談判後，與出售方達成一致意見，擬以現金方式購買出售方持有的 ABC Uniformtechnik GmbH & Co. KG（以下簡稱「ABC UT」）有限合夥份額和 ABC Uniformtechnik GmbH（兩者合稱「標的公司」）全部股份（以下簡稱「本次交易」）。ABC UT是一家根據德國法律成立的有限合夥企業，出售方是其唯一有限合夥人和ABC Uniformtechnik GmbH的唯一股東，ABC Uniformtechnik GmbH是ABC UT的唯一普通合夥人。ABC UT的營業地點位於德國蓋沃爾斯貝格（Gevelsberg），是歐洲領先的汽車緊固件的製造商和全球供應商。公司本次交易分兩次收購，第一次將購買標的公司80%的股份，在過渡期滿後，公司將購買其餘20%的股份。本次交易的價格將根據標的公司的企業價值及其於交割日的債務和負債、淨營運資本調整和現金及等價物情況確定，《股份購買協議》中的示意性交易對價（對應標的公司100%股權）為1,267.99萬歐元，實際交易對價將根據交割日上述科目的實際金額進行調整。

就本次交易，公司擬與出售方簽訂《股份購買協議》等協議。公司本次交易分兩次收購，第一次將購買標的公司80%的股份，在過渡期滿後，公司將購買其餘20%的股份。本次交易的價格將根據標的公司的企業價值及其於交割日的債務和負債、淨營運資本調整和現金及等價物情況確定，《股份購買協議》中的示意性交易對價（對應標的公司100%股權）為1,267.99萬歐元，實際交易對價將根據交割日上述科目的實際金額進行調整。

就本次交易，公司擬與出售方簽訂《股份購買協議》等協議。公司本次交易分兩次收購，第一次將購買標的公司80%的股份，在過渡期滿後，公司將購買其餘20%的股份。本次交易的價格將根據標的公司的企業價值及其於交割日的債務和負債、淨營運資本調整和現金及等價物情況確定，《股份購買協議》中的示意性交易對價（對應標的公司100%股權）為1,267.99萬歐元，實際交易對價將根據交割日上述科目的實際金額進行調整。

就本次交易，公司擬與出售方簽訂《股份購買協議》等協議。公司本次交易分兩次收購，第一次將購買標的公司80%的股份，在過渡期滿後，公司將購買其餘20%的股份。本次交易的價格將根據標的公司的企業價值及其於交割日的債務和負債、淨營運資本調整和現金及等價物情況確定，《股份購買協議》中的示意性交易對價（對應標的公司100%股權）為1,267.99萬歐元，實際交易對價將根據交割日上述科目的實際金額進行調整。

就本次交易，公司擬與出售方簽訂《股份購買協議》等協議。公司本次交易分兩次收購，第一次將購買標的公司80%的股份，在過渡期滿後，公司將購買其餘20%的股份。本次交易的價格將根據標的公司的企業價值及其於交割日的債務和負債、淨營運資本調整和現金及等價物情況確定，《股份購買協議》中的示意性交易對價（對應標的公司100%股權）為1,267.99萬歐元，實際交易對價將根據交割日上述科目的實際金額進行調整。

就本次交易，公司擬與出售方簽訂《股份購買協議》等協議。公司本次交易分兩次收購，第一次將購買標的公司80%的股份，在過渡期滿後，公司將購買其餘20%的股份。本次交易的價格將根據標的公司的企業價值及其於交割日的債務和負債、淨營運資本調整和現金及等價物情況確定，《股份購買協議》中的示意性交易對價（對應標的公司100%股權）為1,267.99萬歐元，實際交易對價將根據交割日上述科目的實際金額進行調整。

就本次交易，公司擬與出售方簽訂《股份購買協議》等協議。公司本次交易分兩次收購，第一次將購買標的公司80%的股份，在過渡期滿後，公司將購買其餘20%的股份。本次交易的價格將根據標的公司的企業價值及其於交割日的債務和負債、淨營運資本調整和現金及等價物情況確定，《股份購買協議》中的示意性交易對價（對應標的公司100%股權）為1,267.99萬歐元，實際交易對價將根據交割日上述科目的實際金額進行調整。

就本次交易，公司擬與出售方簽訂《股份購買協議》等協議。公司本次交易分兩次收購，第一次將購買標的公司80%的股份，在過渡期滿後，公司將購買其餘20%的股份。本次交易的價格將根據標的公司的企業價值及其於交割日的債務和負債、淨營運資本調整和現金及等價物情況確定，《股份購買協議》中的示意性交易對價（對應標的公司100%股權）為1,267.99萬歐元，實際交易對價將根據交割日上述科目的實際金額進行調整。

就本次交易，公司擬與出售方簽訂《股份購買協議》等協議。公司本次交易分兩次收購，第一次將購買標的公司80%的股份，在過渡期滿後，公司將購買其餘20%的股份。本次交易的價格將根據標的公司的企業價值及其於交割日的債務和負債、淨營運資本調整和現金及等價物情況確定，《股份購買協議》中的示意性交易對價（對應標的公司100%股權）為1,267.99萬歐元，實際交易對價將根據交割日上述科目的實際金額進行調整。

就本次交易，公司擬與出售方簽訂《股份購買協議》等協議。公司本次交易分兩次收購，第一次將購買標的公司80%的股份，在過渡期滿後，公司將購買其餘20%的股份。本次交易的價格將根據標的公司的企業價值及其於交割日的債務和負債、淨營運資本調整和現金及等價物情況確定，《股份購買協議》中的示意性交易對價（對應標的公司100%股權）為1,267.99萬歐元，實際交易對價將根據交割日上述科目的實際金額進行調整。

就本次交易，公司擬與出售方簽訂《股份購買協議》等協議。公司本次交易分兩次收購，第一次將購買標的公司80%的股份，在過渡期滿後，公司將購買其餘20%的股份。本次交易的價格將根據標的公司的企業價值及其於交割日的債務和負債、淨營運資本調整和現金及等價物情況確定，《股份購買協議》中的示意性交易對價（對應標的公司100%股權）為1,267.99萬歐元，實際交易對價將根據交割日上述科目的實際金額進行調整。

就本次交易，公司擬與出售方簽訂《股份購買協議》等協議。公司本次交易分兩次收購，第一次將購買標的公司80%的股份，在過渡期滿後，公司將購買其餘20%的股份。本次交易的價格將根據標的公司的企業價值及其於交割日的債務和負債、淨營運資本調整和現金及等價物情況確定，《股份購買協議》中的示意性交易對價（對應標的公司100%股權）為1,267.99萬歐元，實際交易對價將根據交割日上述科目的實際金額進行調整。

就本次交易，公司擬與出售方簽訂《股份購買協議》等協議。公司本次交易分兩次收購，第一次將購買標的公司80%的股份，在過渡期滿後，公司將購買其餘20%的股份。本次交易的價格將根據標的公司的企業價值及其於交割日的債務和負債、淨營運資本調整和現金及等價物情況確定，《股份購買協議》中的示意性交易對價（對應標的公司100%股權）為1,267.99萬歐元，實際交易對價將根據交割日上述科目的實際金額進行調整。

就本次交易，公司擬與出售方簽訂《股份購買協議》等協議。公司本次交易分兩次收購，第一次將購買標的公司80%的股份，在過渡期滿後，公司將購買其餘20%的股份。本次交易的價格將根據標的公司的企業價值及其於交割日的債務和負債、淨營運資本調整和現金及等價物情況確定，《股份購買協議》中的示意性交易對價（對應標的公司100%股權）為1,267.99萬歐元，實際交易對價將根據交割日上述科目的實際金額進行調整。

就本次交易，公司擬與出售方簽訂《股份購買協議》等協議。公司本次交易分兩次收購，第一次將購買標的公司80%的股份，在過渡期滿後，公司將購買其餘20%的股份。本次交易的價格將根據標的公司的企業價值及其於交割日的債務和負債、淨營運資本調整和現金及等價物情況確定，《股份購買協議》中的示意性交易對價（對應標的公司100%股權）為1,267.99萬歐元，實際交易對價將根據交割日上述科目的實際金額進行調整。

就本次交易，公司擬與出售方簽訂《股份購買協議》等協議。公司本次交易分兩次收購，第一次將購買標的公司80%的股份，在過渡期滿後，公司將購買其餘20%的股份。本次交易的價格將根據標的公司的企業價值及其於交割日的債務和負債、淨營運資本調整和現金及等價物情況確定，《股份購買協議》中的示意性交易對價（對應標的公司100%股權）為1,267.99萬歐元，實際交易對價將根據交割日上述科目的實際金額進行調整。

就本次交易，公司擬與出售方簽訂《股份購買協議》等協議。公司本次交易分兩次收購，第一次將購買標的公司80%的股份，在過渡期滿後，公司將購買其餘20%的股份。本次交易的價格將根據標的公司的企業價值及其於交割日的債務和負債、淨營運資本調整和現金及等價物情況確定，《股份購買協議》中的示意性交易對價（對應標的公司100%股權）為1,267.99萬歐元，實際交易對價將根據交割日上述科目的實際金額進行調整。

就本次交易，公司擬與出售方簽訂《股份購買協議》等協議。公司本次交易分兩次收購，第一次將購買標的公司80%的股份，在過渡期滿後，公司將購買其餘20%的股份。本次交易的價格將根據標的公司的企業價值及其於交割日的債務和負債、淨營運資本調整和現金及等價物情況確定，《股份購買協議》中的示意性交易對價（對應標的公司100%股權）為1,267.99萬歐元，實際交易對價將根據交割日上述科目的實際金額進行調整。

就本次交易，公司擬與出售方簽訂《股份購買協議》等協議。公司本次交易分兩次收購，第一次將購買標的公司80%的股份，在過渡期滿後，公司將購買其餘20%的股份。本次交易的價格將根據標的公司的企業價值及其於交割日的債務和負債、淨營運資本調整和現金及等價物情況確定，《股份購買協議》中的示意性交易對價（對應標的公司100%股權）為1,267.99萬歐元，實際交易對價將根據交割日上述科目的實際金額進行調整。

就本次交易，公司擬與出售方簽訂《股份購買協議》等協議。公司本次交易分兩次收購，第一次將購買標的公司80%的股份，在過渡期滿後，公司將購買其餘20%的股份。本次交易的價格將根據標的公司的企業價值及其於交割日的債務和負債、淨營運資本調整和現金及等價物情況確定，《股份購買協議》中的示意性交易對價（對應標的公司100%股權）為1,267.99萬歐元，實際交易對價將根據交割日上述科目的實際金額進行調整。

三、投資標的基本情况

1. 投資標的一

（1）基本情况

企業名稱	ABC Uniformtechnik GmbH & Co. KG
註冊地址	蓋沃爾斯貝格市（Gevelsberg）
設立時間	2002年9月14日
企業性質	有限合夥企業
企業註冊號	HRA 4844
註冊登記機關	德國哈根市地方法院
合夥人及所持份額	普通合夥人爲ABC Uniformtechnik GmbH，投入合夥資金0歐元；有限合夥人爲Altenloh, Brinck & Co. GmbH & Co. KG，出資額10萬歐元。
經營範圍	生產和銷售各類金屬製品及其他工具，尤其是機械連接元件和冷成型零件（成型技術）
經營期限	無限期
是否作為失信被執行人	不適用

（2）資產、財務及經營狀況
根據2020年7月31日，信永中和會計師事務所（特殊普通合夥）出具的《專項審計報告》（XYZH/2020BJA110491），經審計ABC UT模擬財務報表，其主要財務數據如下：

項目	2018年12月31日	2019年12月31日
資產總計	242,201,032.95	251,428,675.77
負債合計	194,173,247.79	72,947,296.79
淨資產	48,027,785.16	178,481,378.98
項目	2018年度	2019年度
營業收入	563,330,161.38	559,189,462.61
利潤總額	2,612,291.04	8,880,082.34
淨利潤	2,612,291.04	8,880,082.34

（3）評估情況

2020年8月3日，具有證券、期貨相關業務資格的中聯資產評估集團有限公司出具了《富奧汽車零部件股份有限公司擬收購ABC Uniformtechnik GmbH & Co. KG合夥權益項目資產評估報告》（中聯評報字[2020]第1434號），以收益法評估的截至2019年12月31日的ABC UT的全部合伙權益的市場價值為10,023.78萬元。

2. 投資標的二

（1）基本情况

企業名稱	ABC Uniformtechnik GmbH
註冊地址	蓋沃爾斯貝格市（Gevelsberg）科爾納大街64號
有限責任公司	
企業註冊號	HRB 6698
註冊登記機關	德國哈根市地方法院
註冊資本	5萬歐元
經營範圍	股權收購與管理，以及承擔個人責任和對貿易公司的經營管理，特別是作為對ABC Uniformtechnik GmbH & Co. KG承擔個人責任的股東。該公司位於蓋沃爾斯貝格市（Gevelsberg），以生產和銷售各類金屬製品及其他工具，尤其是機械連接元件和冷成型零件為經營業務。
是否作為失信被執行人	不適用

（2）財務狀況
根據2020年7月31日，信永中和會計師事務所（特殊普通合夥）出具的《專項審計報告》（XYZH/2020BJA110492），經審計ABC GmbH模擬財務報表，其主要財務數據如下：

項目	2018年12月31日	2019年12月31日
資產總計	645,458.63	666,333.66
負債合計	3,923.65	3,907.75
淨資產	641,534.98	662,425.91
項目	2018年度	2019年度
營業收入	19,528.25	19,295.25
利潤總額	24,041.23	28,394.89
淨利潤	20,586.06	23,197.91

（3）評估情況

2020年8月3日，具有證券、期貨相關業務資格的中聯資產評估集團有限公司出具了《富奧汽車零部件股份有限公司擬收購ABC Uniformtechnik GmbH股權項目資產評估報告》（中聯評報字[2020]第1435號），以資產基礎法評估的截至2019年12月31日的ABC GmbH的全部股權權益的評估值為66.24萬元。

四、對外投資合作的主要內容

1. 協議雙方

購買方：富奧汽車零部件股份有限公司
出售方：Altenloh, Brinck & Co. GmbH & Co. KG

2. 標的股份

ABC UT有限合夥份額和ABC GmbH 全部股份，其中80%的標的股份稱爲標的股份1，其餘20%的標的股份稱爲標的股份2。

3. 標的股份的出售、購買、轉讓和讓與
標的簽署交割確認書，並且購買方已登記成爲ABC UT新的有限合夥人後，完成標的股份的轉讓；

如標的股份的轉讓在2021年3月31日之前發生，則第二次交割日應爲2021年12月31日；否則，第二次交割日應爲交割日後第二年的12月31日。

4. 購買價格

標的股份的購買價格爲第一筆購買價格，根據ABC UT的企業價值、ABC UT的負債和負債項總和、ABC UT實際運營資本與目標運營資本之間的差額以及現金及現金等價物確定，第一筆初步購買價格爲10,143,894.40歐元。該筆價款將在交割日向出售方賬戶支付其中的80%，即8,115,115.52歐元，向公證人賬戶支付剩餘的20%作爲賠償保證金，即2,028,778.88歐元；公證人在交割日後24個月內向出售方放款賠償保證金，除非購買方在交割日兩週內內提起索賠。雙方將根據交割報告對購買價格進行調整。

在簽署《股份購買協議》後20個營業日內，購買方向監管賬戶支付500,000歐元作爲第一筆手續費；在《股份購買協議》簽署後5個月內公證人收到交割確認書，則退還給購買方。如果由於未獲得中國政府審批，造成簽署後5個月內未發生交割，出售方有權終止《股份購買協議》，除非購買方在上述5個月期限屆滿後的20個營業日內向監管賬戶支付第二筆分手費500,000歐元。在《股份購買協議》簽署後5個月後但在10個月內，公證人收到交割確認書，則將第二筆分手費返還給購買方。

標的股份的購買價格爲第二筆購買價格，等於根據交割報告確定的購買價格的30%，於第二次交割日支付給出售方。

5. 交割條件

雙方履行交割條件的義務應在以下列每項條件被滿足或者被書面證明後前提：

（1）已獲得德國聯邦直接投資許可或者因適用的等待期限屆滿而被視爲已獲得許可；

（2）相關機構已授予中國審批，並且購買方確認因此有能力繼續進行並支付購買價格；

自簽署協議之日起10個月內交割條件未得到滿足，雙方均可以書面形式通知對方退出本次交易。

6. 違約索賠條款

購買方應在發現違約行為後1個月內及時向出售方發出購買方索賠通知，載明違約行為的性質，以及如在通知時，如果可能的話，說明所涉及的金額。

5、對外投資的目的、存在風險和對公司的影響

投資目的
標的公司歷史悠久，是歐洲領先的汽車行業緊固件製造商和全球供應商，在特定客戶車輪輻條市場中處於領導地位，主要客戶爲德國寶馬、戴姆勒、大眾集團、保時捷等。標的公司業務與公司緊固件平台的產品技術關聯度較大，符合公司產品技術方向。

通過收購該標的公司，將推動公司研發能力的快速發展，擴大緊固件平台的業務規模，助力富奧股份研發、創新、產業化等國際化資源佈局。本次交易將利用雙方的技術融合和標的公司的市場客戶資源，提高公司緊固件平台在國內高端品牌的市場佔用率。此外，標的公司將作爲公司歐洲業務發展的前沿陣地，開展本地化經營，擴大海外業務規模，參與全球資源配置，推動富奧股份的國際化運營。

2. 資金來源：

本次投資將使用公司的自有資金。

3. 可能產生的風險

（1）戰略風險

標的公司業務與公司的主要業務關聯度大，通過該收購項目，不僅可擴大公司緊固件平台的業務規模，提升研發能力，還可獲得當地人才資源、技術資源及客戶資源等，拓展歐洲客戶市場，完善全球化產業佈局，對公司未來發展有著積極影響，基本無風險。

（2）市場風險

標的公司的產品主要來自於共同開發或直接生產由客戶已設計好的產品，其戰略定位爲通過提高產品在複雜應用及可靠性方面的技術能力，以獲得共同開發和供貨機會，且與主要客戶形成了長期穩定的客戶關係。存在較小風險。

（3）運營風險

自2017年以來，標的公司開始自己負責多項職能部門工作，開始自己負責外部銷售代表的管理，標的公司與出售方共同運作員工培訓機制，且在交易完成後仍會繼續，且標的公司生產自動化程度高，隨著未來生產效率的逐步提高，人工成本將逐步降低，基本無風險。

（4）法律風險

標的公司業務主要爲汽車用緊固件的生產及研發，客戶、供應商穩定，運營合規，客戶投訴極少。存在較小風險。

4. 對上市公司未來財務狀況和經營成果的影響
本次投資對公司財務狀況和經營成果不會產生不良的影響，符合公司戰略投資規劃及長遠利益，符合股東的整體利益。

六、其他
本次收購尚待德國及中國的相關政府機構完成對外投資的審批，並最終實現交割。
敬請廣大投資者注意投資風險，理性投資。

富奧汽車零部件股份有限公司董事會
2020年8月14日