

經濟下行損購買力 發展商放慢腳步 住宅樓花零申請 今年首見

本港過去兩個月爆發新冠肺炎第三波疫情，再次打亂發展商賣樓部署。今年8月又現無發展商呈交住宅樓花申請個案，為今年首見；過去13個月來第3度出現。

大計受阻

大公報記者 林志光

去年下半年發生修例風波，已影響發展商的賣樓速度，於去年8月及12月兩度出現零新申請預售情況之餘，去年下半年新申請的預售單位量只約3123伙，是6年來的半年計新低數字。當政府於去年底大致平息修例風波後，發展商亦為今年展開新一輪賣樓準備。即使疫情在年初出現，惟當時大眾均深信很快能克服下，發展商積極申請預售旗幟下樓盤，令上半年新申請數字接近1.3萬伙；今年首7個月的新增數字達1.43萬伙，已較去年全年多近38%。

然而7月起更為嚴重的第三波疫情爆發，發展商賣樓大計再受阻。據統計，今年首8個月發展商只售出8800多個單位，是最少8年來同期新低，較去年同期的約1.41萬伙，跌逾37%。

而截至7月止，申請待批預售的住宅樓花單位由今年初的5300多伙，彈升逾1.8倍，至7月底的1.51萬多伙；加上

本港經濟絕難於今年下半年復原，市場或難有足夠購買力，迅速消化現有申請預售樓花單位下，都促使發展商於上月暫停遞交新的預售申請。

會地沐泰街項目增伙數

至於地政總署於上月批出3份住宅樓花預售書，新地(00016)佔其二，分別是天水圍Wetland Seasons Park第3期，和沙田多石街33號首期項目，新地已有意下周公布天水圍樓盤首批單位的售價，最快本月中旬賣樓；沙田多石街項目，則有意於年底推售。另一份預售書是保利置業(00119)的屯門臻譽。3個樓盤共涉555伙。

上月雖無新申請，但會德豐地產略增加啟德沐泰街10號項目的單位數目，由1013伙加至1051伙。長實又將沙田樓盤名曰·九肚山的落成日期推遲3個月至2020年12月底。



▲上月無發展商呈交住宅樓花申請個案，為今年首見

新界西樓價連跌4周 一年最長跌浪

【大公報訊】記者林惠芳報道：疫情重創經濟，二手樓價指數連跌2周，回落至今今年5月水平。新界西樓價明顯受壓，連跌4周共挫4.15%，為去年9月後最長跌浪。

中原城市領先指數CCL最新報177.43點，按周跌0.72%。CCL、大型屋苑及中小型單位樓價指數齊跌2周，兼重返今年5月水平。本周指數主要反映8月10日至8月16日時況，受疫情第三波影響，當時二手頻錄蝕手成交，影響用家入市意欲。

新界西苑樓價明顯受壓，新界西指數報162.37點，按周跌2.51%，連跌4周共4.15%。新界東指數報186.79點，按周跌1.86%，連跌2周共2.52%。九龍指數按周回落1.91%，連跌2周共2.42%。港島指數逆市

升至190.46點，按周漲2.29%，升幅為7周最大。

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指，最近疫情明顯放緩，二手成交增加，相信樓價短暫受壓的情況將會結束，未來數周CCL會尋底成功。樓價回落，加上疫情緩和，用家入市意欲回升。據中原地產統計，十大屋苑周末預約睇樓量連升5周，本周錄592組預約睇樓量，按周再升10.7%，是5月中旬以來新高。

另外，美聯物業首席助理聯席董事林智明透露，紅磡環海，東岸1A座高層N室，實用194方呎，屬開放式間隔，原業主2015年以433.7萬元購入，剛以440萬元易手，持貨5年賬面升6.3萬元，扣除釐印費及代理佣金等支出，料實際損手約10萬元。

恒地錦上路住宅項目 擬減189伙闖關

【大公報訊】恒地(00012)或有關人士持有的西鐵元朗錦上路站附近的一幅低密度住宅地皮，最近修訂發展計劃，將擬建單位略為調低189伙。

該幅土地在東匯路及錦菊路之間的一幅呈三角形土地，恒地去年向城規會申請大增其發展密度至地積比率5倍，擬興建8幢18層高住宅大廈，提供約2368個單位，可建樓面約135.14萬方呎。然最近略為調低地積比率至4.61倍，可建樓面略減為124.62萬方呎，擬建8幢15至18層高住宅大廈，單位數目降至約2179伙。而該集團的大角咀角祥街重建項目，剛向城規會遞交新申請，取消之前建議在項目內提供的26個公眾停車位，其餘維持不變，擬重建為1幢31層高商住大廈，提供704個單位，總可建樓面約24.26萬方呎。

泓碧獨立屋2.3億沽 貴絕馬鞍山

【大公報訊】記者林志光報道：一手市場昨日雖僅10多宗成交，但不少是高價成交個案。其中馬鞍山泓碧的6號獨立屋，實用面積5289方呎，附3220方呎花園，發展商碧桂園以2.32億元售出，呎價近4.39萬元，創區內新高。該屋苑共有13幢獨立屋，實用面積由3310

至5289方呎，今次是首宗獨立屋成交。已為現樓多年的大角咀奧柏，御峯，信置(00083)昨日透過招標方式，以4608萬元，售出2座37及38樓A室頂層複式單位，呎價近2.59萬元。該單位實用面積1780方呎，附有泳池及約1246方呎平台。

大公報誠聘

記者/高級記者

- 採訪部組：政治/民生/法庭/教育/專題/財經
- 大學或以上學歷，中英文良好
- 熟悉內地和香港兩地情況
- 懂攝影，有網媒經驗優先

編輯/高級編輯

- 涉及版面：頭版/港聞/財經/國際
- 大學或以上學歷，中英文良好
- 具新聞觸覺，熟悉時事，知識面廣
- 具編輯工作經驗優先

突發攝影記者

- 擁有兩年以上工作經驗
- 擁有三年以上實際駕駛經驗
- 無經驗者可應徵初級攝影

校對員

- 負責文字和版面校對工作
- 大學或以上學歷
- 懂中文輸入法，中文良好
- 需夜班工作
- 有相關經驗者優先

美術設計師

- 大專或以上學歷
- 懂Photoshop、Illustrator、Indesign等電腦繪圖排版軟件
- 具報紙/雜誌的版面設計和排版、圖片分色經驗者優先
- 需夜班工作

5

6 文員 高級文員

- 文書起草和撰寫、文稿編輯
- 大學或以上學歷，文字綜合能力強
- 熟悉兩地情況，略懂採編業務
- 具相關經驗者優先

有意者請將中英文個人履歷用電子郵件發送至：hrd@tkwww.com.hk 或郵寄至：香港香港仔灣海旁道七號興偉中心3樓，香港大公文匯傳媒集團人力資源部收，請註明應聘職位。合則約見。

(申請人所提供的資料將予以保密及只作招聘有關職位用途)

證券代碼：200512 證券簡稱：國慶坤B 公告編號：2020-044

廈門燦坤實業股份有限公司
關於控股子公司漳州燦坤以自有資金購買銀行理財產品的公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

一、委託理財概述
廈門燦坤實業股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2020年4月14日召開的2020年第一次董事會和2020年4月24日召開的2019年度股東大會審議通過《關於控股子公司漳州燦坤以自有資金進行委託理財的议案》，控股子公司漳州燦坤實業有限公司(簡稱「漳州燦坤」)可使用合計不超過人民幣5億元自有資金進行委託理財，上述額度可滾動使用。具體詳見公司刊登於2020年4月17日(香港)《星島晚報》的《2020年第一次董事會決議公告》、《2020年第一次股東大會決議公告》、《關於控股子公司漳州燦坤以自有資金進行委託理財的公告》及2020年4月25日披露在《證券時報》、香港《大公報》和《巨潮資訊網》的《2019年度股東大會決議公告》。

二、本次購買理財產品的基本情况
漳州燦坤擬於2020年9月3日通過銀行購買廈門分行、使用自有資金人民幣5000萬元，購買一款保本浮動收益型結構性存款產品，現就具體事項公告如下如下：

1、產品名稱：結構性存款產品
2、投資期限：2020年9月4日至2021年9月3日終止，364天期。
3、投資利率：預期年化收益率3%
4、利息支付方式：到期一次還本付息
5、資金來源：自有資金
6、購買理財產品金額：人民幣伍仟萬元整(RMB 5,000萬元)
7、提前贖回：該產品不得提前贖回
8、關聯人聲明：公司與廈門國際銀行股份有限公司無關聯關係

三、本次購買理財產品的風險分析
本次購買的銀行理財產品可能存在政策風險、市場風險、信用風險、流動性風險等銀行理財產品常見風險，此次購買的理財產品為保本浮動收益型結構性存款產品，銀行提供100%本金保障。基於此公司認為此次購買的理財產品風險可控。

四、對公司的影響
漳州燦坤使用自有資金進行短期低風險理財產品投資是在確保公司日常經營和資金安全的前提下進行的，不會對公司正常經營活動產生重大影響。通過進行低風險的短期理財，可以提高資金使用效率，獲得一定的投資收益，增加公司收益，符合公司股東利益。

五、備置文件
1、廈門燦坤實業股份有限公司2020年第一次董事會決議
2、廈門燦坤實業股份有限公司2019年度股東大會決議
3、漳州燦坤與廈門國際銀行股份有限公司廈門分行簽訂的《廈門國際銀行股份有限公司結構性存款產品協議書及申請書》

廈門燦坤實業股份有限公司
董事會
2020年9月4日

申請新酒牌公告
The Pizza Pig

現特通告：林嘉潤其地址為新界西貢將軍澳唐俊街23號 MONTEREY 地下 C10 及 C11 號舖，現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳唐俊街23號 MONTEREY 地下 C10 及 C11 號舖 The Pizza Pig 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月05日

申請新酒牌公告
佰朔

現特通告：邱安庭其地址為香港銅鑼灣白沙道16號地下，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣白沙道16號地下佰朔的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號銘克道市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月05日

申請新酒牌公告
Union

現特通告：鄭玉霞其地址為新界大埔仁興街31-33號遠耀樓地下，現向酒牌局申請位於新界大埔仁興街31-33號遠耀樓地下 Union 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月05日

廣州市越秀區人民法院
公告

(2019)粵0104民初39573號
何蘭小林 SHALENE QUON HALL、陳蘭香林 RACHEL QUON CHAN、關林玉 LIM LIANA TUEY YOKR、
本院受理(2019)粵0104民初39573號原告 LIM HELTON KANLEY HU 白麗、LIM PHEILTON GALVINS 林永輝、LIM FREYA MERIE 林寶寧、LIM LILA 林依蘭與被告廣州市越秀區北秀實業公司、第三人何蘭小林 SHALENE QUON HALL、陳蘭香林 RACHEL QUON CHAN、關林玉 LIM LIANA TUEY YOKR 房屋買賣安置續備合同糾紛一案，因你們目前無法送達(下落不明)，依照《中華人民共和國民事訴訟法》及其相關規定，向你們公告送達起訴狀、原告訴訟請求為：判令被告協助原告辦理廣州海珠區北秀街東街1103、1104、1210、1819、1826房不動產產權登記手續。其中，原告林寶寧、林永輝、林白龍三人共同佔上述五套房屋三分之一的產權。原告林依蘭佔上述五套房屋三分之一的產權。第三人關林玉 LIM LIANA TUEY YOKR 佔三分之一產權份額。自本公告發出之日起經過三個月即視為送達。你們的答辯期限為公告期滿後之三十日，逾期將依法缺席審理。特此公告。

廣州市越秀區人民法院
二〇二〇年八月三十一日

廣州市越秀區人民法院
公告

(2019)粵0104民初42402號
譚佩敏：本院受理的原告梅鑫與被告譚佩敏民間借貸糾紛一案，因無法向你送達，現本院依照《中華人民共和國民事訴訟法》相關的規定，向你公告送達民事起訴狀副本、證據副本、訴訟須知、應訴通知書、舉證通知書及開庭傳票等相關訴訟材料。原告訴請本院判令：1、被告向原告償還借款本金人民幣140000元及利息(利息計算以140000元為基數，按照月利率2%自2019年6月11日起計算至本息清償之日止)；2、被告向原告償還律師費損失5000元；3、被告向原告賠償擔保損失1620元；4、本案的訴訟費、訴訟保全費由被告承擔。本公告自發出之日起，經過三個月即視為送達。你提出答辯狀的期限和舉證期限為公告送達期滿後之三十日內。本院定於2021年1月7日9時00分在本院301法庭對本案公開開庭審理。逾期不到庭，將依法缺席審理。特此公告。

廣州市越秀區人民法院
二〇二〇年八月三十一日

廣東省廣州市越秀區人民法院
公告

(2020)粵0104民初6070號
梁德明(LEUNG, Tak Ming)：本院受理原告關天德、黃迎煒與被告李翰輝、紀東文、梁德明合同糾紛一案，因梁德明(LEUNG, Tak Ming)目前下落不明，無法送達，依照相關法律規定，向你公告送達起訴狀副本、證據等應訴材料及開庭傳票。原告起訴請求：1.三被告賠償原告經濟損失1451519元；2.本案訴訟費由三被告承擔(詳見民事起訴狀)。自本公告發出之日起經過三個月即視為送達你方。你方提出答辯狀的期限為公告期滿後之三十日內，舉證期限為公告期滿後之三十日內。本案定於2021年1月19日下午14時15分在本院(廣州越秀區寺右北一街三巷一號)218法庭公開開庭審理。逾期將依法缺席判決。特此公告。

廣州市越秀區人民法院
二〇二〇年九月五日

廣東省廣州市越秀區人民法院
公告

DHANUKA SHAMBHU KUMAR：本院受理(2020)粵0104民初17413號原告黃楚洪與被告 DHANUKA SHAMBHU KUMAR (男，1981年12月5日出生，證件號碼：Z4503117)目前無法送達。依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百六十七條的規定，向 DHANUKA SHAMBHU KUMAR 公告送達起訴狀副本等應訴材料及開庭傳票。原告訴請：1、被告向原告返還不當得利款項50000元；2、被告赔偿原告財產保全費和財產保全費損失；3、被告承擔本案的訴訟費；以上暫共計50000元。本公告自發出之日起經過三個月即視為送達。DHANUKA SHAMBHU KUMAR 的舉證期限為公告期滿後三十日。逾期將依法缺席審理。另向被告 DHANUKA SHAMBHU KUMAR 送達(2020)粵0104民初17413號民事裁定書，裁定如下：查封、扣押、凍結被告林仁DHANUKA SHAMBHU KUMAR名下價值50000元的財產。另向被告 DHANUKA SHAMBHU KUMAR 送達(2020)粵0104民初1603號查封/凍結/扣押財產清單。申請人黃楚洪申請保全 DHANUKA SHAMBHU KUMAR 名下商業銀行存款戶，實際凍結50000元。凍結期限至2021年7月1日止。特此公告。

廣州市越秀區人民法院
二〇二〇年九月十五日

廣東省廣州市越秀區人民法院
公告

莫蘭貞：本院受理(2020)粵0104民初39495號原告黎嘉賢與被告莫蘭貞民間借貸糾紛一案，因黎嘉賢(黎漢族，1995年5月28日出生，證件號碼：H30043386)目前無法送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百六十七條的規定，向莫蘭貞公告送達起訴狀副本等應訴材料及開庭傳票。原告訴請：1、被告莫蘭貞向原告一次性歸還借款人民幣21794.67元；2、被告莫蘭貞支付利息+72.22元(以21794.67元為本金，按年利率百分之六計算，自2020年1月1日暫計至2020年5月10日，實際計算至實際償清之日止)；3、本案訴訟費用由被告承擔。以上金額總計22266.89元。本公告自發出之日起經過三個月即視為送達。莫蘭貞的舉證期限為送達後三十日。逾期將依法缺席審理。逾期將依法缺席審理。特此公告。

廣州市越秀區人民法院
二〇二〇年九月十五日

廣州市越秀區人民法院
公告

梁峻銘：本院受理(2020)粵0104民初16572號原告余軒朗與被告梁峻銘、毛曉丹民間借貸糾紛一案，現已審理終結。因梁峻銘(男，1984年1月24日出生，香港身份證號碼：P475918(8))無法送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》有關規定，向梁峻銘公告送達(2020)粵0104民初16572號民事裁定書，裁定如下：本案按原告撤訴處理。自本公告發出之日起，經過三個月即視為送達被告梁峻銘。特此公告。

廣州市越秀區人民法院
二〇二〇年九月五日