

Wetland原價添食52伙 藝里坊首推80伙 兩盤213伙周六賣 收2400票超購十倍

發展商趁疫情轉溫和發動攻勢，新盤再爆搶客戰。新地（00016）天水圍Wetland Seasons Park第3期原價添食52伙，折實平均呎價13890元，鐵定周六首推133伙，市值10億元；恒地（00012）西營盤藝里坊・2號，亦鎖定周六首推80伙，兩盤213伙周六對撼，暫共鎖逾2400個購買力，超購10.26倍。

新盤出籠

大公報記者 梁穎賢

新冠肺炎疫情有趣穩定跡象，各發展商又重拾推盤節奏，其中新地及恒地最積極，更於一個月內兩度交鋒，繼上月於屯門（御海灣及帝御・金灣）擺擂台互撼後，今次隔岸火併。

Wetland周六共推133伙

新地代理總經理胡致遠表示，Wetland Seasons Park第3期剛加推第3號樓單，涉及52伙，折實平均呎價13890元，較上批單位略有差異，主要今批包含8伙特色單位，撇除此因素屬原價加推。根據銷售安排，周六首推133伙，佔已公布的3張價單共162伙的82%。當日分為AB兩組時段進行銷售，A組只可以買1伙、而B組最多可購4伙。並於明晚（17日）7時截票。

價單顯示，加推單位實用面積300至816方呎，包括5伙連花園及3伙連天台特色戶，整體定價515.88萬至1440.67萬元，呎價15260至21450元，折實423.02萬至1181.34萬元，折實呎價12513至17589元。入場單位為1座1樓B2室1房戶，實用面積318方呎，折實價423萬元，折實呎價13303元；最貴單位為1座7樓A室，實用面積816方呎，屬3房1套連儲物室及工作室間隔，折實價1181.3萬元，折實呎價14477元。

胡致遠稱，項目暫推出162伙，首

輪計劃推出約八成單位，即約133伙，雖然疫情有所緩和，但集團防疫絕不鬆懈，為確保買家安全及安心下揀樓，決定分組揀樓拉鬆距離，項目至昨日已收逾2000票。

另邊廂，恒地旗下西營盤藝里坊・2號，亦落實銷售安排。鎖定周五（18日）下午3時截止登記認購，翌日（19日）首推80伙，包括72伙1房及8伙開放式，實用面積214至287方呎，折實價逾562.84萬至逾893.08萬元，折實呎價25749至31118元。項目連日累收400票，按周六推售的80伙，超額4倍。

恒地邀應屆港姐谷宣傳

恒地新盤獨愛邀藝人助興，今次更找來今年新鮮出爐的香港小姐雙料冠軍謝嘉怡（Lisa），以短片介紹項目展銷廳及示範單位，更帶大家遊走樓盤所在地方及周邊文藝地標。她表示，好喜歡藝里坊的壁畫，自己都忍不住selfie打卡。同時，項目的Yoswit智能家居系統好方便，前瞻性科技非常適合年輕新一代的她。

此外，德祥地產夥市建局的長沙灣海珀，一直備受疫情影響，開售期一改再改，有見疫情趨溫和，新盤市場回復生氣，順勢參戰搶客，市傳周內公布價單，今月開賣，速戰速決。

號拍片宣傳

韓家輝（左）邀得應屆出爐港姐謝嘉怡，為藝里坊・2



▲胡致遠稱，Wetland Seasons Park第3期首批周六出擊

主要新盤動態

新盤	動態	發展商
天水圍 Wetland Seasons Park第3期	周六推售約130伙	新地
西營盤藝里坊・2號	周六推售80伙	恒地
將軍澳日出康城SEA TO SKY	新增建築建期付款及50伙2房加價	長實夥港鐵
長沙灣海珀	日內開價，今月賣	德祥地產夥市建局
東九啓德尚・理璽	明日推出175伙先到先得及招標	合景泰富夥龍湖集團

大公報記者梁穎賢製表

SEA TO SKY兩房首期56萬上車

【大公報訊】疫情趨緩和，發展商出招爭客。長實（01113）旗下將軍澳日出康城SEA TO SKY，新增針對換樓客的建築期付款，首期由原先10%縮至8%，2房首期56萬元可上車，同時將50伙2房加價約2%。

長實地產投資董事郭子威表示，全新「換樓更EASY」的建築期付款辦法，首期只需支付樓價8%，餘款入伙後還清，較原有建築期付款的首期付10%減輕2%。

另50伙2房單位加價約2%，並預告3及4房有5%加價空間。因應新增付款方法及加價，下周將會公布全新銷售安排，涉及285伙，包括上述50伙2房。長江實業高級營業經理楊桂玲指出，該批加價後的2房，最平單位為3座5樓G室，價單最新定價847.9萬，若採用上述最新建築期付款辦法，折實價703.8萬元，即約56萬首期可上車。SEA TO SKY開售至昨日累售794伙，套現84.4億元。

兩月劈720萬 靖林銀主盤啞4780萬

【大公報訊】記者林惠芳報道：二手豪宅樓價回落，銀主物業也因應市況減價。薄扶林道靖林一伙複式戶連車位，短短2個月減價720萬元重推，跌幅達13%，最新開價4780萬元，比8年前購入價低20%。

綜合市場資訊，目前全港滾存銀主盤數量約90間，比7月底約80間增約12%，樓價逾1000萬元的住宅銀主盤約25間，佔整體28%。因應豪宅樓價跌勢轉急，銀主調整叫價，尤以交投疏落的屋苑減幅明顯。其中薄扶林道靖林中層複式戶，實用2541方呎，連車位，早前淪銀主貨，今年7月開價5500萬元推拍，雖較估值便宜11%，惟未獲承

接，消息指銀主現把開價更改為4780萬元，比2個月前開價下調13%。

據悉，上述單位為2012年以5938萬元購入，最新開價比買入價低1158萬或19.5%。

豪宅弱勢，特色戶業主也劈價。祥益地產高級經理林家倫指，天水圍嘉湖山莊聚湖居5座頂層連天台複式戶，實用986方呎，享全米埔景，累減117萬元至983萬元售出，實呎9970元，造價較銀行估價平99萬元或9.2%。

屯門時代廣場宣告跌穿400萬元。中原地產高級分行經理唐欣怡表示，時代廣場E座低層5室，實用272方呎，以398萬元成交，為屋苑近半年新低價，

實呎14632元。

此外，億京發展兩年多前購入的荃灣工業地盤佔地約5.08萬方呎，可建樓面約49.71萬方呎，早前終完成工轉商的補地價，涉近14.15億元，每呎樓面補價約2850元。地盤位於荃灣青山公路503至515號及沙咀道1至9號，前身為永南貨倉大廈，億京於2017年底斥逾21.6億元購入，並計劃將重建為商廈出售。

據了解，第一集團荃灣大涌道18至20號地盤工業轉商業用途，去年4月達成9.0475億元補價協議，每呎樓面補價約達5240元。億京今次的補地價可謂跌約45.6%。

四購物區空置舖945間 半年飆37%

【大公報訊】記者林惠芳報道：疫情困擾逾大半年，零售餐飲業生意慘淡，全港空置舖位續增。美聯工商舖統計4大購物區吉舖數量增至945間，半年飆升37%，空置率12.6%創該行有紀錄新高。該行預料，舖市最壞情況尚未過去，明年首季空置率上試13%至14%，建議商場及街舖業主提供租金寬免，與租戶共渡時艱。

美聯工商舖指，今年7至8月四大核心區（尖沙咀、旺角、銅鑼灣、中環）吉舖共945間，整體空置率12.6%，按年分別增加256間及6.1個百分點。美聯工商舖行政總裁黃漢成指出，今次首度把元朗納入統計，該區街道吉舖206間，空置率達7.6%。上述五區吉舖共1151間，該行推算全港現有最少4000間街舖丟空。是次統計涵蓋221條街道共10250間街舖，數據主要反映第三波疫情前後市況。他並建議商場業主考慮免收底租，而街舖業主可減租3至5成，為期半年，與租客共渡時艱。

吉舖共945間，整體空置率12.6%，按年分別增加256間及6.1個百分點。

美聯工商舖行政總裁黃漢成指出，今次首度把元朗納入統計，該區街道吉舖206間，空置率達7.6%。上述五區吉舖共1151間，該行推算全港現有最少4000間街舖丟空。是次統計涵蓋221條街道共10250間街舖，數據主要反映第三波疫情前後市況。他並建議商場業主考慮免收底租，而街舖業主可減租3至5成，為期半年，與租客共渡時艱。

美聯工商舖資料研究部分析員陳浩璋表示，銅鑼灣吉舖升至198間，空置率18%冠絕各區。四核心區飲食業商戶最新錄1740間，半年間淨減少84間，是各行業之中表現最差。

美聯旺舖董事盧展豪預料，未來半年舖市仍難步出低谷，核心區街舖空置率明年初將升至13%至14%，民生區則維持7%至8%。舖位租售價方面，今年全年維持跌40%至50%的預測，料最快明年才會有轉機。

證券代碼：001872/2021872 證券簡稱：招商港口/招商B 公告編號：2020-069

招商局港口集團股份有限公司

關於2020年8月業務量數據的自願性信息披露公告

公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

業務指標	2020年8月	同比變化	本年累計	同比變化
集裝箱（萬TEU）	1,098.6	13.4%	7,753.2	4.1%
其中：內地碼頭	767.0	5.4%	5,520.1	-0.7%
港澳台碼頭	60.2	-6.4%	465.2	-3.2%
海外碼頭	271.4	53.5%	1,767.9	25.7%
散雜貨（萬噸）	3,749.6	-7.1%	29,775.8	-8.0%
其中：內地碼頭	3,718.5	-7.2%	29,370.3	-8.1%
海外碼頭	31.1	2.0%	405.5	-0.7%

註：1.以上數據為初步統計數據，個別參數與業務量數據為預估；2.以上數據已包含公司旗下參股公司Terminal Link 8個新收購碼頭的業務量。

特此公告。

招商局港口集團股份有限公司
董事長
2020年9月15日

申請新酒牌公告
MUSE

現特通告：黎溢文其地址為香港大坑安底街15及17號及新村街4A,5,6及7號新村大廈閣樓及地下C舖，現向酒牌局申請位於香港大坑安底街15及17號及新村街4A,5,6及7號新村大廈閣樓及地下C舖 MUSE 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月16日

申請新酒牌公告
繼

現特通告：黃鎮恩其地址為新界天水圍天盛苑2座盛坤閣30樓3003室，現向酒牌局申請位於新界將軍澳唐樓街23號澳南海岸MONTREY PLACE 1樓B舖的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月16日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Grill House

Notice is hereby given that GURUNG, AMAR of SHOP 7, G/F, CHUNG WO COMMERCIAL CENTRE, 42-46 SHANGHAI STREET, JORDAN, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Grill House situated at SHOP 7, G/F, CHUNG WO COMMERCIAL CENTRE, 42-46 SHANGHAI STREET, JORDAN, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 16 September, 2020

申請酒牌續期公告
Grill House

現特通告：GURUNG, AMAR 其地址為九龍佐敦上海街42-46號忠和商業中心地下7號舖，現向酒牌局申請位於九龍佐敦上海街42-46號忠和商業中心地下7號舖 Grill House 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月16日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Sheung Wan Fung Shing Restaurant

Notice is hereby given that TONG Tai Fook of Shop No. C, D, E & F, G/F, Seaview Commercial Building, 21-24 Connaught Road West and 43-47 New Market Street, Sheung Wan, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sheung Wan Fung Shing Restaurant situated at Shop No. C, D, E & F, G/F, Seaview Commercial Building, 21-24 Connaught Road West and 43-47 New Market Street, Sheung Wan, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 16 September, 2020

申請酒牌續期公告
上環鳳城酒家

現特通告：湯大福其地址為香港上環干諾道西21-24號及新街市街43-47號海景商業大廈地下C, D, E 及F號舖，現向酒牌局申請位於香港上環干諾道西21-24號及新街市街43-47號海景商業大廈地下C, D, E 及F號舖上環鳳城酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月16日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
FUNG SHING 1954

Notice is hereby given that MANG KWAI SUM of SHOP 3003, LEVEL 3, D, PARK, 398 CASTLE PEAK ROAD, TSUEN WAN, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of FUNG SHING 1954 situated at SHOP 3003, LEVEL 3, D, PARK, 398 CASTLE PEAK ROAD, TSUEN WAN, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 16 September, 2020

申請酒牌續期公告
鳳城壹玖伍肆

現特通告：孟貴森其地址為新界荃灣青山公路398號愉景新城第三層3003舖，現向酒牌局申請位於新界荃灣青山公路398號愉景新城第三層3003舖鳳城壹玖伍肆的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月16日

廣東省湛江市坡頭區人民法院
公告
(2019)粵0804民初328號

葉洲景：
本院受理原告謝亞拉訴你離婚糾紛一案，已審理終結，現依法向你公告送達（2019）粵0804民初328號民事判決書，判決如下：准予原告謝亞拉與被告葉洲景離婚。本案受理费300元，由原告謝亞拉負擔。限你自公告之日起3個月內來本院領取民事判決書，逾期即視為送達。如不服本判決，可在公告期滿後30日內，向本法院递交上诉状及副本，上訴於廣東省湛江市中級人民法院。逾期本判決即發生法律效力。

特此公告。

湛江市坡頭區人民法院
二〇二〇年九月十一日

廣東省廣州市越秀區人民法院
公告
(2019)粵0104民初18037號周彩萍與被告專信有限公司(YUE SOON LIMITED)、香港專信有限公司駐廣州辦事處房屋買賣合同糾紛一案，現已審理終結。因你無法送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百零七條的規定，向你公告送達（2019）粵0104民初18037號民事判決書，判決如下：被告專信有限公司(YUE SOON LIMITED)、香港專信有限公司駐廣州辦事處應在本判決發生法律效力之日起十日內，協助原告周彩萍到房地產行政主管部門辦理粵州市越秀區環市中路268號之三二樓201房的產權轉移登記至原告周彩萍名下手續。案件受理费13330元，由被告專信有限公司(YUE SOON LIMITED)、香港專信有限公司駐廣州辦事處負擔。本公告自發出之日起經過三個月即視為送達。如不服本判決，你方可在判決書送達之日起十五日內，向本法院递交上诉状，按對方當事人的人數提出副本，上訴於廣東省廣州市中級人民法院。

特此公告。

廣州市越秀區人民法院
二〇二〇年九月十六日

廣東省湛江市坡頭區人民法院
公告
(2019)粵0804民初299號

黃頌欣：
本院受理原告陳劉有訴你離婚糾紛一案，已審理終結，現依法向你公告送達（2019）粵0804民初299號民事判決書，判決如下：准予原告陳劉有與被告黃頌欣離婚。本案受理费300元，由原告陳劉有負擔。限你自公告之日起3個月內來本院領取民事判決書，逾期即視為送達。如不服本判決，可在公告期滿後30日內，向本法院递交上诉状及副本，上訴於廣東省湛江市中級人民法院。逾期本判決即發生法律效力。

特此公告。

湛江市坡頭區人民法院
二〇二〇年九月十一日

廣東省廣州市越秀區人民法院
公告
(2019)粵0104民初41941號

被告梁麗蘭 (Leung Wing Ho)、梁金蘭 (Leung Kam Ho)、黃玉瑜 (Wong Yuk Yu)：
本院受理的原告梁慈斌 (Leung Wai Bun) 訴你們離婚糾紛一案，（2020）粵0104民初41941號一案，因依《中華人民共和國民事訴訟法》規定的其它送達方式無法向你們送達民事起訴狀副本、證據副本、訴訟須知、應訴通知書及開庭傳票等，本院根據該法第二百零七條的規定，向你們公告送達。原告訴求：1、請求法院依法確認廣州市東山園（現越秀區）文明路48號及附樓房屋由原告繼承15/32產權份額。被告梁麗蘭 (Leung Wai Ku) 繼承1/12。被告梁麗蘭 (Leung Wing Ho) 繼承41/192產權份額。被告梁麗蘭 (Leung Kam Ho) 繼承41/192產權份額。被告黃玉瑜 (Wong Yuk Yu) 繼承1/48產權份額。2、本案訴訟費由四被告承擔。本公告自發出之日起經過九十天，即視為送達。你等提出旁聽訴訟的期限和舉證期限分別為公告送達期滿後的十五日內和三十日內。本院定於2021年1月21日14時15分在本院241法庭對本案公開開庭審理。逾期不到庭，將依法缺席判決。

特此公告。

廣州市越秀區人民法院
二〇二〇年九月十六日

廣東省湛江市坡頭區人民法院
公告
(2019)粵0804民初232號

李嘉蔚：
本院受理原告符忠訴你離婚糾紛一案，已審理終結，現依法向你公告送達（2019）粵0804民初232號民事判決書，判決如下：准予原告符忠與被告李嘉蔚離婚。本案受理费300元，由原告符忠負擔。限你自公告之日起3個月內來本院領取民事判決書，逾期即視為送達。如不服本判決，可在公告期滿後30日內，向本法院递交上诉状及副本，上訴於廣東省湛江市中級人民法院。逾期本判決即發生法律效力。

特此公告。

湛江市坡頭區人民法院
二〇二〇年九月十一日

廣東省廣州市越秀區人民法院
公告
(2019)粵0104民初25785號

廣州東送能源集團烏干達有限公司 (GUANGZHOU DONGSONG ENERGY GROUP) CO., Ltd)：
本院受理原告五礦二十三冶建設集團有限公司與被告廣州國能電力集團有限公司（曾用名稱：廣州東送能源集團有限公司責任公司）、廣州東送能源集團烏干達有限公司建設工程集團施工合同糾紛一案，現已審理終結。被告廣州國能電力集團有限公司（曾用名稱：廣州東送能源集團有限公司責任公司）對本判決不服提起上訴，因你公司無法送達，故根據《中華人民共和國民事訴訟法》第二百零七條的規定，向你公司公告送達（2019）粵0104民初25785號民事上訴狀，請求如下：1、撤銷廣州市越秀區人民法院（2019）粵0104民初25785號民事判決書；2、改判駁回被上訴人的全部訴訟請求或將本案發回重審；3、判決被上訴人承擔一二審全部訴訟費用。自本公告發出之日起，經過九十日，即視為送達。

特此公告。

廣州市越秀區人民法院
二〇二〇年九月十六日