

# 疫下經濟差收入減 63折變6折賣 新居屋減價5%「樓王」跌破500萬

新冠肺炎疫情下，經濟轉差，市民收入下降，房屋委員會參考最新統計數據後，決定將今期居屋售價調整為以市值六折，平均售價較原先的臨時售價下調5%。若以今期居屋「樓王」鑽石山啟翔苑為例，最貴單位售價跌至500萬元以下，較原售價節省24萬元。居屋申請人普遍歡迎減價，認為有助紓緩供樓負擔。

大公報記者 吳嘉鈴

今期推售的四個新屋苑，包括鑽石山啟翔苑、沙田彩禾苑、馬鞍山錦駿苑及粉嶺山麗苑，合共7047個單位。房委會資助房屋小組於六月會議上通過，平均售價臨時定為市值63折，並同時通過，作為一次性措施，會以今年四月至六月的非業主住戶每月入息中位數，決定最終售價，藉以反映新冠肺炎疫情期間經濟形勢的急速變化。

房委會昨日宣布，政府統計處最新資料顯示，四月至六月的非業主住戶每月入息中位數，較一月至三月時下調約5%，所以按定價機制，將今期居屋調整為以市值6折出售，平均售價



▲沙田火炭的彩禾苑有部分單位設有仔廁，可打造主人房套廁

下調約5%。

經調整折扣率後，今期居屋實用面積呎價為5184元至8949元，單位售價減價6萬元至24萬元不等。若以啟翔苑為例，最貴的單位售價由原先的513萬元，減為489萬元。粉嶺山麗苑最平只需要117萬元即可「上車」(詳見表)。

## 「平少少已好大幫助」

居屋減價消息一出，房委會在樂富的客務中心領取申請表的人潮再現，不少人冒雨前往取表。鄭先生和太太昨日為獨生子領表，二人稱，「平幾萬都好，後生仔都係得萬幾二萬人工，所以平少少已好大幫助，(私樓)樓價又太貴，年輕人難負擔，所以來試下」。

幫女兒取表的盧伯稱，自己是來「撞彩」，已經多次遞表，知道「平咗」當然開心。雖然希望抽到鑽石山居屋，但他說「抽到先算，已經無所謂。」住粉嶺的單身人士黃先生稱，目標購買同區的山麗苑，希望折扣可再增。

消息人士稱，今期居屋減價出售後，若單位全部售罄，房委會的總售樓收益預計為191.26億元，扣除估計總工程費後，預計運作盈餘為84.03億元，較原先估計減少接近十億元。

### 啟翔苑 (鑽石山彩虹道)



實用面積平均呎價：8919元 (↓446元)  
單位售價：218萬元-489萬元 (↓11萬元-24萬元)  
座數及單位：兩幢，940個單位  
實用面積：295-502平方呎  
預計落成時間：2023年5月

### 彩禾苑 (沙田禾上墩路)



實用面積平均呎價：7191元 (↓359元)  
單位售價：241萬元-465萬元 (↓12萬元-24萬元)  
座數及單位：單幢，806個單位  
實用面積：394-614平方呎  
預計落成時間：2020年8月

### 錦駿苑 (馬鞍山馬鞍山路)



實用面積平均呎價：7414元 (↓370元)  
單位售價：189萬元-387萬元 (↓10萬元-19萬元)  
座數及單位：五幢，2079個單位  
實用面積：311-494平方呎  
預計落成時間：2023年2月

### 山麗苑 (粉嶺皇后山)



實用面積平均呎價：5184元 (↓259元)  
單位售價：117萬元-259萬元 (↓6萬元-13萬元)  
座數及單位：六幢，3222個單位  
實用面積：278-451平方呎  
預計落成時間：2021年11月

今期居屋最新售價

## 掛頸淨化機效低 消委會叫咪咁錢買

【大公報訊】記者謝進亨報道：新冠肺炎疫情下，聲稱除菌率高達99.9%的隨身負離子空氣淨化機，成為不少人的傍身之物，不過消費者委員會測試市面有關產品發現，去除細菌、空氣污染物的成效有限，即使在細小密封空間測試環境運作一小時，仍未能徹底除菌，更有可能造成二次污染，建議消費者「唔使咁錢買」，並已將測試結果轉交海關跟進。

消委會測試十款隨身負離子空氣淨化機，每部售價598至1698元不等，全部不設過濾器，聲稱可透過產生負離子，去除或抵抗空氣中的PM2.5污染物、細菌或病毒，但測試發現負離子濃度極參差，介乎每立方厘米

2000至66萬個，相差最多近330倍。負離子濃度越低，除菌及除PM2.5效能普遍亦較低。

除菌表現方面，在1.5立方米、空氣中噴灑了金黃葡萄球菌的密封測試艙內，各產品運作15分鐘後，除菌率介乎64.9%至74.9%，一小時後，最高除菌率亦僅約80%。PM2.5污染物去除測試在3立方米密封艙內進行，30分鐘後，去除率由2%至53.1%，六款樣本的去除率更不足5%。評分較高的2款樣本，包括mamaion ION-LPS1200、雅達碼A310，亦需兩小時才能達至90%以上的PM2.5去除率。測試反映，該類產品的除菌及去除空氣污染物效果有限。

消委會總幹事黃鳳嫻稱，隨身空氣淨化機即使可產生負離子，亦很容易被風吹走。而且，沉降或依附到周圍物件表面的污染物，容易隨空氣而重新流動，有機會造成二次污染。



▲隨身空氣淨化機效果涉嫌違反《商品說明條例》，消委會已將測試結果轉交海關跟進

## 花百萬豐胸 苦主無寸進

【大公報訊】記者謝進亨報道：消費者委員會接獲苦主求助，指花逾百萬元買豐胸療程，但效果無寸進，消委會介入也未能追回費用。消委會稱，今年首八個月接獲九宗相關投訴，較去年同期急升兩倍。

苦主楊女士光顧A美容公司，公司經理聲稱能達到豐胸要求，她即時支付近10萬元購買至尊豐胸及刺激乳管療程，第二次進行療程時，在職員推銷下，再花42萬元購買三個聲稱有

助豐胸療程及100支活細胞精華。

不過一年療程接近完成，豐胸效果毫無寸進，楊女士向消委會求助，要求A公司退回70萬元，但A公司稱療程已全部完成，堅拒退款，僅願意送出價值70萬元的療程。

大學生張小姐在B公司接受免費豐胸體驗期間，一位女職員突然入房，指她胸部下垂嚴重，建議購買1.8萬元豐胸療程。

張小姐表明無力購買，但另一女

經理入房，聲稱可安排免息分期購買半個療程，更以強硬口吻質問：「點啊？仲要考慮？」張小姐當時在房間內赤裸上身，遭多名職員評頭品足，轟炸式游說大半小時，最終付款結束療程。

香港醫學會整形外科專科醫生蔡永基稱，部分聲稱可豐胸的技術，例如「微電流」、「射頻」或「遠紅外線」，現時並無足夠的醫學證據證明，更有燒傷或燙傷皮膚的風險。

## 中大研內鏡手術機械人 切腸癌更安全



▲中大成功完成全球首宗利用內鏡手術機械人進行內鏡黏膜下剝離術來治療大腸癌，中為首名受惠者陳女士

【大公報訊】記者常彥璠報道：香港中文大學醫學院成功開發機械人內鏡手術平台，有助提升「內鏡黏膜下剝離術」(簡稱ESD)的安全度及成效，使更多早期大腸癌患者受惠。

中大醫學院外科科學系結直腸外科組教授吳兆文表示，ESD最大的優點是可以讓病人保留完整的器官，但其操作技術的要求高，手術時間長，倘由經驗較淺的內鏡技師進行，或會增加手術期間出現腸道流血、穿孔的風險，因而迫切需要被改良以配合患者

的增長。

中大由2010年起與新加坡合作，開發機械人內鏡平台EndoMaster EASE系統。吳兆文指醫生只需透過系統控制內鏡中的兩隻伸縮機械臂，拉高切劃平面與切劃同時進行，便可在腸道內將附於腸內黏膜的腫瘤，連同周邊邊緣及黏膜下的病變組織一併切除，徹底根治癌症，減低復發機會。

首名以新技術進行手術的病者65歲陳女士表示，手術後無痛感，當晚已可進食稀粥，翌日已出院。



妍之有理  
屈穎妍

## 不習慣執手尾的香港人

這大半年，遊客絕跡，香港人又要Stay home又想Vacation，於是，酒店老闆立即腦筋急轉彎，紛紛推出Staycation套餐招客。

Staycation是stay加vacation兩個字組成，本意指居家度假，但香港人的蝸居一般很小，住一回酒店多少有點旅行feel，於是疫情期間，酒店員工一點都不清閒，因為大部分酒店都住滿了本地的staycation客。

日前，網上瘋傳一段視頻，是半島酒店一個房間check out後的「災情」，一班客人租了房間開生日派對，不知是不是玩了《掌門人》那些掙蛋糕玩食物遊戲，影片所見，牆上、電視櫃、電視、地毯、梳化、茶几、窗簾上，滿布忌廉和食物殘渣，加上一拾一地紙巾杯碟垃圾，看者嘩然，香港人的素質與品格，原來已低劣到這地步。

事後，半島酒店只要求該客人賠償三千元清潔費，老實說，便宜了他們，這種人，根本就要像店舖扒手那樣，把他們的容貌貼通街，叫其他酒店以後謝絕此客。

另有張網傳酒店照片，比半島那間房更驚人，床單扯掉、床褥全濕、床頭櫃推倒在地、滿房滿地垃圾，幾百呎地方沒有一個位是完好的。

共通點，是兩間房都有氣球等生日裝飾，好明顯，住客不是來度假，而是



▲網傳的酒店照片可以看到，沒手尾的香港人租住之後，房內沒有一個地方是完好的

來開瘋狂生日派對。

香港的孩子愈來愈巴閉，一歲就開生日會，麥當勞那種派對已經過時，現在大部分小孩生日會都在會所舉行，簡單一點訂「食物到會」，再厲害的請個廚師坐鎮，一歲開到十八歲已經沒了驚喜，於是年輕人長一點就會夾錢租Party room慶生，可以唱K、打機，按時收費。

後來Party room都沒新意了，年輕人改為租酒店開生日會，不單高級點，還有藉口留宿玩通宵。近日疫情下酒店沒生意，經常推出生日優惠或staycation價，有些酒店還會提供免費生日布置，以一晚四、五百蚊的廉價招徠這種本地客。

朋友是做酒店服務員的，她說，現在酒店客99.9%是香港人，你以為同聲同氣易做些？非也，「歷劫」大半年，前線員工一致認為，香港客可以列入全世界最難服侍的客，沒有之一。

「他們常常投訴，要求多多，又要早check in，又要遲check out，五、六人擠一間雙人房，要這要那。有個客叫了room service，說看到送餐侍應的衣袖觸到食物，投訴要賠償，結果『屈』經理送回兩張自助晚餐券……」

有酒店員工在討論區留言說：「飲醉嘔到成間房都係，紅酒倒落床、被、枕頭，外賣倒瀉了踩到一房鞋印……」當我們在嘲笑內地大媽帶着小孩隨地撒尿的時候，我們的品德又好得幾多？

香港人的最大問題，是從來不用「執手尾」。毀壞的街燈，三天就恢復；打爛的地鐵，翌日就重開；撬爛的地磚，一眨眼就填平；砸碎的城市，阿爺會來拯救收拾。

於是，倒瀉食物？有人掃嘍啦；搞亂房間，有人執嘍啦，房租包埋嘍嘛！曾經，我們以作為香港人自豪，今日，連住一晚酒店都可以如此丟人，香港的招牌，看來已褪色到只剩下一堆蒼白。