



## 香港銀行公會與YMCA攜手 推「YOL青少年意見領袖培訓計劃」

由香港銀行公會與香港中華基督教青年會（YMCA）聯合舉辦的「YOL青少年意見領袖培訓計劃」已正式展開。計劃將透過提供專業短片製作訓練及拍攝貼近生活主題的短片，協助青少年認識社會及掌握成為網絡紅人的技巧，為未來在網絡上突圍而出作準備，開拓多元發展方向，建立積極和正面人生觀。

### 培訓新一代網絡紅人技能

互聯網發展一日千里，視頻和短片逐漸成為網絡資訊的主流，新媒體的出現更為不同年齡及背景的人（Key Opinion Leader）「關鍵意見領袖」提供了發揮才華的平台。「YOL (Youth Opinion Leader) 青少年意見領袖培訓計劃」由資深傳媒人李燦榮擔任首席導師，自8月底開始為來自基層家庭的小五至中六學生免費提供網絡直播的訓練，包括口才表達、訪談技巧、構思和製作短片等。對KOL行業有濃厚興趣的學員在完成理論課程後，將有實戰機會，在專業製作團隊的指導下，拍攝12套涵蓋時下青少年生活各方面的短片，包括升學、理財、金融科技、創業、可持續發展、義工活動及親子樂融等。

學員不但可實踐所學的網絡技巧，拍攝短片期間更有機會訪問來自銀行界的專業人士、初創公司負責人和資深義工等，拓闊視野。計劃亦會將學員拍攝的短片上載於社交媒體與廣大市民分享。

主辦單位早前透過計劃發出200份問卷調查，了解學生於疫情期間的網上學習情況。調查發現網上學習模式讓學生可維持學習、保持與老師和同學的溝通，而又不受時間及地點所限制，但學生同時面對三大障礙，包括：缺乏電子設備、網速不足，以及家中欠足夠學習空間。有見及此，計劃為所有學員提供免費流動數據卡，切實照顧學員的需要。

# 尚乘聯合多所機構共創新加坡網路安全中心

日前，尚乘慈善基金會連同總部位於新加坡的尚乘集團旗下的一站式數字方案解決平台——尚數科(以下合稱「尚乘」)聯合加拿大滑鐵盧大學、iQ4，以及新加坡金融科技協會正式簽署合作協議，各方共同發起成立以新加坡為永久總部的@-WISE卓越網路安全中心，並由安永、香港特區政府全資擁有的香港數碼港和Infinity Power投資公司為網路安全中心提供知識顧問和支持機構。

這一全新夥伴關係是基於此前尚乘與加拿大滑鐵盧大學、新加坡金融科技協會的長期深度合作而建立的。尚乘此前已經與滑鐵盧大學、新加坡金融科技協會分別共同發起成立了尚乘—滑鐵盧大學創新中心、尚乘—滑鐵盧全球人才培育計劃以及尚乘—新加坡金融科技協會全球金融科技培育計劃，旨在全球化浪潮中培育出創新企業家、增強他們的長期競爭力與領導力，同時培養研究型人才和世界一流學者。

### @-WISE發展共建三大優勢

@-WISE卓越網路安全中心致力於提高社會對新加坡數字平台、金融科技企業、金融機構和其他行業中網路安全重要性的認知，深化培養網路安全人才，搭建起一個全面綜合創新的網路安全生態系統，以應對企業在全球數碼化進程中所面臨的

日趨升級的網路安全威脅問題。同時，@-WISE卓越網路安全中心將促進新加坡成為數碼時代的網路安全國際樞紐，並為新加坡實現「智慧國家」的願景持續貢獻力量。此外，還將組織以新加坡為首發站的年度網路安全峰會，並逐步擴展到東盟和大灣區的其他地方。這首創性的舉措是尚乘為新加坡人才培養和網路生態系統建設做出的又一貢獻，將與此前尚乘聯合小米牽頭推出的AXSI新加坡數字金融領導力項目、尚乘全球金融科技培育計劃、香港理工大學尚乘金融科技學院、尚乘作為創始企業成員共同發起成立的東盟金融創新網絡等形成科技生態閉環，共同推動亞洲數碼科技的創新發展。

### @-WISE保障數碼工作新常態

尚乘集團董事長兼總裁蔡志堅指出，



◀尚乘與加拿大滑鐵盧大學、iQ4及新加坡金融科技協會通過網絡會議，共話@-WISE卓越網路安全中心美好未來

「不斷提升深化的數碼化進程為我們的經濟帶來了巨大裨益，使每一個人比以往任何時候都更有效地連接。但是，由於互聯網上的數據和記錄數量巨大，因此積極保護所有數據和記錄變得越來越重要。尚乘將通過尚乘蛛網生態系統，利用其資源網絡和全球連通性，為@-WISE卓越網路安全中心做出貢獻，並支持新加坡和東盟的數碼社區和生態系統建設，以及與大灣區和亞洲其他地區的互聯互通。」

新加坡金融管理局首席金融科技官

Sopnendu Mohanty表示：「新冠肺炎疫情的衝擊帶動了社會多行業部門開啓了數碼化工作，全球對網路安全人才的需求達到了前所未有的水準。同時，各個組織機構應對疫情期間日益複雜的網路威脅也已成為了一種新常態。我們亟需增強網路安全實力，以保護科技系統、數據安全以及保證用戶對於數位化的信任。@-WISE卓越網路安全中心將加速下一代網路安全勞動力的發展，這是值得稱讚的努力，也是朝着提高能力的正確方向更進一步。」

## 第29屆中國真維斯杯休閒裝設計大賽 雲上T恤創意賽圓滿舉行

日前，第29屆中國真維斯杯休閒裝設計大賽一雲上T恤創意賽總決賽亮相「2020廣東秋季時裝周」，於廣州白雲國際會議中心正式拉開帷幕。本屆真維斯杯特別企劃—雲上T恤創意賽以「Re:2020」為主題，旨在呼喚有創意有想法的年輕設計師，立足當下，展望未來，將創意融於T恤設計，用青春之力為2020年發聲。

### 鼓勵新一代設計新秀

中國真維斯杯休閒裝設計大賽自1993年開賽以來，已經成功舉辦了28屆。大賽經過多年的發展，已成為服裝業界、各大院校師生及社會人士競相推崇的服裝賽事，也是國內同類比賽中倍受關注及競爭激烈的服裝設計比賽。真維斯杯旨在培養及

鼓勵新一代時裝設計新秀，發揮創作才華，進一步加強內地與海外服裝界之間的交流，推動中國休閒裝全面發展。歷屆大賽的成功舉辦吸引了一批又一批極具才華與潛質的設計新銳走到行業前沿，同時也為服裝行業的可持續發展輸送新鮮血液，為推動中國紡織服裝業的全面發展起到了舉足輕重的作用。

本屆大賽由中國服裝設計師協會、中國服裝協會、真維斯國際（香港）有限公司聯合主辦，中國紡織服裝教育學會、香港時裝設計師協會等多家單位共同協辦。大賽評委是由國內外設計專業權威及時尚名人組成的黃金評審團，包括清華大學美術學院教授肖文陵，中央美術學院教授呂越，香港時裝設計師協會主席楊棋彬，金

頂獎設計師王玉濤，金頂獎設計師及上海國際時裝節「大師」勳章獲得者祁剛，時尚合夥人言佳麗，真維斯品牌商品開發部總監黃國東。

### 「線上+線下」增加亮點

今年真維斯杯總決賽採用「線上+線下」聯動進行，最終晉級總決賽的27份作品以視頻形式向全國觀眾一一呈現。從新冠肺炎疫情、關愛醫護，到環境保護、國潮文化等，選手們從多角度詮釋了「Re:2020」主題，描繪一幅幅生動的2020全景生活圖，令人印象深刻。此前，27份晉級作品已登陸真維斯官方商城進行接單預售，將作品商品化，讓設計接受市場的即時回饋，是本屆真維斯杯的創新亮點，也是



▲第29屆中國真維斯杯休閒裝設計大賽一雲上T恤創意賽黃金評審團

真維斯品牌的一次全新嘗試。真維斯國際（香港）有限公司董事長楊勳開場致辭時表示：「真維斯杯歷經28屆，始終不斷探索改革創新之路」，創新也是行業發展的活力來源。真維斯多年來堅持舉辦真維斯杯，希望借此發掘更多優秀設計人才，也希望與業內同仁共同努力，為新時代年輕人築夢前行，為紡織服裝行業的可持續發展賦能。



# 忠誠

拍賣-超然佳績  
測量-專業保證  
代理-信心之選



忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室      忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓      上海悅華物業管理有限公司（86-21）6521 6600

網址：[www.chungsen.com.hk](http://www.chungsen.com.hk)

**承業主命及法院令公開拍賣**  
茲定於2020年9月16日（星期三）  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

查詢及委託拍賣熱線：2581 9366 牌照號碼：C-012527

**承業主、銀主命及法院令公開拍賣**  
茲定於2020年9月23日（星期三）  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

**C S GROUP**內有更多拍賣推介及影片

**忠誠拍賣**（同行之冠）  
專人處理／歷史悠久／信心首選

**賣樓點只一個方法**  
最理想售價／拍賣幫到你

獨立龐大及策略性宣傳，能吸引大量區外及各地投資客戶  
（網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真）

每星期六日七份報章半版至全版廣告，全行最多  
星島/明報/大公報/文匯報/經濟/香港仔/晴樓王

**查詢或委託：2581 9366**

**急聘**  
物業拍賣營業員(多名)  
**底薪+津貼+佣金**  
銀行假放紅日  
有意請致電:28157190洽

| 編號 | 物業地址  | 平方呎                              | 開價(萬)     | 聯絡人                                    |
|----|---|----------------------------------|-----------|--|
| 1  | 元朗青山公路潭尾段18號 <b>PARK YOHO GENOVA</b> 第2A期第29座8字樓A單位連地庫R5212號車位。物業編號:20091601                                  | 實用1061                           | 1500      | 69224519馬洽<br>92276625謝洽<br>61171413黃洽 |
| 2  | 觀塘牛頭角道329號 <b>琺林大廈</b> 20字樓D單位連天台。物業編號:20091602   | 實用281<br>天台254<br>建築398          | 438       | 69224519馬洽                             |
| 3  | 元朗鹿村 <b>祥隆園</b> 28號地下C單位。物業編號:20091603  | 實用125<br>建築150                   | 80        | 69224519馬洽                             |
| 4  | 北角電器道233號城市花園 <b>(城市中心)</b> 1字樓80號舖位。物業編號:20091604<br>(1)租期至19-6-2022 租金\$13000<br>(2)租期至30-11-2020 租金\$11000 | 實用353<br>(未核實)<br>建築641<br>(未核實) | 600       | 98331884鄭洽                             |
| 5  | 旺角亞皆老街83號 <b>先達廣場</b> 1字樓F1舖位。(租期至31-12-2020 租金\$15000) 物業編號:20091605   | 實用61<br>(未核實)<br>建築111<br>(未核實)  | 450       | 98331884鄭洽                             |
| 6  | 天水圍天秀路15號 <b>天富苑</b> N座(齊富閣)39字樓4號單位。(法院令)物業編號:20091606   | 實用506<br>建築664                   | 自由<br>392 | 90920099吳洽                             |
| 7  | 灣仔交加里17-27號巴路士街12A-C號灣仔道151-163號 <b>文安樓</b> 地下G37號舖位。(租期至31-5-2021 租金\$6000) 物業編號:20091607                    | 建築74<br>(未核實)                    | 225       | 91386079劉洽                             |
| 8  | 藍田匯景道8號 <b>匯景花園</b> 商場Level 36(1期)(5字樓)1號單位250A號舖位。(租期至31-1-2021 租金\$5600) 物業編號:20091608                      | 實用90<br>(未核實)<br>建築158<br>(未核實)  | 135       | 61171413黃洽                             |
| 9  | 新蒲崗景福街118號 <b>景泰苑</b> 21字樓10號單位。物業編號:20091609   | 實用492                            | 綠表<br>498 | 92276625謝洽                             |
| 10 | 北角七姊妹道32號 <b>兆年大廈</b> 16字樓C單位。物業編號:20091610   | 實用161<br>建築270                   | 260       | 93744386任洽                             |
| 11 | 天水圍 <b>天愛苑</b> A座愛潮閣1字樓3號單位。物業編號:20091611   | 實用606<br>建築830                   | 自由<br>478 | 91386079劉洽                             |
| 12 | 大嶼山 <b>梅窩白銀鄉26號</b> 1字樓B單位(Lot Nos.130 & 131 in DD1, Mui Wo, 租期至31-5-2021 租金\$3000) 物業編號:20091612             | 建築350<br>(未核實)                   | 148       | 61171413黃洽                             |
| 13 | 旺角新填地街259號 <b>東鴻大廈</b> 7字樓259號單位。物業編號:20091613  | 實用309                            | 378       | 61171413黃洽                             |

物業(3)、(4)、(5)、(7)、(8)及(12)以連約出售，物業(10)以不交吉出售，其餘物業以交吉出售。  
(除拍賣前收回及售外) \* 以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤 \*

**威豪閣**  
3字樓D單位  
銀主拍賣+2分之1業權  
不提供樓契

實1288呎  
開800萬  
9833 1884 鄭洽  
5177 8750 李洽  
物業編號:20092310

**山市大廈**  
地下前座  
實529呎  
開730萬  
(另加不入契花園約900呎)  
睇樓:21/9(-)-5-6時  
9374 4386 任洽  
物業編號:20092315

**石塘街9號**  
1字樓  
實805呎 開560萬  
法院令拍賣，不提供樓契  
睇樓:17/9(四)5-6時  
9092 0099 吳洽  
9833 1884 鄭洽  
物業編號:20092313

**嘉湖山莊樂湖居**  
第1座9字樓D單位  
銀主拍賣

實551呎 建708呎 開500萬  
睇樓:19/9(六)3-4時 22/9(二)5-6時  
9138 6079 劉洽 9227 6625 謝洽  
物業編號:20092306

**環球大廈**  
3字樓302號舖位

建332呎  
開1100萬  
9092 0099 吳洽  
6922 4519 馬洽  
物業編號:20092302

**海都樓**  
B座5字樓8號單位

實340呎 建430呎  
租期至30-9-2021 租金\$9000  
開445萬  
6117 1413 黃洽  
物業編號:20092305

**錦山村34號**  
A屋2字樓(3樓)連天台

建650呎 開650萬  
開500萬  
9227 6625 謝洽  
物業編號:20092304

**華明邨**  
富明樓(第4座)9字樓05號單位  
銀主拍賣

實385呎  
開340萬  
睇樓:19/9(三)3-4時 21/9(五)5-6時  
9092 0099 吳洽  
物業編號:20092305

**御龍山**  
第10座20字樓C單位  
銀主拍賣+2分之1業權

實776呎  
開280萬  
6922 4519 馬洽  
物業編號:20092309

**維港灣**  
地下G227號車位

開168萬  
銀主拍賣  
9092 0099 吳洽  
物業編號:20092312

**城南道**  
66、66A及68號8字樓B單位

實478呎  
開420萬  
9092 0099 吳洽  
物業編號:20092317

**太子工業大廈**  
24字樓海德匯A56號單位

建222呎  
開122萬  
9374 4386 任洽  
物業編號:20092314

**采葉庭車位**  
地庫C40號車位

開110萬  
6922 4519 馬洽  
物業編號:20092303

**金富工業大廈**  
7字樓718號單位

建237呎  
開98萬  
租期至14-8-2022 租金\$4200  
9374 4386 任洽  
物業編號:20092316

**永得利廣場**  
地下P31號車位

開75萬  
9227 6625 謝洽  
物業編號:20092311

**城市金庫**  
第1、2及3座地庫107號舖位

實35呎 建70呎  
開50萬  
9833 1884 鄭洽  
物業編號:20092301

(除拍賣前收回及售外) \* 以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤 \*

**注意事項**  
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投。賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。