SEA TO SKY
日出康城8期親海鉅構

坐擁
鐵路基建優勢

SEA TO SKY坐享港鐵康城站、將軍澳跨灣連接路[a]、6號幹線[b]等大型基建優勢，快速連繫港島東、九龍東兩大商業核心[c]，前往金鐘只需約30分鐘[d]，啟動半小時生活圈[d]。

- 港鐵將軍澳綫、觀塘綫、港島綫三綫優勢[e]，4站到港島東[f]，5站達九龍東[f]
- 預計2022年落成的將軍澳跨灣連接路[a]無縫連接將軍澳－藍田隧道[a]，可接通6號幹線[b]迅抵西九龍，或可經2號幹線暢達東區海底隧道[g]。

SEA TO SKY前臨海濱，單位間隔涵蓋2房至4房，全數3、4房單位均享海景[h]。親海鉅構，天海相連，近在眼前。

示範單位及售樓處設於紅磡置富都會9樓

註*

賣方(擁有人)：MTR

賣方(如此聘用的人)的其一控權公司：長江實業集團有限公司 CK ASSET HOLDINGS LIMITED

賣方(如此聘用的人)的銷售代理：長江實業地產發展有限公司 CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

發展項目期數所在街道名稱及門牌號數：康城路1號　區域：將軍澳
賣方就發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.seatosky.hk

銷售熱線：3150 8888

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

住宅物業市場情況不時變化。準買方應衡量個人/公司之財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業。於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。|賣方保留權利不時改動發展項目期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準。發展項目期數設計以相關政府部門最後批准者為準。|*本相片經電腦修飾處理，並非於或自本發展項目期數或其周邊地區拍攝或以本發展項目期數作依據製作，並非反映本發展項目期數外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與本發展項目期數無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。|[a]將軍澳跨灣連接路及將軍澳－藍田隧道仍在施工興建中，可能不時更改，於本發展項目期數入伙時亦可能尚未完成，完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同。該等設施之實際情況(包括但不限於建造、規劃、位置、設計、路線及竣工與落成日期等)均以政府及相關機構最後決定及/或公布為準。就該等工程最終是否落成或何時落成或該等工程其他資料，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，亦不保證該等網頁是否最新修訂版及其準確性。資料來源：土木工程拓展署網頁(www.cedd.gov.hk/filemanager/majorprojects/tc/upload/72/nte7822th.pdf、www.cedd.gov.hk/tc/our-projects/major-projects/index-id-65.html及www.cedd.gov.hk/filemanager/majorprojects/tc/upload/65/nte7823th.pdf)。|[b]6號幹線由將軍澳藍田隧道、T2主幹路及中九龍幹線組成，是連接西九龍和將軍澳的東西行快速公路。將軍澳跨灣連接路及6號幹線部分路段仍在施工興建中，可能不時更改，於本發展項目期數入伙時亦可能尚未完成，完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同。該等設施之實際情況(包括但不限於建造、規劃、位置、設計、路線及竣工與落成日期等)均以政府及相關機構最後決定及/或公布為準。就該等工程最終是否落成或何時落成或該等工程其他資料，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，亦不保證該等網頁是否最新修訂版及其準確性。資料來源：土木工程拓展署網頁(www.cedd.gov.hk/filemanager/majorprojects/tc/upload/72/nte7822th.pdf及www.cedd.gov.hk/filemanager/majorprojects/tc/upload/65/nte7823th.pdf)及土木工程拓展署出版之《啟德新里程》第十七期(www.ktd.gov.hk/photo/issue_17_A2.pdf)。|[c]「港島東、九龍東兩大商業核心」是指港島東CBD及九龍東CBD2(包括啟德、觀塘和九龍灣商貿區)。「港島東CBD」為通用描述，並不屬於《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略－概念性空間框架(2016年11月)》所提及的商業核心區。上述九龍東CBD2仍在施工興建中，可能不時更改，於本發展項目期數入伙時亦可能尚未完成，完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同。該等設施之實際情況(包括但不限於建造、規劃、位置、設計、路線及竣工與落成日期等)均以政府及相關機構最後決定及/或公布為準。就該等工程最終是否落成或何時落成或該等工程其他資料，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，亦不保證該網頁是否最新修訂版及其準確性。資料來源：立法會發展事務委員會《行政長官2017年施政報告》及《施政綱領》有關發展局的措施(www.legco.gov.hk/yr17-18/chinese/panels/dev/papers/dev20171024cb1-57-1-c.pdf)。|[d]車程以港鐵康城站為起點並以港鐵金鐘站為終點計算(月台至月台)，所示時間資料請參考港鐵網頁(www.mtr.com.hk)。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，亦不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。|[e]「三綫」指港鐵將軍澳綫、觀塘綫及港島綫。從本發展項目期數出發，可徒步至港鐵康城站，直接搭乘港鐵將軍澳綫；搭乘至港鐵將軍澳綫鰂魚涌站可轉乘港鐵港島綫；搭乘至港鐵將軍澳綫油塘站可轉港鐵觀塘綫。相關港鐵站及港鐵綫資料，參考自港鐵網頁(www.mtr.com.hk)。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，亦不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。|[f]「4站到港島東」指由港鐵將軍澳綫康城站出發，4站可達港鐵鰂魚涌站。「5站抵達九龍東」指由港鐵將軍澳綫康城站出發，5站可達港鐵觀塘綫觀塘站。資料參考自港鐵網頁(www.mtr.com.hk)，僅供參考，並受實際交通情況限制。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，亦不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。|[g]將軍澳－藍田隧道的藍田交匯處，可經2號幹線接駁至東區海底隧道。藍田交匯處仍在施工興建中，可能不時更改，於本發展項目期數入伙時亦可能尚未完成，完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同。該設施之實際情況(包括但不限於建造、規劃、位置、設計、路線及竣工與落成日期等)均以政府及相關機構最後決定及/或公布為準。就該工程最終是否落成或何時落成或該工程其他資料，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，亦不保證該網頁是否最新修訂版及其準確性。資料來源：《將軍澳－藍田隧道及跨灣連接路建議方案－諮詢摘要(2012年1月)》(https://cbl.avesasia.com/v7/document/CBL%20Consultation%20Digest(Chi).pdf)及香港主要幹線橋樑網頁所載之2號幹線資料(www.td.gov.hk/mini_site/hksrens/2008/TC/RouteMapLR2.htm)。|[h]指本發展項目期數所有三房單位及四房單位內的部分範圍可看見海，但海景的範圍，會因應所處層數、座向而有所不同，並可能受周邊建築物及環境影響，且周邊建築物、設施及環境會不時改變。上述內容僅供參考，賣方對本發展項目期數的景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。|發展項目期數(「期數」)名稱：日出康城的第VIII期(SEA TO SKY)|賣方：香港鐵路有限公司(作為"擁有人")、Albany Investments Limited(作為"如此聘用的人")(備註："擁有人"指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。"如此聘用的人"指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)|賣方之控權公司：擁有人(香港鐵路有限公司)之控權公司：不適用；如此聘用的人(Albany Investments Limited)之控權公司：Celentani Investments Limited、Campanelle Investments Limited、Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、Novel Trend Holdings Limited、Mighty State Limited及長江實業集團有限公司|期數的認可人士：劉榮添先生|期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：吳業建築師樓有限公司|期數的承建商：精進建築有限公司|就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、胡關李羅律師行、高李葉律師行、高露雲律師行及何柏生馬黎潘律師行|已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用|已為期數的建造提供貸款的其他人：Cosmos Wide International Limited|盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2022年2月28日(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。上述預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)|期數共1,422個單位|本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布|賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。|印製日期：2020年9月18日