五盤720伙 湊合今年最爆周六

Wetland第3期192伙晒冷 長實康城285伙迎戰

一手市場再起哄，最少5盤720伙本周六爆「疫戰」，湊合今年最旺周六！新地（00016）天水圍Wetland Seasons Park第3期，及長實（01113）將軍澳日出康城SEA TO SKY兩盤最搶鏡，前者原價加推最後48伙，尚餘192伙當日晒冷；後者則推285伙，其中148伙屬首度曝光單位，折實平均呎價逾1.74萬元。

趁勢推盤

大公報記者　梁穎賢

新冠肺炎疫情漸趨緩和，發展商起哄推盤搶客，本周六最少5個主要新盤涉720伙爆混戰，上周六首輪售出95%的天水圍Wetland Seasons Park第3期最進取。新地代理總經理胡致遠稱，昨日加推項目最後48伙，折實平均呎價13942元，較上批略高，純反映單位質素及景觀差異，屬原價加推。折實價由501.03至1146.75萬元，呎價12011元至17765元，後者呎價今期標準戶新高。

雲滙擬下月現樓賣餘貨

胡致遠又謂，同時上載全新銷售安排，第3期尚餘192伙鐵定本周末盡推，當中165伙以價單形式發售，市值13.7億元，周六當日一組過分時段揀樓，每客最多可購4伙；另27伙特色戶招標推出，招標期由當日至下月31日。上周六首輪推出的133伙，暫售出126伙；至於第1及2期的34伙貨尾，亦於周六全數推出應市，個別單位有2%至10%加價空間。

同系大埔白石角雲滙第2期現正交樓，有機會10月以現樓形式推售，尚餘120至130伙。

周末焦點盤之一的SEA TO SKY，亦趁氣氛熱鬧加入戰團。長實地產投資董事郭子威表示，SEA TO SKY發出全新銷售安排，推出285伙應市，46伙4房戶、189伙3房戶，其餘50伙為已加價的2房，當中148伙為之前已公布價單，整體折實平均呎價17459元，折實價686.8萬至2037萬元，價單市值約48億元。項目累售802伙，套現約85.6億元，平均呎價約1.68萬元。

萬科屯門上源亦趁熱鬧。萬科香港執行董事周銘禧稱，項目僅餘約87待售，包括30伙分層、27伙特色戶及30伙洋房，全數周六推出發售，其中14伙以價單形式先到先得，另73伙則招標，招標期由本周六至明年12月31日，其中Sky Le Pont 4房單位買家可享1230天先住後付特長成交期付款優惠。項目累售1067伙，佔可售單位約95%，套現約70億元，近3個月平均呎價約1.4萬元。

海珀不接受公司名義入市

至於折實均價2萬元貴同區8%的德祥地產長沙灣海珀，亦上載銷售安排，落實周六首輪銷售50伙，列明不接受公司名義入市，每人最多可購2伙，周五截止登記。市場消息指，項目收票反應慢熱，連日暫收約140票。

市建局則自己打自己，夥拍其士（00025）的旺角傲寓，今日開價，將與海珀打對台。其士集團銷售及市務經理冼佩盈表示，項目今開價單，首推50伙，價格參考同區及近期推售的新盤定價，直言會是「開心嘅安排」，可望月底至10月頭開售。

五盤周六大混戰及各盤動態

樓盤	推售伙數或動態	發展商
將軍澳日出康城SEA TO SKY	周六推售285伙	長實
天水圍Wetland Seasons Park第3期	192伙周六晒冷盡推，1及2期餘貨34伙同日應市	新地
西營盤藝里坊・2號	周六次輪推售72伙	恒地
長沙灣海珀	周六首輪推售50伙	德祥地產夥市建局
屯門上源	周六推售87伙	萬科
旺角傲寓	今日開價	其士夥市建局
何文田128 WATERLOO	短期內開價	萊蒙國際

大公報記者梁穎賢製表

▲胡致遠稱，Wetland Seasons Park第3期192伙周六「晒冷」

疫情緩 甲廈租金僅跌1.7%

【大公報訊】記者林惠芳報道：第三波新冠病毒疫情緩和，上月整體甲級寫字樓租金按月下跌1.7%，比上半年平均每月跌幅2%收窄。不過，企業為降低成本原區搬遷，令中環區招頂租樓面增加至52萬方呎，為近18年來首次超過50萬方呎。

仲量聯行指出，疫情緩和，上月甲廈新租賃成交樓面輕微回升，成交宗數按月上升10%。儘管淨吸納量仍錄負數，達到負14.75萬方呎（淨樓面面積），但負吸納量已是今年以來最少，意味租賃表現較過去7個月改善。租戶傾向節省成本，市場持續錄得租戶遷出中環的成交，較矚目的個案包括香港按揭證券有限公司租用觀塘Two Harbour Square，涉及建築面積約7.3萬方呎，計劃由中環現址遷入。

仲量聯行香港商業部主管鮑雅歷表示，節約成本依然是企業的首要考慮因素，租金回落鼓勵個別企業在中環區內轉租質素更佳的寫字樓，此趨勢料於2021年持續。

今年8月份中環甲廈租金按月跌2.5%，因區內空置率已升至6%，為2005年12月以來最高。中環新租賃成交寥寥可數，部分個案為租戶原區搬遷至其他寫字樓以減省成本，區內招頂租樓面持續增加，約達52萬方呎淨樓面面積（佔甲級寫字樓存量2.2%），比去年8月約35.67萬方呎增加46%，為2002年10月以來首次超過50萬方呎。

Plaza 88商場呎租50元起

【大公報訊】億京發展的荃灣楊屋道商廈Plaza 88現正招租，已租出近14萬方呎或22%，商場低層部分意向價約50至80元起，寫字樓意向價約24元起，預計年底至明年初陸續開業。

億京發展項目及銷售策劃總監潘志才表示，項目商場及辦公樓招租情況理想，整體出租率接近面積14萬方呎，以總樓面逾64.2萬方呎計，即出租率約22%，租戶包括中式餐館、國際企業、知名教育中心等，項目預計今年底至明年初陸續開幕試業。

另外，獲財團收購的灣仔秀華坊舊樓，財團現擬重建為1幢15層高住宅大廈，提供115個中小型單位。秀華坊31至36號舊樓早前由一家名為堅雄有限公司收購，於去年在取得逾八成業權後，向土地審裁處申請強拍，現待審中。公司日前向城規會提出放寬該地的高度限制，由12層增至15層，以便重建1幢純住宅大廈，提供115伙一及兩房單位。該項目地盤面積約7922方呎，以地積比5倍計，可建樓面約3.96萬方呎，單位平均面積約344方呎。

訃告

福建臨濮施氏宗親總會永遠榮譽理事長
福建臨濮施氏宗親總會金井分會名譽會長
晉江市金井鎮山蘇村老年協會名譽會長
晉江市金井鎮毓蘇校董會永遠名譽會長

施府五代大父能看老先生

痛於公農曆二〇二〇年四月十七日（星期五）壽終於香港律敦治醫院，積閏享壽九十有八。遺體奉移香港殯儀館治喪。
遺孀　施吳玉湖率孝男　文典、純叨、文權、文東等孝眷謹致無限哀悼並泣告親友：
謹擇定於公農曆二〇二〇年八月廿二日（星期四）下午三時在該館一樓基恩堂設靈拜祭。翌日公農曆二〇二〇年八月廿三日（星期五）上午十時大殮，十一時辭靈隨即出殯奉柩歌連臣角火葬場舉行火化禮。
施能看老先生一九二六年出生於福建省晉江市。施老先生一生勤勞克儉，敦厚純樸，寬容慈愛，關心桑梓，熱心公益，樂善好施，尤其慷慨捐助教育事業，樂育英才，熱心服務社群，甘於無私奉獻。今溘然仙遊，同鄉晚輩，相交好友，無不深感痛惜！
為深切悼念**施能看老先生**，謹定於公農曆二〇二〇年八月廿二日（星期四）晚上七時三十分，假香港殯儀館一樓基恩堂舉行聯合公祭儀式。屆時，敬祈　各社團同仁及各界友好撥冗參加殯禮，以表哀思，並盡鄉誼。
謹此訃告

施能看先生治喪委員會　謹啟

施能看先生治喪委員會名單

主　任：吳換炎
副主任：（姓氏以筆劃排序）
丁良輝　丁鴻雨　王文彬　王育民
李鴻銘　林　潞　林建新　林雄申
施純民　施純錫　施聰典　施能向　施能柏
施聯炳　陳金烈　陳建群　柯文華　柯達權　柯瑞添
劉與量　蔡　毅　蔡和平　蔡建四
委員：
王玉笛　王珮玲　王國標　王長沙　朱有信
李煥然　施天佑　施全忠　施振忠　施萬壘　施紀林
施天保　施卓乃裕　施江水　施清宏　施榮恆　徐偉福　陳金獅　劉志仁
施卓育生　施天賞　施幸福　施純漢陽　施純鏢　涂雅雅　陳志烽　劉榮典
施周珊珊　施少文　施明哲　施純茂　施純畢　高黎雄　陳金暖　劉德祺
施林子峰　施金象雄　施純鏘　施純順　施學　張力仁　陳垂燁　范穎婷
施林佑碧　施少波　施長基　施純道　施顯祖　張偉儒　陳建國　蔡海濱
施林官貴　施文育　施性宏　施純輝　施君恆　張榮濱　陳麗華　蔡曜陽
施林承恩　施文前　施性樓　施能忠　柯建州　莊永春　曾少好　鄭建
施林金順　施文普　施俊僑　施能闖　柯孫培　莊芳毅　黃愷　賴新達
施林英達　施文體　施勇力　施能榜　柯海味　莊恩賜　黃少玉　謝長盛
施林經緯　施世倫　施宣遼　施教永　洪長仁　莊樹煌　黃鴻儒　謝國泰
施林榮銅　施必芳　施建紅　施教益　洪奕程　許文偉　楊傑雄　楊純烱
施林懷中　施永基　施建權　施清慶　洪重群　許志山　楊凱增　顏培
施林鵬耀　施永康　施政宏　施頂鵬　洪淵淵　許淵清　楊曉園　顏麗
施邱永敏　施仲益　施昭川　施新平　洪游奕　許蔚萱　葉文莉　蘇欣
施姜玉堆　施秋平　施新偉　洪榮樓　郭子敬　葉振強　蘇清洞
施李天乙　施仲興　施展望　施新築　洪鴻江　郭亨耀　董榮顯
施李國耀　施良鼎　施良帛　施良苗　施良泉　施良衛　施振善　施養鷹　施東國　陳東生　劉國　李賢義　李群華　李國興　李青松　李太達　李永昌　李玉苗　李榮懷　李鐵岩　李莊榮洲　李維雄　李許遠逸　李自劍　李江山
施林廣兆　施能獅　施及祥　洪旋　施榮忻　施世築　施榮怡　施傳榮　施永昌　施玉苗　施榮懷　施榮岩　施良帛　施良泉　施良衛　施遠迎　施養善　施振衛　施天國　施仲興　施展望　施新築　施玉堆　施秋平　施新偉　施昭川　施新平　施永康　施政宏　施頂鵬　施游奕　施新樓　施鴻江　施榮鐵　施榮懷　施榮怡　施傳榮　施永昌　施良帛　施良泉　施良衛　施遠迎　施自逸　施養善　施振衛　施天乙　施仲興　施展望　施新築
王育民　林雄申　林廣兆　林樹哲　林雄申　林雄柏　林達權　林瑞添　林長沙　朱銘泉　朱燕來　吳天墅　吳天賜　吳良好　吳秋北　吳啓發　李太達　李青松　李國興　李群華　李賢義
王珮玲　王國標　王長沙　朱有信　朱威霖　朱浴龍　吳少白　吳志文　吳卓謙　吳為贊　吳健南　吳清苗　吳錦旗　呂紹熊　呂曉東　李江山　李國耀
王珮玲　王國標　王長沙　朱有信　朱銘泉　朱燕來　吳天墅　吳天賜　吳良好　吳秋北　吳啓發　李太達　李青松　李國興　李群華　李賢義
王珮玲　王國標　王長沙　朱有信　朱銘泉　朱燕來　吳天墅　吳天賜　吳良好　吳秋北　吳啓發　李太達　李青松　李國興　李群華　李賢義

聞

先夫**施府五代大父能看府君**痛於公農曆二〇二〇年三月十七日（星期五）壽終於香港律敦治醫院，積閏享壽九十有八。兒孫奉侍在側，遵禮成服，親視含殮。遺體奉移香港殯儀館治喪。謹擇定於公農曆二〇二〇年八月廿二日（星期四）下午三時在該館一樓基恩堂設靈拜祭。翌日公農曆二〇二〇年八月廿三日（星期五）上午十時大殮，十一時辭靈隨即出殯。靈柩奉移柴灣歌連臣角火葬場舉行火化禮。
哀此訃

未亡人**施吳玉湖**
孝男**文典**　孫男　偉群
純叨　孫男　偉忠
文權　孫男　偉丁
文東　孫男　偉雄
孝女**燕燕**　孫女　心玫
婿　趙會林　外孫男　趙煒
誼子**吳恩念**　誼孫男　吳龍
誼媳　楊文麗
親屬繁衍　恕未盡錄
孫媳　王禕楠
曾孫女　佩綺

泣告

通訊處：香港福建體育會　地址：北角蜆殼街七號三樓　電話：二五七〇八九五五　傳真：二八八七六二四八
德慧控股有限公司　地址：北角渣華道一九一號嘉華國際中心八零七室　電話：二九五五〇一五五　傳真：二九五五〇二五五　電郵：info21@skyropholdings.com
治喪處：香港殯儀館　地址：香港英皇道六七九號　電話：二五六一五二二六—八