上市前夕沽空機構出手 指控謊報營收

華住遭狙擊 掛牌首日仍升5%

在美上市的中概股再遭狙擊，沽空機構博力達思（Bonitas Research）在華住集團（01179）在港掛牌前夕，發布沽空報告指，華住謊報真實所得利潤、固定資產及員工支出，以製造虛假財務報表。華住隨即發公告回應稱，該報告沒有依據，包含許多錯誤、未經證實的陳述以及對公司業務和運營的誤導性結論。沽空報告未有影響其港股表現，華住昨日首掛，收報311元，較上市價297元高出14元或接近半成，每手賬面賺700元。

新股透視

大公報記者 吳榕清

華住集團還在公告中強調，致力於保持最高標準的公司治理，並按照美國證券交易委員會和納斯達克全球精選市場的適用規則和條例項下的透明和及時的披露要求。

被指酒店數量不真實

沽空機構博力達思認為華住謊報經營酒店的數量，報告指出，據酒店經營許可證顯示，華住酒店旗下共實際控制了1952家酒店（約佔35%），而華住則聲稱，截至2019年，該集團僅經營着688家酒店（約佔12%）。中國商務部的註冊資料顯示，目前華住酒店只有3020家獨立加盟商，比截至2019年華住酒店報告的4930家豪華和特許經營酒店少了37%。

報告還指出，華住在美證交會報告中，起碼少報至少16%僱員人數，機構表示經過在北京和上海進行的實地調查證實，華住對未披露的華住現任員工和其他未披露的關聯方擁有的特許經營酒店的運營費用提供了秘密支持。

博力達思認為華住集團利用未披露的關聯方交易隱瞞運營費用，人為誇大華住上報的利潤。去年底華住報告每間客房的淨PP&E（指公司的房地產、廠房及設備，即公司的固定資產）為5.45萬元，惟47份不同的華住酒店的信用報告，以及漢庭酒店品牌首席執行官、華住創始成員徐皓淳於8月21日的採訪證詞，均證明了華住每間客房的實際淨廠房及設備僅得一半。

據博力達思計算，華住虛假利潤在2019年資產負債表上的表現為20億元人民幣（約2.95億美元）的虛假PP&E。

據華住集團上市文件顯示，截至2020年6月30日，擁有6187家在營酒店，包括758家租賃及自有酒店及5429家管理加盟及特許經營酒店。

▶華住昨日在港掛牌，收市升近半成

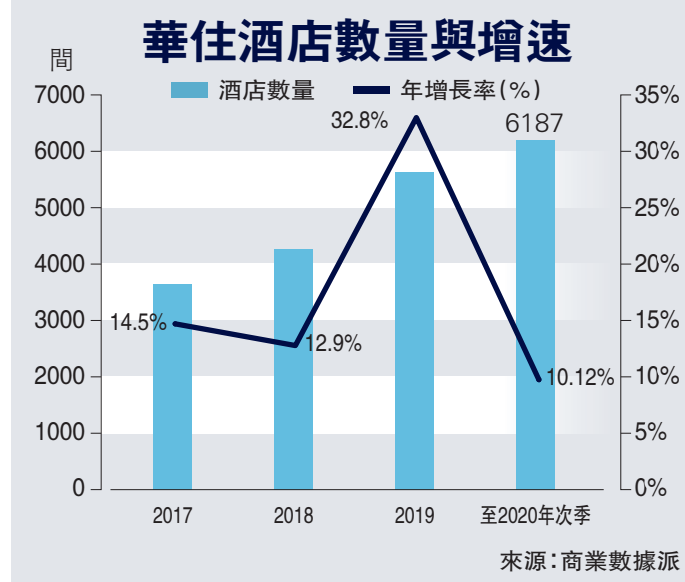
沽空報告重點與華住回應

沽空重點

- 華住秘密控制了35%的特許經營酒店，並非華住自稱的12%
- 少報至少16%僱員人數，這些員工代表華住未披露的自營酒店和賬外酒店
- 眞實所獲得的利潤及PP&E資產均低於給美國證監會及聯交所的申報

華住回應

- 有關報告沒有依據，包含許多錯誤、未經證實的陳述以及對公司的業務和運營作出誤導性結論
- 會保持最高標準的公司治理，並按照SEC和NASDAQ GS，適用規則和條例項下的透明和及時的披露要求



涉虛假交易 瑞幸等45企被罰6100萬

【大公報訊】記者張帥北京報道：瑞幸咖啡今年4月涉嫌虛假交易等不正當競爭行為，被國家市場監管總局開展調查。國家市場監管總局昨日在網站公布，對瑞幸咖啡（中國）、瑞幸咖啡（　　）等。北京）、多家第三方公司合共45家公司，行政處罰6100萬元人民幣。第三方公司包括北京車行天下諮詢服務、北京神州優通科技發展、征者國際貿易（廈門

大公報誠聘

1 記者/高級記者
- 採訪部組：政治/民生/法庭/教育/專題/財經
- 大學或以上學歷，中英文良好
- 熟悉內地和香港兩地情況
- 懂攝影，有網媒經驗優先

2 編輯/高級編輯
- 涉及版面：頭版/港聞/財經/國際
- 大學或以上學歷，中英文良好
- 具新聞觸覺，熟悉時事，知識面廣
- 具編輯工作經驗優先

3 突發攝影記者
- 擁有兩年以上工作經驗
- 擁有三年或以上實際駕駛經驗
- 無經驗者可應徵初級攝記

4 美術設計師
- 大專或以上學歷
- 懂Photoshop、Illustrator、Indesign等電腦繪圖排版軟件
- 具報紙/雜誌的版面設計和排版、圖片分色經驗者優先
- 需夜班工作

5 校對員
- 負責文字和版面校對工作
- 大專或以上學歷
- 懂中文輸入法，中文良好
- 需夜班工作
- 有相關經驗者優先

6 文員 高級文員
- 文書起草和撰寫、文稿編輯
- 大學或以上學歷，文字綜合能力強
- 熟悉兩地情況，略懂採編業務
- 具相關經驗者優先

有意者請將中英文個人履歷用電子郵件發送至：hrd@tkww.com.hk或郵寄至：香港香港仔田灣海旁道七號興偉中心3樓，香港大公文匯傳媒集團人力資源部收，請註明應聘職位。合則約見。

（申請人所提供的資料將予以保密及只作招聘有關職位用途）

京東分拆京東健康 擬籌156億

【大公報訊】京東（09618）日前發布公告，確認分拆京東健康主板上市。公告指出，具體分拆上市的完成時間，將取決於市場情況等因素，無法保證分拆及上市的完成時間。外電報道，京東健康最早會於本周將在港提交上市申請，計劃募資20億美元（約156億港元），目標估值為200億美元（約1550億港元）。

京東健康成立於去年5月，是繼京東數科和京東物流之後，由京東集團打造的第3隻獨角獸。目前，京東健康打造了京東大藥房、京東互聯網醫院、智慧醫院、京東家醫等核心產品和子品牌。其中京東互聯網醫院是內地首批取得互聯網醫院牌照的平台型互聯網醫院之一，已入駐超過6萬名醫生。

此外，京東宣布正式成立手遊電競戰隊JDE（全稱JD Esports）。早在今年7月底的ChinaJoy上，京東就表示，將與騰訊（00700）旗下騰訊遊戲、黑鯊、紅魔、ROG、聯想（00992）以及運營商、硬件供應鏈廠商、遊戲直播平台等合作，推出JD Esports計劃，探索遊戲裝備及電競賽事的發展和布局。據了解，京東已連續2年承辦騰訊官方賽事，並成為2019年KPL（王者榮耀職業聯賽）唯一電商合作夥伴。

樂享超購1632倍 暗盤低收1%

【大公報訊】於今日首掛的「微信概念股」樂享互動（06988）公布招股結果，公開發售部分獲36.7萬份認購，超購1632倍，1手中籤率10%，認購200手穩中1手。樂享以2.88元定價，較定價上限低兩成。在輝立暗盤，樂享最高曾見3.6元，較招股價2.88元升0.72元或25%，其後回落，收報2.85元，較定價低1.04%。每手1000股，賬面蝕30元。

是次樂享互動錄得585張頂頭槌飛，每張飛獲分派20手（即2萬股）。以借九成孖展2.68厘息計，樂享頂頭槌飛在首掛當日要升逾7成才能打和。但以三大暗盤的收市價來看，普遍打和無望。

此外，生物科技中概股再鼎醫藥（09688），於香港第二上市的定價為每股562元，較招股上限價648元低13%，亦較其美股周一收市價折讓1%。同日結束招股的中通快遞（02057）以每股218元定價，較招股上限價268元低18.7%，亦較其美股周一收市價折讓1.9%，中通快遞擬於9月29日掛牌、再鼎醫藥則擬9月28日掛牌。

另外，據外電報道，同屬物管股的卓越商企、第一服務將於本周尋求港交所上市批准，前者計劃集資4億至5億美元（約31.2億至39億港元），後者擬集資約1億美元（約7.8億港元），合共集資6億美元（約46.8億港元）。

鮑威爾再派定心丸 道指先升後回

【大公報訊】苦無良策的聯儲局主席鮑威爾，在眾議院服務委員會聽證會中再出口術，聲稱美國經濟正在改善，但若要完全從新冠肺炎疫情中復甦，還需要一段長時期。另外，鮑威爾又承諾，如有需要，聯儲局將會用盡所有的工具確保經濟持續增長。鮑威爾發言前，美股曾升139點，報27286點。發言後，美股轉跌，曾跌157點，報26989點。

鮑威爾在周二發言前，證詞已在周一向外發表，不少指標反映，經濟顯著改善，然而，就業市場和整體經濟活動均仍然低於疫症大流行以前，而前景繼續極度不明朗。

在證辭中鮑威爾重申早前的發言，即要推出更多的財政和貨幣措施，以防止疫情對經濟造成長遠打擊。他表示，前路如何將視乎疫症是否受控制，以及政府推行的措施而定。

全球股市周一急跌，市場憂慮歐美各國再次實施封鎖措施，外匯市場呈現避險走勢，美元成為資金避難所，同時大宗商品的需求被削弱，金價周一創5周最大跌幅，周二有所回升，曾升0.9%或17美元，報1920美元，紐約期金曾回升0.8%報1925.5美元。美匯指數延續漲勢，曾上漲0.3%報93.89水準，升至6周高位。

近日，美國最高法院大法官職位的空缺，加劇了人們對於爭議不斷的美國總統大選的擔憂，因此美元成為投資者的資金避難所。Sucden Futures董事總經理Janet Mirasola表示，市場充斥着避險情緒，這令股市下跌，美元走強，而黃金因美元上漲而受到向下的壓力。