工商資訊

第17屆觀瀾湖高爾夫馬拉松大賽圓滿落幕

▶觀瀾湖高爾夫馬拉松大賽吸引了來自世界各地的無數優秀選手參與其中，共襄盛舉

歷時5個多月的第17屆觀瀾湖高爾夫馬拉松大賽於日前（9月18日）在東莞觀瀾湖舉行了總決賽，近120名球手在奧拉沙寶球場展開爭奪。經過激烈角逐，來自中華台北的黃宇騰以總桿74桿的成績斬獲本屆賽事總冠軍，成功衛冕。此外男子組總桿冠軍由吳立國獲得，女子組總桿冠軍由梅健奪得，李健獲得男子長青組總桿冠軍。今年受疫情等因素影響，參賽人數略有下滑，但仍有超過8000名球手參與整個賽事中，實屬難得。

去年，黃宇騰在羅斯·保爾特球場以72桿的成績問鼎2019觀瀾湖高爾夫馬拉松大賽年度總冠軍。作爲觀瀾湖各項賽事的常客，黃宇騰在賽前對於衛冕相當有信心，他表示：「比賽前專門去觀瀾湖PGA高爾夫學院跟教練認眞練了一段時間，完善了一些技術細節；並且爲了提前找好狀態，賽前還多次在觀瀾湖球場落場練習，成績基本穩定在標準桿左右。」

以球會友 聯通四海

自2004年成立以來，觀瀾湖高爾夫馬拉松大賽吸引了來自世界各地超過120000多名高爾夫球手，每逢夏季都會來到10個五大洲風格設計的世界級高爾夫球場進行比賽，爭奪高爾夫馬拉松冠軍寶座。受疫情等複雜因素影響，今年整體參賽人數稍有下滑。「但下滑幅度並不大，只有幾百人。據統計上千名香港球手基於封關影響，無法過來參賽，不然本年參賽人數肯定繼續上升。」觀瀾湖高爾夫球會總經理韓志山認爲，這說明賽事正獲得越來越多的球手認可，參與人數也逐年穩步上升。

觀瀾湖集團副主席朱鼎耀補充說：「觀瀾湖高爾夫馬拉松大賽是我們通過運動將中國與世界聯繫一起的獨特概念。它不僅是一項高爾夫活動或比賽，作爲一項已舉辦了17年的賽事，觀瀾湖高爾夫馬拉松很好地貫徹了『以球會友、聯通四海』的理念，是團結與友誼的象徵。我們希望在疫情緩和後進一步擴大活動範圍，因此我們將堅定不移地致力將中國高球推向世界，並將世界高球推向中國，作一個大循環。」

本屆觀瀾湖高爾夫馬拉松大賽由觀瀾湖集團主辦，得到路虎、國瓷永豐源、奧凱盛箱包、琉球高爾夫、蟹皇庭大閘蟹等衆多贊助商的鼎力支持。

香港客屬總會「客家子弟獎學金計劃」成功舉辦

為弘揚客家自強精神，培育社會棟樑，香港客屬總會已連續多年推出「客家子弟獎學金計劃」。疫情無阻愛心，今年獎學金計劃亦已如期舉行，本港全日制小學及中學的客家子弟均可參加評選，獲獎中、小學生將分獲5千及3千元獎學金。在較高的申請條件下，今年仍有來自本港194所中小學校近300位優秀客家子弟申請，為歷年申請人數之冠。獎學金名額也由原定的30個大幅增至124個，獲獎者包括67位小學生及57位中學生，獎學金總額亦破紀錄，共送出近五十萬港幣予得獎之客家子弟，亦有鄉親反饋該會獎學金計劃對子弟有很大的鼓勵作用。

▲總會首長與小學組得獎學生合影

客家優良精神互勉

本次得獎之客家子弟中，不乏已考獲大學錄取的高中生，包括有考入醫學化驗、法學院的學生。這些得獎學生除了熱情分享他們的學習心得，亦特別感謝是次獎學金爲港人客家子弟提供了援助和鼓勵，更不約而同地讚揚客家人克苦耐勞的精神，並希望將這份優良傳統發揚光大，投身社會，貢獻香港。同學們紛紛表示，希望疫情可以盡快過去，香港可以恢復往日的和諧穩定。中秋節、國慶節即將來臨，同學們祝願客家鄉親、全港市民闔家團圓，祝福祖國繁榮富強。

9月19日，「客家子弟獎學金計劃」頒獎典禮於香港客屬總會會所舉行。由於本港仍受疫情影響，當日得獎學生獲安排分批前往領取獎學金和證書，同時亦有機會讓一衆客屬總會首長向客家子弟親自勉勵，並即時一起拍照留念。

▶總會首長與中學組得獎學生合影

延續客家文化 貢獻青年力量

該會主席吳惠權於得獎名單公布後，率先以短片祝賀本次獎學金得主。短片中，他特意列舉孫中山、葉劍英、曾憲梓和田家炳等近代客家先賢爲例，顯示每一代的客家先賢皆以自強不息的客家精神，詮釋海納百川、同舟共濟的家國情懷，使得客家文化成爲中華文化的傑出代表。他以此鼓勵學生，尊師重道、努力學習，繼續延續客家精神和中華民族優秀文化，期望年青人書寫新的客家傳奇！

該會執行主席曾智明寄語客家子弟即使在疫情下仍必須繼續努力，在疫境中自強，並要發揚客家人崇文重教、建功立業的精神，用心學習、增強本領，並強調子弟要把個人發展融入社會、融入時代，在香港、在國家的發展中，成就個人的成功，爲自己、爲家人、爲客家人爭氣、爭光。

在本次獎學金計劃結果出爐後，香港教育局局長楊潤雄特意拍下個人短片向得獎同學送上祝賀。同時他亦特別提及今年香港受疫情影響，學生可能需要在家上課，因此勉勵同學在老師幫助下，努力適應不同的學校安排，在逆境中自強。最後，他更溫情呼籲，年青人在疫情下要更懂得珍惜與親人和同學的相處時光，抓緊得來不易的學習機會，以樂觀積極的心態迎接未來的挑戰。

九龍西潮人聯會 辦賀國慶迎中秋活動

日前，九龍西潮人聯會主辦、香港廣東社團總會贊助舉行賀國慶迎中秋活動。活動分四日舉行，總共會向九龍西居民發送12000個月餅及6000份口罩，爲長者送上載滿心意的福袋，希望大家在節日中也不要鬆懈，繼續同心抗疫、共渡難關。

節日防疫不鬆懈

首場派送福袋活動於馬頭圍村舉行，出席嘉賓有全國政協委員高永文，九龍西潮人聯會名譽會長陳凱欣，會長潘陳愛菁，常務副會長陳欣耀、黃業坤、連洲杰、姚逸華、吳建渤，副會長張文慧，常董兼婦委會主任黃廸華，顧問邵天虹、林博。潘陳愛菁表示，九龍西潮人聯會一直以服務九龍西區市民爲己任，關懷長者和弱勢社群，此次的派送福袋行動，爲各位市民送上節日祝福的同時，也希望提醒大家繼續注意防疫，做好個人衛生、勤洗手、戴口罩，盡快戰勝疫情。

高永文表示，廣東人特別是潮州人特別重視中秋佳節，所以潮籍社團每年都會舉辦相關的慶祝活動，今年由於疫情關係減少活動規模，但是送上的心意不變。他提到日前普及社區檢測計劃完成，特別多謝內地支援隊協助本港抗疫，這些經驗成爲本港疫情防控常態化提供有效參考。陳凱欣表示，年長朋友要特別注意防護，在節日中也不要鬆懈，如果大家遇到防疫物資不足的問題，她和聯會同仁都會盡量提供協助。

▲九龍西潮人聯會舉行賀國慶迎中秋活動，會長潘陳愛菁致辭

忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大厦1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 (86–21) 6521 6600

網址：www.chungsen.com.hk | 查詢及委託拍賣熱線：2581 9366 牌照號碼：C-012527 | C S GROUP內有更多拍賣推介及影片

承業主、銀主命及法院令公開拍賣

茲定於2020年9月23日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	北角電器道233號城市花園(城市金庫)第1、2及3座地庫107號舖位。物業編號:20092301	實用35(未核實)建築70(未核實)	50	98331884鄭洽
2	中環德輔道中19號環球大廈3字樓302號舖位。物業編號:20092302	建築332(未核實)	1100	69224519馬洽 90920099吳洽
3	元朗元朗舊墟路33號采葉庭地庫C40號車位。物業編號:20092303	XXX	110	69224519馬洽
4	大埔錦山村34號A屋2字樓(3樓)連天台。物業編號:20092304	建築650天台650	500	92276625謝洽
5	粉嶺華明路21號華明邨富明樓(第4座)9字樓05號單位。(銀主命) 物業編號:20092305	實用385	340	90920099吳洽
6	天水圍天湖路1號嘉湖山莊樂湖居第1座9字樓D單位。(銀主命) 物業編號:20092306	實用551建築708	500	91386079劉洽 92276625謝洽
7	西環卑路乍街7－11號海都樓B座5字樓8號單位。(租期至30–9–2021 租金$9000) 物業編號:20092307	實用340建築430	445	61171413黃洽
8	沙田翠田街12號景田苑冰心閣(C座)22字樓3號單位。(2分之1業權,銀主命) 物業編號:20092308	實用467	拍賣前收回	61171413黃洽
9	沙田樂景街28號御龍山第10座20字樓C單位。(2分之1業權,銀主命) 物業編號:20092309	實用776	280	69224519馬洽
10	香港麥當勞道35號威豪閣3字樓D單位。(2分之1業權,不提供樓契,銀主命) 物業編號:20092310	實用1288	延期拍賣	98331884鄭洽 51778750李洽 94307655周洽
11	葵涌貨櫃碼頭路88號永得利廣場地下P31號車位。物業編號:20092311	XXX	75	92276625謝洽
12	九龍海輝道11號維港灣地下G227號車位。(銀主命) 物業編號:20092312	XXX	168	90920099吳洽
13	土瓜灣石塘街9號1字樓。(法院令,不提供樓契) 物業編號:20092313	實用805	560	90920099吳洽 98331884鄭洽
14	新蒲崗太子道東706號太子工業大廈24字樓海德匯A56號單位。物業編號:20092314	建築222(未核實)	122	93744386任洽
15	西環山市街23及25號山市大廈地下前座。(另加未核實花園約900呎) 物業編號:20092315	實用529(未核實)	730	93744386任洽
16	葵涌藍田街30／38號金富工業大廈7字樓718號單位。(租期至14–8–2022 租金$4200) 物業編號:20092316	建築237(未核實)	98	93744386任洽
17	九龍城城南道66、66A及68號8字樓B單位。物業編號:20092317	實用478	420	90920099吳洽

物業(3)、(4)、(7)、(16)及(17)以連約出售，
物業(8)、(9)及(10)以不交吉出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外)＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

承遺產承辦人、業主、銀主命及法院令公開拍賣

茲定於2020年9月30日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

薄扶林 **靖林** 15字樓及16字樓複式單位連地下2號車位 銀主拍賣 實2541呎建3620呎 睇樓:24/9(四)5–6時 25/9(五)5–6時 26/9(六)3–4時 28/9(二)5–6時 開4780萬 9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 6922 4519 馬洽 物業編號:20093006

旺角 **金鑽璽** 12字樓 銀主拍賣 建1368呎(未核實) 睇樓:24/9(四)3–4時 25/9(五)3–4時 29/9(三)3–4時 開1780萬 9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 6922 4519 馬洽 物業編號:20093005

尖沙咀 **名鑄** 46字樓K單位 銀主拍賣 實816呎開1700萬 睇樓:23/9(三)5–6時 24/9(四)5–6時 25/9(五)5–6時 26/9(六)3–4時 9092 0099 吳洽 9374 4386 任洽 物業編號:20093007

沙田 **豐盛苑華盛閣** B座33樓15號單位 銀主拍賣 實381呎 建539呎 開490萬 6922 4519 馬洽 物業編號:20093008

屯門 **景峰花園** 第2座12字樓A單位 法院令拍賣,不提供樓契 建423呎 睇樓:28/9(一)5–6時 核表開210萬 自由開266萬 6922 4519 馬洽 9227 6625 謝洽 物業編號:20093015

葵涌 **金基工業大廈** 3字樓35號單位 法院令拍賣 開148萬 9833 1884 鄭洽 物業編號:20093009

沙田 **寶松苑** 15號屋 實2574呎建3523呎 業主急售,全苑至筍 睇樓:26/9(六)3–4時 開5000萬 9833 1884 鄭洽 6922 4519 馬洽 物業編號:20093002

大埔 **比華利山別墅** 湖景道99號屋連2個車位 實1902呎 建3176呎 開1980萬 9227 6625 謝洽 物業編號:20093011

忠誠拍賣（同行之冠） 專人處理／歷史悠久／信心首選
賣樓點只一個方法 最理想售價／拍賣幫到你
獨立龐大及策略性宣傳 能吸引大量區外及各地投資客戶（網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真）
每星期6日七份報章半版至全版廣告，全行最多 星島/明報/大公報/文匯報/經濟/香港仔/睇樓王
查詢或委託：2581 9366

急聘 物業拍賣營業員(多名) 底薪+津貼+佣金 銀行假放紅日 有意請致電:90920099洽

將軍澳 **英明苑** B座(明亮閣)12字樓9號單位 實645呎建826呎 租期至19–10–2021,租金$17000 開650萬 9227 6625 謝洽 物業編號:20093010

天水圍 **天愛苑愛潮閣** 1字樓3號單位 實606呎建830呎 自由開473萬 睇樓:25/9(五)5–6時 27/9(日)2–3時 9138 6079 劉洽 物業編號:20093017

北角 **兆年大廈** 16字樓C單位 不交吉 實161呎開250萬 9374 4386 任洽 物業編號:20093018

灣仔 **文安樓** 地下G37號舖位 建74呎(未核實) 租期至31–5–2021,租金$6000 開225萬 9138 6079 劉洽 物業編號:20093016

沙田 **富安花園** 地下18B–3號舖位 建120呎(未核實) 租期至31–5–2022,租金$10000 開200萬 6922 4519 馬洽 物業編號:20093012

大埔 **寶蓮樓** (大日子商場)地下A1舖位 建114呎(未核實)開198萬 睇樓:24/9(三)3–4時 9092 0099 吳洽 物業編號:20093014

葵涌 **銀行大廈** 6字樓B單位 2份之1業權,不交吉 實367呎 一開即售130萬 6922 4519 馬洽 物業編號:20093004

美孚 **美孚新邨** 144號車位 遺產承辦人拍賣 開135萬 9227 6625 謝洽 物業編號:20093001

旺角 **先達廣場** 1字樓F1舖位 實61呎(未核實)建111呎(未核實) 租期至31–12–2020,租金$15000 開430萬 9833 1884 鄭洽 物業編號:20093019

粉嶺 **農地** 近粉嶺上山雞乙 地盤面積約 建1742呎(未核實) 開43萬 9138 6079 劉洽 物業編號:20093003

(除拍賣前收回及售出外)＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。
物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。