

房協房委會 申放寬地積比多建屋

洪水橋項目增430伙 東涌公營屋或變綠置居

房屋需求殷切，房協及房委會分別向城規會申請，放寬洪水橋專用安置屋邨及東涌99區的公營房屋項目地積比率。房協建議將洪水橋兩個專用安置屋邨地盤的住用地積比率，由5.5倍增至6.5倍，料可增加430個單位，合共提供2600伙，當中有1700個是資助出售單位，除用作安置洪水橋發展區拆遷戶，部分單位料會以居屋形式出售，首批居民可望於2024/25年度入伙。至於房委會位於東涌填海區的公營房屋項目，可提供4800伙，最快2023/24年度落成，部分單位料可享全海景。

大公報記者 曾敏捷

由房協興建的洪水橋安置屋邨，位於洪福邨東面，分別屬洪水橋及廈村規劃區第8區及第10區用地，佔地近1.9萬平方米，包括約1.3萬平方米政府用地。房協建議放寬地積比率至6.5倍，興建六幢住用及綜合發展大廈，提供900個公屋、1700個資助出售房屋。各大廈設有地庫停車場，最低三層會用作商場、幼稚園等用途。

政府曾透露，該屋邨用作安置受洪水橋發展影響的居民，會採用房協乙類屋邨出租單位的資格，以四人家為例，月入上限為4.1萬元。至於選擇資助出售單位的住戶，毋須通過入息及資產上限。由於所提供的單位比較多，部分單位可望以居屋形式出售。

在東涌第99區的公營房屋項目，位於迎東路以北，即迎東邨、昇薈對出的新填海用地，佔地3.26萬平方米。房委會申請將地積比率由6.4倍增至6.7倍，興建五幢12至40層高的住宅大廈，提供4800個單位，容納約14880人；項目亦會興建一個公共運輸交匯

處及一個有80個私家車泊位的公眾停車場。參考房委會最新建屋計劃，東涌99區項目將發展公屋或綠置居，預計2023/24年度落成。資料顯示，地盤正前方有規劃好的私樓用地，但由於該項目高限較高，加上私樓地皮未有發展時間表，料入住居民有機會能夠享受一段時間的海景。

提高住宅發展密度約30%

房協及房委會均引述技術評估報告稱，擬議發展不會在交通、環境、排水及排污等方面造成不良影響。申請亦提到，政府在2018年公布指令，在技術可行的情況下，適度提高市區及新市鎮的住宅發展密度約30%，最新規劃有助善用土地資源。

另外，在啟德第1E區用作重建真善美村安置用途的混合用途發展的非住宅部分，房協申請興建一間有250個宿位的安老院舍和30個服務單位的日間護理單位，項目建於屬非住宅部分的政府物業內。



洪水橋

▲房協洪水橋安置屋邨可提供約2600個單位 房協構想圖



東涌

▲房委會將在東涌第99區興建五幢住宅，提供4800個單位 房委會構想圖

房協洪水橋安置屋邨小資料

項目位置	洪水橋及廈村規劃區第8區及第10區，位於洪元路及洪平路交界，毗鄰洪福邨
佔地面積	18660平方米
發展建議	<ul style="list-style-type: none">興建1幢住用及5幢綜合用途大廈，提供900個公屋及1700個資助出售房屋單位提供不少於7530平方米休憩用地預期2024/25年有單位供應

資料來源：城規會文件

房委會東涌99區房屋項目小資料

項目位置	東涌99區填海用地，位於迎東路以北，迎東邨、昇薈對出
佔地面積	32600平方米
發展建議	<ul style="list-style-type: none">興建5幢綜合用途大廈，提供4800個公營房屋單位興建一個公共運輸交匯處和公眾停車場預期2023/24年有單位供應

資料來源：城規會文件、房屋委員會文件

疫下第七間 念蘅幼稚園停辦

【大公報訊】記者黎慧怡報道：疫情重創百業，近日再有幼稚園結業。2015年創校、位於九龍城沙浦道的念蘅幼稚園暨幼兒園因租務問題，宣布下月起停止營運，是疫情爆發以來第七間結業的幼稚園。該校校長呂詩慧接受《大公報》訪問時表示，疫情以來幼稚園收入大減，加上辦學團體與業主無法在租金問題上達成共識，不勝負擔70萬的月租，故無奈結業。

校監：業主打算疫後加租

受疫情影響，私立幼稚園收入大減，多間私院相繼結業。呂詩慧表示，其幼稚園租約10月屆滿，故過去半年校方一直與業主商討減租，惟業主無意共渡時艱，甚至打算疫情結束後就市場價格考慮加租，校方只能無奈選擇停運。創校第六年的念蘅幼稚園屬私立學校，設幼兒班（N班）至高班（K3）。校方本周三於社交平台宣布10月即將結業，呂詩慧指，自二月開始，一直難以維持日

常營運，復課後相關配套工作效果不如以往，而學校沒有自己擁有的地方，儘管已投放很多資源在教學設施上，「始終都難捱」。

不少家長在貼文下留言表示可惜，並肯定該校的辦學熱誠及教學質量。至於小朋友的轉讀安排，呂詩慧表示，已聯絡四、五間與念蘅教育理念及設施相似的幼稚園，對方已同意讓原念蘅的小朋友轉讀，她亦希望小朋友順利過渡。她提到，現時學生仍然上課至下周三（30日），校方不收取任何學費，已收學費已悉數返還，她坦言對於結業感到非常不捨，辦學團體將以學術中心、特色課程等形式繼續提供教育服務。

教育局表示，近日已接獲該校的停辦通知，學校現階段仍照常運作，目前只接到一位家長的查詢。

教聯會副主席（幼兒教育政策發言人）林翠玲表示，疫情若反覆，預計陸續會有私立幼稚園結業，「但數字唔會多」。

七間幼稚園疫下結業

- 加拿大國際幼稚園
九龍城區，2月結業
- 宏廣國際幼稚園
屯門區，3月結業
- Alison's Letterland International Kindergarten
銅鑼灣，4月停辦
- 伊頓國際幼稚園
大埔區，6月26日起停止營運
- 英國文化協會國際幼稚園
中西區，6月底結業
- 綠茵英文幼稚園（上水校）
上水區，本學年起停辦
- 念蘅幼稚園
九龍城區，10月結業

資料來源：大公報記者整理

連續四日無源頭不明個案

新增兩確診 再一長者染疫不治

【大公報訊】記者解雪薇報道：昨日再多一名長者不治，是旺角雅蘭中心稻香群組的相關個案，累計本港共有105位染疫者離世。昨日新增的兩宗確診個案，均屬本地且與之前個案相關，是連續四日沒有源頭不明個案，並是第三波疫情數字新低。專家表示，仍需觀察未來14日疫情走勢才較「穩陣」，若下月初至月中「零確診」，政府可考慮調整限聚令。

昨日身故的84歲男患者（第2007宗），有長期病患，與稻香群組的49歲女子（第1774宗）有關連。他居於慈雲山慈民邨民健樓，是第三波疫情的重災區，區內多條屋邨均有染疫者。他於7月21日因咳嗽及發燒入住伊利沙伯醫院，情況持續惡化，昨午4時45分離世。

昨日確診的兩名患者中，40歲男子

（第5059宗）於周二（22日）發病；50歲男患者（第5058宗）無病徵，衛生防護中心沒公布兩人住處。

專家：本地傳播鏈已切斷

中大呼吸系統科講座教授許樹昌稱，近日無新增感染源頭不明個案是好現象，顯示本地病毒傳播鏈有機會已切斷，但疫情仍有變數，需觀察未來14天走勢才較「穩陣」。

他希望幾星期內可達到「零確診」目標，周邊城市包括內地省市和澳門屆時才會歡迎港人過境。

醫學會傳染病顧問委員會聯席主席曾祈殷認為，應將更多歐洲國家納入極高風險地區名單，以免將病毒擴散入社區。他預計10月初至中旬或出現零確診，政府屆時可考慮放寬限聚令。

工會不滿最低工資凍結 變相減薪

【大公報訊】記者吳嘉鈴報道：就最低工資委員會未能就新法定水平達成共識，最低工資明年或首次凍結調整，香港環保、物流及清潔從業員協會的一批代表昨日到政府總部請願。工會理事長林有貴表示，最低工資水平若凍結在37.5元，打工仔薪金將被4%的通脹率吞噬，意味工友減薪四年。

林有貴稱，清潔工人在新冠肺炎疫情下，在最前線克盡己任，日曬雨淋地工作，甚至需自費購買防疫物資，無功都有勞，但所獲時薪連一餐午飯都負擔不起，每天工作逾10小時才能勉強應付生活。

他表示，目前約有21200名打工仔賺取最低工資，主要為政府外判工、清潔工及年老保安員，缺乏議價能力，所

以希望政府出手保護基層勞工。

工業總會名譽會長郭振華昨日在一個電台節目稱，經濟存在不確定因素，目前處於困難時期，數據反映明年經濟未必可即時逆轉，一旦提高最低工資水平，將打擊企業信心。

被問到一旦凍結最低工資，當經濟好轉時，會否在下次檢討前上調水平，郭振華指，最低工資水平是兩年一檢，要轉變有一定難度，強調市場自然會調節。

對於有消息稱，最低工資最新法定水平將交由政府決定，勞工及福利局局長羅致光昨日在立法會財務委員會回應議員追問時稱，最低工資委員會將於下月提交報告，政府會詳細考慮，現階段不適合評論。



位於九龍城沙浦道的念蘅幼稚園，是疫情爆發以來第七間結業的幼稚園。受訪者提供



▲念蘅幼稚園暨幼兒園校監呂詩慧表示，學校儘管投放很多資源在牌照和教學設施上，但「始終都難捱」 受訪者提供

跨境貨車司機促派一萬元補貼

【大公報訊】政府先後推出兩輪防疫抗疫基金，援助受疫情嚴重影響的行業，但跨境貨車業界一直「被遺忘」。民建聯立法會議員柯創盛、陳恒鎮聯同業界代表昨日召開記者會，促請政府在新一輪防疫抗疫基金支援業界，向司機發放一次過一萬港元補貼。

疫情期間，餐飲業受政府防疫規例限制營業、服務零售業減低營業時間等，使到本地物流需求大減；全球各地「封關」和加強防疫，亦影響跨境轉口貿易。有業界代表反映，因運貨量大幅減少，跨境貨車司機收入大幅下

降65%。

業界代表續指，本港第三波疫情爆發後，廣東省再收緊陸路過境防疫政策，把跨境貨車司機須持有陰性病毒檢測

報告的有效期由原來的7日降至72小時，變相令司機要更頻繁接受檢測，為業界帶來額外而沉重的成本。

業界代表說，除了部分有供強積金的司機，其僱主受惠於保就業計劃外，跨境司機沒有得到任何援助。此外，跨境運輸企業與司機共渡時艱，大幅減免司機的掛牌費。因為檢疫需要，他們要額外聘請內地接駁運輸的司機，收入大減的同時又增加額外開支，使到收支緊絀，瀕臨倒閉。因此，民建聯建議政府向跨境運輸司機發放一次過一萬港元補助、資助香港註冊的跨境運輸企業。



▲民建聯聯同業界代表促請政府支援跨境貨車司機，發放一萬港元補貼



▲香港環保、物流及清潔從業員協會一批代表昨日到政府總部請願，不滿最低工資水平可能凍結