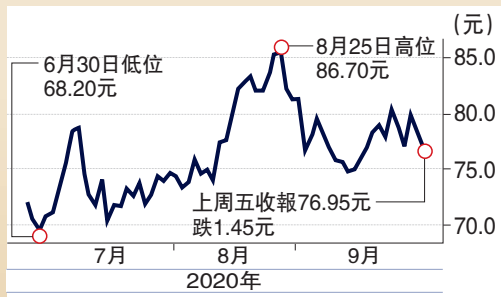


大市轉弱 宜炒股不炒市 優質股現撈貨良機 安踏眾安值博



安路體育(02020)
買入價：66.5元
目標價：長線目標90元 止蝕價：60元
評論：隨着內地消費市場復甦，此股將直接受惠，近年其品牌策略出色，預計業務仍有很大的增長空間。建議可候66.5元買入，長線目標90元，跌穿60元止蝕。

港股上周走勢偏弱，反映投資者對後市信心不足，專家認為外圍走勢轉差，拖累港股短期內續有沽壓，然而部分優質股份則可以部署候低吸納，如品牌策略出色的內地消費股安踏（02020），以及中期業績不俗的眾安（06060）等，都可以作為目標。

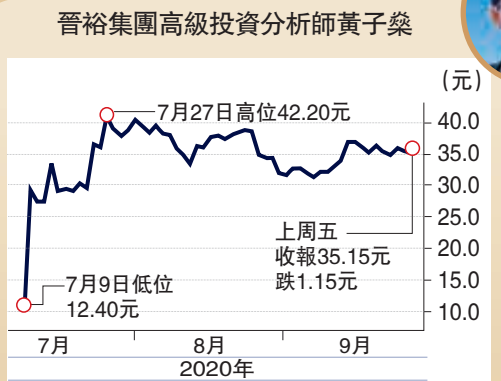
此外，有專家分析意見指出，目前確是長線分批吸納優質股份的機會，只是買入後需要長期持有一段時間；反觀個別一些業務獨突的美股，例如專門買賣，以及租售醫院的Medical Properties Trust（US：MPW）也可以列為考慮之列。



▲安踏在美國、日本、韓國和香港等市場成立研發設計中心，整合全球資源服務自身發展，推動創新能力的提升和創新文化的不斷深化



領展(00823)
買入價：現價分階段吸納
目標價：長線持有 止蝕價：不設止蝕位
評論：隨着疫情逐漸消退，經濟有望逐漸回穩，領展在業內具領導地位，預期將率先受惠經濟復甦，目前其息率約4.5厘，值得現價分階段吸納並長線持有，不設止蝕位。



晉裕集團高級投資分析師黃子榮
買入價：31.5元
目標價：50元 止蝕價：24.5元
評論：近年電子煙有逐漸取代傳統香煙的趨勢，預計該公司未來三年的盈利複合增長將超過三成，建議可候31.5元買入，目標價50元，跌穿24.5元止蝕。



匯盈資產管理董事總經理謝明光
眾安在線(06060)
買入價：32.2元
中線目標價：43元 止蝕價：不設止蝕位
評論：中期業績理想，上半年健康險保費同比大幅上升120%。在此帶動下，上半年總保費同比增長15%。建議可候股價回落至250天線約32.2元買入，中線目標43元，不設止蝕位。



贛鋒鋳業(01772)
買入價：36.35元
目標價：40元以上 止蝕價：35元
評論：中國鋳礦價格有望逐漸企穩，加上隨着電動汽車行業的扶持政策擴大了全球需求，鋳銷量有望預期會有更大的上升空間，建議可候36.35元買入，目標40元以上，跌穿35元止蝕。



Medical Properties Trust(US:MPW)
買入價：現價分階段吸納
目標價：長線持有 止蝕價：不設止蝕位
評論：Medical Properties Trust為美國房地產基金，主要買賣及租售醫院，美國醫療制度下，醫院經營屬私人性質，病人透過醫保支付醫療費用，集團發展十分穩定，目前息率約5厘，扣除稅項後，仍有約3.5厘，投資者長線有望賺息兼賺價。現價分階段吸納，長線持有，不設止蝕位。

长假臨近北水靜 港股恐試二萬三

【大公報訊】港股9月份進入最後一周，而8月底起計至今已累跌1942點，幾乎肯定9月以跌市收結。分析指，外圍市況氣氛薄弱，在缺乏強勁利好消息下，大戶亦難有意欲掃貨。而美國候選總統的首場辯論會在即，內地「十一」長假臨近，沽貨套現壓力下，加上港股通暫停下缺少了北水資金，市場觀望氣氛濃厚，短期有機會下試二萬三。

本周二美國候選總統進行首場辯論，周三內地則公布9月PMI數據，投資者持審慎態度。事實上，港股已連跌四個星期，上周五恒指收報23235點，下跌76點或0.32%；國指收報9303點，下跌69點或0.73%。綜合全周累計跌幅

已達1219點或4.9%，而過去四周下跌2187點。

第一上海首席策略師葉尚志表示，港股上周五未能扭轉尋底跌勢，恒指有繼續下試23000點尋找支撐的傾向。互聯網科技股壓力未除仍在領跌，加上傳統的舊經濟股如內銀股也再度破底，均令港股更弱勢。美國候選總統的首場辯論會在即，內地「十一」長假亦臨近，相信市場謹慎觀望氣氛仍難以消除。

他建議投資者要保持謹慎態度，在大市仍在尋底未穩之前，要注意股價波動性仍有加劇機會，但也是開始關注低吸優質強勢股時候，而內需消費股依然是可以優先關注的板塊。

滬港通及深港通日程表

| 9月29日 (星期二) | 9月30日 (星期三) | 10月1日 (星期四) | 10月2日 (星期五) | 10月5日 (星期一) | 10月6日 (星期二) |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 南向一休市 | 南向一休市 | 北向及南向一休市 | | | |

大公報製表

本周財經大事及重要數據

| | | | |
|-----------------------|--|-----------------------|---|
| 9月28日 (星期一) | ●美國9月達拉斯聯儲製造業活動指數 | 9月30日 (星期三) | ●中國9月官方製造及服務業PMI、中國9月財新製造業PMI ●美國9月ADP私人機構新增就業職位、美國第二季度GDP年化季率、美國9月芝加哥採購經理人指數 ●香港8月零售銷售額年率 ●業績公布：新世界(00017)、新創建(00659) |
| 9月29日 (星期二) | ●美國總統大選進行首場辯論、美國8月貿易帳、美國9月諮商會消費者信心指數 | 10月1日 (星期四) | ●美國9月挑戰者裁員年率、美國上周首次申領失業救濟金人數、美國9月ISM製造業指數、美國9月ISM就業指數、美國9月Markit製造業PMI終值 |
| 10月2日 (星期五) | ●美國9月失業率、美國9月非農新增就業職位、美國9月密歇根大學消費者信心指數 | | |

大公報製表

股樓你問我答

tkpfina@gmail.com

問

你好，本人不懂投資，但奶奶今年初買了滙豐控股（00005），而且買了不少，大約用了50多萬元，買入價約60元，現在滙控股價已跌至20多元，而且又無派息，每天聽到奶奶在抱怨，我和先生也只能安慰她將來股價會回升，但看到不少評論也說未來幾年股價回升至60元的機會不大，其實奶奶也只想買一些可以穩定收息的股份，請問應建議沽出滙控，然後買其他股份嗎？目前高息股又有那些選擇？

答

滙控基本因素轉差，未來股價要回升至60元，除非有新的利好消息刺激，比如有其他國際級銀行進行收購或合併等，但目前全球經濟也正處於疫情後復甦階段，要找一家實力國際級銀行進行收購的話應該較為困難，所以建議應先沽出50%持貨，轉買其他高息股或ETF。目前市場上高息股的選擇不少，如中國海洋石油（00883）股息也超過8厘，加上全球經濟逐漸復甦，石油的需求也會增加，油價上升對中海油有利。

至於價值中國ETF（03046）的息率也超過5厘，該ETF追蹤當時價值股份中國指數，ETF的政策是每半年分派1次，實際操作分派則為每年度1次。成份股包括碧桂園（02007）、中國神華（01088）、中信股份（00267）等，由於內地經濟在疫情後復甦步伐逐漸加快，相關前景可看高一線。

藝里坊·2號添食28伙 國慶假賣18伙

【大公報訊】記者林惠芳報道：疫情緩和，多個新盤銷售反應不俗，發展商加緊推盤步伐。恒地（00012）西營盤藝里坊·2號昨加推28伙，折實平均實價29216元，較上一批輕微調升1.6%；發展商並上載銷售安排，於10月1日國慶日推售18伙。

恒基物業代理營業（二）部總經理韓家輝表示，藝里坊·2號經過2輪銷售，短短9天速沽127伙，佔可售單位約84%，套現逾9.5億元。

藝里坊·2號受捧，發展商昨加推28伙，定價由575.4萬至1207.1萬元，平均呎價30433元；以最高4%折扣計算，折實價約552.38萬至1158.81萬元，折實呎價由25771至32677元，折實平均呎價29216元，較上一批均呎28746元調升1.6%。韓



家輝說，藝里坊·2號撥出18伙本周四國慶假期日銷售，是批單位折實價約552.38萬至1158.81萬元。上周末熱銷新盤新地（00016）

天水圍Wetland Seasons Park第3期，新地副董事總經理雷霆表示，該盤2輪銷售後已售約84%單位，整個Wetland Seasons Park發展項目於

於國慶假期日推售十八伙

短短9個月內速售逾1650伙。受惠於多個焦點盤推售，一手市場過去2天共錄約330宗成交，較前周末升25%，是7月首周末（7月4日至5日）錄得約296宗成交以來，近2個月最旺的周末。綜合市場資訊，截至昨天，本月一手成交約近900伙，逼近8月全月約990伙的水平。新盤銷情不俗，利好二手氣氛。中原地產統計，十大屋苑周末成交維持16宗，並連續8周企穩雙位數。中原首席分區經理楊文傑表示，鯉魚涌康怡花園周末錄3宗買賣，包括J座中層15室，實用835方呎，以1600萬元沽出，實呎19162元。祥益地產高級經理謝利官稱，天水圍天盛苑F座高層2室，實用650方呎，以580萬元未補價易手，為苑苑今年綠表銀碼新高。