

透過短中長期措施增加土地建屋

陳帆：五年後每年供應3.5萬公屋

公營房屋供應緊張，長遠房屋策略建屋目標長期「追落後」，運輸及房屋局局長陳帆（見圖）昨日透露，五年後，每年平均有3.5萬個公營房屋供應。他重申，覓地建屋是長遠解決房屋問題的根本之道，希望社會各界齊心協力，加快和增加公營房屋供應。有房委會委員表示，3.5萬個單位量估算看來「理想」，但憂慮疫情等影響，供應量存變數，希望政府加強統籌各部門覓地，加快規劃新發展區，盡快提高公屋供應。

大公報記者 胡家俊

陳帆昨日發表網誌稱，根據今年六月預測數字，未來五年，即是由2020年度至2024年度，房委會和房協的總建屋量為10.13萬個單位，包括約70500個公屋與綠置居單位，和大約30800個其他資助出售單位。

致力提升土地發展潛力

從政府公布數據顯示，在2024年度，房委會的公屋與綠置居供應量只有5500伙，較前一年度的21500伙急跌74%。而房委會與房協合共供應的公營房屋單位量，在每年1.4萬個與2.8萬個之間波動，單位量隔年相差一倍。

陳帆稱，房委會和房協每年興建公營房屋的數目都有變化，但按估算，2025年度後，平均每年約有3.5萬個公營房屋單位供應。他稱2025年度及之後預期落成的公營房屋項目，大部分仍處於初期規劃及設計階段，受多項因素影響，可能有所變動，現階段難以列出詳細資料和時間表。

他表示，為落實《長策》建屋目標，會繼續致力提升土地發展潛力，並採用全面規劃和因地制宜的設計，以充分配合地盤情況、善用地積比率，務求增加建屋量。政府會繼續透過短、中、長期的措施增加土地供應，他呼籲社會各界齊心協力，希望可以加快和增加公營房屋的供應。

房委會委員、公屋聯會總幹事招國偉稱，3.5萬個公營房屋供應，相信主要來自新界東北新發展區、東涌填海等地。而2024年度公屋與綠置居供應「斷崖式」急跌至5500伙，局方透露是受疫情影響，組裝時間延遲，相信之後的供應「搭上搭落」後，將能大致維持每年平均3.5萬伙的估算。

資助出售單位仍短缺

招國偉稱，3.5萬個單位供應量聽來很理想，但過往經驗顯示，天雨影響工程進度、公屋鉛水事件等都可能影響供應延誤，加上政府仍在「追落後」，他認為未來供應情況仍然嚴峻，對是否每年可維持大約3.5萬伙存有疑問。

他又稱，若按長策修訂目標的比例推算，每年平均3.5萬個公營房屋中，大約1萬伙屬資助出售單位，數量很可觀，但早前居屋收到超過20萬份申請表，反映資助出售單位仍然非常短缺。

立法會房屋事務委員會委員、民建聯議員兼房委會委員柯創盛亦認為，有關3.5萬伙公營房屋的估算存在很大變數，對能否落實不感樂觀。他期望運房局與發展局及其他政府部門加強協調，果斷覓地及加強規劃新發展區，在房屋問題急市民所急。



公屋平均住戶人數減 供應更嚴峻

【大公報訊】記者胡家俊報道：運輸及房屋局局長陳帆昨日在網誌表示，隨着社會人口老化和「少子化」，公屋單位的平均住戶人數，過去十多年間一直下降，令入住公屋的受惠人數相對以往減少，對本港房屋供應帶來挑戰。

陳帆引述「房屋統計數字2020」資料，指2006年公屋的平均住戶人數是三人，2014年已下降至2.8人，2019年更跌至2.7人。

陳帆稱，這下降趨勢解釋了為何過去五年共約

66900個公屋單位落成，但公屋居民人數卻只由約213萬人，上升至約219萬人。由於平均住戶人數下跌，公屋的人均居住面積，亦由2007年3

月底的12.2平方米，上升至今年三月底的13.4平方米。

陳帆稱，平均住戶人數下降的現象不限於公屋，連資助出售單位和私人房屋市場也有相同現象，而且據聯合國2017年的統計報告，這現象更是全球性。

房委會委員、公屋聯會總幹事招國偉認為，政府在這趨勢下，若單以追求滿足小家庭為目標，實難以完全滿足整體需求。他建議政府提供吸引長幼同住的措施，既便利家庭成員照顧長者，亦可令每個公屋單位的居住人數增加。



▲隨着社會人口老化和「少子化」，公屋單位的平均住戶人數，過去十多年間一直下降

一手樓空置稅擬暫緩引入

【大公報訊】政府因應最新經濟情況，考慮暫時不再推動一手樓空置稅草案。財經事務及庫務局局長許正宇表示，很難評估若撤回個別政策對稅收的影響。

政府前日通知立法會內會，將考慮暫停審議兩項草案，包括一手樓空置稅草案。許正宇昨日出席一個電台節目時表示，香港地少人多，是恆久的結構性問題，重申政府有魄力處理土地問題，任何政策都是從公共財政的宏觀角度出發，目標是盡快

恢復經濟活力。

許正宇又稱面對財赤，政府要「睇餸食飯」，相信不能再全民派錢，強調推出的每項政策都要考慮微觀及宏觀經濟，平衡政府收入及支出。他認為與其派錢，倒不如審視如何「做大個餅」，發展新興投資產品，舉例房地產投資信託基金近年的供應及需求都有轉變，在全球低息環境下，市場對穩定回報的投資工具有一定需求，相信房託基金市場有空間進一步擴大。

鄧炳強：國安法實施至今拘28人

【大公報訊】記者盧建輝報道：香港國安法實施超過一百日，成功震懾暴徒，部分反中亂港分子更畏罪潛逃至英、德、荷蘭、台灣等地，警務處處長鄧炳強昨日在Facebook指出，香港國安法實施以來，警方嚴正執法，直至今日，警方共拘捕28人，涉干犯分裂國家、勾結外國勢力、危害國家安全、洗黑錢等罪，當中三人已被檢控。

黑暴削警力 劫案升兩倍

鄧炳強前日（16日）出席撲滅罪行委員會會議，簡述2020年首8個月的罪案趨勢，並就修例風波和整體治安情況作報告。他指出，2020年首8個月，整體罪案數字有42526宗，較去年同期上升8432宗，上升24.7%。年輕人被鼓勵違法，催生不守法意識，今年首八個月，被捕青少年為2937人，較去年同期上升1303人，增幅80%。修例風波相關罪案類別上升，包括縱火、刑事毀壞、妨礙公安罪行、藏有攻擊性武器及藏有非法工具，2020年首8個月共有5546宗，較去年同期上升1413宗，升幅34.2%。他認為，黑暴令警方疲於奔命，令罪犯有機可乘，今年首8月，行劫案有214宗，較去年同期上升141宗，上升約兩倍。

立法會保安事務委員會主席陳克勤接受《大公報》查詢時表示，黑暴禍害青少年，始於2013年提出非法「佔中」的前港大法律系副教授戴耀廷，他提出所謂「違



▲香港國安法實施以來，警方嚴正執法，直至今日，警方共拘捕28人，當中三人已被檢控

法達義」，煽動青少年上街。他又指出，教協及攪炒派立法會議員沒有嚴厲指責，更散播「坐監令人生更精彩」等歪論，直接導致青少年對守法意識薄弱。陳克勤續指，另一方面，青少年在暴亂現場扔汽油彈或「縱火」，被捕後在法庭審判時，部分法官對黑暴罪行判刑太輕，未有足夠阻嚇力。

家庭及親子教育工作者司徒漢明指出，黑暴不單動搖青少年的守法觀念，更導致無數家庭撕裂。他說，青少年心智未成熟，容易受社會事件鼓動及加以模仿，若有人不斷鼓吹「違法達義」，青少年在耳濡目染下，其價值觀不斷受到蠶食，形成守法不重要，只要達成目標，可做違法行為的錯誤觀念。

保安局促台灣准陳同佳入境自首

民進黨頻變臉謀「台獨」

【大公報訊】記者郝壽報道：台灣殺人案死者潘曉穎的父母向保安局局長李家超發信，呼籲放下歧見、盡快解決兇手陳同佳赴台自首一事。保安局表示，特區政府非常理解其沉重傷痛的心情，李家超會親自覆信。

保安局指出，案件發生後，特區政府想盡辦法，希望事件盡快解決、彰顯公義，故去年提出修訂逃犯條例，但因社會反應撤回。「我們希望潘先生和潘太太理解特區政府沒有法例賦予的所需權力，強行將陳同佳送到台灣接受審訊；政府亦沒有權代陳同佳作出赴台的安排。」

保安局表示，一直希望可促成陳同佳盡早到台灣投案，而陳同佳亦表達願赴台自首，這原應是一件令人舒懷的事，可惜台方並沒有表現應有的積極態度，致事件尚未解決。「我們知道陳同佳的律師已向台方所指的單一窗口聯絡，這正是台方要求陳同佳聯絡的人員，一待台方發出入台證，兩地警務合作渠道便可展開研究行程上的安排。過往警務聯絡，普通過雙方工作層面，作出可行的合作安排，前提是接收方容許有關人士入境。」

保安局對潘曉穎父母的感受深表同情，並希望台方盡早批准陳同佳入境，好讓雙方警務聯絡人員盡快研究陳同佳的赴台安排，令事件早日解決。

2018年

民進黨當局請求特區政府展開司法互助、移交陳同佳赴台受審；台灣士林地檢署發布長達逾37年的通緝令緝拿陳同佳。

2019年上半年

由於香港逃犯條例存在法律漏洞，令香港無法與內地、台灣等中國其他地方展開司法互助及移交逃犯，特區政府提出修例；惟民進黨連同其他「台獨」組織，以修例損害「台灣主權」、不認同一個中國為由反對，甚至揚言即使修例成事，亦不接收陳同佳，其後更支援黑暴分子。

2019年10月

陳同佳在案中洗黑錢一罪刑期屆滿，在港出獄。協助他的管浩鳴牧師主動赴台聯絡陳同佳自首事宜，惟民進黨以其北京市政協委員身份大做文章，稱不能安排會面，又提出「港人殺港人就應在香港審訊」的謬論，罔顧實行普通法的香港對境外罪案無司法管轄權。

2019年10月

面對社會批評台灣推卸責任、違背法治，民進黨改口稱願接收陳同佳自首，但無視香港修例不成、雙方無法律基礎展開司法互助的事實，拋出所謂「單一聯繫窗口」，點名要求特區政府與其「政府對政府」直接協商，企圖讓台港在撇除中國的情況下訂立引渡協議，製造「台獨」。

2019年底

民進黨對陳同佳和管浩鳴實行入境管制，不准其以網上簽及落地簽直接赴台；其後又利用疫情，把注意力轉向爭取國際認同「台獨」，陳同佳案一度沉寂。

2020年10月

潘曉穎母親在中秋前夕受訪回憶沉冤待雪的女兒，引發社會再度關注陳同佳自首一事。民進黨一邊稱仍希望陳同佳歸案，一邊卻拒批陳赴台申請，並繼續其「台獨」主張。