

懷緬昔日



施先生  
落樓就有海濱，能夠永遠擁有這優美的景色，拍攝日出、日落最好不過。

慨嘆今朝



麥小姐  
去年開始，暴徒入邨，居民因怕被起底，無時無刻都提心吊膽。

坐落港島東隅臨海而建的大型中產屋苑杏花邨，落成30多年，因擁有地鐵上蓋的交通之便，加上能眺望無邊際的海景，成為「上車靚盤」之一。時至今日，杏花邨已是不少「長情業主」退休的安樂窩。不過，一場黑暴風波，加上黃絲區議員把政治帶入屋苑，和諧小社區變得不再和諧，休憩宜人的住宅社區掛了充滿歪理的「黑暴標語」，街坊街里的不再笑臉迎人，杏花老居民惋惜：「現在住得唔太舒服」。

### 杏花邨紀事系列①

大公報記者 龔孝松（文） 突發組（圖）

►原本是中產人士安居生活樂土的杏花邨，因為一場黑暴，令平靜不再

## 中產屋苑不再平靜「現在住得唔太舒服」

# 杏花邨居民：黑暴毀30載安樂窩

「一次去杏花邨探望親戚，覺得環境不錯，於是在1987年入紙購買『下杏』（22至25座）樓花，到1989年入伙。」現年70歲的施先生是「下杏」的首批業主，收樓後雖然曾經把單位放租，但最終還是情歸杏花邨。杏花邨海濱走廊一望無際的海景，更燃起他對攝影的熱情，「一落樓就有長長的海濱，最重要的是不會再填海，能夠永遠擁有這優美的景色，拍攝日出、日落最好不過。」

### 中產屋苑多長情業主

上世紀80年代中期開售的杏花邨，當時呎價在800元左右，兩房單位的「入場費」大約30萬元，被視為中產屋苑；由於杏花邨建於港鐵站上蓋及周邊，地鐵直達且環境清幽，升值潛力甚高，銷情理想，吸引不少「長情業主」持貨至今。

不少業主與施先生一樣都是在探望

親友時，被杏花邨的優美環境所吸引，無心插柳下成為長情業主。早期購入物業並出租，約十多年前退休，收回單位自住的徐先生認為，杏花邨衛生好又乾淨，而且治安良好，周邊種植各式各樣的花草園藝，還有臨海景，加上樓層密度低、空氣好，非常適合退休生活。施先生直言與左鄰右里「朝見口晚見面」，不知不覺便成了好友，「朝早晨運大家會打招呼、閒聊，15年前有《大公報》贈閱版在座頭擺放，大家睇完報紙後就會風花雪月一番。」

年屆86歲、人稱「嘜哥」的麥先生入住杏花邨已近30年，除了狂風暴雨惡劣天氣，他每天都會到海旁晨運，而記憶最深刻的是多年前親睹防波堤的崩塌。「嘜哥」憶述有一天晨運時，在海旁的防波堤地面發現一個如一元硬幣大小的小洞，當時未有太在意，但走回來時看到洞口慢慢擴大，結果該石堤嚴重崩

塌，所幸未有造成傷亡。「嘜哥」的兒子亦是杏花邨的第一代居民，他在1993年才與兒子成為鄰居，而「嘜哥」的女兒與孫兒與其同住多年，三代同堂。

### 居民難忘防波堤崩塌

麥小姐表示，當初搬到杏花邨時覺得位置偏僻，只有地鐵直達，但時至今日，屋苑的巴士、小巴及邨巴等交通及生活配套已臻完善，成為市區難見的好居所，「太古城座數太多，而且是開放式設計，反觀杏花邨密度低、空氣又好。」麥小姐認為屋苑設有泳池、遊樂場及大型商場，切合不同年齡層的需要，「就算留在邨內，幾代人可以自得其樂。」

無奈去年爆發的黑暴，徹底打破了杏花邨的寧靜與和諧。「以前到了晚上八、九時便很靜，偶然會聽到船鳴；可

惜去年開始，晚上變得很嘈吵，暴徒入邨，居民因怕被起底，無時無刻都提心吊膽。」麥小姐坦言「現在住得唔太舒服。」

### 黃區議員縱暴惹恐慌

身為業主委員會委員的當區區議員黃宜，縱容黑暴在邨內肆虐橫行，公眾地方貼了大量黑暴文宣，有居民向黃宜要求清除，她充耳不聞，更帶領黑衣人在杏花邨港鐵站聚集搞事。曾有老居民撕掉黑暴文宣，即被多名黑衣人狂追毆打，躲入管理處要求報警，黑衣人竟揚言不讓警員入邨。

昔日杏花邨的陽光燦爛已變得烏雲蔽天，長者與年輕人、或是鄰里之間，因政見不同而變成敵對關係。麥小姐等一代杏花邨「長情業主」，希望屋苑能盡快回歸平靜，居民能夠重現友好笑臉，尋回昔日的安樂窩。

### 杏花大事記

**1987年：**杏花邨站地面部分安裝隔音屏，預防噪音滋擾及高空墮物，工程於1997年完成

**1989年：**全球第11000間麥當勞於杏花邨開張，後於2013年結業

**1991年：**「上杏」一單位石油氣爆炸，造成17人受傷

**1994年：**「杏花和蘭花戲院」結業



**1999年：**50名居民用11232個鋁罐直立組成651米長的「最長鋁罐鏈條」，創下當時健力士世界紀錄

**2000年：**包括位於杏花邨中心（現稱杏花新城）的法國大型超市家樂福在港全線結業

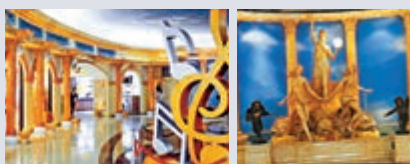
**2003年：**邨內具象徵意義的大榕樹遭受蟲患，經搶救後回復舊觀

**2005年：**



**2011年：**工程船因颱風吹襲擱淺，造成海堤碼頭嚴重損毀

**2017年：**杏花新城翻新，原有模仿歐洲文藝復興時期為主題的「牽情天地」主題區被拆除



**2017年：**超強颱風「天鴿」襲港致海水倒灌，沿海濱走廊設施損毀，水淹地庫停車場

**2018年：**超強颱風「山竹」襲港掛十號風球，重創杏花邨



## 小海灣大變身 全因港鐵效應

合共50座的杏花邨於1986年至1989年分階段落成，共有逾6500個單位，屬港島區其中一個大型傳統屋苑。由於該屋苑位於海岸旁邊，景觀開揚又有無敵海景，環境清幽，因此從發售樓花到落成入伙，數十年來深受中產人士歡迎。

港鐵早年興建港島線，海灣填海並打造成大型屋苑。杏花邨所在的地方，原為柴灣東北角的小海灣，名為白沙灣（Pak Sha Wan）；該海灣本是一個石灘，在上世紀的英國軍用地圖中，標示為鯉魚門灣（Lyee Mun Bay）。1970年代港鐵發展港島線，由筲箕灣經白沙灣到達柴灣終站，並在海灣進行填海，建成柴灣車廠及在上蓋附近區域發展大型住宅項目，並設有一車站。當年曾考慮將車站命名為「白沙灣站」、「柴灣碼頭站」或「柴灣北站」，及後因屋苑定名為「杏花邨」



►杏花邨的出現，全因港鐵港島線選擇由筲箕灣經白沙灣到達柴灣終站，因需要填海而產生出來

而落實稱為杏花邨站。

### 尊重傳統 逢「四」不取

本港機場未搬遷至大嶼山前，位於九龍城區，飛機進出香港航線涉及港島、九龍及新界的領空，因此樓宇建築高度受到限制。根據建築圖則，杏花邨因興建時屬舊啟德機場飛機航道之下，所以除了少部分座數外，大部分樓高皆不超過20層。

杏花邨按不同座數分為「上杏」、「下杏」及「杏花園」三部分，

屋苑內設有大型商場、街市及康樂設施等，自成一格。礙於中國人都對八字的特殊喜惡，例如鍾愛「8」因取其諧音「發」，但對於「4」則因諧音與「死」相近而讓人避之則吉，因此杏花邨在興建時，發展商也特意不設第14座和44座，而且每座亦不設14樓。

## 白沙灣抗日炮台 吸引行山友探秘

很多人聽到白沙灣，第一時間便會聯想到西貢白沙灣，不過港島區尚有一個鮮為人知的白沙灣，即位於現今香港海防博物館東北面海岸盡頭的小海灣，也就是杏花邨的旁邊，而附近山坡亦是行山愛好者的踏青之地，山坡上還擁有逾百年歷史的白沙灣炮台，更是二戰時抵抗日軍的其中一個守衛點。

18世紀後期，英軍在鯉魚門海峽以南修築多座砲堡，並建有包括鯉魚門炮台及西灣炮台，到1903年增建白沙灣炮台；二戰時期，日軍沿新界南下佔領九龍，並多次空襲白沙灣炮台，當時造成不少鎮守該據點的抗日軍人傷亡，而日軍亦傷亡慘重。

然而鯉魚門炮台及西灣炮台相繼失陷後，完全被孤立的白沙灣炮台最終在1941年12月21日被日軍佔領。時至今日，白沙灣炮台仍保存完好，目前炮台由鯉魚門度假村管理，雖然炮台並不對外開放，但仍吸引不少行山愛好者探秘。



▲白沙灣炮台並不對外開放，但文物保存完好