



▶羅湖吸引不少港人生活。圖為在羅湖人行橋，旅客從香港步入深圳。資料圖片

22日上午，深圳市羅湖區舉行2020產業空間推介暨招商大會。羅湖區長劉智勇會上透露，未來十年，深圳固定資產投資將達到一萬億元（人民幣，下同），其中有四大「千億片區」，每個片區固定資產投資可達千億元，深港口岸經濟帶是其中之一，面積約710萬平方米，規劃範圍將覆蓋羅湖、文錦渡、蓮塘／香園圍三大口岸，將聚焦民生規則銜接。有專業人士分析，相信能夠吸引更多大型跨境企業和內地大企業落戶。

大公報記者 李望賢深圳報道



▲深圳羅湖已形成以「金融業、商務服務業、商貿業」3大支柱產業。圖為人氣旺盛的東門片區

受訪者供圖

覆蓋三大口岸 料吸引更多跨境企業 羅湖建深港口岸千億片區

經歷40載，建設用地面積小、最早建成的羅湖，率先面臨土地空間限制、產業轉型的問題。2015年，羅湖區在全市率先開展城市更新改革試點，「十三五」期間，深圳城市更新總拆除重建用地規模為1250公頃，其中羅湖120公頃，是福田的2.4倍，南山的1.6倍。通過城市更新、土地整備，羅湖共釋放51.3公頃土地。未來5-10年還將釋放180多公頃，佔建成區面積5%；同時，還將集中釋放出大量成片優質產業新空間，累計約990萬平方米。

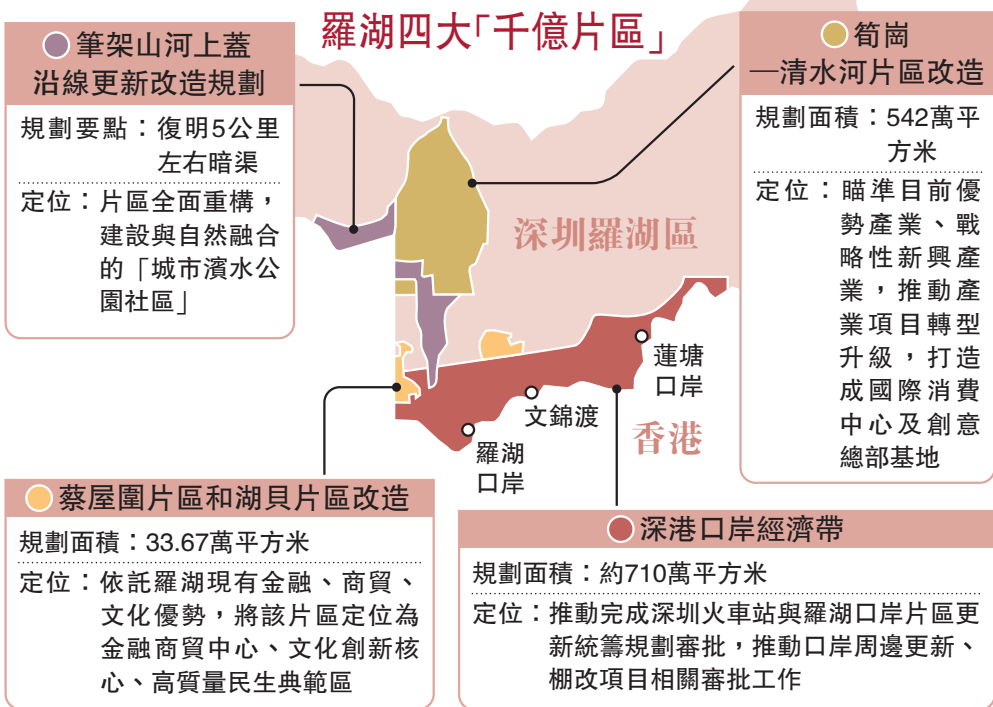
佔地面積約710萬平方米

劉智勇表示，未來十年，羅湖固定資產投資將達一萬億元，年均1000億元，其中包括蔡屋圍一湖貝片區、筲崗一清水河重點片區、筆架山河片區、深港口岸經濟帶四大「千億片區」，總面積達1216公頃，佔建成區面積35%。其中，蔡屋圍一湖貝片區面積逾67萬平方米，將打造成國際金融商貿新中心和深南大道東部的商業新地標。

筲崗一清水河重點片區是深圳全市18個重點區域之一，將授牌建設「人工智能產業基地」。片區規劃用地面積542萬平方米，高鐵羅湖北站與三條地鐵線匯聚於此，將成為站城一體、產城融合的科技新城。筆架山河片區通過拆除佔地面積約59.8萬平方米，將5公里多的暗渠復明，實現整個片區全面重構。深港口岸經濟帶面積約710萬平方米，規劃範圍南到深圳河，北至深南東路、羅沙路、蓮塘路，西抵紅嶺南路，東至蓮塘口岸片區，覆蓋羅湖、文錦渡、蓮塘／香園圍三個口岸，未來將聚焦深港民生規則銜接，建設深港社會協同發展試驗區。

推動實現與東鐵互通

劉智勇強調，羅湖將打造連接廣深港



的戰略要地，大灣區協同發展的發動機。圍繞該目標，下一步將加快推動羅湖火車站和羅湖口岸的改造，同時加快推動實現與港東鐵的互通。未來，從羅湖到廣州中心區只需65分鐘，到香港中環只需45分鐘，通過5條地鐵線將通達深圳各區。

普華永道中國南部及香港審計市場主管合夥人林崇雲表示，十分看好羅湖的新機遇。他指出，深圳特區建立40年的成績十分矚目，不久前中央支持深圳實施綜合改革試點，賦予深圳更多權限，特區發展潛力巨大。他認為，羅湖區是次推出的產業空間和新的產業政策，相信能夠吸引更多大型的跨境企業和內地大企業落戶，對於普華永道這樣的中間服務供應商，意味着更多的機遇。他還表示，深港毗鄰，羅湖是一個好的結合點，作為港人，也希望羅湖未來在深港人才流動，吸引港人就業、生活方面有更多的空間，帶動更多港人港企北上。



十二重點項目簽約 年產值逾千億

【大公報訊】記者李望賢深圳報道：22日羅湖2020年產業空間推介暨招商大會上，羅湖大手筆推出24.4萬平方米產業土地和93.4萬平方米優質產業空間面向全球招商。現場12家重點招商項目代表簽訂合作備忘錄，簽約總投資額373億元（人民幣，下同），年產值達1225億元。

據介紹，本次招商推出的產業用地主要集中於筲崗一清水河重點片區，「筲清片區區位優勢明顯，產業定位也很高，而且整體面積也比較大，約5.4平方公里，在原特區內擁有這樣一塊連片土地還是很難得的。尤其值得注意的是，片區內有較多更新潛力

區域，有較大的更新價值。」深圳城市更新資深研究專家羅宇表示。

此外，羅湖首批提供93.4萬平方米產業空間。其中，筲崗片區擁有良好的金融基礎，本次釋放出約31萬平方米產業空間；蔡屋圍片區是深圳傳統金融商業中心區，目前已釋放出約10萬平方米優質產業空間。

據悉，為了讓企業、市民能更方便快捷了解羅湖的產業空間情況，羅湖利用大數據、5G等技術開發了「羅湖區產業空間地圖」，涵蓋行業聚集、區域規劃、產業空間情況和城市更新項目等內容，將於近期在羅湖政企服務平台上線。

港人冀帶來更多就業機會

【大公報訊】記者李望賢深圳報道：22日舉行的羅湖2020年產業空間推介暨招商大會上，羅湖重磅推出新的產業政策，支持資金共約7億元（人民幣，下同），針對羅湖重點發展行業和領域，從空間、資金等多方面提供服務。其中總部企業購房支持最高8000萬元，為深圳全市最高。

羅湖區副區長左金平以一個企業舉例介紹，假設A企業是商貿總部企業，納稅額1億元，區財政貢獻2300萬元，購買辦公用房價格1億元，可享受一次性落戶扶持1000萬（按區財政貢獻45%）、購房扶持2000萬（按購房價格20%）、管理團隊經營獎勵

575萬（按區財政貢獻25%）。

大公報記者注意到，作為深圳最早開發的城區，現時羅湖房價在特區內性價比較高，對港人具較高吸引力。以羅湖口岸周邊為例，房價在5萬元／平方左右，蓮塘口岸片區房價為6萬元／平方左右。

有港人表示，羅湖雖是老城區，但注重生態建設，且城區生活配套豐富，加上羅湖建設中借鑒許多香港元素，匯聚許多港式餐飲和服務業，亦有專門針對港人的社區服務，生活便利。期待深港口岸經濟帶能為港人就業提供更多空間，為港人生活提供更多配套。

中國向抗美援朝老兵頒紀念章

戰70周年紀念章
▶「中國人民志願軍抗美援朝出國作戰70周年」紀念章
新華社

【大公報訊】據中新社報道：今年是中國人民志願軍抗美援朝出國作戰70周年，中共中央、國務院、中央軍委向參加抗美援朝出國作戰的、健在的志願軍老戰士老同志等頒發「中國人民志願軍抗美援朝出國作戰70周年」紀念章。

據中國官媒22日消息透露，紀念章使用紫銅胎鍍金、銀材質，通徑為50毫米。紀念章核心部分為志願軍戰士形象和70束光芒，以和平鴿、水紋和中朝兩國國旗元素編製的綬帶環繞四周，外圍採用五星、桂葉和象徵五次戰役的箭頭等元素，組成金達萊花的五瓣造型，象徵中國人民志願軍抗美援朝出國作戰70周年，寓意偉大的抗美援朝戰爭是保衛和平、反抗侵略的正義之戰，偉大的抗美援朝精神永遠是中國人民的寶貴財富，彰顯了中國不畏強敵、維護世界和平、構建人類命運共同體的堅定決心和信心。

另據新華社報道，在隆重紀念中國人民志願軍抗美援朝

出國作戰70周年之際，退役軍人事務部、中央軍委政治工作部向抗美援朝出國作戰志願軍老戰士、老同志、烈士家屬和擁軍支前模範致慰問信，致以親切的問候和崇高的敬意。



▲朝中社22日發布了朝鮮最高領導人金正恩參訪中國人民志願軍烈士陵園的圖片 朝中社

志願軍戰歌源自出征詩

【大公報訊】據央視新聞報道：「天地英雄氣，千秋尚凜然」。10月25日是抗美援朝紀念日，今年恰逢中國人民志願軍抗美援朝出國作戰70周年。1950年10月中國人民志願軍赴朝作戰，由此拉開抗美援朝戰爭序幕。通過了解遼寧省丹東市抗美援朝紀念館的珍貴文物背後的故事，讓我們一起見證這段難以忘懷的歷史。

「雄赳赳，氣昂昂，跨過鴨綠江……」這首《中國人民志願軍戰歌》曾唱遍祖國大江南北，也曾唱響朝鮮的三千里江山。該歌曲創作於1950年11月26日下午，著名音樂家周巍峙在翻看當天的《人民日報》時，被頭版文章中所引用的一首詩深深吸引。他有感而發，僅半小時就將歌曲譜完。歌名最初選用了詩的最後一句，即

「打敗美帝野心狼」。

在此期間，有的刊物以《中國人民志願軍部隊戰歌》為題，轉發這首詩。周巍峙覺得很好，就將歌名定為《中國人民志願軍戰歌》。

後來，經部隊多方查找，終於找到這首詩的原作者，他就是志願軍炮兵第1師26團5連指導員麻扶搖。在入朝前夕動員會上，麻扶搖被戰士們高漲的士氣所感染，寫下了這首出征詩：「雄赳赳，氣昂昂，橫渡鴨綠江。保和平，衛祖國，就是保家鄉。中國的好兒女，齊心團結緊，抗美援朝，打敗美帝野心狼！」

這首詩曾在志願軍部隊廣泛流傳，激起了無數將士們的鬥志。如今，當我們重溫這首戰歌時，將士們保家衛國、至死不渝的決心仍令人心生敬佩。