

經濟復甦 建行按季多賺20%

業績已見底 分析料不良貸率升勢趨緩

四大行中的建設銀行（00939）昨日打頭陣公布今年第三季業績。期內，內地開始復工復產，經濟亦有所反彈，建行第三季純利較第二季反彈20.14%至682.06億元（人民幣，下同）。但始終受疫情影響，年內減值損失大增46.8%，該行首三季純利倒退8.66%至2058.32億元。分析預期，內銀最壞時間已過，雖按年仍會錄得跌幅，但按季純利將逐步改善。

盈利改善

大公報記者 邵淑芬

今年首九個月，建行實現淨利潤2076.09億元，按年下降8.7%，主要是由於減值損失大幅增加所致。期內，減值損失達1617.63億元，增長46.8%。其中，信用減值損失1613.15億元，受疫情及貸款規模增加等因素影響，較上年同期增長46.73%。

壞賬率按季僅升0.04百分點

不良貸款方面，期內不良貸款規模為2555.28億元，較去年底增加430.55億元；不良貸款率1.53%，較去年底上升0.11個百分點，亦較上半年的1.49%上升0.04個百分點。而撥備覆蓋率為217.51%，較去年底下降10.18個百分點。

光銀國際董事總經理兼研究部主管林樵基表示，隨着內地經濟復甦，內銀業績按季會有所好轉，料第四季亦會較第三季表現為佳，按年仍會錄得跌幅，但全年純利跌幅或由中期時的一成收窄至全年的5%至7%。他續稱，市場最關注資產質素問題，認為內地經濟改善及政策支持，料最壞情況已過，不良貸款比率仍會上升，但幅度將放緩，而減值撥備增長亦會放緩。至於派息方面，他相信四大內銀會維持三成的派息政策，不會停派股息。

建行今年首三季利息淨收入

4047.87億元，較上年同期增長6.66%。淨利差為1.99%，淨利息收益率為2.13%，分別較上年同期下降0.13和0.14個百分點，主要受利率市場化穩步推進、市場利率低於去年同期和存款競爭激烈等因素影響所致。手續費及佣金淨收入1135.07億元，較上年同期增長4.17%。主要是信用卡、電子銀行、託管及其他受託業務等產品收入實現較快增長。

建行表示，第三季度全球新冠肺炎疫情尚未得到全面控制，給世界經濟造成嚴重衝擊。中國統籌推進疫情防控和經濟社會發展，經濟穩步恢復，但外部經濟形勢複雜多變，不確定性、不穩定性因素逐步增多，疫情變化仍是影響經濟恢復的最主要因素。

推壓力測試評估疫情影響

建行指，該行積極開展多輪專項壓力測試，評估疫情蔓延對該行資產質量和經營目標實現的影響。充分考慮宏觀經濟可能面臨的不確定性，審慎計提撥備，加大風險資產處置力度，提高風險抵補能力。該行每季度監控並覆核預期信用損失計算相關的假設，包括各期限下的違約概率及擔保品價值的變動情況。期內，估計技術及此類假設未發生重大變化。



◀建行今年首三季利息淨收入4047.87億元人民幣，較上年同期增長6.66%

中新社

建設銀行 今年首三季業績簡表

指標	今年首三季 (億元人民幣)	按年 變動
利息淨收入	4047.87	+6.66%
手續費 及佣金淨收入	1135.07	+4.17%
經營收入	5359.54	+4.77%
信用減值損失	1613.15	+46.73%
淨利潤	2076.09	-8.7%
股東 應佔淨利潤	2058.32	-8.66%
每股基本收益	0.82元	-8.89%

來源：建設銀行業績報

郵儲行純利191億 季增41%

【大公報訊】郵儲行（01658）

及中信銀行（00998）亦於昨日公布今年首三季業績。郵儲行第三季純利按季反彈41.45%至191.56億元（人民幣，下同），首三季則微跌2.66%至528.44億元。信行第三季賺113.77億元，按季增長2.61%，但首三季下跌9.41%至369.18億元。

郵儲行首九個月利息淨收入1864.03億元，同比增長4.03%，淨利息收益率較中期時的2.42%收窄至2.4%。

同期，手續費及佣金淨收入149.52億元，同比增長11.18%。

該行不良貸款餘額為497.62億元，不良貸款率為0.88%，較中期時的0.89%略為改善0.01個百分點。

信行加大壞賬處置力度

信行方面，首三季實現利息淨收入990.58億元，同比增長5.23%；淨息差2%，同比下降0.12個百分點，其中三季度淨息差2.04%，較二季度環比上升0.06個百分點；非利息淨收入

504.49億元，同比增長4.8%。

該行加大了不良處置和問題貸款化解力度，採取了針對性的風險防範和化解措施，不良貸款的變動情況處於預計和可控範圍內。

截至9月底，該行不良貸款餘額864.54億元，較去年底增加203.37億元；不良貸款率1.98%，較去年底上升0.33個百分點；撥備覆蓋率170.08%，較去年底下降5.17個百分點；貸款撥備率3.37%，較去年底上升0.47個百分點。

A股逆市場 白酒股強勢

【大公報訊】記者王芳凝報道：

歐美疫情反彈，前夜外圍市場大跌，A股昨日則逆勢上揚，滬綜指、深成指及創業板指分別上漲0.11%、0.98%及1.10%，報3272.73、13519.66及2699.92點，白酒強勢領漲。兩市合計成交7803億元（人民幣，下同），較上一交易日放量逾6%，北向資金淨流入40.69億元。分析稱，中國疫情控制相對較好，經濟基本面強勁，外圍衝擊對於A股市場影響有限，看好質優藍籌龍頭股。

盤面上，三季報堅挺業績點燃「喝酒」行情，白酒板塊昨日上漲2.22%，多股股價創歷史新高。其中，瀘州老窖漲停報收178.97元，創歷史新高，年內累漲近110%；金

徽酒強勢漲停，報33.2元、五糧液大漲5.55%報250元，兩隻個股均創歷史新高，捨得漲停、貴州茅台漲2.56%。

中信証券稱，瀘州老窖第三季度公司收入、淨利潤分別增長14.5%、52.6%，受益費用投放大幅減少業績超预期。上調目標價至200元，對應2021年市盈率（PE）40倍，維持「買入」評級。

據東方財富數據顯示，白酒板塊10月至昨日，累計漲19.34%，與強勁業績不可分割。

長期看，國海證券指，隨着中國高淨值人群數目增多，高端酒市場具較大擴容空間，競爭格局穩定，看好貴州茅台、五糧液、瀘州老窖。次高端白酒、中高端白酒主要

用於喜宴、家宴等宴請，國慶期間由於出遊受到一定限制，歸家探親增多，家宴聚會增多，同時婚宴迎來一定程度的補償性舉辦，次高端和中高端白酒消費和送禮需求增長，建議關注山西汾酒、古井貢酒、今世緣。

大市方面，英大證券首席經濟學家李大霄表示，中國疫情控制相對較好，經濟生活秩序正常運轉，低估藍籌股估值吸引，長期基金配置潛力巨大，A股面臨外圍衝擊不可避免，但有望展現出十足的韌性。上市公司業績增長有力支撐股票市場，特別是最優質低估藍籌龍頭股票。操作上，國泰君安建議繼續關注如新能源汽車、鋰電池、白酒、安防、光伏等板塊龍頭白馬公司。

受惠管道資產重組 中石油溢利飆3.5倍

【大公報訊】得益於管道資產重組提供收益，中石油（00857）第三季盈利強勁反彈，在營業收入下跌近17%的情況下，股東應佔溢利卻大增353%，至400.5億元（人民幣，下同）。上季業績逆轉，帶動今年首三季溢利100億元，扭轉上半年淨虧損299.8億的頹勢。即使剔除管道資產重組收益，中石油表示，第三季業績仍然能夠扭虧增利218億元。

中石油昨日公布季度業績，首三季營業收入14261億元，按年減少21%，股東應佔溢利100億元，倒退73%，惟相對於上半年錄得299億元虧損，顯示第3季經營環境有改善。中石油第3季營業收入4971億元，按年跌19.6%，股東應佔溢利400億元，按年增長353%。

中石油第3季盈利能力環比都有所提升。上游勘探與生產業務方面，第3季獲利96億元，環比扭虧；首3季經營利潤200億元，按年倒退

74%。中石油首3季實現油氣當量產量12.14億桶，按年增加4.3%，其間原油產量7.01億桶，按年增加2.7%；天然氣30798億立方英尺，按年增加6.5%。

首3季原油平均實現價格40.06美元／桶，按年下跌34.9%；天然氣平均實現價格4.61美元／千立方英尺，按年下跌16%。面對油價壓力，中石油首3季單位操作成本下降10.7%，至10.07美元／桶。

煉油與化工業務第3季度經營利潤88.72億元，環比扭虧增利107.03億元。然而，該項業務首3季度仍然錄得虧損16.68億元；虧損主要源於煉油業務，首3季虧損82億元，去年首3季錄得52億經營利潤。化工業務繼續保持較好態勢，首3季經營利潤66億元，按年增加77%。

天然氣與管道業務方面，第3季經營利潤433億元，環比增加403億元，使到首3季經營利潤錄得577億

中石油季績概要

項目	金額 (億元人民幣)	變幅 (%)
首三季		
營業收入	14261.70	-21.4
股東 應佔溢利	100.67	-73.0
每股盈利	0.055元	-73.0
第三季		
營業收入	4971.25	-19.6
股東 應佔溢利	400.50	+353.6
每股盈利	0.219元	+353.6

來源：中石油業績報

元，按年增加162%。

首3季銷售進口天然氣及液化天然氣（LNG）淨虧損175億元，按年虧損減少42億元。

54%港人感現時不宜買樓 按季持平

【大公報訊】花旗銀行公布2020年第

三季市民置業意向調查，該行於今年九月調查超過500名21歲至60歲本港居民對樓市的看法，尤其新冠肺炎疫情對樓市的影響。調查發現今年雖然受到疫情影響，但連續三季調查，都有超過10%受訪者認為現時是好／極好的置業時機，而認為不是置業時機的受訪者亦少於54%，低於過去9年的平均數。

花旗銀行零售銀行業務主管李貴莊認為，去年10月港府放寬按揭成數，但今年受到疫情影響，有關購買力並未釋放，此外，疫情延遲了農曆年的傳統買樓旺季，相信該批潛在購買力亦未消失，且低息環境持續，住宅供應仍然緊張，看好今年截至年底樓價會輕微上升，她更料，若疫情受控，樓價有機會急速反彈。

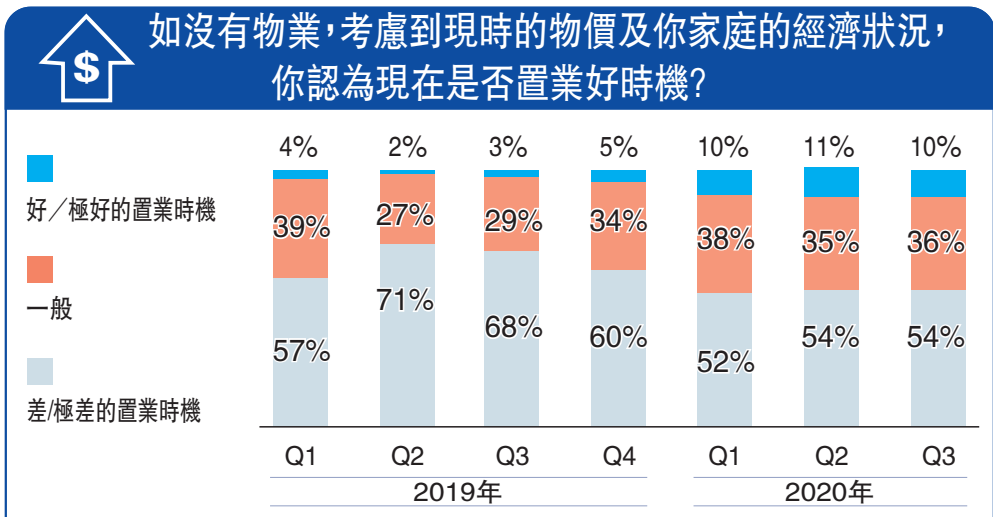
隨着第三波疫情受控，本港住宅需求亦逐漸釋放，李貴莊指，近期二手成交明顯偏強，一手銷售亦暢旺，相信樓價已經

見底。不過她亦警告，未來樓價走勢仍要看疫情何時完全受控，疫苗何時推出，經濟何時重啟，及美國大選後對投資氣氛影響。

此外，香港失業率持續攀升，由第一季的4.2%升至第三季的6.4%，GDP連續三季按年回落，對樓市亦有一定影響。

調查亦顯示，疫情發展對市民樓價看法有相當大的影響，如3月第一波疫情爆發，認為樓價會跌的受訪者就高達57%，僅16%看升。6月疫情受控，看跌的受訪者回落至33%，33%看升，而第三波疫情爆發，9月受訪者再度看淡樓價，43%睇跌，僅23%睇升。疫情於第二季度放緩，該季有意置業的受訪者比例亦達21%，高於第一季及第三季的17%。

李貴莊估計，疫情期間很多人在家工作，子女也要在家網上學習，使很多人希望換樓以獲得更大的生活空間，也刺激疫情後買樓意欲。



◀分析預計，若疫情受控，本港樓價有機會急速反彈
中通社