

1.6億社區支援計劃 逾80萬家庭受惠 中電向劊房戶補貼電費派消費券



▲中電與港燈將於今日公布來年電費檢討結果

兩電將於今日公布明年電費檢討。中電昨日率先公布，在中電社區節能基金撥款逾1.6億元，推出多個社區支援計劃，包括消費券、電費資助及獎學金等。當中約半數用於首次推出的中電消費券計劃，向接近80萬個家庭，包括劊房住戶等，每戶派發100元消費券，可於超過2000間參與計劃的零售商及食肆使用，為期六個月。中電表示，希望各項計劃能帶動消費，形成經濟循環圈，推動經濟復甦。

大公報記者 吳嘉鈴

繼今年年頭推出餐飲券幫助約14萬家庭後，中電再以8000萬元推出為期六個月的消費券，受惠家庭包括低用电量用戶、享有長者電費優惠的客戶，以及一萬個劊房住戶，每戶獲派兩張、價值50元的消費券。

可於2000商店使用

消費券將隨明年第一張電費賬單寄給受惠客戶，可在2000間參與計劃的零售商和食肆使用，包括餅店、雜貨店、電器舖及洗衣店等。相關計劃的零售商及食肆名單，將於下月於消費券網頁中介紹。

中電亦會向劊房戶及過渡性房屋住戶提供多項資助，包括撥款700萬元向一萬個經社福機構轉介的劊房戶，提供每戶600元的電費資助，資助會以支票形式直接轉入住戶戶口；另撥款1000萬元，向5000個過渡性房屋住戶，每戶捐贈價值2000元的節能電器，提升其家居能源效益。

資助社福機構推廣節能

中電亦會繼續資助劊房業主工程費用，重鋪電線以便安裝獨立電錶。中電表示，目前透過「全心傳電」計劃，已為21個劊房單位重鋪電線，共安裝77個獨立電錶。

工商客戶方面，中電會撥款2000萬元推行節能設備升級計劃，以及撥款100萬元推出重新校驗工程培訓計劃，為100家企業的員工安排培訓課程。另亦撥款約300萬元資助逾百間社福機構，推廣慳電節能信息。中電亦將設立「中電職業專才教育獎」，向於2021學年就讀職訓局職專教育課程學生提供合共150萬元獎學金，名額75個，每人可獲兩萬元資助。

中電企業發展總裁莊偉茵認為，現時本港情況一定要各界攜手協力，「做得幾多得幾多」。她希望相關計劃除惠及各階層有需要人士外，亦可帶動消費，形成經濟循環效應。

記者會上多次被問到中電會否加價及計劃是否為加電費鋪路，莊偉茵無正面回應。中電社區節能基金來自中電與政府2018年簽訂的利潤管制協議，若中電達到一定的工商業節能指標，便可獲政府給予獎勵。莊偉茵稱，中電預期今年可獲得超過兩億元政府獎勵，但疫情影響下，部分節能項目進度受阻，強調會致力達到指標。



▲中電將撥款逾1.6億港元，推出多個項目社區支援計劃，涵蓋消費券、電費資助及獎學金等

中電社區支援計劃簡介（部分）

計劃安排	涉及總額
● 向近80萬個家庭（低用量住宅客戶、享長者電費優惠客戶及1萬個劊房住戶），每戶派發100元消費券	逾8000萬元
● 向40000個有需要家庭（長者、低收入人士及殘疾人士），提供每戶500元電費資助	逾2000萬元
● 向10000個經社福機構轉介的劊房戶，提供每戶600元電費資助	逾700萬元
● 向5000個過渡性房屋住戶，捐贈每戶2000元節能電器	約1000萬元
● 資助合資格工商客戶提升節能設備，每戶上限10000元；大用戶上限15萬元	逾2000萬元
● 資助逾100間社福機構推廣慳電節能，每間機構上限20000元	約300萬元
● 設立「中電教育專才教育獎」，支援有經濟困難的職訓局學生，名額75個，每人20000元資助	約150萬元

資料來源：中華電力

煥然懿居價單出爐 35.5萬可「上車」

【大公報訊】記者曾敏捷報道：市區重建局位於土瓜灣的港人首置項目「煥然懿居」43個貨尾單位，今日起至11月23日接受申請。單位以市價七折定價，售價介乎355.2萬元至798.3萬元，準買家可承造最高九成按揭，首期只需35.5萬元便可「上車」；最平三房單位「入場費」低見695.2萬元。項目預計明年一月揀樓，可即買即住。

「煥然懿居」餘下的「首置」單位實用面積由284至574平方呎，包括2個開放式、7個一房、5個兩房，以及29個三房單位。七折後售價介乎355.2萬元至798.3萬元，呎價介乎12111元至13908元。

價單顯示，43個單位均位於第二座，遍布5樓至36樓。最平三房574呎單位是2座6樓G室，售695.2萬元，若買家承造九成按揭，需付首期69.52萬，倘供款年期30年、息率2.5厘推算，月供約2.47萬元。「樓王」是2座36樓G室，位處頂層，售798.3萬元。

單位最平售355萬元

貨尾單位最平是第二座7樓E室，實用面積約284平方呎，售355.2萬元。若承造九成按揭，買家需付35.5萬元首期，倘供款年期30年、息率2.5厘推算，月供約1.26萬元。申請者須為首次置業人士，家庭申請收

入介乎66001元至85800元，總資產限額為221萬元，單身申請者減半。

項目亦規定，單身申請者只可選購開放式或一房單位，家庭申請者則可選購所有戶型單位。項目首五年不得轉讓或出租，五年後需經補地價才能出售或出租。

合資格申請者可網上、郵寄及親身遞交申請，詳情可瀏覽「煥然懿居」網站（www.eresidence.hk）。項目預計下月攪珠、明年一月底起揀樓。

市建局設現樓示範單位，即日起至下月21日開放公眾參觀，有興趣人士可預約參觀。

申請煥然懿居須知

申請時間：11月10日至11月23日晚上七時
申請費用：250元
預約睇樓：即日起至12月21日起可網上預約睇樓（www.eresidence.hk）
申請資格
● 年滿18歲且居港滿七年
● 從未在香港直接或間接擁有住宅物業
● 符合入息及資產限額
— 單身：收入介乎33001元至42900元；總資產不超過110.5萬元
— 家庭：收入介乎66001元至85800元；總資產不超過221萬元
轉售限制
● 首五年不得轉讓或出租，五年後須經補地價才能出售或出租
單位簡介
● 單位數目：43個
● 實用面積：284至574平方呎
● 單位售價：355.2萬至798.3萬元
● 平均呎價：12111元至13908元

資料來源：市建局



三房單位



開放式單位

▲ 開放式單位最平三百五十五萬元起，而三房單位最平七百萬元以上，市建局圖片

警破網上賭博集團 半年收五億賭注

【大公報訊】記者黃浩輝報道：警方首次成功瓦解利用新興金融科技的犯罪集團。網絡安全及科技罪案調查科人員，在過去兩日展開代號「月盾」行動，發現一個犯罪集團，經營的四個海外網上賭博網站招攬賭客，並招攬無業人士代為開設虛擬銀行戶口以洗黑錢，估計在半年間已收受超過五億元賭注，行動中拘捕22人，凍結集團超過1000萬元財產。

遊戲平台社交媒體招客

網絡安全及科技罪案調查科總警司羅越榮表示，早前鎖定一個犯罪集團，發現有人利用設在海外的非法賭博網站，向本港市民提供賽馬、賭波及網上賭場等服務，同時利用虛擬銀行賬戶和轉數快的系統，收受賭注及洗黑錢。

經深入調查後，發現該集團於今

年五月開始，透過不同渠道招攬無業人士，在虛擬銀行上開設傀儡戶口，用作集團收受賭注，另一方面，集團成員會在網上遊戲平台、討論區和社交媒體上招攬賭客，並提供所謂「貼士」，誘使向集團經營四個海外網站下注。

此外，集團租用大角咀區數個保安嚴密

的高尚住宅單位作為投注中心，成員分別在單位內招攬賭客、收受賭注和洗黑錢。同時在一間找換店購入大量預付卡，幫助清洗黑錢，初步估計在過去數月已收受超過五億元賭注。

由上周六（7日）至周日（8日），警方網罪科聯同毒品調查科財富調查組及西九龍總區刑事總部人員展開代號「月盾」行動，搜查多處目標地點，拘捕17男5女，年齡由21至67歲，包括一名主腦和五名骨幹，另16名虛擬銀行戶口持有人，他們涉嫌「串謀收受賭注」、「收受賭注」和「洗黑錢」等罪名。行動中，警方檢獲340萬元現金、五隻共值100萬元手錶、一部名貴房車、11部電腦、84部手機、214張預付卡，以及大量銀行文件和提款卡，同時凍結500萬元資產，合共凍結超過1000萬元財產。



▲警方估計，集團在過去數月已收受超過五億元賭注

運房局：國泰未必能取回港龍航權

【大公報訊】立法會人力事務委員會及經濟發展事務委員會昨召開聯席會議，討論國泰航空裁員及未來發展。運輸及房屋局表示，國泰未必能取回國泰港龍放棄的航權，重申國泰需提出申請，當局在審批時會綜合考慮各項因素，包括航權批出後是否可促進良性競爭、是否有利於本港航空樞紐地位，以及各項發展因素等。委員會最後通過動議，要求運房局在審批航權時，需考慮到相關公司是否優先聘用本港飛機師。

會上，議員批評國泰要求員工永久減薪，但管理層只減薪一年，質疑國泰獲政府注資但壓榨員工。民建聯鄭泳舜關注，國泰重整架構後，現時流動資金的情況如何，未來會否再裁員。國泰主席賀以禮否認雙重標準，稱公司在明年底檢討管理層減薪方案。他又說，公司重組及開放債務市場後流動資金穩健，若明年航空業可恢復，預料可應付未來危機，毋須進一步裁員。國泰行政總裁鄧健榮指，公司現時計劃開始招聘機師，並會優先重新招聘被裁員工；至於空中服務員的招聘，按客運需求及所需的培訓時間，預計要明年下半年才進行。對於旅遊界立法會姚思榮指，國際航空運輸協會預計，航空業要到2023至2024年才恢復，關注若國泰日後再現危機，政府會否再注資。劉家麒回應稱，現時難估政府日後會否再投資國泰。