

## 全新市區核心大型住宅項目

**Cheers**  
for Health佳節禮遇<sup>®</sup>  
送出合共總值港幣  
**\$1,000,000**  
元禮券<sup>®</sup>

# 九龍市區中 港鐵雙站間

坐擁接通三綫<sup>2</sup>之完善鐵路網絡，兼享高鐵經濟新機遇。

發展規劃，印證璀璨前景。



12月 概 説

三大享樂主題<sup>3</sup> 約40項消閒設施<sup>3</sup>

樸合城市活力與綠茵寫意之「愛海頌」住客會所Club Sonatina特設三大主題住客會所，四大園林綠化規劃<sup>3</sup>，三大享樂主題分別設於不同座數，薈萃不同風格的靜恬閒適：約40項新穎尊尚設施<sup>3</sup>，健體與消閒兼備，一家大小足不出戶，一樣寫意無限。



圖一(攝於發展項目第5座38樓B單位)

## 綠化園區<sup>3</sup> 繁華中享綠茵芊色

由著名園林建築師LWK Landscape設計之四大主題綠化藝術園區，劃分為9個特色花園，遍植逾60種花卉植物<sup>3</sup>，項目更毗鄰約16,000平方呎公眾休憩用地<sup>6</sup>，咫尺傲享悠閒綠意。

## 遠望海灣版圖<sup>4</sup> 盛景一覽無遺<sup>7</sup>

身處愛海領，前迎南昌臨海發展版圖<sup>4</sup>，版圖合共逾\$200億<sup>5</sup>，住宅及酒店雙主軸發展，區域發展潛力銳不可擋。發展項目部分高層單位更可眺望昂船洲一帶璀璨或翠綠山景<sup>7</sup>，壯麗聯乘。部分單位之客廳引入雙邊角窗設計，放眼雙邊景觀，景色豁然開揚<sup>7</sup>。

「愛海頌」涵蓋2房及3房單位，2房單位實用面積

474-507平方呎<sup>a</sup>，3房單位實用面積695-786平方呎<sup>a</sup>，  
空間感充裕，佈局鮮明實用<sup>a</sup>。

第2座 28樓A單位 實用面積736平方呎<sup>a</sup>

- 3房主套<sup>b</sup>連儲物房設計，客廳設有23平方呎露台<sup>a</sup>，採光度高，空間感強
- 單邊開揚，遠眺獅子山青蔥翠綠<sup>c</sup>
- 客飯廳與睡房景觀一致，視野豁然<sup>c</sup>
- 主人睡房空間寬闊，可三邊落床，並預留特大衣櫃位<sup>d</sup>
- 長形廚房配置大幅L型工作檯，煮食空間充足



備註：樓面平面圖所示之裝置  
洗滌盤、浴缸、座廁、面盆等只  
展示其大約位置而非展示其實  
大小、設計及形狀。

0米 比例 5米

曹方《權利人》



市區重建局  
URBAN RENEWAL  
AUTHORITY

費方(如被聘用的人)的其一授權公司：

 長江實業集團有限公司  
CK ASSET HOLDINGS LIMITED

賣方(如此聘用的人)的銷售代理

 長江實業地產發展有限公司  
CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

查詢熱線: 2180 6888

發展項目所位於的街道名稱及門牌號數：海壇街218號（適用於第1座）\*、海壇街203號（適用於第2座）\*、海壇街201號（適用於第3及5座）\*。此等臨時門牌號數有待發展項目落成時確認。  
區域：長沙灣。賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.seasidesonata.hk](http://www.seasidesonata.hk)。本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。