

# 上月申預售樓花涉2213伙 飆1.3倍

## 四盤准預售涉1900伙 九龍東再掀大戰

新冠肺炎疫情下新盤銷情出色，發展商加快申請預售樓花同意書。地政總署資料顯示，11月接獲4份預售樓花同意書申請，涉2213伙，按月增1.3倍，並是5個月來新高。另上月有4盤獲批預售，共涉1900伙，包括恒地(00012)啟德沐泰街1期以及會地同區MONACO第1期，以及華懋的安達臣安峯，九龍東再掀大戰。

### 逆市強勢

大公報記者 梁穎賢

地政總署公布，上月共有4個住宅項目獲批預售樓花同意書，合共1900伙，其中啟德有2盤獲批預售，分別為會德豐啟德MONACO第1期及恒地啟德沐泰街7號，分別提供399伙及479伙，連同華懋觀塘北部安達臣道安峯334伙，以及已開賣的五礦地產(00230)油塘蔚藍東岸。

恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，沐泰街7號共分3期發展，雖然第一期已獲批預售，仍計劃待首兩期預售文件批出後一併推售，主要是兩期項目戶型組合可發揮協同效應，加上售楼中心仍需時竣工，現階段傾向明年上半年推售。上述沐泰街7號第一期涉及479伙，樓盤預計於2022年9月落成，樓花期約23個月。

### 新地瓏珀山延至下月推售

會地表示，MONACO第1期已獲批預售樓花同意書，提供399伙，戶型由開放式至3房，面積由280至760方呎。項目樓書及示範單位等亦正在準備中，惟集團亦正密切留意疫情最新情況，將因應情況考慮推出時間。

新地(00016)沙田瓏珀山已取得預售原定今年推售，將延至下月推售或成集團頭炮。新地副董事總經理雷靈表示，瓏珀山進入最後階段，樓書及示範單位近完成，強調項目仍需時準備，故變陣下月推售。他指出，今年一手市況受疫情影響，交投量按年跌逾兩成，料明年樓價及成交量均錄得升幅。新地代理總經理胡致遠稱，項目樓書及示範單位若完成，最快本月會派發及開放。該盤

標準戶實用面積平均約920至約1500方呎，間隔3房至4房，主力針對換樓客。

地政總署資料顯示，11月共收到4份預售樓花同意書的申請，全為新界區項目，共涉2213伙，以新地天水圍濕地公園路1號伙數最多，共1224伙，佔全月申請的55%；其次為恒地粉嶺馬適路8號項目第1期，提供603伙；宏安地產(01243)青衣寮肚路8號項目及遠東(00035)沙田大埔公路沙田嶺段項目，分別提供320伙及66伙。至今年11月底，共24個項目待批預售樓花同意書，涉滾存待批樓花12755伙，較上月12442伙按月增2.5%，是今年8月錄得14619伙後的3個月新高。

至於位置(00083)夥莊士及市建局的旺角山東街新盤，已於10月申請預售，正式命名為ONE SOH，提供322伙單位。資料顯示，項目主打1房單位。鄰近港鐵旺角站及旺角東站。

### 全年一手料賣逾1.5萬伙

此外，Q房網香港董事總經理陳坤興表示，根據一手住宅物業銷售資訊網資料統計，今年首11個月整體新盤銷售只有13893伙，涉及成交金額1577.41億元，較去年同期分別回落23.1%及18.7%，整體新盤成交平均呎價18867元，與去年相若。近日疫情再次轉趨嚴峻，政府再收緊限聚令，加上兩輪保就業計劃已告結束，勢必對復甦中經濟帶來衝擊，本地失業率或許再次顯著，相信買家入市仍會審慎，本月新盤銷售亦勢必回落，預期今年全年新盤銷售約1.5萬至1.55萬伙。



### 上月獲批及待批 預售樓花同意書新盤

新盤	伙數	發展商
啟德MONACO第1期	399	會地
啟德沐泰街7號第1期	479	恒地
觀塘北部安達臣道安峯	334	華懋
油塘蔚藍東岸	688	五礦地產
天水圍濕地公園路1號	1224	新地
粉嶺馬適路8號項目第1期	603	恒地
青衣寮肚路8號	320	宏安地產
沙田大埔公路沙田嶺段項目	66	遠展

大公報記者梁穎賢製表

◀雷靈(左)指，瓏珀山安排下月發售

## 弦雅首批30伙 385萬入場貼市價

【大公報訊】新盤供應源源不絕。

佳兆業(01638)夥宏達控股的長沙灣弦雅，昨公布首張價單，涉及30伙，折實入場385萬餘元，是市區近年最平，折實平均呎價19658元，貼近較對上同區海珀9月首批逾2萬元，屬貼市價。

價單顯示，該30伙實用面積212至294方呎，價單定價453.1萬元至705.6萬元，呎價21173至24835元，即供折扣額最高15%，折實385.13萬元至599.76萬元，折實呎價17997至21109元。首批全數30伙折實售價低於600萬元，當中最平單位屬於5樓E室，面積214方呎，折實385.13萬元，折實呎價17997元。

弦雅折實平均呎價19658元，較德祥(00199)今年9月推出的同區海珀首批50伙，折實平均呎價20201元低約2%，屬貼市價。

發展商為項目買家提供一按貸款，當中，港人可借最多七成，而非港人可借最多六成。首2年按揭利率為P(5.5厘)

### 弦雅小檔案

地址	醫局街203號
座數	1座
總單位伙數	95伙
戶型	開放及1房戶
首張價單伙數	30伙
實用面積	212-294方呎
定價	453.1萬元-705.6萬元 (折實385.13萬元-599.76萬元)
呎價	21173-24835元 (折實17997-21109元)
平均呎價	23127元(折實19658元)
示範單位	ONE NEW YORK商場
開放日期	今日下午6時
物業網址	the-concerto.com.hk

大公報記者梁穎賢製表

)減2厘，其後是P加0.75厘，最長年期25年，首2年只需還息不還本。

## 上水藥房地舖 搵貨14年勁賺4800萬

【大公報訊】記者林惠芳報道：新冠肺炎疫情下本港旅客大減，龍豐藥房老闆、「藥房大王」謝少海連環沽貨止賺，繼10月賣出粉嶺地舖後，上月再以6738萬元沽出上水新康街98號藥房地舖連閣樓，持貨14年賬面大賺超過4800萬元，賺幅達2.6倍。

據土地註冊處資料，新康街98號地舖連閣樓，上月初政府「撒辣」前分別以6000萬元及738萬元賣出，以面積1625及1355方呎計，呎價分別36923及5446元。謝少海2006年1月以1700萬

元購入地舖，其家人同年以167.5萬元購入閣樓，共涉資1867.5萬元，持貨至今賬賺4870.5萬元或2.6倍。

今次是「藥房大王」2個月內第2度沽貨，對上是10月份，以約1380萬元賣出粉嶺聯和墟聯發街28號車房地舖，面積約1100方呎，持貨3年多，賬面賺280萬元或25.5%。

盛滙商舖基金創辦人李根興透露，基金剛以2000萬元買入荃灣沙咀道120至130號光明大廈地下1號舖，面積1100方呎，呎價1.8萬元。

另外，工商物業造價回落，吸引名人入市。據土地註冊處資料，中環干諾道中13至14號歐陸貿易中心低層全層，上月初以1.5億元易手，按全層面積5261方呎計，呎價28512元，屬市價。登記買家為中卓醫療產品有限公司，公司董事為藝人曾華倩胞兄曾華德(Tsang Wah Tak Kenneth)。據悉，曾華德為一名著名呼吸系統專科醫生，持有多項物業，是次於「撒辣」前入市，意味或多付逾637萬元印花稅。原業主1997年以3800萬元購入，持貨23年賬賺1.12億元。

慈善團體亦購入商廈。據土地註冊處資料，旺角中僑商業大廈低層01至05室，早前以5700萬元成交，新買家為香港中華基督教青年會、即慈善團體YMCA。原業主香港浸信會聯會持貨20年，賬賺4400萬元。

此外，宏安地產(01243)亦透過強拍、以底價3.26億元統一大角咀洋松街與菩提街項目業權。

## 中国东方资产管理(国际)控股有限公司关于部分资产的处置公告

中国东方资产管理(国际)控股有限公司(以下简称「我司」)拟公开处置以下所述资产:

我司接受Sino Alliance Capital Ltd(下称Sino Alliance)委托,作为Sino Alliance的代理人,代为处置其对Shunfeng Photovoltaic Holdings Limited(「借款人1」)、Asia Pacific Resources Development Investment Limited(「借款人2」)享有的债权以及附属担保权利及其他权益。

为此,我司拟根据具体情况将以上资产采取打包或单户处置的方式进行处置,特发布此公告。

截至基准日2020年10月31日,具体债权情况见下表:

债务人名称	分布地区	债权资产 (本金及利息)	主要担保措施 (具体以相关法律文件约定及法律规定为准)
Shunfeng Photovoltaic Holdings Limited	香港	港币 1,347,938,616.10元	股权质押、保证担保、其他增信措施
Asia Pacific Resources Development Investment Limited	香港	港币 1,377,090,410.96元	股权质押、下属子公司股权质押担保、动产抵押担保、其他增信措施

特别提示:以上资产信息仅供参考,我司不对其承担任何法律责任。我司可能根据有关规定和要求对客户资产的项目和处置方案作适当调整。如有调整,调整结果将按照有关规定履行告知义务。

如需了解有关各户资产的详细情况,请登录中国东方资产管理股份有限公司对外网站www.coamc.com.cn 查询,或与交易联系人接洽。

各户资产的交易对象须为合法设立并存续的法人、其他组织或具有完全民事行为能力自然人,并且资金实力、财务状况条件良好;交易对象不得为:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务管理人、参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构或关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;以及与债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员。

有受让意向者请速与我司联系商洽。任何对本处置项目有疑问或异议者均可提出征询或异议。

联系人:王阳/桂明星  
联系电话:00852-3987 2853  
电子邮件:wangyang@coamci.com/stargui@coamci.com  
通讯地址:香港中环港景街1号国际金融中心一期36楼  
对排斥、阻挠异议或征询的行为可向有关部门举报。  
举报电话:010-66507825(中国东方资产管理股份有限公司监察部)  
010-85280852(中国信访举报电话)  
特别声明:本公告不构成一项要约。

中国东方资产管理(国际)控股有限公司  
2020年12月4日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KITCHEN ONE ROAST GOOSE

Notice is hereby given that WU KAI WING of SHOP NOS. G-3/07-09, G/F, MOSTOWN STREET, MA ON SHAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of KITCHEN ONE ROAST GOOSE situated at SHOP NOS. G-3/07-09, G/F, MOSTOWN STREET, MA ON SHAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, N.T. within 14 days from the date of this notice.

Date: 4 December, 2020

### 申請酒牌續期公告 大壹燒鵝

現特通告:胡啟榮其地址為新界沙田馬鞍山新港城中心大街G-3/07-09號舖,現向酒牌局申請位於新界沙田馬鞍山新港城中心大街G-3/07-09號舖大壹燒鵝的牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓四樓酒牌局秘書收。

日期:2020年12月4日

### 申請新酒牌公告 O DELICE!

現特通告:陳諾衡其地址為新界荃灣大河道181號海之戀1樓1802-1804號舖,現向酒牌局申請位於新界荃灣大河道181號海之戀1樓1802-1804號舖O DELICE!的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期:2020年12月4日

### 申請新酒牌公告 牛角日本燒肉專門店

現特通告:黃偉倫其地址為九龍九龍灣宏照道38號企業廣場5期辦公大樓1座22樓03室,現向酒牌局申請位於香港筲箕灣筲箕灣道393號形禧1樓L1-04舖牛角日本燒肉專門店的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2020年12月4日

### 申請新酒牌公告 Alive Food

現特通告:黎曉霖其地址為九龍深水埗汝州街131號地下,現向酒牌局申請位於九龍深水埗汝州街131號地下Alive Food的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期:2020年12月4日

### 申請新酒牌公告 Tchin Tchin

現特通告:張詩涵其地址為香港荷李活道311號安樂大樓地下B舖,現向酒牌局申請位於香港荷李活道311號安樂大樓地下B舖Tchin Tchin的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2020年12月4日

證券代碼:001872/201872 證券簡稱:招商局港口/招商B 公告編號:2020-086

### 招商局港口集團股份有限公司關於參加2020深圳轄區「誠實守信,做受尊重的上市公司」上市公司投資者網上集體接待日活動的公告

公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整,沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

為進一步加強與投資者的互動交流工作,招商局港口集團股份有限公司(以下簡稱「公司」)將參加由深圳上市公司協會、深圳市全景網絡有限公司共同舉辦的「高質量發展 做受尊重的上市公司」——2020深圳轄區「創業創新」上市公司投資者網上集體接待日活動,現將有關事項公告如下:

一、活動時間  
2020年12月8日(星期二)15:30-17:00  
二、投資者參加方式  
本次集體接待日活動將在深圳市全景網絡有限公司提供的網上平台,採取網絡遠程的方式舉行,投資者可以登錄「全景·路演天下」網站(http://rs.p5w.net/)或關注微信公眾號:全景財經,參與公司本次投資者集體接待日活動。屆時公司董事會辦公室負責人林舒寧先生、證券事務代表胡靜競女士及財務管理部分析總監賈明先生等人將通過網絡文字交流形式與投資者進行溝通。  
歡迎廣大投資者積極參與!特此公告。

招商局港口集團股份有限公司  
董事會  
2020年12月4日