

屯赤隧道今通車 屯門南十分鐘可達機場



▲行政長官林鄭月娥（第一排左）昨日出席屯門至赤鱗角北面連接路通車儀式

►運輸署署長羅淑佩（左一）向林鄭月娥（左二）介紹屯門至赤鱗角北面連接路的通車安排

【大公報訊】屯門赤鱗角海底隧道今日上午八時正式通車，大大縮短由大嶼山到新界西的交通時間。行政長官林鄭月娥昨日主持通車儀式，她表示，這個重要的基建除了完善交通網絡、方便市民出行外，更為「港珠澳大橋港車北上不設配額計劃」提供了契機。

為港車北上提供契機

林鄭月娥與運輸及房屋局局長陳帆、運輸署署長羅淑佩及路政署署長陳派明等官員，一起乘坐寫有「屯門—



赤鱗角」的開篷巴士由港珠澳大橋人工島，隧道的南北出入口，行經隧道到屯門的北面出入口。其後他們觀看展板，了解工程資料。

林鄭月娥在致辭時強調，隧道的開通具策略性意義，「北面連接路的開通更為『港珠澳大橋港車北上不設配額計劃』提供了契機，特區政府正聯同廣東省政府全力推進計劃，讓合資格的香港私家車無須配額，可以經港珠澳大橋往來香港與進出廣東省，便利香港居民以自駕的方式到廣東省作短期商務、探親或旅遊。」她又說：「今年疫情嚴峻，建築物料及裝置的供應都受到影響。工程團隊不負眾望，與不同政府部門及機構緊密合作，竭盡所能實施緩解措施，可以說是逢山開路，遇水搭橋，成功追回工程进度，令隧道可於明天開通。」

減輕市民交通開支

屯赤隧道將成為青嶼幹線以外，另一條連接大嶼山的陸路通道，分流交通。按照2019年施政報告承諾，屯赤隧道將免費通行，同時青嶼幹線亦取消收費（27日凌晨零時起實施）。行走新路下，由屯門南至機場的車程可縮減約22公里，現時約30分鐘車程將縮短至10分鐘。五條現有巴士路線會取道新路往返屯門及北大嶼山，有關車費亦會隨之下調1.9元至12.7元不等，減輕市民的交通開支。

首座工廈改裝過渡房 提供116單位

獲批6150萬資助明年中動工 料2022年可入住

房屋需求殷切，政府重新推出活化工廈政策，容許工廈全幢改裝為過渡性房屋，首個工廈改裝過渡性房屋項目落實在觀塘鴻圖道一幢十層高工廈推行，並已獲政府批出6150萬元資助款項，目標於明年中動工，預計最快於2022年第一季入伙，可改裝為116個單位，大部分是三、四人單位。負責推行該項目的社區組織協會表示，希望這項目發揮示範作用，推動更多工廈改建為過渡性房屋。

活化工廈

大公報記者 梁少儀、伍軒沛

該項目為觀塘鴻圖道86號大偉工業大廈。運輸及房屋局局長陳帆昨日發表網誌稱，在社協與有心業主攜手努力下，該項目於今年初漸見眉目，運房局的過渡性房屋專責小組人員多次實地視察及商討，就是否適合改為過渡性房屋作初步評估，並與其他部門協調，研究如何改動現時的工商業樓面間隔，用作過渡性房屋的細節，再建廚房及公共空間，變為適合居住的單位。

專責小組並支援業主向有關部門提交改建申請，並協助業主及社協提交資助申請，包括聘請專業顧問、日後改建等開支。陳帆稱，希望令業主及營運者在承擔社會責任的同時，亦有數得計。該項目早前已獲「支援非政府機構推行過渡性房屋項目的資助計劃」評審委員會批出上限6150萬元資助。

冀更多業主參與計劃

該項目初步估計，可改建為116個單位，包括78個三人單位、30個四人單位，另有7個二人單位，和一個無障礙單位，預計可居住約370人。陳帆稱，希望更多有心業主參與活化工廈計劃，協助提供更多過渡性房屋，為有需要市民提供溫暖安樂窩。

2018年施政報告提出重啟活化工廈計劃，吸引業主重建或整幢工廈改裝為過渡性房屋。社區組織協會幹事施麗珊稱，過去研究發現全港有100多幢工廈空置，認為可研究改裝為過渡性房屋，政府為工廈改裝過渡性房屋開綠燈後，社協與多幢工廈業主商討，早前與大偉工業大廈業主達成協議，目前仍有細節待商討。

施麗珊稱不少工廈業主反映，改裝過渡房屋的代價高，包括改裝工程與日後還原工程的開支，若工廈將來改變用途，希望政府在補地價計算方面可以有折扣。社協並希望，政府放寬改裝過渡房屋的技術要求。

陳帆稱，就鴻圖道工廈項目，屋宇署、消防處有就符合《建築物條例》及《消防條例》方面提供意見及支援，務求令項目盡早開展，並研究如何可以縮短改建時間，希望能善用資源，延長項目可實際使用的時間。

民建聯立法會議員兼觀塘區議員柯創盛稱，大偉工業大廈距離港鐵站只需要五分鐘路程，交通非常方便，適合選作改裝為過渡性房屋。雖然可提供的單位不算大量，而且附近是工業區，但相信對有住屋需要的人士而言，一定比劏房舒適得多。



▲運輸及房屋局局長陳帆表示，希望更多業主協助，提供更多過渡性房屋

改建過渡房屋工廈資料

地點	大偉工業大廈（觀塘鴻圖道86號）
大廈樓高	10層
可建單位	116個（可居住約370人）
單位類型	● 7個二人單位 ● 78個三人單位 ● 30個四人單位 ● 1個無障礙單位
施工日期	目標2021年中
入伙日期	目標2022年第一季
營運機構	社區組織協會
政府資助金額	上限6150萬元*
*支援非政府機構推行過渡性房屋項目的資助計劃	

資料來源：運輸及房屋局



▲首座擬改建為過渡性房屋的工廈大廈位於觀塘鴻圖道，下圖為工廈內部



元旦最低8℃ 近十年最低

【大公報訊】今日是星期天，也是2020年的最後一周。在即將送別疫境之年，迎來2021年之際，本港在除夕元旦期間將出現接近十年來的最低溫度。市區最低溫度只有八度，而部分新界地區更會低見五度。

剛過去的聖誕假期和暖晴朗，未來兩、三天的氣溫亦保持在20度左右，但周三起氣溫將急劇下降。繼冬至前錄得11.9度的入冬最低溫度後，天文台預測下一波寒流將於本周中期襲港，除夕及元旦（31日、1月1日）市區最低溫度只有八度，而部分新界地區更低見五度。預計今年將創近八年除夕夜的低氣溫，2012年的最低溫紀錄為7.1度。

天文台表示，一股偏東氣流下周初持續為華南沿岸帶來較為和暖天氣。預料一

►剛過去的聖誕假期天氣和暖，但周三起氣溫將急劇下降，部分地區更跌至五度



小蠔灣車廠6000公私營單位料2030年起入伙

【大公報訊】行政長官林鄭月娥昨日在運輸及房屋局局長陳帆及發展局局長黃偉綸陪同下，到訪港鐵小蠔灣車廠，聽取港鐵公司董事局主席歐陽伯權及行政總裁金澤培及其他港鐵公司代表介紹該處未來的房屋發展計劃。

她表示，小蠔灣車廠項目發展潛力極大，有關部門將全面配合，首批約6000個公私營單位可望於2030年起入伙。

料共提供二萬住宅單位

林鄭月娥表示，房屋是香港眾多問題的癥結，而房屋問題核心是建屋土地不足。本屆政府除了全力推進土地供應專責小組建議的八個土地供應選項外，亦全面檢視現有公共設施用途，落實「一地多用」的發展模式。「事實上，經過我們多年的努力，房屋供應已初見成果，我早前公布政府已覓得興建316000個公營房屋單位的330公頃土地，可以滿足2020年《長遠房屋策略》報告中未來十年的公營房屋單位需求。上述土地



▲港鐵小蠔灣車廠發展項目，可望提供約兩萬個單位

並未包括小蠔灣車廠發展項目。」

林鄭月娥說：「小蠔灣車廠佔地30公頃，通過斬新規劃，發展潛力極大。當然，在運作中的車廠進行上蓋發展，需要克服不少技術挑戰。我感謝港鐵公司為推進項目做了大量前期工作，有關部門將全面配合，務求令項目盡早動工，進一步增加未來的公營房屋供應。」她鼓勵港鐵公司再接再厲，以創新思維研究其他可發展房屋的鐵路用地，更好

結合市民的「住」和「行」需求。

林鄭月娥在2020年施政報告公布，政府已就港鐵小蠔灣車廠土地上蓋發展制訂了分區計劃大綱圖，根據最新評估，可望在中長期提供約20000個單位，當中約一半是公營房屋。這是繼上世紀80年代的港島線康山發展後，40年後另一個利用鐵路設施上蓋發展提供公營房屋的鐵路項目。首批約6000個公私營單位可望於2030年起陸續入伙。