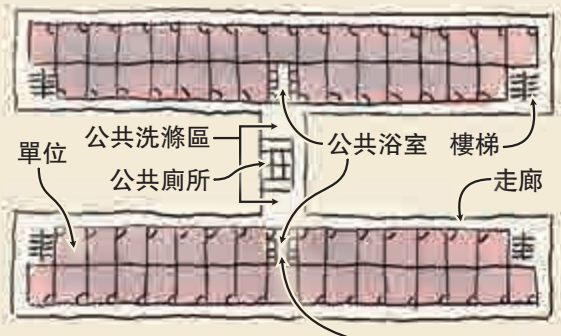


1954年的第一型徙置大廈



單位 公共洗滌區 公共廁所 公共浴室 樓梯 走廊

石硤尾徙廈居民要攜水淋浴，淋浴間亦沒有門

居住空間

- 平均每人24平方呎(當時香港法定最小的人均生活空間為面積35平方呎)，單位面積大部分為120平方呎，最小的是86呎，最大的是240呎
- 當時每戶月租14元

設施

- 沒有電梯。上下樓只能使用大廈兩端的樓梯
- 沒有獨立廁所、浴室和廚房。連接兩翼中間的樓層用作公共浴室和廁所

1950



間隔牆通氣口

徙置區有背靠背單位，間隔牆上建有通氣口，小孩會利用這個通氣口「傳紙仔」

起居、吃飯、睡覺的空間

在陽台上煮飯

走廊

50年代末的第二型徙置大廈

居住空間

- 每座大廈的末端加建了兩個面積為310平方呎的單位

設施

- 兩翼中間的公共廁所和廚房面積較第一型增大
- 採用穿透牆磚加強自然通風
- 某些房間擁有獨立廁所和出水口

公屋單位面積演變

(以五人家庭單位為例)

| 年份 | 面積 (平方呎) | 較10年前增減 (平方呎) |
|------|----------|---------------|
| 1954 | 120 | - |
| 1964 | 171 | ▲51 |
| 1974 | 333 | ▲162 |
| 1984 | 343 | ▲10 |
| 1994 | 465 | ▲122 |
| 2004 | 417 | ▼48 |
| 2014 | 398 | ▼19 |

1960



居住空間

- 單位面積為129平方呎

「公」不應求

大公報記者 陳淑瑩

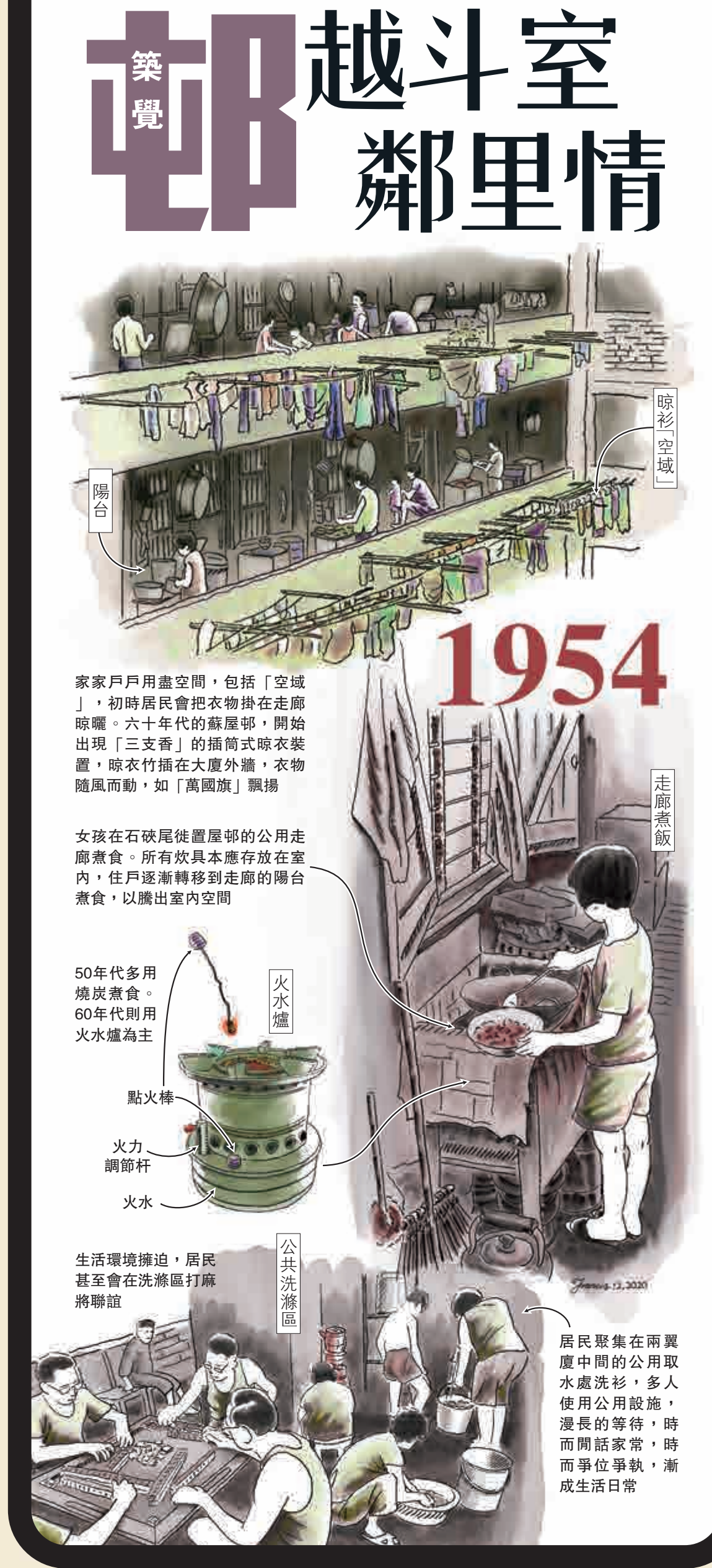
公屋，香港近三分一人的家。

「我們都是這樣在屋邨長大的」，和「香港仔」說公屋，有許多故事可以講。街坊間的「雀局」；小孩們跨樓層捉迷藏，梯間、走廊你追我逐；左鄰右里隔着鐵閘討論電視劇劇情；「三支香」晾曬衣服，「萬國旗」飄揚的屋邨奇景，何其壯觀……

「邨」越66年，外觀改變，「內在」都在變。現在的公屋單位無論居住空間、室內間隔，還是公用設施，都和1954年的第一型徙廈有很大分別。早期的單位沿兩邊長翼背靠背排列，門口面向走廊，街坊共用公共廁所和浴室。70年代，單位內開始有獨立廁所，向外一面的走廊改建成「騎樓」供煮食之用。而現在的公屋單位，樓面面積固定在14.1平方米至約45平方米，室內設計亦有五個型號，就如手機的賣點，經歷幾個版本。

今天，當你站在屋邨的走廊，還聽得見磨鉸剪鏟刀、叫賣白糖糕、街坊在天井位乘涼聊天的聲音嗎？時移世易，鄰里之情還在嗎？

越斗室 鄰里情



陽台

晾衫空域

走廊煮飯

家家戶戶用盡空間，包括「空域」，初時居民會把衣物掛在走廊晾曬。六十年代的蘇屋邨，開始出現「三支香」的插筒式晾衣裝置，晾衣竹插在大廈外牆，衣物隨風而動，如「萬國旗」飄揚

女孩在石硤尾徙置屋邨的公用走廊煮食。所有炊具本應存放在室內，住戶逐漸轉移到走廊的陽台煮食，以騰出室內空間

50年代多用燒炭煮食。60年代則用火水爐為主

火水爐

點火棒

火力調節杆

火水

公共洗滌區

生活環境擁擠，居民甚至會在洗滌區打麻將聯誼

居民聚集在兩翼大廈中間的公用取水處洗衫，多人使用公用設施，漫長的等待，時而閒話家常，時而爭位爭執，漸成生活日常

60年代初的第三型徙置大廈

設施

- 政府實施廉租屋政策後，居民的居住質素得到很大改善
- 最大特色是每層設有中央走廊，單位分建走廊兩旁
- 室內採用無隔間房間
- 各有獨立露台，供煮食和晾曬衣物
- 入伙後的數年間，裝設室內水喉
- 每座有固定電力裝置、獨立電力供應及垃圾槽
- 兩戶或三戶共用一格位於大廈中央或末端的廁所


60年代初的第四型徙置大廈及60年代末的第五型徙置大廈

居住空間

- 1969年以前，標準空間為每人24平方呎，直至第四型及第五型的個人標準空間增至27平方呎

設施

- 加設了電梯(並非層層停)
- 在露台設有廁所，這是自興建徙置大廈以來，首次所有住戶均能享有獨立廁所
- 獨立用水和電力供應



廚房

廁所

陽台

60年代末的第六型徙置大廈

起居、吃飯、睡覺的空間

居住空間

- 每人的標準空間增至35平方呎，一家四口可以入住大約140多平方呎的徙置單位

設施

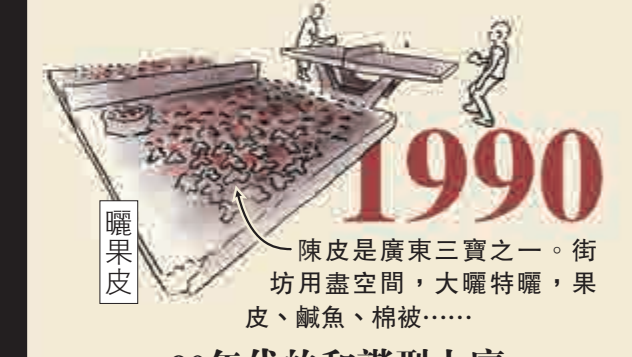
- 大廈中部設電梯，兩端有樓梯
- 居民不得擅自對大廈進行任何僭建

2020

公屋輪候冊數字 (萬宗)

| | 一般申請者 | 非長者一人申請 | 總數 |
|----------|-------|---------|-------|
| 2014年 6月 | 12.54 | 13.04 | 25.58 |
| 2015年 6月 | 14.02 | 14.20 | 28.22 |
| 2016年 6月 | 15.30 | 13.53 | 28.83 |
| 2016年 9月 | 15.20 | 13.40 | 28.60 |
| 2016年12月 | 14.88 | 13.35 | 28.23 |
| 2017年 3月 | 14.73 | 12.86 | 27.59 |
| 2017年 6月 | 15.02 | 12.76 | 27.78 |
| 2017年 9月 | 15.27 | 12.74 | 28.01 |
| 2017年12月 | 15.51 | 12.78 | 28.29 |
| 2018年 3月 | 15.33 | 11.90 | 27.23 |
| 2018年 6月 | 15.06 | 11.79 | 26.85 |
| 2018年 9月 | 15.02 | 11.75 | 26.77 |
| 2018年12月 | 15.02 | 11.74 | 26.76 |
| 2019年 3月 | 14.63 | 10.83 | 25.46 |
| 2019年 6月 | 14.79 | 10.82 | 25.61 |
| 2019年 9月 | 14.95 | 10.80 | 25.75 |
| 2019年12月 | 15.19 | 10.85 | 26.04 |
| 2020年 3月 | 15.35 | 10.36 | 25.71 |
| 2020年 6月 | 15.58 | 10.39 | 25.97 |
| 2020年 9月 | 15.64 | 10.36 | 26.00 |

1990



曬果皮

陳皮是廣東三寶之一。街坊用盡空間，大曬特曬，果皮、鹹魚、棉被……

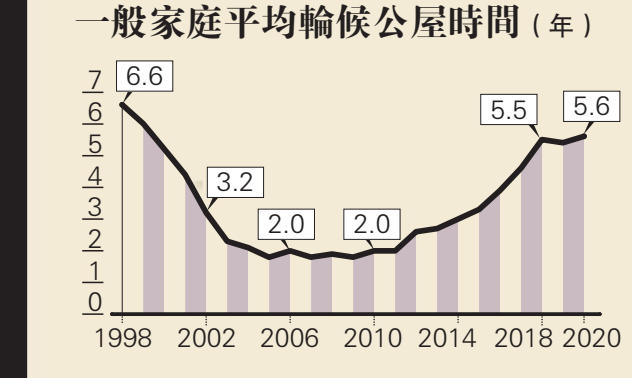
90年代的和諧型大廈

居住空間

- 為不同人數的家庭量身設計，例如有適合1至2人、3至4人、4至5人和5至7人等不同標準的單位
- 每個單位的面積增大，每層單位的數目隨之減少

設施

- 除了標準的服務型房間，其他單位的房間均為固定分隔，居民可根據自己需要自行調整
- 因地制宜與以人為本的設計包括為長者和殘疾人士設立的採用通用設計的附屬大廈，和位於郊區位置的和諧類型



1980



菱形欄間

打直的鐵枝叫「大身」，交叉的叫「欄仔」，「一條欄仔攬三條大身」

80年代公屋「相連長型」、「Y型」大廈等


居住空間

- 設有多房間的單位，住戶可自行間隔

設施

- 「Y型」大廈的三翼大樓由中間的電梯大堂相連
- 獨立陽台、廁所和廚房

1970



舞火龍

華富邨

一邨(舊長型大廈)：1967年至1969年入伙
二邨(雙塔型大廈)：1970年至1971年入伙

70年代的雙塔型大廈、70年代後期「雙工字型」

居住空間

- 不適合大家庭居住

設施

- 有電梯直接通往各層
- 設有天井，增強通風
- 有獨立露台/廚房和廁所
- 各單位有一個冷氣機位