

# 無懼禁令 160億搶中資電訊股

## 中電信飆一成 中移動7厘股息吸引

越升越有

環球資金無懼美國特朗普政府投資禁令，對港股的投資意欲持續高漲，港股、內地A股昨日雙雙升穿阻力位。恒指抽高368點，是過去12個月首次重登二萬八關。內地滬綜指升超過2%，見逾5年高位。被特朗普打壓的中資電訊股動力強勁，中移動（00941）股價升6%，自上周五低位已累升20%。獲中金評盈利出現拐點的中電信（00728），昨日股價大升一成。分析員認為，中移動股息率近7厘，是穩陣的收息之選。

大公報記者 周寶森

港股遇強愈強。儘管被特朗普打壓，但恒指低開後，隨即獲資金掃高，帶動指數由跌轉升，全日以最高位收市，升368點，報28276點，是去年2月以來再度收報在二萬八以上。美資基金近期急急拋售被投資禁令的中資股，令到港股主板交投連日超過2000億元，昨日沽壓稍緩，成交額降至1990億元，減少21%。南下資金繼續動力來源，港股通昨日淨流入資金連續第7日破百，昨日錄得117.3億元，較上日減少38%。

### 恒指企穩二萬八近一年高

三大電訊股是市場焦點，總成交達158.8億。中移動是吸金力最強股份，成交額達120億元，其間來自港股通（滬）買盤佔到34億元，淨資金流入23億元。中電信通過港股通（滬）平台錄得8億元淨資金流入。在資金驅動下，中移動昨日股價升6.6%，收報46.8元，相較上周五低位39元累升20%。獲中金唱好的中電信昨日動力強勁，股價升10%，報2.19元，成交額23億元。中聯通（00762）股價升6%，報4.94元，成交額15.6億元。

信誠證券聯席董事張智威表示，雖然中資電訊股已由低位反彈，但現價追入仍不算太遲。以中移動為例，現價股息率接近7厘，且派息政策穩定，公司持有2000億、3000億元現金，所以煞停派

港股通（滬）最活躍股份表現（單位：億元）				
股份	買入額	淨流入/出	昨收（元）	變幅
中移動（00941）	34.54	+23.79	46.80	+6.6%
騰訊（00700）	29.66	+20.31	590.00	-0.1%
中電信（00728）	11.09	+8.06	2.19	+10.0%
中海油（00883）	11.03	+9.61	7.30	+1.9%
中芯（00981）	10.75	+2.20	27.00	+6.7%
美團（03690）	5.78	-6.17	302.00	-2.4%

大公報製表

## 張華峰倡港交所降費 增券商競爭力

【大公報訊】現時券商都會為客戶提供串流報價服務，不過收費並不便宜，每月由200多至過千元不等。立法會金融服務界議員張華峰表示，透過立法會秘書調查顯示，作為服務供應商的港交所，相較於其他主要交易所包括紐交所、納指以及倫交所等，其每月的實時數據訂戶費屬最高，間接令到券商的串流報價服務收費居高不下，影響競爭力。因此希望港交所能夠調低收費，例如可豁免券商300個用戶的收費。

張華峰表示，現時港股每日成交雖然十分暢旺，但是對於本地中小券商來說，並不能分享到當中成果。不少券商要尋找開源及節流兩方面來增加收入，例如開拓大灣區或是東南亞地區的客戶。

港交所回應指出，由於市場數據領域涉及資訊透明度、深度和公平性，因此在決定對現有模式作出任何改動前，須經過審慎和仔細研究。若有任何新進展，將適時通知市場。

## 黑暴兼疫情 去年辣稅僅130億創7年低

【大公報訊】黑暴及新冠肺炎疫情連襲本港，令政府樓市辣招稅收連跌兩年，去年更僅收約130.36億元，所涉交易宗數只約1.64萬宗，均創2014年有紀錄以來的7年新低。其中買家印花稅（BSD）按年跌幅最大達49.3%。

去年上半年黑暴蹂躪，後突發疫情，完全打亂發展商推盤步伐，及本港經濟急速衰退下，統計署印花稅資料顯示，樓市辣招稅收只約48.53億元；下半年雖大幅回升68.6%，約達81.83億元，但全年只收約130多億元；辣稅涉及的交易只16372宗，兩者皆是政府自2014年有紀錄以來的低位，按年則分別下跌37.7%及28.5%。前年黑暴事件已令辣稅按年少收逾158億元，只有約209.31億元，涉及約2.29萬宗交易。

由於經濟轉差，已不利投資樓市，去年來自BSD的收入及所涉宗

數，各錄約27.79億及670宗，亦是2014年以來的新低，按年更跌約49.3%及68.6%。另外，去年來自新住宅印花稅（NRSD）及雙倍印花稅DSD的收入分別按年跌約35%及31.5%，只錄62.7億及8.1億元，所涉宗數則按年跌約42.2%及19.3%。

而反映二手住宅短線買賣的額外印花稅（SSD），去年收入約1.77億元，是6年新低，按年跌約26.9%；涉及346宗交易，為9年新低，按年跌約19.7%。

### 投資客1.45億掃新界三豪宅

此外，據土地註冊資料顯示，上水御林皇府肯辛頓徑16號屋、牛津徑1號屋及10號屋，實用面積均3003方呎，分別於去年11月至12月期間易手，成交價分別4600萬、4250萬及3780萬元，總金額1.263億元，平均實呎14019元。3幢洋房同由一名趙姓

買家以私人義購入。據悉，趙為港島區一名投資者，本身持有多間豪宅，分布於山頂、中半山、何文田、尖沙咀及紅磡等，因感到新界豪宅呎價落後故大手買入，今次入市需支付樓價15%辣稅，涉稅約1894.5萬元，連同洋房樓價，是次總投資金額逾1.45億元。

### 政府辣稅收入及宗數

年份	交易(宗)	金額(億元)
2014年	25928	193.9
2015年	47975	261.9
2016年	39545	241.3
2017年	38791	303.9
2018年	37278	367.3
2019年	22894	209.3
2020年	16372	130.3

大公報製表



## 四新股首掛 Legion Consortium暗盤升38%最勁

【大公報訊】四新股今日首掛，其中新加坡物流服務供應商Legion Consortium（02129）反應最熱烈，超購442倍，一手中籤率1.09%，抽100手方穩獲一手，另外三隻新股則超購9至35倍不等。Legion在富途暗盤表現最好，收報0.55元，較招股價0.4元，高37.5%，一手賬面賺750元。證券界人士認為一眾細價新股炒味頗濃，不建議散戶高追。

耀才證券行政總裁許繹彬表示，Legion Consortium在一眾細價股中最多人認購，建議持貨投資者可在升幅達3成後沽出，沒有貨的投資者則不宜買入；信誠證券聯席董事張智威亦指出，幾隻新股的集資額較細，炒味濃郁，當中超購倍數最高的Legion Consortium，無貨的投資者在其升幅一成以下才適合買入。此外，中概股回流速度持續加快，外電報道指出，騰訊音樂娛樂集團、唯品會和歡聚集團三家科技公司正在尋求來港第二上市。消息人士透露，騰訊音樂計劃籌集20至35億美元（約155至271億港幣），唯品會的目標是25億美元，歡聚集團的目標籌集資金大約為騰訊音樂的一半。對此消息，騰訊音樂發言人拒絕置評。

四新股暗盤價

股份	收報	變幅	每手賺蝕
Legion Consortium（02129）	0.55元	+37.5%	+750元
裕程物流（08489）	0.85元	+14.9%	+550元
德運控股（01440）	0.44元	+10%	+200元
達豐設備（02153）	1.65元	-4.62%	-160元

資料來源：富途 大公報製表

聯想擬發CDR A股科創板上市

【大公報訊】聯想集團（00992）計劃「回歸A股」，集團昨晚宣布，董事會已批准可能發行中國存託憑證（CDR），並向上海證券交易所科創板申請CDR上市。

聯想董事長兼首席執行官楊元慶表示，集團一直以來植根中國，布局全球，相信回A股上市計劃將有助增強公

司戰略，並與國內的資本市場緊密連接，提升內地股民投資聯想的便利性，從而進一步釋放聯想的價值。

根據初步建議，聯想集團計劃向股東尋求特別授權，發行最多13.38億股新的普通股，佔經擴大後已發行股本總數的10%，集資所得將用於技術、產品及解決方案的研發，相關產業戰略投資，以及補充公司營運資金。有關建議發行CDR及上市須取決多項因素，包括市場狀況、取得股東批准，以及中證監、上交所及港交所（00388）作出必要批文或決定方可作實。

聯想集團昨日股價持續上移，尾市高見8.12元高位，收報8.05元，炒高近9%。

南豐LP10上樓書 主打2至3房

【大公報訊】疫情反覆不穩，新盤盡快殺入市場搶食。南豐將軍澳日出康城LP10昨日上載樓書，其中頂層特色戶3928方呎大絕同區，傾向招標，最快今日公布首張價單，為今年新盤第二擊。LP10樓書顯示，項目以2至3房為主，其中2A座58及59樓A室的巨無霸，實用廣達3928方呎大絕同區，連349方呎平台及1634方呎天台，特設私家泳池，5房5套設計。南豐地產發展部及銷售部總經理盧子豪表示，該特色單位會於稍後招標，參考同系LP6頂層全層特色戶售價最高達6000多萬元，呎價約2.4萬元。項目最快24小時內開價，首批不少於179伙，LP6重售以來售出約19伙，平均呎價約1.9萬元，將會以此作參考。示範單位昨日率先向傳媒預覽，明日正式對外開放，因應防疫，將會分批進場疏導人流。

同屬南豐旗下的港島南區深水灣徑8號，上周推出招標的2座9樓D室，實用面積2865方呎，4房雙套房間隔，剛以1.86

億元售出，呎價64921元。

另信置（00083）大埔白石角逸瓏灣8，2座連沽兩伙連平台特色戶，總成交價逾1988萬元。

會地啟德MONACO昨續接受認購登記，市傳累收約2000票，相對已推出的160伙超額11.5倍。會德豐地產總經理（市務）陳惠慈指，日內上載銷售安排，可望周日發售。中原按揭將為該盤買家提供低息樓按，息口僅銀行同業拆息（H）加1.3厘，實際按息低至1.43厘。



▲LP10示範單位首曝光。