

均呎15888元區內新高 南豐:逾半享海景

大公報記者 梁穎賢

新  
盤  
大  
戰

P (5.25厘) 減2.75厘，買家需於簽署臨時合約日付樓價5%訂金，餘款95%於120天內付清。選用該計劃樓價可減4.5%，計及其他優惠，總折扣額為17%，與即供最高折扣額20.5%相差3.5%。

# MONACO周日首輪賣145伙

另一方面，會地昨日上載MONACO銷售安排，鐵定周日進行首輪推售。會地常務董事黃光耀指，因應疫情控制人流，首輪只會推出145伙，開賣前一日截票。該批單位實用面積280至762方呎，折實價596.6萬至1888.7萬元，折實呎價20368元至25708元，折實平均呎價23323元，折實市值約16億元。市場人士指，截至昨晚，項目累收2500票，相對首批145伙超額逾16倍。

連同其他周六推售的貨尾盤，如萬科長沙灣The Campton周六（16日）第三輪公售發售74伙，另有20伙翌日截標；德祥（00199）長沙灣海珀40伙、佳兆業（01638）同區弦雅等，本周末兩日共約近300伙交鋒。

南豐地產發展部及銷售部總經理盧子豪補充指，LP10首批179伙，包含119伙2房、51伙3房及9伙4房，實用面積484至1205方呎，扣除即供最高20.5%折扣後，折實699萬至2028萬，折實呎價13888至17140元，折實平均呎價15888元。他認為，LP10價錢與同區相比，若考慮項目逾半數有海景的因素，屬於十分心動價。

資料顯示，長實去年6月推出同區SEA TO SKY，首批平均折實呎價15823元，創當時同區首推最貴新盤。事隔半年，LP10首批僅僅略高，屬於貼市價。

南豐亦有提供按揭貸款，成數最高70%，還款年期最長25年，全期息率為

| LP10小檔案 |                                    |
|---------|------------------------------------|
| 地址      | 康城路1號                              |
| 座數      | 2座                                 |
| 單位總數    | 893伙                               |
| 實用面積    | 447-3928方呎（整體）                     |
| 戶型      | 2-5房（整體）                           |
| 首批價單伙數  | 179伙                               |
| 實用面積    | 484-1205方呎（首批）                     |
| 戶型      | 2-4房（首批）                           |
| 定價      | 887.92-2550.9萬元<br>（折實699萬-2028萬元） |
| 呎價      | 17468-21558元<br>（折實13888-17140元）   |
| 平均呎價    | 19984元（折實15888元）                   |
| 示範單位地址  | 九龍灣臨澤街8號                           |
| 開放日期    | 即日                                 |
| 預計關鍵日期  | 2022年7月31日                         |
| 物業網址    | www.lp10.com.hk                    |

大公報製表

【大公報訊】來自新加坡的豐樹產業繼7年多前投得觀塘商業地後，昨以逾8.1億元奪得粉嶺工業地，每呎樓面地價只約3750萬元，偏於下限水平。

粉嶺安樂門街工業地的面積約為4.33萬方呎，可建樓面約21.68萬方呎，於上周五(8日)截標。政府共接獲8份標書，除豐樹產業外，其餘均是本地發展商，市場對此地估值約6.5億至

12億元不等。地政總署昨日公布，此地皮由豐樹產業旗下Mapletree TM (HKSAR) Limited，以最高標價8.1294億元投得。

業界相信，即使物流或數據中心是未來工業發展趨勢，但本港經濟中短期前景難明，令發展商出價趨於保守。該地的總投資料約18至20億元。

此外，恒地（00012）昨日透過

強制拍賣程序，以底價20.45億元統一紅磡機利士南路2至24號舊樓業權。公司執行董事黃浩明表示，此是集團在紅磡的第7個收購地盤，該7個地盤的面積接近11萬方呎，總可建樓面約100萬方呎，皆以發展中小型單位為主，料於2025年起陸續落成。集團現於紅磡尚有一個正待批強拍令的項目，及另一個未達申請強拍門檻的收購項目。

【大公報訊】記者林惠芳報道：多個豪宅新盤部署今年出擊，加上疫苗面世及低息環境等利好因素，業界料今年山頂南區豪宅會出現小陽春，二手買賣按年看升30%，樓價料升10%至15%。

世和聯儲局預告未來3年不加息，資金將追捧磚頭保值。此外，區內豪宅新盤山頂道8至12號、東半山Central Peak等陸續登場，有助刺激豪宅市況，預料今年山頂南區二手交投會出現小陽春。

樓價方面，文輝道地皮每呎樓面地價達46272元，有助帶動屋地成交價。再者，空置稅無限期延遲，他預料今年一手豪宅樓價平穩，二手樓價則升10%至15%。不過，受疫情影響，外資企業減少房屋津貼，料區內豪宅租金下調15%至20%。

中原資深營業董事何兆棠指，去年受疫情影響，業主願意讓步，議價空間約8%至10%，有極少量急需資金周轉，減幅可達20%，吸引買家趁低吸納，全年區內二手成交量共142宗，按年增加25.7%，兼創2012年後成交量新高。

展望今年，何兆棠稱，隨着疫苗面

展望今年，何兆棠稱，隨著疫苗面 15%至20%

諮詢代碼：200512 諮詢簡稱：蘭煉坤印 公告編號：2021-005

**廈門煉坤實業股份有限公司**

**關於控股子公司漳州煉坤以自有資金購買銀行理財產品的公告**

公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

**一、委託理財概述**

2020年4月24日召開的2020年第一次董事會和2020年4月24日召開的2019年度股東大會會議通過關於控股子公司漳州煉坤以自有資金購買銀行理財產品的議案，控股子公司漳州煉坤實業股份有限公司（簡稱「漳州煉坤」）可與符合自2020年5月1日起自有資金在資產負債表範圍內，上述範圍內流動資金（包括現金、存款、應收賬款、應付賬款、其他應收款、其他應付賬款、其他流動資產）和「流動負債」的（2020年第一次董事會會議決議公告）（關於控股子公司漳州煉坤以自有資金進行委託理財的公告）及2020年4月25日披露在《證券時報》、《香港大公報》和《巨潮資訊網》的2019年度股東大會決議公告。

根據上述決議，漳州煉坤於2021年1月12日通過東亞銀行（中國）有限公司廈門分行，使用自有資金人民幣5,000萬元，購買一款保本型收益型結構性存款產品，現具具體事項公告如下：

**三、本次購買理財產品的基本情況**

1、產品名稱：結構性存款產品

2、投資期限：2021年1月13日至2021年7月13日終止，181天期。

3、投資收益：預期年化收益率1.5%

4、利息支付方式：到期一次還本付息

5、資金來源：自有资金

6、購買理財產品金額：人民幣伍仟萬元整（RMB 5,000 萬元）

7、提前贖回：該產品不得提前贖回

8、關聯人說明：該產品與本公司及中國有限公司無關聯關係

**三、本次購買理財產品的基本情況**

本公司購買的銀行理財產品可能存在政策風險、市場風險、信用風險、流動性風險等銀行理財產品常見風險。

本購買的銀行理財產品為保本型收益型結構性存款產品，銀行提供100%本金保障。基於此公司認為該次購買的理財產品風險可控。

**四、風險控制**

本公司購買的自有資金公司購買短期低風險理財產品投資是在確保公司日常經營和資金安全的前提下應行的，不會影響公司正常業務的正常開展。通過過度配置低風險的短期理財，可以提高資金使用效率，獲得穩健收益，增加公司收益，符合公司股東利益。

**五、備查文件**

1、廈門煉坤實業股份有限公司2020年第一次董事會決議

2、廈門煉坤實業股份有限公司2019年度股東大會決議

3、漳州煉坤實業股份有限公司（中國）有限公司廈門分行簽訂的《東亞銀行（中國）有限公司結構性存款產品協議書》與《東亞銀行（中國）有限公司結構性存款產品申請書》

特此公告

**廈門煉坤實業股份有限公司**  
董事長  
2021年1月13日

另邊廂，西半山罕  
錄摸貨放售。消息指蔚  
然高層A室，實用1292  
方呎，原業主於2011年  
以15157萬元購入，原以  
6800萬元放盤，去年  
11月卻由公司股權轉讓  
方式易手，成交價約  
5600萬元，新買家現再  
以股權轉讓方式放盤，  
叫價6600萬元，加幅近  
18%，屬貼市價。據資  
料，單位由公司名義持  
有，相閣公司去年12月  
上載多份公司秘書、董  
事及數名夥離任的文  
件，顯示公司正更換董  
事，意味單位正易手。

【大公報訊】物業運營服務供應商星盛商業管理（06668）公布，於今日起至下周二（19日）招股，公司計劃發售2.5億股，集資額最多9.7億元，招股價介乎3.2元至3.88元招股，一手1000股，入場費為3919.1元，預

【大公報訊】記者李永青報道：疫情拖累全球經濟，加上特區政府投入逾3000億元紓困措施，會計師行安

永預料2020至21財政年度赤字將達3630億元，為有紀錄以來最高，相當於去年GDP的13.5%。安永香港及澳門地區主管合夥人陳瑞娟估計，未來兩年政府可能會續有財赤，需時數年

期1月26日掛牌。是次招股引入4名基  
投，合共認購約3.17億元股份。其中  
新世界 (00017) 旗下 Pilgrim Ever  
Project投資500萬美元。

此外，將於周五（15日）掛牌的醫渡科技（02158），市傳有機構投



才能恢復，並建議向每名市民派發5000元電子消費券，料可帶來1.4%的GDP增長。

陳瑞娟表示，本財政年度的預期財政赤字，將令香港於今年3月底的財政儲備降至7973億元，相當於去年預計本地生產總值的29.6%，亦相當於11.3個月的政府開支，與香港在2003

資者進行場外暗盤交易，成交價高見67元，較招股價高出154%。而昨日四新股首掛，超購逾400倍的Legion (02129) 全日潛水逾12%，而認購反應次熱的裕程物流 (08489) 全日大升17.57%，散戶每手賺650元。

至04年沙士爆發時相若。若按國際貨幣基金組織標準，這已是一個警號，所以不能輕易大規模派錢。

該行建議當局再推1000億元紓困措施，其中775億元用於一次性個人紓困，包括向每名市民派發5000元電子消費券；225億元用於支持企業，如寬減全額利得稅，上限3萬元。

**外準名師鍾應堂** 六代傳人授孫  
**中** 掌相家 精批命運 風水姓名 鍾文東  
**最** 儒家秘學 擅論終身事業、婚姻、  
**命** 財緣、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、  
**震** 指點前程、接批中外命書、料事如神。  
**名** 寓九龍彌敦道27號4字近新樂酒莊對出口  
**相** 預約電話：27306518 中午1時至7時會客  
 國內聯絡電話：(86)13600072711 鍾偉光先生

**申請酒牌續期公告**  
**Bistronomique**

現特通告：林天明其地址為香港堅尼地城爹核士街 1A 號裕福大廈地下 1 號舖，現向酒牌局申請位於香港堅尼地城爹核士街 1A 號裕福大廈地下 1 號舖 Bistronomique 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道 225 號駱克道市政大廈 8 字樓酒牌局秘書收。

日期：2021 年 1 月 14 日

**NOTICE ON APPLICATION FOR  
RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
**Bistronomique**

Notice is hereby given that LAM Tin Man of Shop 1, G/F., Grand Fortune Mansion, 1A Davis Street, Kennedy Town, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Bistronomique situated at Shop 1, G/F., Grand Fortune Mansion, 1A Davis Street, Kennedy Town, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th January 2021

**申請新酒牌公告**

**HABITU**

現特通告：黃家~~66~~其地址為新界荃灣大河道100號海之戀商場地下C21號舖，現向酒牌局申請位於新界荃灣大河道100號海之戀商場地下C21號舖HABITU之新酒牌，凡反對是府申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔警務處街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局稽收。

日期：2021年1月14日

廣東省廣州市荔灣區人民法院

**公告**

(2020)粵0103民初8407號

馮嘉儀、鍾偉熙：

本院受理原告馮嘉儀與被告黃惠蘭、鍾偉熙、馮嘉儀繼承糾紛一案，因依法採用的其他方式不能向被告鍾偉熙、黃惠蘭、馮嘉儀直接送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十九條的規定，向被告鍾偉熙（第八項）、黃惠蘭第六十七條、馮嘉儀第六十七條公告送達本院（2020）粵0103民初8407號案件民事判決書。本案判決主文：一、廣州市荔灣區法院於六月後就16號門牌的銀行存款本息歸原告所有，原告應於文書之三日內，由被告黃惠蘭持有四分之一的產權歸原告、二、被告承人黃惠蘭名下的銀行存款本息歸原告，原告應給原告繼承款。本案受理費11390元，由原告馮嘉儀負擔8595元，由被告鍾偉熙負擔2795元。

原告馮嘉儀自本公告發行之日起超過六十日，即視為送達；被告鍾偉熙自本公告發行之日起超過三十日，即視為送達；被告黃惠蘭自本公告發行之日超過三十日，即視為送達。如不服本判決，被告馮嘉儀可在判決書送达之日起十五天內，向本法院提出上訴；被告鍾偉熙可在判決書送达之日起三十日內，向本法院提出上訴；上訴於廣州市中级人民法院。

特此公告

廣州市荔灣區人民法院

二〇二一年一月十五日

**申請新酒牌公告**

**在家居酒屋**

現特通告：盧鳳英其地址為新界沙田兩洞山街1-3號金獅花園二樓門牌14樓7室，現向酒牌局申請位於新界大圍下徑村154號189及189及176地盤地下 在家居酒屋的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔華康會館8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年1月14日

**廣東省廣州市荔灣區人民法院**

**公 告**

(2020) 粵0103民初1725號

莊桂雄、王奕鑫、王奕榮、王奕坤、王振國（以下簡稱「被告」：王奕榮、王奕光、王奕凱、王奕坤、王振國、王奕輝、王顯成、王奕榮、王奕光、王奕坤、王振國等六名）：現已審理結案。因你們以其他方法解決達不成，現根據《中華人民共和國民事訴訟法》第九十一條第二款第二十三條的規定，和你們同意達成本院(2020) 粵0103民初1725號民事判決書，依法判令：由中山七冶鋼鐵總公司6處原告向莊桂雄各賠款816萬餘份額，由被告各賠償份額；王奕光、王奕輝各賠款216萬餘份額，由被告各賠償。被告王振國各116萬餘份額。本案受理费11800元，由原告各負擔5900元，由被告各負擔5900元。王奕光、王奕輝各負擔各1475元，由被告各負擔。被告王振國各負擔各737.5元。

莊桂雄自本公告發出的起，滿一個月，即視為達達。王奕鑫、王奕坤、王振國自本公告發出之日起，限滿二十三日之內，王奕榮、王奕光、王奕輝，可在判決生效之日後三十日內，王奕榮、王奕光、王奕輝，可在判決生效之日後十五日內，向本院提出上訴狀。上述廣州市中級人民法院特此公告。

廣州市荔灣區人民法院  
二〇二一年一月四日

**申請新酒牌公告**

**北斗**

現特通告：簡德聲其地址為九龍荔枝角海濱街海樓二樓06室，現向酒牌局申請位於九龍九龍城福花村道59號地下B號北斗牌的**新酒牌**。此反對是項申請者，請於此公告刊明之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈1字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年1月14日

廣東省廣州市  
公

陳毓辛 (MIN QIAN CHEN)、陳少霞、杜華盛、杜志祥、杜麗歡、陳少輝、杜華盛、杜志盛鄭劍鈞(案照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十二條、第二0103條第3226條民事訴訟書，列明如下：原廣州市人民劉明文2015年4月9日廣州市荔灣區舊城改造所成的權利義務，由原告何鉅輝、何玉群、何麗歡份額，由被告杜志祥、杜華盛各佔5/3300份額，何劍鈞42800元，由原告何鉅輝、何玉群、何麗歡 (LEE, S. 鵬31182元，由原告杜志祥、杜麗歡、江麗玉各佔總華盛各負總6元。

陳毓辛 (MIN QIAN CHEN) 自本公告發出之日起五本公發之日起計，經滿六十日，即視為達達。決書達達之日起三十日內，陳少霞、杜華盛、杜志祥、杜麗歡、陳少輝、何玉群、何麗歡、江麗玉各佔總華盛各負總6元。

上訴於廣州市中級人民法院。

特此公告。

  
**咪幫罪犯  
咪買盜版**  
 廣州海關緝私處  
知照處通告

區人民法院

(2019) 粵 01013 民初 8226 號

查、陳敏芊 (MIN QIAN CHEN)、江麗玉、杜浩  
已審理終結。因你們以其他方式無法送達，現依  
已審理終結的規定，向你們公告送達本院 (2019) 粵  
恩惠粵路大塘街 36 號司馬的產權，即被錄  
中案訂的《廣州市城市房屋拆遷補償協議書》  
SARAHYU QING) 各佔 264/3360 份額，由被  
庭玉各佔 30/3360 份額，由被告陳少霞佔 20/3360  
份額的 264/3360 份額依法予以保留。本案受理費  
H YU QING) 各負擔 3363 元，由被告何耀光負  
責，由被告陳少霞負擔 255 元，由被告杜志盛、杜

滿三個月，即視為送達。陳少霞、杜華盛、杜志  
盛未判決，陳敏芊 (MIN QIAN CHEN) 可在判  
決判決書送達之日起十五日內，向本庭總交上訴

廣州市荔灣區人民法院  
二〇一九年七月十四日