

忠誠

C S GROUP

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選

陳世傑
周耀華

地產經紀
測量師

Wechat ID: csurveyors

透過 wechat 查詢本公司服務及接收最新資訊

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室
忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓
上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

網址：www.chungsen.com.hk

承銀主、業主命及破產署令公開拍賣

茲定於2021年1月27日（星期三）

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

查詢及委託拍賣熱線：2581 9366 牌照號碼：C-012527

承銀主及業主命公開拍賣

茲定於2021年2月3日（星期三）

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

f C S GROUP內有更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣（同行之冠）
專人處理／歷史悠久／信心首選

賣樓點只一個方法
最理想售價／拍賣幫到你

獨立龐大及策略性宣傳，能吸引大量區外及各各地投資客戶（網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真）

每星期六日七份報章半版至全版廣告，全行最多星島／明報／大公報／文匯報／經濟／香港仔／騰樓王

查詢或委託：6922 4519 馬洽

急聘

物業拍賣營業員(多名)

底薪+津貼+佣金

銀行假放紅日

有意請致電：90920099吳洽

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	元朗加州花園1C期紫蘭徑48號(B4型屋)(銀主命) 物業編號:21012701	實用1377	1150	69224519馬洽 51778750李洽 91386079劉洽
2	荃灣海壩街140號聯和樓天台A。 物業編號:21012702	建築280(未核實)	52	69224519馬洽
3	荃灣楊屋道137-143號永華工業大廈10字樓72號單位。 物業編號:21012703	建築92(未核實)	59	69224519馬洽
4	屯門鳴琴路1號山景邨(第1座)景富樓12字樓02號單位。(破產署令,不提供樓契,不設收回) 物業編號:21012704	實用443	自由300綠表170	93744386任洽
5	元朗新田圍仔106號地下連花園及1字樓連露台。(近攸美山莊,銀主命) 物業編號:21102705	實用地下628樓園2391樓628露台63	850	93744386任洽 94307655周洽
6	葵涌葵興路100號葵涌中心3字樓D單位連平台。(銀主命) 物業編號:21012706	實用347平台133	430	90920099吳洽
7	大埔林村白田崗3A號全幢連花園。(銀主命) 物業編號:21012707	建築2100花園1375天台560露台105	1300	98331884鄭洽 92276625謝洽 98666104陳洽
8	九龍太子道西107號(利泰大樓12字樓A單位)利泰大樓12字樓。(租期至31-12-2022租金\$12200) 物業編號:21012708	實用449	448	61171413黃洽
9	筲箕灣柴灣道33號香島第1座6字樓D單位。(租期至31-5-2021租金\$21500) 物業編號:21012709	實用513	998	98666104陳洽
10	東半山筆輝臺11號滿輝大廈C座9字樓C9號單位連地下87號車位。(銀主命) 物業編號:21012710	實用1035建築1290	拍賣前回	98331884鄭洽 51778750李洽 93744386任洽 92276625謝洽
11	西半山卑利士道1號應彪大廈7字樓D單位。 物業編號:21012711	實用703	1270	98666104陳洽
12	葵涌華景山路9號華景山莊第11座2字樓A單位。 物業編號:21012712	實用1126建築1562	1320	91386079劉洽

物業(3)、(8)及(9)以連約出售,其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外)*以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤*

紅磡半島豪庭

第1座12字樓A單位
銀主拍賣

實948呎開1480萬
建1248呎

睇樓: 27/1(三)5-6時 28/1(四)5-6時
29/1(五)5-6時 30/1(六)3-4時

9374 4386 任洽 9138 6079 劉洽
物業編號:21020309

西營盤俊景閣

19字樓A單位
業主及銀主拍賣

實464呎
建713呎
開850萬

睇樓: 30/1(二)2-3時
2/2(六)5-6時

5177 8750 李洽 9833 1884 鄭洽
物業編號:21020301

元朗Park Yoho Genova

第2A期第29座8字樓A單位

實1060呎
開1300萬

6922 4519 馬洽 6117 1413 黃洽
物業編號:21020302

跑馬地意盧小築

6字樓601號單位
事故單位

實795呎
建1000呎
開1250萬

6922 4519 馬洽
物業編號:21020303

將軍澳景明苑

C座旭景閣2字樓1號單位

實554呎
建710呎
開605萬

睇樓: 30/1(六)2-3時
1/2(一)5-6時

6117 1413 黃洽
物業編號:21020305

天后明興大樓

2字樓C單位

租期至31-5-2021,租金\$21800

實520呎
開830萬

9833 1884 鄭洽
物業編號:21020306

沙田廣東道1080及1082號

5字樓C單位連天台

實287呎
建263呎
開270萬

睇樓: 28/1(四)5-6時
2/2(六)3-4時

6922 4519 馬洽
物業編號:21020310

沙田富安花園

地下18B-3號舖位

建120呎
開248萬

租期至31-5-2022,租金\$10000

6922 4519 馬洽
物業編號:21020304

沙田美松苑

停車場4及4A層4072號車位

租期至20-2-2021,租金\$3200
非業權人士可購買

開123萬

9374 4386 任洽
物業編號:21020308

葵涌美華工業大廈

14字樓D6單位

租期至31-5-2022,租金\$5000

建217呎
開95萬

9374 4386 任洽
物業編號:21020304

元朗加州花園

1C期紫蘭徑48號(B4型屋)
銀主拍賣

實1377呎
開1150萬

9927 4519 馬洽
9177 8750 李洽
物業編號:21012701

大埔白田崗3A號

銀主拍賣

建築2100呎天台560呎
花園1375呎露台105呎

開1300萬

9833 1884 鄭洽
9227 6625 謝洽
物業編號:21012707

元朗新田圍仔106號

地下連花園及1字樓連露台
銀主拍賣,近攸美山莊

新軒628呎,樓層628呎
花園239呎露台63呎

開850萬

9374 4386 任洽
物業編號:21012705

葵涌葵涌中心

3字樓D單位連平台
銀主拍賣

實347呎
開430萬

9092 0099 吳洽
物業編號:21012706

注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及按揭進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險,任何買家於拍賣員落鎊後必須接受其競投物業之業權及按揭並不能對其物業之業權及按揭進行質詢。而物業之有關按揭,在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者,競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投,賣方並不保證該物業並無遺漏之建築,加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物條例,買家不得對物業之遺漏建築、加建或改建之行為向賣方提出索償。物業次序有所變動,請各界人士預早到場。