

# 星之子闖虛幣界 推「通訊+錢包」APP

## 遺失加密匙啟發 投資數百萬望三年回本

金融創新

近年金融科技急速發展，當中的區塊鏈技術（Blockchain）及加密貨幣（Cryptocurrency）熱潮越趨熾熱，吸引主流投資者注視。為方便加密貨幣之間的交易及儲存，「星之子」陳易希研發名為「TALK+」的跨平台點對點加密即時通訊應用程式，並結合加密貨幣錢包功能，讓用戶可即時方便地向親友傳送加密貨幣。陳易希表示，看好加密貨幣的未來發展和使用情況，期望新產品的投資可於2至3年內回本。

大公報記者 柴進

陳易希表示，早於10年前開始研究加密貨幣，並設立掘礦設備、購入部分加密幣，以及研究當中技術，惟在8年前，因硬件故障而遺失了加密貨幣「加密密匙」（Private Key），若以現時價值計算，相關加密幣已達50萬元。是次經歷令他發現原來有許多有投資加密貨幣的朋友，也曾因遺失加密密匙而造成6至7位數字的損失。為免再有相類損失，他想到將港人常用即時通訊軟件與電子錢包結合，研發出即時通訊軟件「TALK+」。

### 初期不收費 支援10種虛幣

陳易希透露，團隊花了2年多時間及數百萬元開發「TALK+」，費用全數來自過往盈利。

他又指，是次計劃未有政府資助，暫時未有變現模式，希望幾年內會有盈利，有機會推出多國語言版本，以及正式收取手續費時間。同時，公司未有計劃推出自家加密貨幣。

目前錢包支援比特幣、以太幣、狗狗幣，以及幣安幣等10種加密貨幣，而日後亦會加入不同幣種。錢包亦支援用戶以信用卡方式向第三方買幣。同時可以確保第三方無法進行截取通訊內容，令內容得以加密。陳易希表示，現時一

個比特幣交易的手續費則需要逾200多元，在「Talk+」新發布期間，用戶可免手續費，暫時亦未有計劃收費。他指出希望可先做到回饋使用者，亦未有賺錢的打算；就算日後作收費安排，相信亦會較市場低。

### 與Transak合作 可信用卡買幣

另外，「TALK+」會與國際知名的買幣平台「Transak」合作，用戶可簡單透過信用卡購買加密貨幣。陳易希指出，未來將會引入更多具公信力的線上買幣服務商，但求進一步降低買幣成本。

對於過去曾出現黑客盜取加密貨幣的事件，陳易希表示，會將用戶95%的加密貨幣存在多個離線的冷錢包中，黑客無法通過網絡入侵盜取該95%的加密貨幣。此外，公司亦計劃在年尾推出加密貨幣保險基金功能，類似香港的存款保證基金，假設該5%加密貨幣的熱錢包被盜取，可確保用戶得到部分賠償，而保險基金金額則來自未來用戶的手續費。

至於政府有意規管加密貨幣交易，陳易希認為，監管有利加密貨幣市場成熟及正規化，他亦看好加密貨幣未來的發展。



### 「TALK+」特色

- 1 端對端加密即時通訊
- 2 加密貨幣錢包，可支援10種常用加密貨幣
- 3 快捷傳送加密貨幣予通訊錄內的朋友
- 4 為用戶所持的加密貨幣提供即時報價
- 5 對每宗加密貨幣的傳送收取較便宜的手續費，在新開發期間提供轉賬免手續費優惠
- 6 與國際知名的買幣平台「Transak」合作，可透過信用卡購買貨幣

大公報製表

### 「星之子」陳易希介紹

學歷	香港科技大學電子及計算機工程學系學士
工作	成立科創公司Bull.B Tech
成就	<ul style="list-style-type: none"> <li>2003年以「人面識別家居智能保安機械人」獲美國麻省理工大學以其名字為一顆小行星命名</li> <li>銅紫荊星章</li> </ul>

### 「TALK+」支援的加密貨幣名單

<ul style="list-style-type: none"> <li>● BNB幣安幣</li> <li>● EOS柚子幣</li> <li>● USDC美元穩定幣</li> <li>● DOGE狗狗幣</li> <li>● LTC萊特幣</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● BTC比特幣</li> <li>● ETH以太幣</li> <li>● USDT泰達幣</li> <li>● ENJ代幣</li> <li>● UNI令牌</li> </ul>
--	---

## 加密貨幣平台旗艦店 進駐銅鑼灣

【大公報訊】亞洲最大加密貨幣平台和教育中心CoinUnited.io首家旗艦店進駐銅鑼灣，服務中心及比特幣ATM自動櫃員機率先投入服務，更多設施則在6月初正式全面運作。CoinUnited.io表示，將致力推動加密貨幣及非同質化代幣（Non-Fungible Token，NFT）於香港及亞洲的認受性、普及應用和發展，讓客戶掌握最新的區塊鏈科技動向。

CoinUnited.io位於銅鑼灣旗艦店共有兩層，位於2樓部分已正式開業，即場為客戶提供10萬港元以上的加密貨幣場外交易服務，同時設置比特幣ATM自動櫃員機，方便進行較小金額交易的用家。3樓將於6月初投入服務，包括專為高淨值客戶（100萬美元或以上）提供更多服務，並會定期舉辦講座及簡介會。另外，公司亦加推「加密藝術品」NFT，截至目前為

止，已購入超過100項NFT藝術品。

目前CoinUnited.io在香港設置40部比特幣ATM自動櫃員機，此外，其ATM網絡亦遍布11個亞洲地區，包括新加坡、馬來西亞、日本、韓國，以及澳洲等地，公司期望今年內擴大亞洲自動櫃員機網絡至100部以上。公司加密貨幣錢包支援多達100種加密貨幣資產，包括支援狗狗幣，未來將引進更多加密貨幣。

## 奢侈品牌共建區塊鏈 助產品驗證

【大公報訊】路易威登集團（LVMH Moet Hennessy Louis Vuitton SE）、普拉達（Prada）和歷峰集團（Compagnie Financiere Richemont SA）旗下的卡地亞在周二（20日）表示，已合作開發一個全球區塊鏈平台，以助消費者更好地追蹤和驗證產品。

該平台名為Aura Blockchain

Consortium，可以讓消費者直接瀏覽產品的歷史和真偽證明，並以安全和不可複製的方式記錄資訊，以及為產品擁有者製作一張獨有的證書。

Aura區塊鏈平台可以配對產品的驗證碼和客戶的驗證碼，讓客戶可以找尋個別產品的歷史，藉以驗證其真偽。例如，消費者可通過平台獲得整個產品周期中的所有可信賴資料，包

括原材料證明、銷售點等，而又不需要第三方作出確認。

此外，Aura亦可視為消費者與奢侈品牌直接溝通的新工具，說明該產品質素的獨質、工藝和創意。由於奢侈品牌通常會遇到歷史、持久性和真確性等問題，各大品牌唯有攜手作出改變，並開發出這個Aura區塊鏈平台。

## 訂戶增長遜預期 Netflix曾瀉8.4%

【大公報訊】美國股市個別發展，科技股受Netflix（US：NFLX）不利消息影響而下跌，但整體股市未有太大影響，道指和標普指數在下跌後反彈，道指早段曾反彈124點，報33945點。

Netflix在去年因新冠肺炎疫情而錄得破紀錄增長，但上季訂閱用戶僅

增加至2.08億，比公司原來預期的少200萬。公司預料，今個季度將更具挑戰，僅增加100萬新訂戶，遠低於分析師估計的444萬。Netflix股價曾大跌8.4%，其後跌幅收窄至7.5%，報508.24美元。

其實，Netflix在過去數月一直警告，隨著新冠肺炎疫情消退，隔離措

施逐步放寬，其增長將會放緩，但未有分析師料到成績會如此差。在去年首季，Netflix錄得1580萬的訂戶增長，為歷來最高。

不過，該公司首季業績也不算差，純利達17.1億美元，較一年前大增逾一倍。每股盈利則為3.75美元，優於分析師估計的2.98美元。

## 周小川：數字人民幣主攻小額支付

【大公報訊】中國人民銀行前行長周小川指出，數字人民幣當前主要面向小額、零售使用領域，人民幣跨境使用水平取決於中國經濟、中國金融體系，以及人民幣的幣值穩定性、可兌換性和可自由使用性。對於有聲音指數字人民幣會對全球金融系統造成大的衝擊和破壞，他認為：「其實根本就沒有那麼嚴重！」

周小川昨日在博鰲亞洲論壇媒體見面會上表示，數字人民幣主要面向小額零售和網購，方便跨境商人相互往來，旅遊人士參觀訪問和開會。而數字人民幣從小額支付入手發展，可以在一定程度上防止目前國際上某些聲音的放大，即數字人民幣會對全球金融系統造成大的衝擊和破壞。他稱，中國研究推出數字貨幣的初衷並不是將其用於跨境支付，把數字貨幣服務於跨境貿易、跨境匯款，但這其中涉及到洗錢、逃稅、反

恐融資、毒品問題等，更為複雜。

就歐洲醞釀對互聯網巨頭公司徵收「數字服務稅」，周小川回應稱，中國用戶絕大多數使用的都是中國的網絡服務平台，目前內地稅收體系很大程度上已覆蓋數字經濟企業。他認為真正涉及的是跨境稅收誰屬問題。他呼籲，各國不要「為數字稅打起來」，否則就容易引發新的關稅戰。



▲周小川不認同數字人民幣會衝擊和破壞全球金融系統。

## 貝沙灣4房 持貨12年賺3100萬

【大公報訊】挾「躍動港島南」概念，港島南區私樓造價升勢凌厲，吸引業主伺機沽貨止賺。消息指，中國重汽（03808）相關人士剛以6880萬元減持薄扶林貝沙灣一伙4房戶，持貨逾10年賬賺逾3100萬元。

消息指，貝沙灣4期5座低層B室，實用1886方呎，連1個車位，議價至6880萬元賣出，實呎36479元。翻查資料，同座中層B室，上月初以6700萬元連車位易手，雖然較是次成交高約10層，但樓價卻低180萬元。

### 新都城頂層戶連天台 1163萬易手

資料顯示，今次成交單位由中國重汽（維爾京群島）有限公司持有，公司董事包括蔡東等人，為上市公司中國重汽管理層。按公司2009年以3750萬元購入價計，持貨約12年，

賬面獲利3130萬元。據資料，該公司目前仍持有貝沙灣另一伙單位。

屋苑樓價不斷挑戰高位，代理指，將軍澳新都城2期5座頂層連天台，實用644方呎，天台461呎，以1163萬元成交，呎價18059元，為同類單位近2年高價。

另一方面，據土地註冊處資料，葵涌葵喜街18至24號佳實集團中心，上月以14.35億元售予海外註冊公司，該廈總樓面約29.17萬方呎，



▲貝沙灣本月暫錄約10宗二手成交。

呎價4920元。市場盛傳，新買家為美國安祖高頓基金。原業主佳實食品超級市場創辦人林曉毅，於2010年以3.48億元購入上址，賬面獲利10.87億元。

### 佳實賣總部 套現逾14億

近年佳實積極出售旗下物業，連同今次沽售葵涌總部，及早前出售天水圍、大圍、深水埗及小西灣等舖位，粗略估算林氏共套現約20億元。

投資者入市信心回升。中原（工商舖）工商部副區域營業董事何芳表示，由羅氏地產持貨約20年、位於葵涌梨木道73號海暉中心工廈共40單位連車位新近易手，單位總面積約5.4萬方呎，作價約2.17億元，呎價約4018元，新買家為資深投資者。何補充，海暉中心樓高22層，共有132單位，今次成交佔整體約30%業權。

## 信置旺角新盤下月賣 1房佔86%

【大公報訊】再有新盤加入大戰。信置（00083）旺角ONE SOHO已上樓書，日內開價及開示位，最快下月初賣。

信置集團聯席董事田兆源表示，項目提供322伙，包括315伙標準戶及7伙特色戶，86%或277伙為約300方呎的1房，15伙為約265方呎的開放式，另有23伙為約375方呎的2房單位。集團昨晚已上載樓書，日內將會開價及開放示範單位，首批不少於65伙，最快下月初發售。

此外，新地（00016）旗下新地代理業務部總經理張卓秀敏表示，屯門御海灣II周六（24日）首推129伙，市場反應理想，完成首輪銷售後有機會加推，並具加價空間。新地會董事總經理謝文娟稱，新地會會員除了可獲1%售價折扣外，成為新地會「珍惜·愛家人」Facebook專頁粉絲，有機獲贈一百百貨現金禮券。

會地啟德GRANDE MONACO低座A座地下A單位，4房1套戶型，實用面積1003方呎，連962平方呎私人花園，成交

價逾3198.3萬元，呎價31888元，創項目成交價及呎價新高。另高銀旗下何文田傲玟首錄搶訂，1座28及29樓C室於本月13日以逾1.2億元售出，實用面積2422方呎，連817方呎天台等，惟買家最終撻訂離場，料遭殺訂605.5萬元。

保利置業青山灣洋房項目臻譽，剛透過招標售出17號洋房，實用面積4234方呎，連裝修及兩個車位以近1.33億元售出，呎價約31389元。



▲田兆源指，ONE SOHO日內開價及開示位，下月初應市。