

受惠價量齊升 中海油收入飆兩成

探索新能源機遇 研海上風電與氫能

能源轉型

中海油（00883）公布今年首季度主要經營指標，實現總淨產量同比升4.7%至1.377億桶油當量，而受惠油價和銷量上升，油氣銷售收入同比升21%至483.4億元（人民幣，下同）。首席財務官謝尉志表示，對今年油價仍謹慎樂觀，指每桶60至65美元為各方較能接受水平。此外，中海油對卡塔爾擴張天然氣的項目，亦感投資興趣。

大公報記者 李 信

談及能源轉型的願景，謝尉志表示，中海油認為目前新能源轉型，海上風電將更現實，正探索性進入海上風電領域，亦關注氫能項目，但未有實質性投資。至於海外併購，他指出，將基於公司決策程序，除了基準收益，還會考慮不同國家的項目給予不同的風險溢價，若有符合內部投資回報要求的項目，將會積極推進。

物色海外天然氣併購

對於中海油所持加拿大油砂和美國頁岩油資產，謝尉志坦言，當前項目仍有盈利，只是盈利能力不強，而作為公司的長期資產，也是賬面上的重要資產，力爭將開採成本降下來。此外，他沒有排除會出售效益不高的項目，原則是追求經濟效益。

另一方面，謝尉志指出，期望在2025年把天然氣產量佔總產量的比例，由目前的約19%提高至超過30%，所以會加大渤海及南海領域的勘探，並於海外市場積極尋找天然氣項目的投資及併購機會。

新項目投產 總淨產量增4.7%

於今年首季度，公司實現總淨產量同比升4.7%。其中，主要得益於流花16-2/20-2、旅大16-3/21-2等新項目投產帶來的產量貢獻。當中，中

國淨產量同比上升8.7%，而在計劃於年內投產的新項目中，曹妃甸6-4油田已成功投產，其他項目則按計劃推進。

期內，公司平均實現油價為每桶59.07美元，同比上升20.5%，與國際油價走勢基本一致；平均實現氣價為每千立方英尺6.71美元，同比上升5.3%，主要由於北美氣價上升。同時，公司資本開支達約160.4億元，同比下降5.1%，主要受開發項目的工作進度安排影響。

另外，公司共獲得2個新發現，並有18口評價井獲得成功。其中，在中國海域成功評價壘利10-2和文昌9-7含油氣構造。壘利10-2有望成為大中型規模油田，預示渤海淺層岩性油氣藏勘探前景廣闊；文昌9-7有望成為中型規模油田。

中海油昨收8.19元，跌0.04元或0.5%。



►中海油今年2月宣布，在渤海發現億噸級的油氣田。



光大永年：持2億現金 擬併購商廈

【大公報訊】連同派發特別股息，物業投資公司光大永年（03699）去年派息比率逾40%；若不計特別股息，派息比率約25%，未來希望可以逐步提高。董事長劉嘉強調，公司目前手持現金超過2億元（人民幣，下同），又沒有任何負債，有很多空間作投資，今年會致力尋找成都周邊寫字樓作收購。

劉嘉稱，公司看好乙級商廈前景，可尋找一些1至2億元，約1至2萬平米的項目收購，目前主力尋找成都舊城區及新開發區的項目，期望收購後的回報率可高過利息。他相信，由於一些發展商面對財困，今年收購機會會增加，但公司無意購入爛尾樓，希望會有即時租金收入。

受累疫情，劉嘉承認空置率升至近30%，但新簽租約租金已經回落到4至5年前水平，不乏租客承租及查詢，相信今年空置率會顯著回落。他又指，疫情對成都企業影響有限，主要是心理影響，所以公司為個別租戶提供約10%租金減免，但主要使用延長租約等方式給予租客「優惠」。

瓏珀山開標 8伙共售1.9億元

【大公報訊】新地（00016）兩個新界盤左右開弓。沙田瓏珀山1期昨日揭標，一連售出8伙，銷售額逾1.9億元；同系屯門御海灣II 周六（24日）首輪銷售，同日招標的頂層特色戶或可挑戰系列新高。

瓏珀山1期昨日開標並同時上載成交紀錄冊，共售出8伙，分布於Queen Tower 1及2座，以及Crown

Tower的標準戶，實用面積974至1502方呎，成交價1938.88萬元至2905萬元，呎價19906元至21759元，銷售額逾1.9億元。據支付條款顯示，所有單位均獲現金回贈，其中Queen Tower 2座6樓A室，實用1103方呎，成交價2400.07萬元，買家可獲9%印花稅現金回贈、新地會會員1萬元現金回贈、樓價4%的特別現金回贈，以及提前還款現金回贈最多達樓價的5%。

同系御海灣II 周六首輪銷售129伙。新地代理業務部總經理張卓秀發表

示，當日以招標發售的30樓J室，屬頂層連天台向南海景特色戶，堪稱屋苑樓王，相信價錢會高於1期最高呎價2.46萬元紀錄，有機再挑系列新高。

恒地啓德新盤下月開價

信置（00083）牽頭的旺角ONE SOHO，信置營業部集團聯席董事田兆源表示，項目價單日內公布，首批主力推售1房戶，並考慮提供高成數按揭。同系馬鞍山Silversands的5A座9樓C連天台特色戶，455方呎連367方呎天台，昨以1105.65萬元售出，呎價2.43萬元，屬兩房戶次高。項目累售61伙，總套現逾5.7億元。

恒地（00012）旗下物業代理營業（一）部總經理林達民表示，啟德THE HENLEY I 最快下周上樓書及開放示範單位，5月初公布首張價單，首批不少於96伙，主打1房戶，5月中開賣。另嘉華（00173）啟德嘉匯推3伙複式戶招標。



◀瓏珀山1期8伙售出單位的成交價由1938.88萬元至2905萬元。

上水雙號屋7000萬易手 呎價升24%

【大公報訊】近期豪宅成交頻頻。市場消息透露，上水ST. ANDREW'S PLACE的一幢雙號屋剛以約7000萬元售出，呎價逾1.77萬元。該雙號屋實用面積約3945方呎，連5616方呎花園，對上一宗成交的呎價高約24%。原業主於2011年以公司名義斥6380萬元購入，持貨10年，現賬面獲利約620萬元。該屋苑有多位名人擁有單位，包括樂壇四大天王之一的黎明，於2007年斥4800萬元購入1幢B型屋自用至今，而今次所沽的單位，與黎明的單位僅一屋之隔；另鷹君集團羅氏家族成員，於逾10年前也斥6800萬元購入1幢實用面積約5900方呎獨立屋；

著名填詞人林夕則於2011年沽出所持獨立屋，賬面賺1700萬元。

此外富誠地產客戶主任黃偉祺表示，牛池灣居屋嘉峰臺1期4座高層H室3房單位，實用面積592平方呎，剛在自由市場以865萬元成交，呎價14611元。原業主於2015年11月以600萬元購入，持貨6年賬面獲利265萬元。另中原高級分區營業董事伍錦基表示，將軍澳東港城2座高層B室，實用463方呎，業主零減價下，以820萬元沽出，呎價17711元，較1個月前成交的同座同類單位，貴約70萬元。業主持有約24年，賬面獲利363萬，賺幅約79%。

盛滙沽上水地舖 獲利322萬

【大公報訊】今年首季本港工商物業市道開始好轉，投資者入市轉積極，上水新勤街一個地舖，由首次接觸舖市的投資者，斥1660萬元購入。由盛滙商舖基金於2019年中斥1338萬元購入的新勤街27至35號新寶大廈地下D號舖，建築面積約1200方呎，現由一家食肆以月租3.6萬元租用。該基金早前將地舖放盤，叫價2200萬元，後終有一首度投資舖位投資者，預期本港與內地重啟關口後，上水舖市上升潛力更大，故在雙方討價還價後，終以1660萬元成交，呎價約1.38萬元，回報率約2.6厘。盛滙則賬面獲利322萬元。

另上環鴨巴甸街15號全幢3層高舊樓物業，總建築面積約2168方呎，由羅姓投資者及有關人士以公

司名義持有，日前以4200萬元成交，呎價約19373元。據了解，原業主於2011年以2700萬元購入，持貨約10年，現賬面賺約1500萬元。

不過，亦有工商物業要蝕讓離場。持有新蒲崗萬迪廣場中層E室的添億國際有限公司，剛以2700萬元沽出此寫字樓單位。單位建築面積2910方呎，是該公司於2017年斥約3308萬元購入，現賬面蝕約608萬元。據了解，該公司的相關董事，近年也曾購入多個住宅新盤物業，惟最近不少單位同樣要蝕讓出售。

另據土地註冊處資料顯示，何文田半山壹號一個單號車位，業主原於2017年以242萬元購入，上月以235萬元售出，賬面蝕約7萬元。

大公報誠聘

記者/高級記者

- 政治/民生/法庭/教育/專題/財經/副刊/體育
- 大學或以上學歷，中英文良好
- 熟悉時事，寫作能力良好
- 懂攝影，有網媒經驗優先

2

編輯/高級編輯

- 港聞/中國/財經/國際/副刊/體育
- 大學或以上學歷，中英文良好
- 具新聞觸覺，熟悉時事，知識面廣
- 具網媒及編輯工作經驗優先

3

突發記者

- 擁有兩年以上工作經驗
- 擁有三年或以上實際駕駛經驗
- 有一定寫作能力優先

校對員

- 負責文字和版面校對工作
- 大專或以上學歷
- 懂中文輸入法，中文良好
- 需夜班工作
- 有相關經驗者優先

4

美術設計

- 大專或以上學歷
- 懂Photoshop、Illustrator、Indesign等電腦繪圖排版軟件
- 具報紙/雜誌的版面設計和排版、圖片分色經驗者優先
- 需夜班工作

5

6 文員 高級文員

- 文書起草和撰寫、文稿編輯
- 大專或以上學歷，文字綜合能力強
- 熟悉兩地情況，略懂採編業務
- 具相關經驗者優先

有意者請將中英文個人履歷用電子郵件發送至：hrd@tkwww.com.hk 或郵寄至：香港香港仔田灣海旁道七號興偉中心3樓，香港大公文匯傳媒集團人力資源部收，請註明應聘職位。合則約見。

（申請人所提供的資料將予以保密及只作招聘有關職位用途）