



▲行政長官林鄭月娥主持將軍澳百勝角消防處已婚人員宿舍竣工儀式。

首個「組裝合成」多層建築 消防宿舍竣工



▲行政長官林鄭月娥（右一）在黃偉綸（左二）、何永賢（右二）陪同下，參觀以「組裝合成」建成的宿舍單位。

【大公報訊】首個以混凝土「組裝合成」建築法興建的將軍澳百勝角消防處已婚人員宿舍竣工，行政長官林鄭月娥昨日主持竣工儀式時表示，組裝合成建築可縮三成至五成施工時間，減少約一成建築成本，政府鼓勵業界於合適的建築物採用「組裝合成」建築法。她又提到，政府重視紀律部隊的薪酬、待遇、福利，近年積極推進多個宿舍項目，今明兩年將會有四個紀律部隊宿舍陸續完工入伙，合共可提供共2300個單位。

林鄭督促「組裝合成」加快建公屋

林鄭月娥致辭時表示，「組裝合成」建築法可縮短施工時間、減少建築成本，而且生產力、質量、環保和安全等表現更好。政府會繼續鼓勵業界在合適的建築物

採用「組裝合成」建築法，希望將這項創新技術更廣泛地應用在不同種類的公營和私人發展項目，現時已有合共超過60個採用「組裝合成」建築法的項目。日前，她曾特別跟運輸及房屋局局長見面，督促在香港房屋委員會的項目亦要採用「組裝合成」建築法，加快興建公共房屋。

她又說，該項目團隊中有很多青年人，正好體現建造業近年推動的「建造業2.0」，以「創新」、「專業化」及「年輕化」為方針，提升建造業界的承載力和可持續性。林鄭月娥在竣工儀式後參觀其中一個單位。

將軍澳百勝角消防處已婚人員宿舍包括五幢16至17層高的樓宇，提供648個三房單位，是政府試行推展「組裝合成」建築法的先導項目之一。

綠置居首日派表 價單曝光

租置單位抵買 14萬買間屋

新一期綠置居昨日開始派發申請表，總數提供3435個單位。位於鑽石山的啟鑽苑因交通便利、生活配套齊全，備受追捧。今期計劃首次納入800個回收重售的租置單位，由於價格相宜，同樣獲不少申請者青睞。屋邨分布及單位售價昨日首次曝光，遍布全港38個租置屋邨，部分已經完成翻新，可以透過相片一窺單位布局及景觀。今期最平的單位位於屯門良景邨，150平方呎售14萬元；最大最貴單位在李鄭屋，544平方呎售109.44萬元。

大公報記者 伍軒沛（文） 蕭霖（圖）

今期綠置居將於本月28日至6月10日接受申請，房委會昨日在觀塘建生廣場綠置居售樓處、房委會樂富客務服務中心等多處派發申請表、申請須知及售樓資料簡介。在觀塘綠置居售樓處，陸續有市民到場取表和參觀模型。不少市民的目光聚焦鑽石山啟鑽苑，有打算首次申請綠置居的市民形容啟鑽苑是「萬眾期待」，認為價錢合理、交通方便，希望可以購買大單位。

大部分不超過100萬元

遍布全港各區的800個租置單位也有不少捧場客。市民徐女士表示，啟鑽苑固然吸引但較貴，租置單位雖舊了點，但30萬已有不少選擇，吸引力相當大。售樓簡介顯示，租置單位大部分不超過100萬元。長沙灣李鄭屋邨是唯一的「百萬」屋邨，亦擁有租置單位面積最大的單位。李鄭屋邨單位面積介乎231至544呎，售價最平37.38萬，最貴109.4萬元。李鄭屋邨建於1980年，1984年重建，至今有至少37年歷史。至於排第二的屋邨，是觀塘翠屏（北）邨，最貴單位售99.55萬元。被譽為最佳上車盤的最平單位在屯門良景邨，該邨1988年入伙，150平方呎單位售14.43萬元。屋邨樓下就是輕鐵站，對出便是屯門西北游泳池，附近食肆、商場也算齊全，若以低價入手而言，不失為一個安樂窩。第二平的單位在上水華明邨，面積約有147平方呎，

售16.82萬元，也吸引不少市民拍照參考。

有單位洗手盆放客廳

租置單位不設梯樓環節，房署曾表示會在網站上發放單位的照片或影片。但記者昨日翻查網站，發現逾半屋邨的單位都未有提供圖片，例如李鄭屋邨及良景邨顯示回收單位正在翻新，未有圖片；亦有部分屋苑即使標有圖片，但點擊入內卻只見到文字表格。

從少部分有照片提供的單位可見，部分租置單位設計可謂「三尖八角」，例如天平邨天朗樓32樓17室的208平方呎單位，單位形狀呈多邊形，其中廚房和廁所盡頭呈尖形，空間相當有限，鋅盤置於廚房的尖角位，正常使用有難度，亦較難擺放雪櫃等家電。

位於太和邨翠和樓3樓14室的217平方呎單位，單位內的廁所和廚房並排，廁所空間呈長條狀，使用者在裏面不可張開雙臂，裏面甚至沒有空間設置洗手盆，單位默認配置是把洗手盆設置於客廳位置，甚為奇特。

公屋聯會總幹事招國偉及房委會資助房屋小組委員梁文廣早上到場了解派表情況。梁文廣認為，啟鑽苑位置好、價錢相宜，相信銷售較佳；至於800個租置貨尾單位，折扣率較大，有單位售價低至14萬，相信亦有吸引力；不過其餘約500個綠置居貨尾單位，面積較小，估計吸引力較低。



▲部分租置回收單位廚房鋅盆位置呈三角形「奇則」。房委會圖片

今期綠置居屋苑簡介

啟鑽苑	
項目位置	鑽石山彩虹道235號
屋苑簡介	三幢樓宇，鄰近港鐵鑽石山站
落成時間	2023年11月30日
單位數目	2112個
單位面積	184-481平方呎
平均呎價	7390元
單位售價	117.93-385.02萬元

青富苑（重售）*	
項目位置	青衣青衣路18號
屋苑簡介	兩幢樓宇
落成時間	2023年5月31日
單位數目	517個
單位面積	187-320平方呎
平均呎價	6090元
單位售價	99.44-190.08萬元

蝶翠苑（重售）*	
項目位置	柴灣柴灣道388號
屋苑簡介	單幢樓宇
落成時間	2022年9月30日
單位數目	8個
單位面積	187-284平方呎
平均呎價	5480元
單位售價	82.07-168.14萬元

租置回收單位#	
項目位置	分布全港38個租置屋邨
屋苑簡介	-
落成時間	介乎1982年至1994年
單位數目	800個
單位面積	121-544平方呎
平均呎價	-
單位售價	14.43萬至109.44萬元

註：*截至2021年3月31日數字，最後重售單位資料會在揀樓前更新

#截至2020年12月31日數字，最後可供出售單位資料會在揀樓前更新

資料來源：房委會



▲位於新界的太和邨部分單位洗手間太小，導致洗手盆要安放在客廳位置。房委會圖片

今期租置單位之最

	屋邨	實用面積	售價
最大最貴單位	深水埗李鄭屋邨	544平方呎	109.44萬元
最細單位	大埔太和邨	121平方呎	17.16萬元
最平單位	屯門良景邨	150平方呎	14.43萬元

資料來源：房委會



▲八百個租置貨尾單位雖然比較舊，但由於價格便宜、社區配套方便，也吸引了不少捧場客。

儲十多年錢夠首期 公屋戶盼買啟鑽苑

【大公報訊】記者伍軒沛報道：昨日到觀塘綠置居售樓處取表及參觀的市民絡繹不絕，不少人都希望透過買價格相宜的資助出售房屋一圓業主夢。有何文田常樂邨公屋戶儲錢十多年，終於儲夠首期，希望買到約400平方呎的單位，讓一家人有個安樂窩；有慈父則計劃用沙田美田邨的公屋抽綠置居，買樓讓兒子結婚安居。

滿意校網及生活配套

黎先生現居於常樂邨公屋，昨日與太太到觀塘綠置居售樓處領取申請表及觀看單位模型。他屬意鑽石山啟鑽苑，最希望能夠買到大單位，更表明對其他屋苑沒有興趣。

黎先生說，現時與孩子、太太及父母同住，單位只有約300平方呎，有點迫，希望能夠買一個較大的單位讓大家住得舒服一點，「存了十多年才終於夠錢做業主，來看看單位，即使不中也興奮。」黎先生更親身到屋苑附近視察過，表示附近有荷里活商場，又位於黃大仙區的45校網，校網內有12間學校，對配套非常滿意。

市民李先生獨身前來看資料，他表示自己年事已高，想買個單位安居，同時希望兒子將來結婚也能有一個穩陣的居所。他希望能可以抽中啟鑽苑約300平方呎的單位，「我們一家三口，300呎夠用了，要是能抽到也算了結晚年一個心願。」



▲黎先生表示最喜歡啟鑽苑，希望能夠買到大單位。



▲李先生希望可以抽中啟鑽苑的三百呎單位，為兒子結婚提供一個安樂窩。

綠置居填表攻略

- 遞交申請時間由5月28日早上八時至6月10日晚上七時。
- 可選擇網上申請、郵寄、親身遞交紙本申請。
- 房委會或房協轄下公屋或出租屋邨住戶若遞交紙本申請，申請表須交回所屬屋邨辦事處。
- 其他申請者可郵寄或親身遞交紙本申請至「綠置居」售樓處（觀塘開源道33號建生廣場一樓）。
- 重複遞交申請，不論任何原因，所有申請一律作廢，已繳付費用亦不會獲得退還。

- 申請費用為250元，網上申請須以信用卡（VISA、MASTERCARD、JCB或UNIONPAY銀聯）繳交；郵寄／親身遞交申請表，須以劃線支票或銀行本票繳交，抬頭為「香港房屋委員會」，背面寫上申請者身份證號碼及聯絡電話。
- 樂富房委會客戶服務中心的居屋銷售小組不接受「綠置居」申請表。
- 「居屋2020」的有效綠表申請者，若已同意把申請保留至房委會下期資助出售單位，無須再交申請，否則會被取消資格。