大公報
2021年6月16日　星期三

沒有共產黨就沒有新中國，沒有共產黨也就沒有「一國兩制」

香港客屬總會積極回應中聯辦主任駱惠寧《百年偉業的「香港篇章」》主旨演講

由中聯辦等機構主辦的「中國共產黨與『一國兩制』主題論壇」於6月12日舉行，隆重慶祝中國共產黨成立100周年。中聯辦主任駱惠寧以《百年偉業的「香港篇章」》為題發表了主旨演講，並鮮明地以「開創」、「發展」、「捍衛」三個重點表達中國共產黨與「一國兩制」的關係和意義。本會主席團成員對有關重要講話作出了回應和支持。

主席吳惠權：完美詮釋「一國兩制」，港人需珍惜帶來的穩定和機遇

香港客屬總會吳惠權主席在出席客屬總會慶祝中國共產黨成立100周年的活動中表示，駱惠寧主任的講話「一矢中的」完美詮釋了國家如何透過「一國兩制」為香港訂下的事業基礎。此外，香港過去面對數次的經濟和政制危機，均是由國家藉着「一國兩制」下的「一國原則」行使國家主權從而出手相助，協助香港渡過一次又一次的難關，同時憑着「兩制原則」使香港在經濟、文化發展上保留其獨特原素和優勢，從而開創新的機遇和發展。

今年正是中國共產黨成立100周年，他和香港客屬總會的首長、會員和客家鄉親友好正以拍攝MV影片方式與全港市民及世界華人分享這份喜悅。他呼籲香港人不僅要重拾「同舟共濟」的精神，守望相助，更要珍惜中國共產黨為香港提供了一個美好的制度和環境，抓緊國家帶來的穩定和機遇，一起乘上「中華人民共和國」這艘大船，在中國共產黨掌舵下，一起駛向更宏大的前景，開創更美好的將來。

執行主席曾智明：全面了解歷史，深刻理解「一國兩制」，把握香港前途命運

香港客屬總會曾智明執行主席在受訪中，認為中聯辦駱惠寧主任用大量的事實說明了一個真理，就是香港從順利地以「一國兩制」的偉大創舉回歸祖國，到今天保持繁榮穩定，都離不開中國共產黨的英明及正確領導。他表示新中國成立72年以及香港回歸24年的事實證明，中國共產黨不僅可以成功地領導佔中國主體的內地，建設好社會主義，同時也能根據「一國兩制」的方針政策，對實行資本主義的香港體現全面管治，把香港這個「東方之珠」建設得更加美好。

曾智明最後寄語香港人，在慶祝中國共產黨成立100周年之際，應該全面了解歷史，洞察歷史發展規律，才能真正深刻理解在香港實行「一國兩制」的初心，把握香港前途命運之所在，從而明確歷史使命，開啓奮鬥的新征程。

常務副主席何毅強：向世界宣示在中國共產黨的英明領導下，共同走向美好明天

香港客屬總會何毅強常務副主席在受訪中，表示他在論壇上親耳聽到駱惠寧主任的講話後「心情非常激動」。他認為駱惠寧主任的講話精簡有力，對中國共產黨和「一國兩制」的描繪更是全面且到位，絕對值得向世界宣揚。他認為中國從解放初期、抗日戰爭一直到帶領人民改革開放到今時今日，中國能達到非凡的成就，絕對是中國共產黨英明領導下的成果。誠如駱主任所言，世界各國從未有過能同時兼容兩個社會制度的國度，「一國兩制」絕對是世界歷史上前所未見的獨有制度。

何毅強表示，近年香港曾出現的「黑暴」事件，揭露出西方部分勢力企圖挑動香港及中國繁榮安定的野心；同時間世界正飽受新冠肺炎的影響，中國在共產黨強而有力的英明領導下，全國上下齊心協力，成功遏止了新冠肺炎的散播，相比起西方國家的現況更是高下立見。他期望本港青年以事實為鑑，不要受外國別有用心的媒體和言論唆擺，深思和認識中國共產黨對帶領國家、領導香港的重要性。

常務副主席張國榮：事實勝於雄辯，「一國兩制」成就香港獨特優勢，中國共產黨日益走向世界舞台中央

香港客屬總會常務副主席張國榮對於駱主任的重要講話表示「心服首肯」，並認為此次重要講話包含了兩大非凡意義，其一，闡述了中國共產黨對「一國兩制」事業的堅強領導，總結了「一國兩制」賦予香港的獨特優勢；其二，用「一國兩制」下香港的發展實踐，向世界宣介中國共產黨的政治智慧和治理能力。

香港回歸以來，部分本地媒體和民眾仍有受某些西方媒體的影響，無視中國共產黨帶領中國人民經歷艱苦磨礪取得的偉大成績，無視勤勞智慧的中國人民奮鬥不息、積極進取的動人故事，仍然頑固地以無視甚至藐視，偏見甚至仇對看待中國共產黨領導下的中國。事實勝於雄辯，中國共產黨領導下的中國，必將實現中華民族偉大復興，中國共產黨將昂首闊步踏上世界舞台的中央。

常務副主席兼秘書長黃敬：中國式的社會主義和「一國兩制」絕對是有助香港長遠發展、行穩致遠的有效制度

香港客屬總會黃敬常務副主席在出席客屬總會慶祝中國共產黨成立100周年的活動時表示，駱惠寧主任的講話如實反映出「一國兩制」體現出中國共產黨維持主權統治和多黨制的平衡下達致的成功因素。他認為中國過去四十多年從強大經濟起飛以至各領域的高速發展得以印證，因此中國式的社會主義和「一國兩制」絕對是有助香港長遠發展、行穩致遠的有效制度。

在訪談中，他以近年國家為香港訂立香港國安法和完善選舉制度條例為例，指出香港在經過國家行使主權推動有關措施和條例後，迅速協助香港社會回復穩定和平的成效有目共睹。他寄望透過國家推動香港完善選舉制度條例後，香港今年將順利完成特首選舉、立法會選舉和選委會選舉，此後定將有效推動香港的民生政策，惠及市民，從而改善經濟，使香港重歸繁榮。

常務副主席簡松年：「一國兩制」顯示出中國共產黨的政治胸襟和智慧

香港客屬總會簡松年常務副主席表示，駱惠寧主任對「一國兩制」的解說非常清晰。他表示「一國兩制」無疑是一個史無前例首創的社會制度，針對香港的特殊情況從而使香港能同時兼容「資本主義」和「社會主義」，更是突顯出中國共產黨在治理下的政治胸襟。他認為中國曾經由一窮二白的境況發展至現在成為一個經濟及科研大國，足以證明中國共產黨從治理國家，到復興中華已取得極大成功，盡顯出管治的深遠智慧。而香港和澳門近年來在國家的支持下穩步發展，甚至應對香港情況推行香港國安法和修改選舉條例，落實「愛國者治港」原則，穩定社會、保障經濟繁榮。他期望市民大眾對駱惠寧主任的重要講話深思和反省，從而透徹理解祖國和「一國兩制」的真正意義。

常務副主席林奕權：「一國兩制」因時制宜，中央出手助港擺脫困局

香港客屬總會林奕權常務副主席非常認同駱惠寧主任的講話。他表示在論壇上就駱主任對繼續堅持完善基本法和「一國兩制」的說法「印想深刻」。他表示，儘管香港回歸祖國後「五十年不變」是中央制定的其中一個原則，但「不變」並非等同容許對現有的不足和缺失視而不見。他強調，中國在共產黨帶領下持續發展和進步，香港的政制和經濟政策都必須因時制宜，絕不應故步自封、停濟不前。正如國家在香港政局需援手之際即毅然出手助香港解困。他期望香港在「一國兩制」下，緊隨國家步伐前行，一起尋求安定繁榮。

忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室　忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓　上海悅華物業管理有限公司　(86–21) 6521 6600

網址：www.chungsen.com.hk　查詢及委託拍賣熱線：2581 9366　牌照號碼：C–012527　C S GROUP 銀主及法院令筍盤 內有更多拍賣推介及影片

承業主、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2021年6月16日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	九龍城**城南道66、66A及68號**8字樓B單位。(租期至20–6–2023　租金$8600) 物業編號:21061601	實用478	拍賣前收回	90920099吳洽
2	灣仔謝斐道346號**保如大廈**5字樓C單位。(法院令,不提供樓契) 物業編號:21061602	實用378	440	90920099吳洽
3	馬鞍山鞍祿街18號**新港城**第4期K座13字樓7號單位。　物業編號:21061603	實用363 建築496	500	92276625謝洽 69224519馬洽
4	荃灣海壩街122、124A、126、128、130及132A號**榮發樓**地下2號舖位。物業編號:21061604	建築1300(未核實)	4800	90920099吳洽
5	大嶼山**澄碧邨**第14座3字樓A單位。物業編號:21061605	實用653	480	98666104陳洽
6	牛頭角大業街31號**協發工商大廈**5字樓B20號單位。(租期至16–10–2022　租金$6000) 物業編號:21061606	建築220(未核實)	230	93744386任洽
7	沙田得榮街4號**沙田第一城**第17座6字樓F單位。物業編號:21061607	實用451	540	51778750李洽
8	深水埗**大埔道10號**1字樓後座。物業編號:21061608	實用401	410	91386079劉洽
9	香港仔華貴道3號**華貴邨**華善樓(第4座)11字樓20號單位。(法院令,不提供樓契) 物業編號:21061609	實用385	綠表150	91386079劉洽
10	葵涌打磚坪街63–75號**冠和工業大廈**20字樓C單位。　物業編號:21061610	建築1721(未核實)	410	61171413黃洽
11	牛頭角大業街15及17號**永富工業大廈**9字樓A904號單位。　物業編號:21061611	建築82(未核實)	47	93744386任洽
12	旺角花園街146號**聯安大廈**9字樓連天台。物業編號:21061612	實用327 天台183	420	91386079劉洽
13	將軍澳佳景路9號**浩明苑**A座33字樓15號單位。物業編號:21061613	實用443 建築583	自由390	61171413黃洽 92276625謝洽
14	沙田鞍誠街18號**新港城**B座29字樓3號單位。物業編號:21061614	實用348 建築425	520	92276625謝洽 69224519馬洽
15	北角電氣道233號城市花園(**城市金庫**)第1、2及3座地庫185號舖位。(租期至30–4–2023　租金$2500)　物業編號:21061615	建築124(未核實)	50	91386079劉洽
16	深水埗大埔道94號**華仁大廈**天台連南、北外牆。物業編號:21061616	天台實用約2000(未核實)	350	98331884鄭洽
17	九龍土瓜灣道239A號**益豐大廈**D座12字樓1309號單位。(銀主命) 物業編號:21061617	實用650	540	61171413黃洽 94307655周洽

物業(1)、(6)及(15)以連約出售,其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外)＊以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤＊

承銀主、業主及遺產承辦人命公開拍賣
茲定於2021年6月23日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

薄扶林 **嘉林閣(複式)**
5字樓A單位連停車場2字樓 220、221及227號車位
銀主拍賣
實2549呎 建3000呎
睇樓:17/6(四)5–6時 18/6(五)5–6時 19/6(六)3–4時
開5080萬
9833 1884 鄭洽　9092 0099 吳洽
物業編號:21062301

元朗 **Park Yoho Genova**
第2A期第29座8字樓A單位

實1061呎 開1550萬
6922 4519 馬洽　9227 6625 謝洽
物業編號:21062305

元朗 **宏業工貿中心**
6字樓D單位
租期至14–7–2021,租金$15000

建1478呎(未核實) 開630萬
6117 1413 黃洽
物業編號:21062314

何文田 **君柏**
第3座7字樓A單位
銀主拍賣

實1624呎
睇樓:17/6(四)5–6時 18/6(五)5–6時 19/6(六)3–4時
開3550萬
9833 1884 鄭洽　9092 0099 吳洽
物業編號:21062303

長沙灣 **東景大廈**
26字樓A單位連天台A
銀主拍賣

實441呎 天台339呎
睇樓:19/6(六)2–3時 21/6(一)5–6時 22/6(二)5–6時
開550萬
9138 6079 劉洽
物業編號:21062304

黃大仙 **瓊麗苑**
A座(瓊昌閣)3字樓5號單位
遺產執行人拍賣

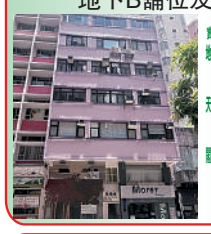
實554呎 建711呎
綠表開370萬
9092 0099 吳洽
物業編號:21062308

粉嶺 **美輪大樓**
5字樓8號單位連天台
遺產執行人拍賣

實460呎 天台355呎
睇樓:19/6(六)3–4時 22/6(二)5–6時
開290萬
6922 4519 馬洽
物業編號:21062309

旺角 **先達廣場**
地下G33號舖位
銀主拍賣

建79呎(未核實)
開450萬
9092 0099 吳洽
6922 4519 馬洽
物業編號:21062306

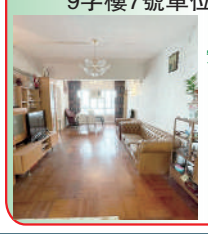
跑馬地 **景德樓**
地下B舖位及閣樓B單位

實680呎 天井50呎 閣樓510呎
睇樓:17/6(四)12–1時 18/6(五)12–1時 21/6(一)12–1時 22/6(二)12–1時
開2016萬
9833 1884 鄭洽
9092 0099 吳洽
物業編號:21062313

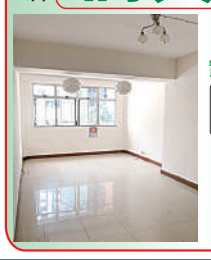
李子道 **栢德豪廷**
5樓46號車位

開198萬
9833 1884 鄭洽
物業編號:21062316

李子道 **栢德豪廷**
5樓47號車位

開198萬
9833 1884 鄭洽
物業編號:21062317

天后 **康德大廈**
9字樓7號單位連34號車位
遺產承辦人拍賣

實1109呎 建1350呎
睇樓:18/6(五)5–6時 19/6(六)3–4時 21/6(一)5–6時 22/6(二)5–6時
開1068.8萬
9833 1884 鄭洽
9374 4386 任洽
物業編號:21062311

天后 **僑興大廈**
10字樓M單位

實645呎 平台93呎
睇樓:17/6(四)5–6時 19/6(六)3–4時 21/6(一)5–6時 22/6(二)5–6時
開550萬
5177 8750 李洽
9866 6104 陳洽
物業編號:21062312

北角 **富澤花園**
地下38及38A號車位

開185萬
6922 4519 馬洽
物業編號:21062315

上水 **奕翠園**
南翼平台754號車位

開50萬
9866 6104 陳洽
物業編號:21062302

屯門 **華樂大廈臺號總站**
1字樓59號舖位
租期至30–11–2022,租金$2500

實47呎(未核實) 開50萬
6922 4519 馬洽
9227 6625 謝洽
物業編號:21062310

北角 **城市金庫**
第1、2及3座地庫107號舖位

實35呎(未核實) 建70呎(未核實)
開48萬
9833 1884 鄭洽
物業編號:21062307

(除拍賣前收回及售出外)＊以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤＊

注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。
物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。