

6月17日，香港中華總商會主辦的「中總世界華商高峰論壇」開幕，行政長官林鄭月娥在論壇致辭時表示，RCEP（區域全面經濟夥伴關係協定）是全球最大的自由貿易協定，香港具備條件加入RCEP。行政長官早在《2020年施政報告》就表示，政府會積極爭取RCEP生效後，香港成為第一批加入的經濟體。RCEP將會為香港帶來的機遇和影響，值得香港各界關注。

香港宜把握RCEP機遇



▲香港位居要衝，正是中日韓及東盟的地理樞紐，貿易及物流中介角色可望在RCEP之中發揮積極作用。

至誠
穎評



廣東省政協委員
中國未來投資集團董事長

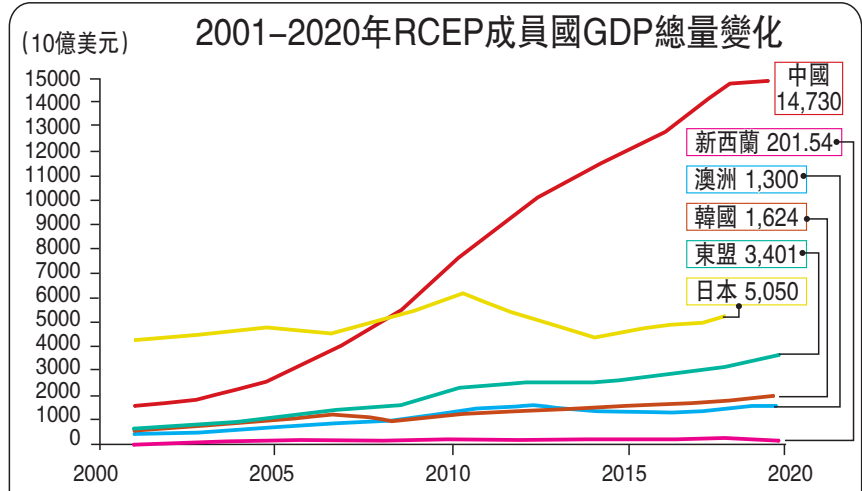
11月15日由十五個成員國簽訂，包括東盟十國，以及中國、日本、韓國、澳洲和新西蘭。RCEP全體成員的人口總和所覆蓋市場的總人口達22億，佔全球約30%；全體成員的GDP為26.2萬億美元，總和佔全球的三分之一，貿易量佔全球28%（按2019年數據），規模較《美國—墨西哥—加拿大協定》及歐盟都更為龐大。

此外，一家三口年收入15000美元以上的中產人口，RCEP佔世界的一半。其中，中國有超過4億，據中國政府定下的目標，到2035年更會增加一倍。東盟十國人口高達6.4億，六成人口都在35歲以下，中產人口數目現為1.4億，預計到2030年亦將倍增至3.3億的水平。無論是市場規模，還是經濟潛力，RCEP都遠勝身陷人口老化的歐盟，不容香港忽視。

港資製造企業受惠

RCEP成員國與香港經濟息息相關。香港企業開展和管理的大多數商品貿易中，所涉產品都來自RCEP成員國。其中，港商的生產和消費重鎮多年在中國內地，近年更有將供應鏈開拓到東盟國家，例如越南。RCEP成員國是香港的重要貿易夥伴。根據香港政府統計處的資料，2019年香港與RCEP成員國的商品貿易額高達6萬億港元，佔總額的71.3%。其中，中國內地和東盟是香港最大的貿易夥伴。離岸貿易活動方面，中國內地和日本都屬香港企業的五大大市場之列，港商每年透過相關商貿服務及商品服務等活動，賺取收入超過780億港元。根據商務及經濟發展局局長邱騰華於5月12日回覆立法會對RCEP的質詢，港府已經積極表達加入RCEP的期望，並早在2019年11月RCEP完成文本談判後得到正面回覆。

RCEP條文超越成員國原有的自由貿易協定，可為港資製造業帶來機遇。工業產品貿易方面，RCEP將劃一豁免約進口關稅的92%，與現行各國安排分立不同。RCEP採用單一原產地規則，將區域價值含量標準訂為40%，不低於任何成員國之現行有協定所訂水平。香港製造業雖然在境內佔GDP比重微不足道，但身處內地和投資東南亞的體量可觀。港商可藉此減省清關時間和程序，增加在多個成員國之間貿易的選擇和彈性，



分散依賴歐美市場帶來的政策風險。

如若香港加入RCEP，可從服務貿易和投資受惠。服務貿易和投資方面，RCEP提供超出現有自貿協定的市場准入待遇，香港可藉此受惠。根據RCEP的條文，至少65%的服務行業將全面向外國投資者開放，而成員國也承諾提高多個行業的外資持股上限，例如專業服務、電訊、金融服務、電腦服務，以及分銷和物流服務等。服務業佔了香港GDP超過九成，專業服務和金融業在RCEP涉及的區域具競爭力，故此在服務貿易和投資領域上存在機遇。

RCEP可促進區域對香港的供應鏈管理服務的需求。香港位居要衝，正是中日韓及東盟的地理樞紐，其貿易及物流中介角色可望透過RCEP復興。RCEP消除區內的貿易壁壘，區內企業在供應鏈管理服務的需求必會提升。其中，貿易及物流業是供應鏈管理的關鍵環節，是香港四大經濟支柱之一。2019年行業佔本地生產總值約五分之一，支撐着67萬多人的就業。根據上海國際航運研究中心《2020年全球前20大港口生產形勢評述》數據，香港在集裝箱港口吞吐量排名第七，足見其物流與貿易地位依然重要。

提升香港國際地位

得益於金融與法律的優勢，物流與貿易相關的專業服務也是香港的強項，例如海事保險、航運金融、海事法律和仲裁、飛機租賃和銀團貸款等等相關服務。香港具備完善的法制與訓練有素的從業員，也可擔當RCEP的法律支援基地，處理RCEP成員國之間的公司業務爭端訴訟，為區內培訓法律人才。故此，香港可借助管理供應鏈的經驗，為RCEP成員國提供物流及貿易的專業服務。

RCEP可加強香港的國際金融中心地位。香港是聯通中國與外部經濟的全球城市，跨國企業在此設立總部運營中心，進行資本運營和分配。如今美元依然擁有國際貨幣體系的中心地位，依然是跨國企業主要的支付、儲蓄和資產計價的手段。自2008年

金融海嘯至今，美聯儲制定美元的貨幣政策時，採取美國經濟為優先考量，一再採取量化寬鬆政策，放任美元貶值。中國與RCEP其他成員國受害不淺，非但手持美元計價的資產大幅貶值，雙邊貿易還因為採取美元計價和支付，承擔美元貶值的匯率風險和兌換美元的成本。美國並沒有加入RCEP，為區內去美元化奠定良好的基礎。中國坐擁區內最龐大的消費市場和強勁的生產力，為人民幣國際化鋪墊了良好基礎。香港作為最大的離岸人民幣中心，位居RCEP的要衝之地，具備完善的金融和法律制度，可藉此加強國際金融中心的地位。

RCEP可提升香港的高等教育地位。香港匯聚多間具備國際知名度的高等教育院校。根據2021QS世界大學排名，香港在2021年有七間大學評入QS排行榜上，其中五間在全球首一百間之列。香港也是粵港澳大灣區的核心城市，也是「一帶一路」的重要全球城市。RCEP成員國的人才如果有意及早參與中國的國際貿易，在香港接受優質教育早作準備，或是任職大學進行學術研究及教學，都是不錯的選擇。

香港的大學更可以吸納區內不同地域的人才，鞏固香港的國際城市地位，借助人才對母國的知識和人脈，香港的大學可以加強與其母國的商業和學術聯繫，提升區內的研究和教育地位，促進香港的境外消費。因此，香港的高等院校可透過擴大國際招生名額與教職員位置，積極在RCEP成員國不同地區進行宣傳和招募，為他們的就讀及就業提供機會。

總括而言，RCEP涉及的經濟體規模龐大、潛力豐富，其成員國與香港經濟聯繫密切，值得香港重視。RCEP條文超越成員國原有的自由貿易協定，可為港資製造業帶來機遇，香港加入RCEP則可從服務貿易和投資環節受惠，包括供應鏈管理服務的需求更繁茂，加強國際金融中心地位，提升香港的高等教育地位。機遇總會留給有準備的人，香港要把握RCEP帶來的機遇，就需要多加留心，積極部署。

中國今年經濟增長料達8.8%



畢馬威
中國首席經濟學家

復甦，環比增速有望加快，消費對經濟增長的貢獻也將不斷提高。

中國外貿繼續保持強勢增長態勢。出口方面，隨着全球經濟復甦步伐加快，疊加發達國家推出新的刺激政策，商業投資信心加速修復，帶動中國出口繼續保持較高水平。國際大宗商品價格的上漲，也帶動了進口金額的上升。

大宗商品價格上漲是推動近期生產者價格（PPI）上行的主要原因。在疫苗接種進展加快和全球流動性寬鬆的背景下，世界經濟持續復甦。經濟活動的增加帶來更多的需求，但一些原材料資源國的供給並未跟上。供需缺口加大，導致大宗商品價格持續上漲。可以看到，當前價格上漲的壓力主要集中在原材料資源品上，而消費品價格表現相對溫和。這種價格結構可能對下游企業盈利造成一定影響。

5月以來，政府對大宗商品價格上漲過快非常關注。例如，國務院常務會議連續兩次提及大宗商品問題，採取措施應對大宗商品價格過快上漲，保持經濟穩定運行。國務院關稅稅則委員會近期也對關稅進行了調整，包括提高部分鋼鐵產品出口關稅、對生鐵及廢鋼等實行零進口暫定稅率、取消部分低附加值鋼鐵產品出口退稅等，通過這些政策以增加鋼鐵產品的國內市場供應。

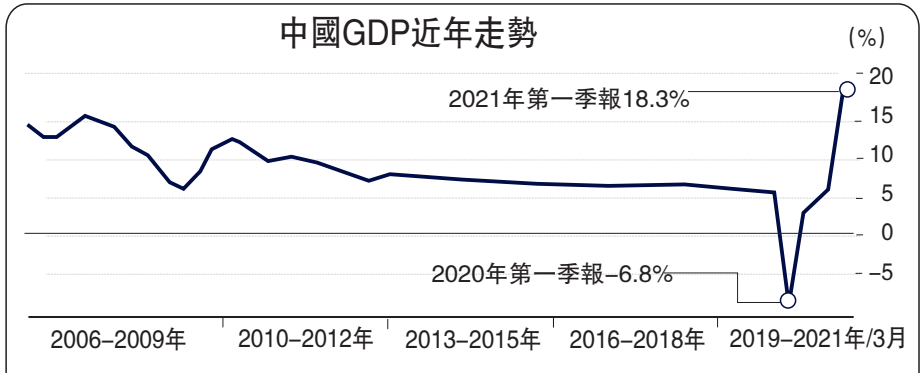
筆者預計未來宏觀調控將更加注重結構性，通過創立新定向支持工具、加強原材料市場調節等措施，加大對受國際大宗商品價格影響較大企業的紓困力度，緩解企業成本壓力，促進市場主體健康發展。

後續政策側重改革

投資走勢方面，隨着房地產貸款集中度管理、集中供地等政策先後出台，房地產調控政策不斷加強，筆者預期房地產投資將逐步放緩。同時隨着內外需持續改善、企業盈利增加，並內地政策不斷加大對製造業的支持，當中包括預期「十四五」規劃會帶動高技術製造業投資的快速增長，製造業投資將繼續恢復。

今年兩會將2021年經濟增長目標定在「6%以上」，首季度經濟同比增速大幅回升，為實現全年增長目標奠定了堅實的基礎，筆者預測2021年中國GDP有望增長8.8%。在實現既定經濟目標壓力較小的情況下，筆者認為未來一段時間政策重點可能更加側重推進深層次改革，降低財政金融風險。

宏觀政策方面，今年財政目標雖然較去年有所調低，但普遍高於市場預期，整體上仍屬於較寬鬆的財政政策。相對積極的財政措施將有利於緩解地方政府去年因疫情和減稅降費所帶來的財政負擔，化解地方政府債務風險。同時，今年的貨幣政策將更加注重結構性調整，在流動性合理充裕的情況下，加強對中小微企業的支持，並通過創新貨幣政策工具，使流動性更多流向科技創新、綠色發展等領域，實現對中國經濟高質量發展更有效的支持。



物業產權知多啲(上)



樓按明鑒
經絡按揭轉介
首席副總裁

冠絕全球，如沒有好老闆或「父幹」加持，單靠一己之力置業實不容易。正所謂「一人計短，二人計長」，不少夫妻、情侶、兄弟甚至朋友欲以聯名方式置業，除可加快上車步伐，更可保障各方擁有某份額的業權比例。

無論以個人名義或聯名方式置業，應事先了解物業產權的類別，而香港物業擁有方式一般分為「全權擁有」及「共同擁有」。「全權擁有」顧名思義是指物業只有一位業主，該業主擁有整個物業的全部業權，並可隨意出售或轉讓物業。「共同擁有」則指超過一人為一物業的共同擁有人。上述例子中，堪輿學與員工聯名買樓，各佔一半業權，產權類別便屬「共同擁有」。

由於第二標準即較低的印花稅稅率

只適用於首次置業人士，非首置人士再次置業時，須繳付15%從價印花稅，因此不少夫妻傾向選擇其中一方全權擁有物業，並保留另一方的首置名額。反之，亦有人傾向共同擁有物業的業權，以獲得更佳的法律保障。

事實上，「共同擁有」亦可再細分為「分權擁有」及「聯權擁有」。「分權擁有」是指各擁有人協議並定立各自的業權比例，業權比例可平均或不平均分配，如5：5、3：7甚至1：9不等。各持有人不可干涉或自動繼承他方的業權，但可隨意出售屬於自己部分的業權。假設當初A與B以「分權擁有」方式購入一物業，業權比例定為3：7，如現時樓價估值為1000萬元，A欲將持有的三成業權出售給B，而B沒有其他物業在身，B只需以A所佔的業權比率（1000萬元×30%=300萬元）計算印花稅，因此B須支付300萬元×1.5%=4.5萬元的印花稅。如該物業仍有貸款在身，B需要向銀行重新申請按揭，重新計算供款與入息比率以及壓力測試。未來繼續講解「聯權擁有」的定義及按揭上的細節。（待續）



▲香港樓市近期旺熱，有部分買家選擇以聯名方式置業。