

# 團結基金倡港深合拓生物科技

## 提出七項建議 包括皇崗口岸設先導示範區

強  
強  
聯  
手

近年生物科技在香港發展愈來愈成熟，更成為亞洲生物科技上市的中心。為推動香港與內地在生物科技方面進一步合作，團結香港基金聯同內地智庫發表聯合研究報告，提出七個建議，包括在深圳福田及皇崗口岸一帶，劃出港深生物科技合作先導區及示範區，由兩地政府透過提供稅務減免、租金優惠、政府擔保的低息貸款等措施。財政司司長陳茂波表示，正全力發展位處落馬洲河套地區的港深創科園，務求第一批共八座樓宇可於2024年至2027年分階段落成使用。

大公報記者 王嘉傑

《策動灣區港深引擎 孕育生物科技新機》的生物科技政策研究報告提出三大政策目標，發展河套區，包括建設港深合作先導區，避免各自為政；其次是成立生物科技改革示範區，建議國家科技部遺傳辦、知識產權局和國家藥監局在河套區設分支，加快效率之餘，有助河套區發展生物科技；第三是便利創新要素跨境流動，建議國家發改委和商務部放寬在河套的企業，以大灣區為試點，進入內地市場。

### 宜加快港專才深圳獲專業認可

另外，報告又提出四大建議，以便令河套區成為世界級生物科技產業區。包括在河套區內設「錨機構」，帶動上下游產業發展，報告指出港深兩地缺乏「錨機構」，難以發揮集聚效應，建議提供誘因吸引國內外生物科技的龍頭企業在河套設立基地，將有助提升科研水準和匯聚頂尖人才。同時集中港大、中大、科大、中科院深圳先進技術研究院、南方科技大學，共建大型生物科技研究機構，吸引世界人才。

其次是完善生物科技研發流程，透過完善配套和流程，參考美國和新加坡，設立科學和發展辦公室，負責制定生物科技的發展藍圖，同時加快香港專才在深圳獲得專業認可。

第三是提供一站式生活轉化平台，包括提供單一窗口，方便企業辦理申請手續、對接兩地資金和吸引機構落戶，以幫助企業在河套區發展。第四是鼓勵知識轉移及培育人才，港深

兩地可鼓勵創科人員轉移、知識轉移、成果转化等。報告認為不應再是「香港科研，深圳生產」的模式，河套區可以發揮齒輪作用，特別在藥物疫苗、基因檢測和診療、高端醫療器械、人工智能應用等四大生物科技上發揮分工。

陳茂波表示，生物科技方面的研發，一直是香港創科領域的其中一個強項。香港的大學在生物醫藥和醫療科技範疇的研究根基深厚。兩所大學的醫學院均設有臨床試驗中心，在進行臨床試驗和與跨國製藥公司合作方面往績驕人。

### 兩地政府快將推支援措施

目前正與深圳共同建設由深圳科創園區和港深創科園組成的深港科技創新合作區，實現「一區兩園」，發揮港深兩地優勢互補，助力大灣區建設成為國際科技創新中心。目前「一區兩園」工作進展良好，兩地政府很快會推出合作區的聯合政策，探索提供科研資源、資金等方面的便利及支援措施，並會共同吸引海內外人才和企業落戶園區。

團結香港基金總裁鄭李錦芬稱，香港在生物科技方面研發，一直是香港創科領域中的強項，中央對香港創科亦非常重視，港深兩地加強合作發展，落實港深生物科技合作先導區及示範區，實現一區兩園，可以發揮港深兩地優勢互補，立足大灣區，建設成為國際的科技創新中心。



▲團結香港基金、中國國際經濟交流中心及中國（深圳）綜合開發研究院聯合舉辦的港深生物科技合作研討會暨報告發布會。圖左起：創新及科技局局長薛永恒、香港科學院院長及創院院士徐立之、財政司司長陳茂波及團結香港基金總裁鄭李錦芬合照。

## 徐立之：放下經濟回報做大事

【大公報訊】對於港深科技的合作，香港科學院院長及創院院士徐立之表示，在港深科技創新合作區內，「合作」為關鍵詞，一般會以經濟收益衡量成功與否，但他表示不認同，因為港深科技合作應從科技創新的角度出發，大家互相分享技術，不是出少一點、多賺一點就是合作，基礎研究也是科技創新的動力。

徐立之稱，希望香港與深圳兩地能藉此從科技源頭合作，以創新為目標，暫時放下經濟回報，共同往國際進發做大事。兩地在科研上，暫時不要對經濟收益及回報有過高期望，建議以創新科技為目標。

香港中文大學醫學院副院長盧煜明表示，現時未能將香港的產前診斷技術在內地使用，因此期望能夠加快港深合作，讓更多香港公司在河套做註冊，以能使用香港的產前診斷技術，並增加在大灣區的使用機會。

## 七大建議

### 港深兩地政策

- ① 建立區內錨機構，加速發展生物科技產業集群
- ② 建設全流程配套設施，完善生物科技研發流程
- ③ 在河套區建立一站式服務平台，提供專業服務支援
- ④ 鼓勵院校內知識轉移，培育生物科技和商學的複合型人才

### 中央政府政策

- ⑤ 加強統籌協調，爭取綜合授權
- ⑥ 銜接兩地體制機制
- ⑦ 便利港深生物材料和器械流通

大公報製表

## 嘉賓言論重點

### 財政司司長陳茂波

全力發展落馬洲河套地區的港深創新及科技園，優先發展包括醫療科技在內的六個創科領域，港深創新及科技園有限公司正進行詳細設計，務求第一批共八座樓宇可於2024年至2027年分階段落成使用

### 團結香港基金總裁鄭李錦芬

香港在生物科技方面研發，一直是香港創科領域強項，中央對香港創科亦非常重視，可以發揮港深兩地優勢互補

### 香港科學院院長及創院院士徐立之

港深科技合作應從科技創新的角度出發，大家互相分享技術，不是出少一點、多賺一點就是合作，基礎研究也是科技創新的動力

### 香港中文大學醫學院副院長盧煜明

期望能夠加快港深合作，讓更多香港公司在河套做診斷，增加進入大灣區機會

### 深圳市委副秘書長盧文鵬

港深應更緊密合作，做好基建，讓人才交流，大力促進生物科技發展

大公報製表

# 中州證券捐贈500萬元支持河南「尋訪抗洪搶險見義勇為英雄」和災區抗洪救災

7月26日上午，中州證券（股票代碼：1375.HK；A股簡稱：中原證券，股票代碼：601375.SH）向河南省見義勇為基金會捐款300萬元（人民幣，下同）捐贈儀式在鄭州舉行。河南省十二屆人大常委會副主任、省見義勇為基金會理事長段喜中，省見義勇為基金會副理事長蔣美蘭、劉玉虎，秘書長鄭獻春、法制頻道總監李玉潔，中州證券黨委書記、董事長菅明軍、代總裁朱建民、監事會主席魯智禮、工會主席王秦、中原股權交易中心董事長趙繼增以及公司相關部門負責人等參加捐贈儀式。

近日鄭州、新鄉、鶴壁和安陽等地遭遇特大暴雨，造成嚴重災情。暴雨無情人有情，危急時刻很多「平民英雄」在風雨中挺身而出、奮戰一線，付出辛勞與汗水乃至寶貴的生命，在全國面前展現河南人大愛無疆、善良勇敢的高貴品質。為弘揚社會正氣、褒獎見義勇為行為，河南省見義勇為基金會聯合媒體從7月21日起發起「尋訪抗洪搶險中見義勇為英雄」的活動，面向全社會徵集見義勇為英雄線索，短時間內已尋找到40餘位無名英雄。此次中州證券向河南省見義勇為基金會捐款300萬元，就是為了更好支持基金會尋訪和資助見義勇為英雄，以及改善三支救援隊裝備。



▲河南省見義勇為基金會向中州證券頒發榮譽證書。

據了解，這也是中州證券繼2019年向省見義勇為基金會捐贈50萬元之後，再次向河南見義勇為事業捐款。同時，該公司還決定再捐款200萬元，用於支持省內受災較為嚴重的新鄉、鶴壁和安陽抗洪救災。由此，中州證券用於抗洪救災的捐款總額達到了500萬元。

「中州證券這些年來的發展得到了社會各界的大力支持，積極回饋社會、履行社會責任是我們義不容辭的責任，我們從2012年開始已累計捐贈4500多萬元，幫助了很多貧困大中小學生及社

會弱勢群體。此次省見義勇為基金會的「尋訪英雄」活動，非常及時、意義很大，我們盡一點綿薄之力理所應當。隨着公司今年進入新一輪加快發展階段，經濟效益不斷提升，我們將進一步加大對各類公益的捐助力度，更好地履行國企的社會責任。」中州證券黨委書記、董事長菅明軍在捐贈儀式上表示。

對於中州證券的善舉，河南省十二屆人大常委會副主任、省見義勇為基金會理事長段喜中予以高度評價：「中州證券經過多年發展，已成為支持河南發展的一支重要力量，未來發展前景廣闊。更難能可貴的是，公司還是一家很有社會責任感的企業，每當遇到災情時總是率先響應黨委政府號召，盡己所能奉獻愛心，不僅樹立了河南企業的良好形象，也展現了國企的責任擔當，希望這樣的河南企業越來越多。」

另外記者注意到，捐贈儀式一結束，菅明軍便和見義勇為基金會相關負責人等一起，前往在抗洪搶險中犧牲的鄭東新區金光路黨工委黨政辦公室主任翟向同志家中看望慰問，而翟的愛人為中州證券的員工。



▲中州證券向河南省見義勇為基金會捐款300萬元。

（特刊）

## 深水灣徑8號分層3.45億沽

【大公報訊】股市昨日雖然暴瀉逾千點，但一手豪宅市場卻錄逾億元成交個案。港島南區深水灣徑8號，一個分層單位便以約3.45億元成交。

該盤由南豐發展及豐資源合作發展，屬現樓物業，剛售出的單位為2座8樓C室，實用面積4214方呎，成交呎價約81870元，應是區內分層單位次高呎價。該盤暫已售17個單位，套現約45.4億元。

另由嘉里建設（00683）發展的石硤尾緋山，亦屬現樓豪宅，剛以1.63億元售出2號洋房，單位實用面積2846方呎，連1084方呎花園及941方呎天台，呎價約57273元。

### 千望提價2% 周五開賣最後23伙

至於累售約16個單位，套現逾37億元的半山波老道21 BORRETT ROAD，長實（01113）昨日安排該盤19樓7號4房單位，於本周五起至下月底止，以招標方式出售，單位實用面積2316方呎。

中小型單幢現樓盤西營盤藝里坊，1號，恒地

（00012）剛近1053萬元售出31樓K室單位，實用面積286方呎，呎價逾3.68萬元。

此外，遠洋集團（03377）位於旺角煙廠街的單幢盤千望，將本周五推出最後一批共23個單位，以公開及招標方式發售。

遠洋集團銷售及市場事務總監張詩韻稱，公布千望第3批涉13個單位的售價，約由528萬至905萬元，折實價約454萬至778萬元，呎價約24209至26400元，平均折實呎價約24835元。售價較第2批單位略加約1%至2%。該批單位會在本周五公開發售。另有10個單位則安排在本周五起至9月底止，採每日招標及截標方式出售；招標單位為6個3樓連平台單位及4個25樓頂層連天台單位。

此外，上半年售樓套現逾百億元的會德豐地產，其常務董事黃光耀指出，計劃本季會推出觀塘KOKO HILLS第2期單位，現正搭建示範單位；長沙灣維港滙第2期，仍就開盤細節與合作夥伴商討中，會傾向先招標出售大單位。另啟德泰街10號第1及2期仍待批預售樓花同意書。

## 港灣豪庭344呎戶 呎造23401元破頂

【大公報訊】樓價升勢蔓延至二線屋苑，大角咀港灣豪庭有細單位以805萬元易手，實呎突破2.3萬元，刷新屋苑歷史紀錄；馬鞍山曉峰灣畔及元朗朗庭園等二線屋苑亦錄破頂價。

消息指出，港灣豪庭2座極高層D室，實用面積344方呎，享昂船洲一帶海景，剛以805萬元易手，實呎達23401元，創屋苑呎價新高。據資料，原業主於2009年以約255萬元購入，持貨12年賬賺550萬元，單位期內升值逾2倍。

元朗二線屋苑朗庭園1周2度破頂。中原地產副區域營業經理王勤學稱，朗庭園3座高層F室2房戶，實用面積442方呎，以660萬元沽出，再創屋苑2房樓價新高，較1周前的舊紀錄再多13.2萬元或2%。

### 李文俊斥三億吸油麻地兩層巨舖

荃灣愉景新城再誕樓王。美聯物業助理區域經理鍾家豪指，愉景新城3座頂層連天台單位，實用面積495方呎，獲準新婚上車客以878.8萬元承接，實呎17754元破盡屋苑紀錄。舖市氣氛回暖，鄧成波家族放售的油麻地窩

打老道寶翠大樓2層巨舖，上月以3億元易手，新買家為理文造紙（02314）主席李文俊，李在今年已斥近4.7億元掃貨，包括豪宅及舖位等物業。

### 葵涌護老院地舖4550萬易手

據土地註冊處資料，窩打老道40號寶翠大樓1樓及2樓，上月底以3億元易手，新買家GOLDEN SUPREME CORPORATION LIMITED，公司董事包括李文俊及黃敏儀。李文俊為理文造紙主席兼執行董事，黃敏儀為其妻子。上述2層巨舖實用面積約1.88萬方呎，折合呎價約1.6萬元。原業主鄧成波家族於2009年以約6223萬元購入，賬賺約2.37億元。上址連同租約出售，現租戶為窩恩居、金樂軒護老院，租期自2020年起長達十年，平均回報約4.2厘。

另邊廂，有大業主趁旺止賺。消息稱，牛奶國際最近連環放售5個商舖，其中葵涌和宜合道2至20號保基大樓地下1至7號舖，建築面積約6370方呎，現租客為護老院，消息指以4550萬元賣出，呎價約7143元，新買家為楊萬勤。原業主牛奶國際早於1975年買入上址舖位。