恒地新盤首批暫沽65伙 套4.8億

長實中半山豪宅 逾3億再售兩單位

一手熱賣

一手市場9月在兩個新盤熱賣的加持下，逾半個月累售約1600伙，超過8月全月近30%。業界人士預計，9月新盤銷售有望達2000伙，為4個月新高。另外，恒地（00012）旗下新盤THE HOLBORN，昨日首輪銷售128伙，暫售65伙，套現約4.8億元。至於長實（01113）中半山波老道21號，昨日再以近3.28億元售出兩個單位，也是一手市場的焦點。

大公報記者 林志光

新盤市場過去兩月被二手市場搶去風頭後，嘉里（00683）夥信置（00083）9月推出黃竹坑站上蓋第2期揚海，新地（00016）繼續推出天水圍Wetland Seasons Bay第1期，令新盤重回市場焦點。揚海過去3個周末累售逾450伙；Wetland Seasons Bay本月進行第3及4輪推售，再累售約500伙。換言之，上述兩盤在半個多月售出約950伙。

其他新盤包括上周末首輪銷售，便沽出128伙的紅磡曼翹；昨日首輪銷售的港島筲箕灣道1號THE HOLBORN，以及今日次輪銷售的啟德THE HENLEY Ⅲ。

HOLBORN買家半數為投資者

恒地（00012）的新盤THE HOLBORN，昨日首輪銷售128伙，日前共接獲超過1300票認購登記，該公司營業（二）部總經理韓家輝表示，昨日暫售65伙，套現約4.8億元，半數買家為投資者，該公司或短期內加推單位。

另外，長實以近3.28億元售出中半山波老道21號兩個單位，也是昨日較矚目的一手成交。該兩個單位分別是1樓7號室及16樓7號室，實用面積分別為2236方呎及2136方呎，各連1個車位及2個車位成交，成交價各為1.543億及1.736億元。

連同其他貨尾盤在內，截至昨日止，本月新盤市場累售約1600伙，遠超上月全月約1240伙近30%。雖未必有大型新盤趕及在本月餘下不足兩周內開售，但美聯物業住宅部行政總裁布少明估計，本月一手成交有望超過1800伙。

二手交投放緩 連續兩周末10宗

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑更樂觀，認為9月新盤市場可售出約2000伙，有機會創5月以來的4個月新高。由於一手搶客，十大屋苑的周末交投持續平穩，過去兩個周末僅錄約10宗成交。

二手交投雖有放緩，但不時見高價成交。中原高級分區營業董事伍錦基表示，將軍澳The Parkside第1A座高層C室，實用面積508方呎，剛以1048萬元成交，呎價20630元，為屋苑呎價新高。另青衣盈翠半島11座中層E室，實用面積777方呎，成交價1590萬元，為同類新高。

▲韓家輝（右）表示，HOLBORN短期內或加推單位。旁為恒地營業（二）部副總經理李菲茹。

新盤每月銷售情況

月份	銷情（伙）	月份	銷情（伙）
2021年		2020年	
1月	1450	6月	1590
2月	1230	7月	1180
3月	1140	8月	1010
4月	820	9月	950
5月	2170	10月	1490
6月	1870	11月	2630
7月	1250	12月	580
8月	1240	註：*截至昨日	
9月*	1600	大公報製表	

經濟好轉 港島甲廈空置率回落

【大公報訊】本港甲廈租金回落多月，且經濟已有改善，企業開始重新考慮進駐核心商業區，港島核心商業區的空置率因而有所回落，其中金鐘上月空置率按月降0.62個百分點，表現較好。

中原工商舖區域營業董事蔡德寶表示，據該行統計資料顯示，港島甲廈空置率自5月起連升3個月，7月升至10.02%，上月見改善，錄9.79%，按月減0.23個百分點。金鐘空置情況漸趨穩定，空置率由7月的9.41%，下降0.62個百分點至上月的8.79%。上環按月減幅更大，達0.97個百分點，然上月空置率仍有9.41%。

中環甲廈上月空置率錄7.29%，與7月的7.3%相若。銅鑼灣上月報11.14%，按月減0.22個百分點。灣仔空置率未見改善，上月錄13.14%，按月仍升0.19個百分點。

蔡德寶認為，經濟環境漸好轉，部分本地企業趁核心區租金回落、盤源選擇增多，積極進駐核心區甲廈，提升辦公室質素及企業品牌形象，預料港島核心區甲廈空置量逐步改善。此外，「回港易」及「來港易」計劃的推出，預計可增加內地及香港的經濟活動，利好本港寫字樓市場。

另外，美聯工商舖資料研究部資料顯示，今年首8個月工廈買賣註冊共錄2694宗，較去年同期升1.41倍，金額錄318.2億元，按年上升2.13倍；首8個月整體工廈售價走勢則累升3.7%。

保誠發新股籌225億 力拓大灣區市場

【大公報訊】英國保誠（02378）保險業務執行總裁吳文賢昨日在記者會上表示，大灣區是該公司重要業務拓展區域，隨着內地加強大灣區經濟發展，將提供業務機會。翻查資料，中信保誠人壽2015年至2020年間保費收入複合增長率21%；2020年大灣區毛保費收入佔合營企業總收入比重28%。他又稱，內地與香港一旦全面通關，相信內地客戶對香港保險需求會恢復，而對香港保險業前景樂觀。

早於2010年以介紹形式在港掛牌的英國保誠，啟動在香港發售新股程序。英國保誠公布發售1.308億股股份，佔已發行股本5%，公開發售股份佔650萬股，每股最高發行價172元，集資約224.9億元。新股將於10月4日上板交易。

英國保誠執行董事田弘諾透露，客戶數目希望由現時約1700萬名，到2025年增至5000萬名；亞洲及非洲仍然是未來業務發展重點。在各地區中，中國香港業務繼續是最大盈利貢獻地區。今年上半年經調整經營溢利4.6億美元；壽險排名前三位。新加坡是第二大盈利貢獻地區，上半年經調整經營溢利3.2億美元。至於中國內地，合營企業上半年經調整經營溢利佔1.39億美元。英國保誠現時通過中信保誠人壽在內地開展業務，田弘諾稱，目前並無增持該合營企業。對於內地近期加強行業監管，他認同可以提高保險產品質素。

◀左起：英國保誠區域財務總監班博文、執行董事田弘諾，以及保險業務執行總裁吳文賢。

深切悼念

新加坡晉江會館 永久名譽會長
世界晉江同鄉總會 名譽會長
香港晉江社團總會 首席榮譽主席

施子清 博士 太平紳士 令德配
施吳淑敏夫人靈右

淑德留芳

新加坡晉江會館暨互助部

名譽顧問：蔡崇語
名譽顧問/永久名譽會長：蔡天寶DUBC,BBM 蔡錦淞BBM 蔡成宗PBM 許書朕
永久榮譽會長：謝安桐
會務顧問/永久名譽會長：蕭孫喜 謝秀興 邱傳慶 陳明德 蔡克網PBM 李友福
會務顧問/名譽會長：莊鎮祥
法律顧問：林清如 余建成
醫藥顧問：曾仲銘醫生
永久名譽會長：許健康（澳門） 陳明金（澳門） 黃加種 杜南發博士PBM 黃友慶 黃瑞華 何建源 張耀冰 柯鴻景 丁增嘉JP,BBM
名譽會長：許華芳（澳門） 曾淵滄博士 蔡求珀 蔡振祥BBM（L） 朱國楨 李應謙 許國和 高泉樂 黃鴻美 卜清鍾 施湧海 李春逢 陳英烈 林忠發 黃選民 柯順耀BBM 林璒利 史若瑾 吳中庸JP,BBM 吳儀萬
名譽委員：顏金鎮 葉宏博博士 卜永宋 丁明正BBM 林大福 張振發 謝振初 賴仁宗 黃漢欽 黃漢發BBM 楊營業 張育民 郭慶成 柯振達 杜國俊 許馬發 朱仲涵 桂怡明 洪維禮 蕭金枝 蕭前等 蔡文藝 杜清順 杜丕勉 丁如輝 王英良 丁友石 邱發和 林世界 陳亞志PBM 陳德鎏 吳營德 黃慶隆 蔡思敬PBM 謝福盛 賴國標 陳子濱 周金本 杜文魁 吳祖蓄 洪禮春 黃天賜 謝亞珉 彭麗兒 李國榮 施天從 郭麗鳳 周祖坤 吳中山博士 吳清波 蔡淑卿 謝詠諭 楊詒春 許清安 陳香芬 李能安 張文進 丁振倧 謝友明 鄭標鶴 李秋水 邱麗珠 楊火成 蕭寶祿 王慶烈 王為森 杜振智 陳清泉 郭福慶 莊清泉 張振銘 卜清森
執委：卜清鍾 丁增嘉JP,BBM 柯鴻景 張振銘 彭麗兒 李國榮 林忠發 王為森 施湧海 朱仲涵 施能輝 洪金貴 黃天賜 邱麗珠 謝如成 張露 李冠芳 李玲娜 朱新烽 朱海濱 施詠晴 施滄源 蔡文超 魏文傑 蔡鴻瑋 吳東欽PBM 黃利奇 施性富 蔡奕昌 許美景 吳婷婷
部委：翁健初 丁振倧 蔡志堅 李國興 陳香芬 周天佑 謝友明 賴永祺 周祖坤 李能安 蘇超輝 丁慶來 吳祖蓄 林金錠 邱傳吉 楊詒春 賴秋菲PBS 鄭標鶴 賴翡琪 丁秀治 李曉民 沈炯銳

同敬輓