資訊

東華三院「燃點・夢想」青年創業計劃啟動禮圓滿舉辦

東華三院「燃點・夢想」—青年創業計劃獲民政事務局及青年發展委員會轄下的「粵港澳大灣區青年創業資助計劃」資助，亦是《青創同行WeVenture》旗下項目。東華三院邀得民政事務局局長徐英偉於日前（10月16日）主持啓動禮，並向捐款善長——旭日集團有限公司，以及計劃導師頒授感謝狀。

東華三院主席譚鎮國表示：「本院致力推動青年工作，培育青年領袖，讓他們從中助己助人、貢獻社會；並組織年輕人跳出香港開闊眼界，抓緊往內地如大灣區探索發展機會，接受新事物。而是項青年創業計劃，可增強香港及大灣區內地城市的交流，加深兩地情誼，培養更多有抱負的愛國愛港青年『接棒』，成爲未來社會棟樑，有助穩定及促進經濟繁榮發展。」

他續指：「經過兩次遴選後，共有18隊青年創業隊伍獲得資助，創業團隊的類別有零售、兒童教育相關行業、飲食業、服飾設計、智能家居等，類別衆多，反映此計劃的多元化。爲協助裝備初創青年面對及解決創業路上困難，計劃會舉辦法律、稅務、企業管治及風險管理等不同主題的營商培訓工作坊，加強青年創業者的創業知識及營運技巧。此外，亦會邀請不同領域的專業人士，提供法律、會計及營銷等專業範疇的諮詢服務，希望可以令青年創業者在業務發展方面能夠有更多專業支援。」

徐英偉致辭時表示：「粵港澳大灣區人口有8000多萬，潛力無窮，特區政府一直有多項計劃推動青年到大灣區發展，增進交流。很高興見到東華三院『燃點・夢想』計劃爲年輕創業家打造一個穩固平台，特區政府亦期望能與香港各界繼續緊密合作，幫助更多香港青年把握機遇，開創未來。」

東華三院「燃點・夢想」—青年創業計劃旨在爲香港或大灣區內地城市創業的香港青年提供更到位的創業支援及孵化服務，以及進一步協助青年解決創業初期的資本需要。計劃詳情請瀏覽網頁https://fdcc.tungwahcsd.org/projects/yee/。

中國工商銀行推「工銀琴澳通」促粵澳合作新篇章

中國工商銀行於日前（10月18日）舉辦「服務橫琴粵澳深度合作區建設」發布會，推出「工銀琴澳通」服務品牌，開啟助力粵澳深度合作、琴澳融合發展的金融服務新篇章。

發布會通過視頻連線在澳門、橫琴兩地同時舉辦，澳門中聯辦經濟部副部長朱宏、橫琴粵澳深度合作區執行委員會副主任蘇崑、橫琴粵澳深度合作區金融發展局澳方代表鮑偉春、澳門工聯總會理事長李從正、南光（集團）副總會計師韋婕、中國鑽石與寶石交易所（澳門）有限公司董事長蘇偉，澳門中華總商會青年委員會主任馬志達、中國工商銀行（澳門）股份有限公司董事長姜壹盛等在澳門會場參加；廣東省地方金融監督管理局二級巡視員劉凱文、人民銀行廣州分行副行長蘇贇、銀保監會廣東監管局二級巡視員李兵、橫琴粵澳深度合作區執行委員會副主任符永革、珠海市人民政府副市長胡新天，中國工商銀行廣東省分行行長韓松、中國工商銀行軟體發展中心總經理楊龍如，以及中交灣區（廣東）投資有限公司等客戶代表在橫琴會場參會。

中國工商銀行粵澳兩地機構負責人分別致歡迎辭，姜壹盛在致辭中表示，橫琴粵澳深度合作區定位目標之準、改革力度之大、開放範圍之廣前所未有，充分體現了中央對澳門的關懷和支持；中國工商銀行作爲合作區服務客戶最多、覆蓋面最廣、經營規模最大的銀行機構，在灣區金融創新、民生金融服務、跨境投融資等領域走在同業前列，在服務深合區建設中責無旁貸，將聚焦合作發展定位，整合系列產品服務，從最初的基建合作、產業協作延伸到社會民生、金融創新等多個領域，在助力兩地生產要素自由流動及優化配置，推動形成統一開放、競爭有序的大灣區市場方面發揮更大作用。

朱宏致辭表示，中國工商銀行在國家經濟建設中有着舉足輕重的重要地位，在澳門多元繁榮及粵澳深度合作中更是全面支持、深度參與，發揮了重要作用；在深合區正式成立之際，緊扣合作區產業發展、民生服務、跨境金融等重點領域，率先推出「琴澳通」專屬服務品牌，落地系列支持舉措，主題突出、措施有力，成爲金融界參與和支持深合區建設的重要示範，值得充份肯定。

▲中國工商銀行（澳門）股份有限公司董事長姜壹盛等與出席嘉賓合影

發布會上，中國工商銀行粵澳兩地機構在兩個會場同步舉辦銀企簽約儀式，與灣區客戶代表中交灣區（廣東）投資發展有限公司、國家電投集團廣東電力有限公司、珠海大橫琴集團有限公司，以及澳門客戶代表南光（集團）有限公司、中國鑽石與寶石交易所（澳門）有限公司等企業簽署戰略合作協定，依託中國工商銀行境內外一體化經營優勢，開展更深領域、更高層次的戰略合作，共同助力橫琴粵澳深度合作區建設。全方位服務兩地企業居民金融需求，給大灣區企業經營和居民生活帶去更多金融便利。

中大粵港澳大灣區校友會成立

香港中文大學粵港澳大灣區校友會成立典禮於日前（10月16日）假香港中文大學崇基學院教職員聯誼會(香港)及深圳灣萬宜酒店（深圳），線上線下兩地同步舉行。

主禮嘉賓香港特別行政區政府財政司司長陳茂波在致辭中祝賀香港中文大學粵港澳大灣區校友會成立並寄語：「很高興有香港中文大學粵港澳大灣區校友會這個平台，爲粵港澳大灣區做生意、工作、生活的朋友作出互相交流、支持及分享資訊。這個平台會員都是中大校友，大家價值觀相近，期望會務蒸蒸日上，爲推動粵港澳大灣區建設貢獻力量。」

香港中文大學粵港澳大灣區校友會創會會長郭碧蓮致辭時表示：「灣區校友會按照香港《公司條例》註冊成立爲一家非牟利的團體，是香港第一個跨境的大學校友會，並且是獲得香港中文大學校方認可的校友會。自組建以來，積極團結、凝聚校友，充分發揮作爲校友和中大之間的橋樑紐帶作用，舉辦了各類豐富多彩的活動。未來將舉辦多項考察的項目，包括組織會員考察廣州南沙片區、深圳自由貿易試驗區和橫琴粵澳深度合作區等。希望透過大灣區內更多不同地區的校友之間的互動和協作，推動校友更關心母校以及回饋母校的初心。」

香港中文大學校長段崇智致辭表示：「中大龐大的校友網絡是我們的另一大優勢，我們的畢業生人數超過24萬，在接近140個校友組織，有92個以香港爲基地，另外47個分布於30個國際城市。香港中文大學粵港澳大灣區校友會是首個以香港爲基地、以整個大灣區爲活動區域的校友組織，協助促進師生校友認識大灣區發展及推動交流，團結區內不同年齡及界別的校友，凝聚力量，亦可加强校友與學生間的互動和交流，對學弟妹必有莫大的裨益，彰顯中大的傳承精神。」

香港中文大學（深圳）副校長（行政）阮健聰表示：「香港特區行政長官林政月娥來訪時說『香港中文大學（深圳）的成功標誌着粵港澳大灣區合作的無限可能性。』今天我們又有了粵港澳大灣區校友會，未來將會更好地聯繫、溝通、協調粵港澳大灣區的各位校友，爲大學的學研提升，人才培養，產業合作及國際接軌作出更多的貢獻。」

▲陳茂波聯同香港中文大學粵港澳大灣區校友會一衆理事及高級會務顧問合照

在典禮上該會高級會務顧問香港中文大學副校長陳偉儀和香港中文大學（深圳）副校長阮健聰分別同步向該會在港深兩地的首屆理事和專業顧問頒授委任狀。

C S GROUP 忠誠
拍賣-超然佳績
測量-專業保證
代理-信心之選
鄭世傑 拍賣師 拍賣部總經理
周耀章 動產部經理
Wechat ID: cssurveyors　C S Group
透過 wechat 查詢本公司服務及接收最新資訊
更多拍賣推介及影片
忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大厦3樓A室
忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大厦1樓
上海悅華物業管理有限公司　(86–21) 6521 6600

網址：www.chungsen.com.hk
查詢及委託拍賣熱線：2581 9366　牌照號碼：C–012527
C S GROUP 銀主及法院令筍盤　內有更多拍賣推介及影片

承業主、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2021年10月27日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大厦3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	紅磡愛景街8號**海濱南岸**停車場5字樓502號車位。(銀主命，非業權人士可購買) 物業編號：21102701	XXX	145	93744386任洽
2	天水圍天路1號**嘉湖新北江商場**地下B部份A3舖位A3B部份。物業編號：21102702	建築124(未核實)	368	90920099吳洽
3	大角咀通洲街196號界限街2號**界限大樓**6字樓7號位。物業編號：21102703	實用353	330	93744386任洽
4	北角英皇道379及381號**福英大厦**3字樓C單位。物業編號：21102704	建築850(未核實)	680	98666104陳洽
5	何文田何文田街9及9A號**嘉田大厦**6字樓連地下4號車位。物業編號：21102705	實用870 建築1200	1270	61171413黃洽
6	大埔大埔公路元洲仔段3821號**宏福苑**宏新閣(C座)9字樓1號單位。(法院令，不提供樓契) 物業編號：21102706	實用483	延期至11月3日拍賣	51778750李洽
7	粉嶺和泰街18號**和泰樓**2字樓D單位。(已間4套房，總租金收入$16300) 物業編號：21102707	實用564	388	61171413黃洽
8	元朗丈量約份110號地段8號C段、丈量約份110號地段8號E段、丈量約份110號地段9號K段及丈量約份110號地段9號L段。(錦田大江埔，近入建花園3期，近車路) 物業編號：21102708	地盤面積約1378(未核實)	215	93744386任洽
9	北角電器道233號**城市花園**第4座27字樓E單位。物業編號：21102709	實用883 建築980	1400	69224519馬洽 61171413黃洽
10	屯門湖秀街2號**悅湖山莊**第3座17字樓H單位。(銀主命) 物業編號：21102710	實用592	自由585	69224519馬洽 91386079劉洽
11	葵涌永建路16–20號**高威工業中心**A座7字樓7、8及9號單位。物業編號：21102711	建築2350(未核實)	拍賣前收回	98666104陳洽
12	將軍澳寶順路1號**頌明苑**C座(賢明閣)32字樓7號單位。(法院令，不提供樓契) 物業編號：21102712	實用645	綠表490	92276625謝洽
13	油麻地**上海街194號**6字樓。(銀主命) 物業編號：21102713	實用396	283	98666104陳洽
14	西貢康村路9號**逸瓏海滙**第2座6字樓H單位。(法院令) 物業編號：21102714	實用586	830	90920099吳洽 98666104陳洽
15	九龍衙前塱道26號**永利樓**2字樓A單位。(銀主命) 物業編號：21102715	建築271(未核實)	310.5	92276625謝洽
16	香港嘉寧徑**豪園22號**2字樓連1個車位。(法院令) 物業編號：21102716	實用2560	5800	98331884鄭洽 90920099吳洽 69224519馬洽
17	**太古城**太裕路5號安盛臺興安閣5樓E單位(2份之1業權)。物業編號：21102717	實用583	330	51778750李洽
18	屯門鳴琴路1號**山景邨**(第7座)景業樓A翼2字樓03單位。物業編號：21102718	實用381	綠表148	51778750李洽

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
19	石塘咀南里1號**南里臺號**31字樓1號單位連天台。(租期至16–10–2022 租金$29500) 物業編號：21102719	實用459 天台189	1560	61171413黃洽
20	深水埗通州街208號**海柏匯**20樓E單位連露台。物業編號：21102720	實用276 露台22 工作平台16	425	92276625謝洽
21	元朗公園南路25號**御景園**第2座地下及1字樓B複式單位。物業編號：21102721	實用1054 花園438	1050	61171413黃洽
22	屯門青發街2號**愛琴灣**9字樓G複式單位。物業編號：21102722	實用1125 建築1621	1400	51778750李洽
23	將軍澳寶琳北路100號**欣明苑**E座(欣菊閣)2字樓6號單位。(法院令，不提供樓契) 物業編號：21102723	實用401 建築515	綠表220 自由350	51778750李洽
24	大圍美田路63號**壹號雲頂**停車場2字樓P2119號車位。物業編號：21102724	XXX	180	69224519馬洽
25	沙田坳背灣街26–28號**富騰工業中心**15字樓1號單位。物業編號：21102725	建築2351(未核實)	1000	69224519馬洽

物業(7)及(19)以連約出售，物業(17)及(25)以不交吉出售，其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

承業主、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2021年11月3日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大厦3樓A室

大埔 宏福苑
宏新閣(C座)9字樓1號單位
法院令，不提供樓契
實483呎 自由開298萬
睇樓：29/11(五)5–6時 2/11(二)5–6時
5177 8750 李洽
物業編號：21110304

大埔 逸瓏灣 I
地庫R147號單位
銀主命拍賣 只限業權人士購買
開280萬
9227 6625 謝洽
物業編號：21110312

灣仔 祥友大厦
14字樓A單位
租期至30–11–2022，租金$14800
實313呎 開510萬
9866 6104 陳洽
物業編號：21110311

荃灣 正好工業大厦
26字樓B5單位
建293呎(未核實)
開145萬
睇樓：1/11(一)4–5時
9374 4386 任洽
物業編號：21110310

忠誠拍賣（同行之冠）
專人處理／歷史悠久／信心首選
賣樓點只一個方法
最理想售價／拍賣幫到你
獨立龐大及策略性宣傳　能吸引大量區外及各地投資客戶
（網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真）
每星期6日六份報章半版至全版廣告，全行最多
星島／明報／大公報／文匯報／經濟／睇樓王
查詢或委託：9092 0099 吳洽

急聘
物業拍賣及電話推廣員(多名)
無需經驗，專業培訓
放銀行假，薪高佣厚
即時約見：9430 7655周洽

大埔 德雅苑
9字樓17號單位
法院令拍賣
實485呎 未定價
睇樓：29/10(五)5–6時 30/10(六)2–3時
6922 4519 馬洽
物業編號：21110308

屯門 山景邨
(第3座)景榮樓8字樓25號單位
法院令，不提供樓契，一開即售
實277呎 綠表開80萬 自由開260萬
睇樓：1/11(一)5–6時
9092 0099 吳洽
物業編號：21110307

壽臣山 春暉園
A6號屋連花園、天台及2個車位
實2454呎 建3200呎
開1億5仟萬
5177 8750 李洽
物業編號：21110301

肇輝臺 嘉苑
B座3字樓B2單位連地下B51號車位
實1452呎 建1750呎
開2950萬
睇樓：30/10(六)2–3時
9374 4386 任洽
物業編號：21110306

跑馬地 意廬小築
6字樓601號單位
租期至14–11–2022，租金$25000
事故單位
實795呎 建1000呎
開1060萬
6922 4519 馬洽
物業編號：21110302

大角咀 仁友大厦
12字樓B單位
建267呎
開390萬
9138 6079 劉洽
物業編號：21110303

大嶼山 澄碧邨
第16座1字樓A單位
睇樓日期：10月30日及11月1日
下午3:15分長洲公衆碼頭等，下午3:25分開船，中環往長洲船期：下午1:45分(快船) 2:15分(慢船)
實814呎 建1050呎
開280萬
9227 6625 謝洽
物業編號：21110305

深水埗 元州街1B號
7字樓
2份之1業權，不交吉
實515呎
開105萬
5177 8750 李洽
物業編號：21110309

（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。
物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。