

# 交通趨便利 生活成本低 發展空間大 創業就業環境佳 港青闖灣區機遇多

前  
景  
廣  
闊

廣東省政協常委、香港廣東青年總會主席霍啟山表示，自己十多年前已到廣州南沙參與家族的項目發展，至今家族已在南沙發展多達30多個項目，包括房地產、遊艇會和科研教育專案等，見證了這些年來南沙的巨大變化。

大公報記者  
許臨（文）  
蕭霖（圖）



▲（左起）香港菁英會主席凌俊傑；新鴻基地產執行董事郭基輝；全國政協委員、尚乘慈善基金會總裁唐偉章；香港廣東青年總會主席霍啟山；大灣區金融科技促進總會會長莊紫祥出席昨日論壇並合照。

## 嘉賓言論重點

- 全國政協委員、尚乘慈善基金會總裁 唐偉章**
- 年輕人不能把香港的一套帶到內地，要了解內地的文化。
- 香港廣東青年總會主席 霍啟山**
- 年輕人要多了解中央對地方的要求及定位，大部分年輕人到大灣區發展都有三個要求，方便、成本低、發展空間大，南沙全都符合他們要求。
- 新鴻基地產執行董事 郭基輝**
- 港青北上發展，除了要有「學習意識」，也要學會「换位思考」，盡快熟悉當地的政策環境、行業法規和產業鏈上下游企業等。
- 大灣區金融科技促進總會會長 莊紫祥**
- 提出青年心城計劃，以低廉的價格售賣予年輕人，讓他們可以在有住屋的同時，也可以儲錢，及有空間發展。
- 香港菁英會主席 凌俊傑**
- 港青無論是否去內地創業，都可以去體驗、去認識、去了解內地市場，如此才能夠知道自己的優勢，融入國家發展的大局。

大公報製表

▶ 協助年輕人到大灣區發展。



山多年來積極協助年輕人到大灣區發展，香港廣東青年總會每年也會發布「香港青年就業及大灣區發展指數」，指數能反映年輕人在大灣區的需求，據統計，年輕人到大灣區工作大多希望能達到三個條件，包括方便、成本低及發展空間大，而南沙正正完全符合這三個條件。

### 見證六年創業成功故事

全國政協委員、尚乘慈善基金會總裁兼尚乘數科主席唐偉章指出，現在的年輕人非常幸福，因未來大灣區將有非常多的發展機遇，但年輕人必需學習內地文化，不能把香港的一套帶到內地。

唐偉章指他自己在大學的時代曾接觸很多年輕人，如近期便有一位在理工大學畢業的學生將會結婚，他五、六年前跑到上海創業，現在事業已取得成功，在創業期間認識了一位廣東的姑娘，今年也決定結婚，並找了他作為證婚人。

目前本港的年輕人大致上可分為三



▶ 唐偉章指出，年輕人想到內地發展，應加深對祖國認識。

類，第一類是有興趣到其他地方發展，特別是內地，而第二類則是很害怕到其他地方，尤其他們不理解祖國的情況，而第三類也是最多人的一類，根本沒有想過要到內地發展，對祖國也沒有深入認識，故此要讓年輕人對中國的歷史文化有更多的了解，同時提供機會給他們到內地去體驗，至少讓他們開始去考慮到內地發展的可能性，也讓他們明白中國是一個很發達的國家，近年各方面的進步也非常大，很多城市的發展已相當不錯，特別是粵港澳大灣區，無論工作或創業的機會也有很多。

## 保持好奇心 秉承上進心 不忘初心



▲ 郭基輝指出，港青在大灣區發展，意識的對接至關重要。

【大公報訊】全國青聯常委、廣東省政協常委、新鴻基地產執行董事郭基輝於論壇上表示，港青在大灣區發展，意識的對接至關重要。他認為，內地科創和專業服務、行業發展「一日千里」，為港青在大灣區發展提供了無限契機，港青北上發展，除了要有「學習意識」，也要學會「换位思考」，盡快熟悉當地的政策環境、行業法規和產業鏈上下游企業和競爭對手。

郭基輝提到，近年中央、珠三角九市、特區政府都為港青北上就學、就業、創業等提供了諸多優惠政策。他相信，港青市場觸覺敏銳，既掌握兩文三語，又擁有國際視野，而大灣區發展並不是純粹要把香港已有的業務、經貿、或者創業模式搬到大灣區，更重要的是需要在大灣區創造新的價值，把大灣區市場所需，結合青

年所長和優勢，就一定能產生1+1大於2的協同效應。

另一方面，郭基輝指，近年越來越多初創企業利用內地和香港兩地的比較優勢，形成「兩邊跑」的混合模式。這些公司除了把企業總部、融資上市選擇在香港外，也把部分產品研發功能放在香港。而內地分公司則主要承擔其他產品研發、牌照申請、產品製造以及市場推廣等，充分利用兩地的比較優勢，來實現資源的最優配置。

對於北上創業港青面對的困難，郭基輝認為有多方面因素，一是港人在內地創業比較分散，沒有粵港圈子連接，缺乏有影響力、成規模的品牌落地，難以令行業發揮更大協同效應。二是大灣區內地九市的市場透明度有待進一步提高。三是雖然現時創業場所供應充足，但配套的人才公寓還供不應求。

因此，郭基輝建議當地政府進一步聚焦資源，在每個城市打造1至2個高質量的「雙創基地」品牌，以更好發揮「群聚效應」。

最後，郭基輝引用曾送給參與新地「大灣區青年就業計劃」的15名應屆畢業生的「三心」寄語送給所有香港青年，一是保持「好奇心」，二是秉承「上進心」，三是「不忘初心」，勉勵他們充分發揮自身優勢，在大灣區實現自身飛躍與發展。

## 提出心城計劃 解決年輕人住屋問題

【大公報訊】為了解決香港年輕人住屋問題，深圳市政協委員、大灣區金融科技促進總會會長莊紫祥提出青年心城計劃，希望以低廉的價格售賣予年輕人，讓他們可以在有住屋的同時，也可以儲錢、有空間發展，並帶來上流的機會。

莊紫祥表示，國家主席習近平曾經提到，發展是第一要務，人才是第一資源，創新是第一動力；香港發展在青年，香港人才在青年，香港創新也要靠青年，但青年的重心，則在於住房，要有美好的居所，才能讓青年感到家的感覺。莊紫祥指出，香港已經提供15年免費教育，為何不考慮，也為青年提供一個住屋的機會？

在2018年，莊紫祥構思並提出了青年心城計劃，他強調，這個心，是愛青年的心、萬眾一心、香港市民的心、也是心連心的心，是希望讓全港一起想個辦法，為青年想辦法，提供舒適的居住



空間，讓青年可以發展自己的夢想。

根據計劃，莊紫祥指可以由政府提供用地，或由有心人借出用地，以輕微高於成本價的價錢，賣給年輕人，推算約200平方呎的單位，可以按100萬元出售，如此年輕人可以用10萬元首期，優惠利率2.15厘購入單位，估計每個月供款僅約2796元。至於入住該物業的年輕人，於住滿10年後需要遷出，賣給下一

個年輕人。

以此方法，莊紫祥相信，年輕人可以用低廉的價格供樓，而住滿10年離開時，也可以收回所有供款和首期，還清利息後還有錢留下，這樣年輕人既可以儲錢，又可以有空間發展。

為了鼓勵年輕人生育，他又提出若居住期內，年輕人生一個孩子，可以住多兩年，生兩個孩子，則可以住多5年。莊紫祥認為，早前特首林鄭月娥提出的北部都會區計劃，可以考慮興建青年心城。

莊紫祥表示，早前青年心城計劃已經舉辦過不同的比賽、節目，也有一些討論，希望通過各種類型的活動，凝聚社會各界不同的意見，待組織起來後，將會向有關當局提出，希望有關計劃可以盡快落實。

## 各市優惠政策不同 宜多加宣傳推廣

【大公報訊】中山市政協委員、香港菁英會主席凌俊傑認為，香港青年無論是否去內地創業，都可以去體驗、去認識、去了解內地市場，如此才能夠知道自己的優勢，從而裝備自己，利用自己的優勢，融入國家發展的大局。他又稱，雖然港人擁有國際視野，但也應該多了解自己的祖國。

凌俊傑表示，此次疫情也幫助了自己更深入了解內地，他解釋，自己於

2015年創業，創立電商平台「士多」，只服務香港市場，而以往往往內地，一般都是帶團考察，最多都是去兩、三天，很少好好享受內地生活。而疫情後由於有防疫及隔離等限制，為了節省成本，因此每次前往內地，都逗留一個月，反而給予自己機會，可以更多了解內地，感受到文化上的不同，也更多了解當地年輕人的拚搏精神。凌俊傑認為，目前內地的年輕人，有如60至70年

代的港人般敢於拚搏，值得香港年輕人學習。

對於希望留港發展的年輕人，凌俊傑認為也可以去內地考察，因為香港創業成本高，無論租金、人工成本等均遠高於內地，認同年輕人在港創業不容易，甚至難以有足夠的資金開拓市場，反而內地有很多機會，如果港青多到內地看看，可能可以找到機會，用相對較低的成本，嘗試更多不同的發展。

代港人般敢於拚搏，值得香港年輕人學習。

凌俊傑強調，本港有很多機構，在港舉行很多交流團，帶領港青到內地考察，並與不同城市的創業中心合作，以對接資金、客戶、政府，扮演好橋樑的角色。

他更提到，大灣區不同城市都有不同的優勢，也有不同的優惠政策，幫助青年創業，可惜香港缺乏相關的宣傳，建議港人可以更多了解，以把握發展機會。

凌俊傑強調，本港有很多機構，在港舉行很多交流團，帶領港青到內地考察，並與不同城市的創業中心合作，以對接資金、客戶、政府，扮演好橋樑的角色。

他更提到，大灣區不同城市都有不同的優勢，也有不同的優惠政策，幫助青年創業，可惜香港缺乏相關的宣傳，建議港人可以更多了解，以把握發展機會。



▶ 凌俊傑認為，港人擁有國際視野，但也應多了解自己的祖國。