

新世界擬推資助房 首期13.5萬上車

提供300單位 市價五至六折 入場費270萬

上車佳音

為紓緩上車難問題，新世界（00017）計劃推出私人資助房屋項目，以新界西一幅地皮作試點，提供300伙，以市價五至六折出售予合資格年輕港人，並提供漸進式按揭還款計劃，首期為樓價5%，以入場費270萬元計算，上車只需13.5萬元。該集團表示，目前尚與政府及銀行商討具體細節，預計半年後公布安排。行政總裁鄭志剛稱，期望其他企業或機構作出類似嘗試，同共解決香港住屋問題。

大公報記者 柴 進

新世界於9月宣布成立非牟利房社企「新世界建好生活」，諮詢委員會由各界專家組成。新世界建好生活昨公布首項計劃，倡議興建「新世界資助房屋」及推出「上車易按揭」，為解決房屋問題尋找新方向。未來數月將與政府部門、相關機構及業界商討，聆聽各方意見優化計劃。新世界建好生活諮詢委員會委員招國偉表示，目標5年內建成。

據了解，新世界資助房屋售價為市價五至六折，與現行居屋計劃相若。新世界將捐出新界西一幅地皮作試驗，預計可建300個單位，實用面積由300至550方呎，一房至三房間隔。以300方呎單位為例，按現行公營資助房屋補地價優惠及建築費成本計算後，售價約270萬元，而550方呎單位售價約495萬元。新世界建好生活諮詢委員會委員劉勵超表示，300伙為試點計劃，期望可產生帶頭作用，聯合社會各界力量，一起擴大計劃規模。

漸進式供款 前期每月5010元

為減輕年輕人上車及前期供樓負擔，新世界計劃同時提供上車易按揭。有別於傳統按揭，計劃會將借款分為兩個階段組成，各佔樓價50%。第一階段可承造九成按揭，第二階段先由新世界「墊支」，業主在10年內一次過或分段承造按揭。換言之，買家只需支付5%樓價即可上車。以入場費270萬元計算，首期13.5萬元。扣除首期之後，第一部分的按揭貸款為121.5萬元，以一般利息P-2.5厘、分30年攤還計，以及未計第二部分按揭負擔，

業主前期的每月供款約5010元。新世界透露，金融機構亦有參與構思這種全新模式的按揭計劃，漸進式還款有助置業前期輕鬆供樓，隨着入息增加才提高還款額。

申請資格方面，新世界建議在參照現行居屋申請人的安排外，讓25至45歲年輕人或家庭優先申請。資料顯示，現時居屋申請人須為香港永久居民兼首次置業。以一人申請者為例，每月入息上限為3.3萬元，資產上限85萬元；二人或以上家庭，月入上限為6.6萬元，資產上限170萬元。

轉讓設限制 5年內禁出售

單位設有轉讓限制，初步構思為成交後3至5年內不能出售。另買家完成承造100%按揭後，方可出售予合資格人士。若在二手自由市場發售，則需購入單位至少10年，並先向政府補回地價差額。劉勵超坦言，整個項目倡議在政策、法規及財務等領域仍有很多問題需要進一步探討，惟要破解困擾香港多時的土地房屋挑戰，必須具備創新思維、多方參與，通過優化及改善現有政策，為土地房屋問題拆牆鬆綁，才能令市民居有所安。

中原按揭董事總經理王美鳳認為，市民上車最大阻力是首期不足，新世界的計劃可五至六折置業，對用家吸引。計劃另一焦點是上車易按揭，首期僅5%，上車容易。同時，漸進式供款有助減輕供樓負擔，餘下樓價一半的按揭可一次過或分階段承造，甚具彈性，有助減低整體利息開支。

計劃內容

地皮位置	新界西
項目建築	單幢物業
單位數目	300伙
售價	約270萬至495萬元

註：伙數、面積及售價均為參考數字

新世界資助房屋設計構思圖

三房（550方呎）

兩房（400方呎）

「上車易按揭」例子

樓價	270萬元
首期(樓價5%)	13.5萬元
第一階段按揭 (樓價50%九成按揭)	121.5萬元
每月供款(30年期、年息2.5厘)	5010元
第二階段按揭 (10年內一次過或分批承造)	135萬元

一房（300至350方呎）

建議受惠對象

年齡	25至45歲香港永久居民及首次置業人士
入息上限	3.3萬元（1人申請者） 6.6萬元（2人或以上家庭）
資產限額	85萬元（1人申請者） 170萬元（2人或以上家庭）

註：入息上限及資產限額參考現行居屋計劃

商湯科技今起招股 4030元進場

【大公報訊】港產「獨角獸」商湯科技（00020）今天（7日）起招股，招股價介乎3.85至3.99港元，以一手1000股計，入場費為4030.2元，12月17日上市。市場消息傳出，國際配售已經錄得足額認購。

商湯集資額最高約59.8億元，同時引入9位基石投資者，合共認購4.5億美元（約35.1億港元）股份，包括由中國誠通發起設立的混合所有制改革基金、國盛海外香港、上海人工智能產業股權

投資基金、上汽香港、廣發基金、Pleiad基金、WT、Focustar及Hel Ved。

在「元宇宙」概念中，聯合創始人兼董事會秘書徐冰認為，商湯提供人工智能、空間感知及增強現實（AR）等技術，有助降低對「元宇宙」的開發成本。另外，智能手機是「元宇宙」的最大入口，商湯旗下SenseME和SenseMARS於今年6月底，累計支持超過4.5億部手機及逾200個手機應用程式。

商湯主席及行政總裁徐立表示，AI軟件將是未來10年增長最快的商業領域之一，集團在四大

業務協同下，將有很大空間創造盈利，尤其是在智能汽車及智慧生活領域。

青瓷遊戲首日孖展超購6.3倍

另內地手遊商青瓷遊戲（06633）昨起接受認購，招股價11.2至14元，一手500股，入場費約7070.54元，最多籌11.9億元。首日孖展錄8.67億元，以一成公開發售計，超購6.3倍，國際配售已足額。招股文件顯示，青瓷遊戲引入6名基石投資者，包括阿里巴巴（09988）、廣發全球資本及博裕資本等，合共認購7000萬美元股份。

遠展34億拆售啟德商廈 中電作新總部

【大公報訊】遠東發展（00035）公布，與中電控股（00002）旗下中電地產簽訂買賣協議，向後者出售啟德綜合發展項目的辦公室部分，作價33.8億元。中電地產將積極參與辦公室部分的設計和施工，屆時將成為中電新總部。

遠展董事總經理孔祥達表示，能夠為啟德綜合發展項目辦公室部分找到買家感高興。施工正按計劃推進，期待遠展的旗艦帝盛酒店於啟德體育館在2024年開始迎首批觀眾時同時開幕。

資料顯示，遠展間接全資附屬訊安，在2019

年8月以24.4億元奪得鄰近啟德體育園的一幅地皮，每方呎樓面地價7100元，較市場估值下限低約一成。該地總樓面34.44萬方呎，其中酒店不多於17.2萬呎、附屬設備6.9萬方呎、零售及娛樂佔1.7萬方呎、寫字樓不少於10.3萬方呎。

遠展曾表示，項目總投資額約40億元，將興建400個房間的酒店及12層高（計入地庫）寫字樓，預計2024年落成。換言之，是次以33.8億元作價將寫字樓部分售予中電，賺回買地成本之餘，更補貼部分酒店建築成本。

阿里設兩新板塊 戴珊及蔣凡分享

【大公報訊】阿里巴巴（09988）公布一系列調整，包括新成立「中國數字商業」及「海外數字商業」兩大板塊，同一時間，首席財務官（CFO）武衛退任，由副首席財務官徐宏接棒。

集團主席兼首席執行官張勇發出內部信，宣布升級多元化治理體系，其中，集團總裁戴珊將分管包括淘寶、天貓及阿里媽媽的「大淘寶」、B2C零售事業群、淘菜菜、淘特和1688等業務，形成「中國數字商業板塊」。

至於集團總裁蔣凡，負責全球速賣通和國際貿易（ICBU）兩個海外業務，以及Lazada等面向海外市場的多家公司，共同形成「海外數字商業板塊」。

張勇表示，新增兩個業務板塊，有利在各個業務領域用更清晰的戰略藍圖，創造長期價值。

武衛退任CFO 徐宏接棒

另外，阿里巴巴公布新一輪傳承計劃，徐宏將接替武衛，出任首席財務官，2022年4月1日生效。武衛繼續為阿里巴巴合夥人及執行董事。

「市場永遠有起起落落，但集團所做的事業是長期的，管理層的接力是為保證阿里巴巴長遠持久地跑下去。」張勇提到，徐宏已逐步擔起集團財務管理及戰略投資工作，相信有能力與集團核心管理班子帶領團隊走向下一階段的成功。

證券代碼：001872/201872 公告編號：2021-110
證券簡稱：招商港口/招商B

招商局港口集團股份有限公司關於2021年度第三期超短期融資券到期兌付的公告

公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

招商局港口集團股份有限公司（以下簡稱「公司」）於2019年11月27日發佈《關於發行超短期融資券、中期票據獲准註冊的公告》（公告編號：2019-093），披露收到中國銀行間市場交易商協會（以下簡稱「交易商協會」）簽發的《接受註冊通知書》，交易商協會同意接受公司超短期融資券註冊，本次註冊金額30億元（人民幣，下同），註冊額度自通知書落款之日起2年內有效。

2021年6月4日，公司發行了2021年度第三期超短期融資券（簡稱「21招商局港SCP003」，代碼：012102083），發行規模為10億元，期限為180天，票面利率為2.55%。有關發行結果的具體內容詳見2021年6月8日公司披露的《關於2021年度第三期超短期融資券發行結果的公告》（公告編號：2021-049）。

公司2021年度第三期超短期融資券已於2021年12月4日到期，公司已按到期日兌付了該超短期融資券本息，有關超短期融資券兌付公告詳見上海清算所網站（www.shclearing.com）和中國貨幣網（www.chinamoney.com.cn）。特此公告。

招商局港口集團股份有限公司董事會
2021年12月7日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
IPPON IZAKAYA

Notice is hereby given that CHAN KWAI CHIK GIGI of G/F, 8 CHIK FUK STREET, TAI WAI, SHA TIN, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of IPPON IZAKAYA situated at G/F, 8 CHIK FUK STREET, TAI WAI, SHA TIN, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date : 7 December, 2021

申請酒牌續期公告
一本居酒屋

現特通告：陳桂芝其地址為新界沙田大圍積福街8號地下，現向酒牌局申請位於新界沙田大圍積福街8號地下一本居酒屋的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年12月7日

申請酒牌續期公告
KAFFEINE

現特通告：趙漢良其地址為香港中環蘇杭街108號地下，現向酒牌局申請位於香港中環蘇杭街108號地下KAFFEINE的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年12月7日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
KAFFEINE

Notice is hereby given that Chiu Hon Leung of G/F., No. 108 Jervois Street, Central, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of KAFFEINE situated at G/F., No. 108 Jervois Street, Central, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date : 7-12-2021

申請酒牌續期公告
泰泰

現特通告：施養成其地址為九龍佐敦吳松街182號榮國中心地下B, C, D室，現向酒牌局申請位於九龍佐敦吳松街182號榮國中心地下B, C, D室泰泰的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年12月7日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
THAI THAI

Notice is hereby given that Sze Yeung Shing of Flat B, C&D, G/F, Wing Kwok Centre, 182 Woosung Street, Jordan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of THAI THAI situated at Flat B, C&D, G/F, Wing Kwok Centre, 182 Woosung Street, Jordan, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 7-12-2021

申請新酒牌公告
ZZAN

現特通告：劉芷欣其地址為九龍尖沙咀堪富利士道6-6A號爵寓3樓（主要部份），現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀堪富利士道6-6A號爵寓3樓（主要部份）ZZAN的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年12月7日

申請新酒牌公告
柏

現特通告：李依靜其地址為九龍尖沙咀亞士厘道22號好利時大廈地下及地庫，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀亞士厘道22號好利時大廈地下及地庫柏的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年12月7日

申請新酒牌公告
MANNER CLUB DE GOURMET

現特通告：房仲基其地址為九龍油麻地新填地街151號地下A號舖，現向酒牌局申請位於九龍油麻地新填地街151號地下A號舖西貢越南真味的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年12月7日

申請新酒牌公告
西貢越南真味

現特通告：蔡坤華其地址為九龍油麻地新填地街151號地下A號舖，現向酒牌局申請位於九龍油麻地新填地街151號地下A號舖西貢越南真味的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年12月7日

We are urgently looking for kitchen staff (Quarry Bay).

Indian Tandoori Chef

Working hours : 10:00am-14:30pm
17:30pm-22:00pm, (9 hours/per day)

Working days : 6 days /per week

Qualification : Primary 6

Experience : 1 year relevant experience

Skill test : not required

Language : able to read, write & speak simple English, speak simple Hindi is preferred

Remuneration : HK\$ 17,170 per month

Recruitment is conducted through Labour Department for enquiry or interview arrangement contact : 2150 6305.

咪幫罪犯 咪買盜版

香港特別行政區政府 知識版權署