

智慧巴士站轉光為能 減排儲物櫃「無電」運行 港女生環保專利 助灣區零碳生活

智慧生活

7日，首屆灣區科創峰會在廣州舉行，部分來自香港的優秀科創項目在峰會進行了分享展示。其中，在廣州創業的香港女生辛妮詩，講述了其獲專利的「零碳智慧空間」環保項目的創業歷程，吸引了現場粵港澳產學研專家學者和科創代表的關注。基於光伏發電技術，辛妮詩和團隊開發出覆蓋衣食住行多個場景的太陽能戶外設備，智慧巴士站將轉光為能，減排儲物櫃可以「無電」運行。

大公報記者 盧靜怡廣州報道

辛妮詩是新能源環保企業集思能源科技的聯合創始人，如今項目落戶廣州市南沙。她表示，研發的「零碳智慧空間」取得了三個發明專利。「我們團隊是研究微電網應用的，微電網是小型的靈活電網系統，跟傳統的分布式發電站相比，最大的區別就是它的體質非常小、能發的電能很有限，我們就根據這有限的電能去開發服務戶外的設備。」

港大設想「上太空去挖礦」

「零碳智慧公車站」項目，可以通過太陽能發電自給自足，減少用電的同時還能實現零耗能、零排放、零輻射，還可以提供充電接口給路人候車使用。」辛妮詩說，「車站頂的光伏板有很明顯的隔熱降溫作用，在南方的夏天候車也更加涼爽。」她透露，現在正與香港理工大學勞偉籌教授合作，為碲化鎢材料與光電建築結合推向市場提供了更好的科研支撐。「零碳智慧儲物櫃」也開始量產，這個儲物櫃則打破了傳統儲物櫃插電使用的局限，可以實現全太陽能供電，全天穩定運行。

對於科技創新來說，不少突破都來自於邊緣創新和獨特創造。現場分享的科創企業，還有關於「上太空去挖礦」的項目。香港大學物理系副教授、香港大學空間科學實驗室執行主任蘇萌就是



▲港人辛妮詩在介紹其「零碳智慧空間」項目。 大公報記者盧靜怡攝

該項目的負責人，「起源太空」公司的創始人。他線上發言介紹，起源太空主要通過「找礦—探礦—落礦—採礦—返回」五個階段，最終開發利用小行星上豐富的太空礦產資源以及水資源，為人類未來在太空的活動提供物質支持，減輕地球資源開採壓力。

首屆灣區科創峰會是粵港澳大灣區最大規模的高端科學交流平台——「大灣區科學論壇」主議程下的特色活動。作為此次峰會聯合主辦方之一的騰訊公司表示，未來將在各級部門的支持下搭建「灣區科創峰會」這個平台，助力更多中小科創企業交流和發展，解決更多實際「科技痛點」，推動培育更多世界級「隱形冠軍」，履行灣區大企業的應有責任。此外，騰訊基金會還啟動了「技術公益創投計劃」，在全社會營造全新、可持續的公益生態空間。



▲香港女生辛妮詩的「零碳智慧公車站」項目，可以通過太陽能發電自給自足。圖為佛山一智慧車站。

網絡圖片

科企創業項目

起源太空

主要通過「找礦—探礦—落礦—採礦—返回」五個階段，最終開發利用小行星上豐富的太空礦產資源以及水資源，為人類未來在太空的活動提供物質支持，減輕地球資源開採壓力。

集思能源

提供各種應用場景下的能源解決方案，公司還研發了一系列光伏智能設備，例如：「零碳智慧公車站」「零碳智能儲物櫃」「零碳回收站」等等。

極視角科技企業

打造內地首家視覺算法平台，致力於開拓人工智能在不同行業及領域的開發與應用，旨在為企業提供最豐富的人工智能算法及解決方案。

大公報記者盧靜怡整理

薛永恒：港通過「官產學研」促進科創

【大公報訊】記者盧靜怡廣州報道：「香港正在持續完善整體科創生態，資金投入的力度與投資的規模都是史無前例的。」7日，香港特區政府創新及科技局局長薛永恒在首屆灣區科創峰會上分享了產學研創新的「香港經驗」。薛永恒說，香港正在推進「新田科技城」聯動深圳科創園區組成深港科技創新合作區，成為「一國兩制」下位處一河兩岸世界級的「一

區兩園」，將引領大灣區國際科技創新中心的建設。

薛永恒指出，香港擁有多所全球頂尖大學和科研實驗室，並培養了大批科技人才。未來要「透過官、產、學、研的共同努力，用好優勢互補和協同發展機制，在國家『雙循環』的新發展格局中發揮自身所長，貢獻國家所需」。

著名經濟學家、中國（深圳）綜

合開發研究院院長樊綱認為，粵港澳大灣區目前對比全球三大灣區而言，科學中心能力是粵港澳大灣區作為國際科技創新中心最突出的短板。對於粵港澳大灣區如何發揮更大的作用，樊綱表示，大灣區首先應發揮好港澳的作用，建設國際化、開放的科技灣區。其次是科研能力的共建，要求發揮好灣區龍頭的作用，形成各方面基礎科研力量聯合的態勢。

中國長城資產(國際)控股有限公司 關於會景閣 4 套按揭物業的處置公告

中國長城資產（國際）控股有限公司（下稱「長城國際」）擬公開處置位於香港灣仔港灣道1號會景閣的四處按揭物業（下稱「擬處置物業」），詳情如下：

一、擬處置物業基本情況

- 物業類型：住宅。
- 物業地址：香港灣仔港灣道1號會景閣42樓10室、45樓06室、46樓04室、46樓05室。
- 物業面積及間隔：

單位	實用面積		間隔
	平方尺	平方米	
42樓10室	998	92.72	兩房一廳兩衛
45樓06室	706	65.59	一房一廳一衛
46樓04室	1,341	124.58	46樓04室、05室間隔已打通，打通後為三房一廳三衛
46樓05室	893	82.96	
總計	3,938	365.85	

4. 物業的按揭人：

- 會景閣42樓10室：New Vantage Corporation Limited（澤新有限公司）
- 會景閣45樓06室：Heaven Holdings Limited（希望集團有限公司）
- 會景閣46樓04室：Dragon Capital International Development Limited（龍都國際發展有限公司）
- 會景閣46樓05室：Royal Bond Investment Limited（創邦投資有限公司）

5. 物業的承按人：

長城國際為擬處置物業的享有管有的承按人。長城國際之前作為擬處置物業的第一順位承按人已向香港法院就按揭物業提起訴訟並獲得香港法院判令支持，目前四處住宅物業已清空並移交給長城國際享有管有。

6. 物業及水電費欠繳情況

存在欠繳費用，具體金額以物業管理方及相關公共機構提供的資訊為準。

二、擬採取的處置方式

轉讓物業或其他處置方式。

三、交易對象

在香港法律以及其他適用法律項下，就受讓（或其他處置方式）擬處置物業具備充分的權利、資質、能力、授權的法人、組織或自然人，但以下主體除外：國家公務員、金融監管機構工作人員、政法幹警、資產公司工作人員、國有企業債務人管理層以及參與資產處置工作的律師、會計師、評估師等中介機構人員等關聯人及其所參與的非金融機構法人，以及與參與物業處置的金融資產管理公司工作人員、國有企業債務人或者受託資產評估機構負責人員等有直系親屬關係的人員。

四、交易條件

待交易方協商確定。

五、公告期限

本公告自發佈之日起20個工作日內有效。

自本公告發佈之日起20個工作日內受理對上述擬處置物業資產相關處置的徵詢和異議，以及有關排斥、阻撓徵詢或異議以及其他干擾資產處置公告的舉報。

六、其他

上述資產的基本情況，僅為長城國際根據現有資料所作的描述，僅供潛在投資人參考，並不構成長城國際對擬處置物業之現狀在法律上、商業價值上或其他方面的任何保證和承諾。對於上述擬處置物業現狀等具體情況，請潛在投資者自行進行調查、分析、判斷及決策，長城國際不對其承擔任何法律責任，具體擬處置物業情況最終以借據、合同、法院判決等有關法律資料為準。

歡迎投資者致電或來函洽談購買物業資產等事宜。

連 絡 人：盧小姐、張先生

聯繫電話：+852-31208289；+852-31208262

電子郵件：patty.lu.pl@gwamcc.com.hk shzhang@gwamcc.com.hk

通訊位址：香港中環夏慤道12號美國銀行中心20-21樓

長城國際監察審計部門連絡人：王小姐+852-31208219

中國長城資產(國際)控股有限公司
2021年12月8日

前海1-10月利用港資40億美元

【大公報訊】記者毛麗娟深圳報道：前海深港現代服務業合作區成果發布活動7日舉行。活動發布前海合作區全面深化改革開放進展情況、《前海深港現代服務業合作區2020-2021年度營商環境藍皮書》等前海開發開放系列成果。活動現場，前海管理局還與香港中國企業協會、香港中華出入口商會、全港各區工商聯簽訂合作備忘錄。活動還舉行香港電訊與國家（深圳、前海）新型互聯網交換中心合作項目啟動儀式，雙方未來將發揮各自在信息通信領域的行業優勢地位，共同推進灣區信息融通，也為未來粵港澳大灣區信息基礎設施互聯互通和產業融合探索新的道路。

前海合作區黨工委副書記梁珂介紹，加快深港產業融合，支持香港金融、會展、現代海洋、科技服務、數字創意等優勢產業在前海發展，比照內企上浮20%享受扶持，建設「兩城六區一園一場

六鎮雙港」，為港人港企融入大灣區提供空間，今年1-10月，前海合作區實際使用港資39.9億美元，佔全市近50%，同比增長20.7%；註冊資本1000萬美元以上的港企業累計達2456家，聯合南山等舉行前海招商大會，推動40個項目落地、總投資超866億元，香港貿發局內地首個GoGBA港商服務站揭牌，啟動「前海港澳e站通」項目。



4月8日，港人在深港科技創新合作區工作。新華社科

80港醫深圳提供醫療服務

【大公報訊】記者李望賢深圳報道：港式醫療服務北上增新平台。12月7日，尚創峰百名港醫醫療城在羅湖正式啟動，作為粵港澳大灣區具規模的純港醫診療平台，為在深圳工作、生活的港澳人士及大灣區市民提供具特色的港式優質醫療服務。醫療城經營面積達5000平方米，開設綜合門診、眼科門診、皮膚科門診、體檢中心等醫療機構，目前已有約80名港醫簽約，疫情影響，港醫服務會

視乎通關情況逐步拓展，計劃兩年內達到200名港醫規模。據悉，醫療城的口腔診所已率先試營業。

據介紹，醫療城將同步實行兩種運行模式，部分醫生固定在醫療城坐診，部分醫生則通過預約或者線上問診，患者可以通過小程序進行預約。

目前試運營的口腔診所，有2名醫生固定坐診，主要開展矯形和貼牙兩個優勢項目，日後將逐步拓展。

港明年或實施國際商標註冊制

【大公報訊】記者馬曉芳北京報道：第24屆北京、香港經濟合作研討洽談會京港知識產權合作專題會7日上午在京舉行。記者從現場獲悉，北京知識產權法院成立7年來，已審理涉港案件超三千件，今年收案或將超千件。香港仲裁機構已與內地23所中級法院協助處理了47宗保全申請，涉及金額超一百億元人民幣。香港特區政府知識產權署署長黃福來會上透露，2022年香港或將實施國際商標註冊制度。

黃福來表示，特區政府不斷完善知識產權制度，2019年推出原授專利制度至今已收到超過500項申請，並爭取最早於2022-23年度在香港特區

實施國際商標註冊制度。版權方面，特區政府已重啟修訂法例的工作，就更新版權制度以配合數碼環境展開公眾諮詢。



京港知識產權專題活動現場。大公報記者馬曉芳攝