

新界北候選人：優先理順收地 達致雙贏

「北都」基建先行 提升發展效能

新界北
地方直選

立
會
候
選
人
建
言
獻
策

新界北選區包括北區全部範圍及元朗區北部範圍，共有人口約69.4萬人。今次報名參加新界北地區直選的共有四人，他們分別是競逐連任的民建聯第六屆立法會議員劉國勳、曾參與2018年立法會九龍西地方選區補選的前人民力量秘書長曾麗文、首次參選的元朗區議會主席沈豪傑，以及香港新方向執委張欣宇。

沈豪傑及張欣宇受訪時，均對「北部都會區」的發展提出多項構想及建議，希望都會區能令香港邁入發展的新階段。

大公報記者 龔學鳴



▲人才是香港的核心競爭力，有候選人認為香港可以利用自身優勢，發展成為大灣區的人才港。

◀有候選人指「北部都會區」地理位置優越，十分方便與內地往來。

沈豪傑表示，其政綱中的大部分內容都與「北部都會區」有關。他認為，新界北與香港其他地區的情況不同，擁有許多土地持份者，而「北都」要高速發展，首先要解決政府與土地持份者之間存在的問題。他說自己扎根基層，在區議會工作十多年，有專業社區服務經驗的同時，亦十分熟悉政府的運作方式與新界的風土人情，希望在「北都」的規劃建設過程中扮演橋樑角色，為持份者與政府商討一個大家都滿意的土地開發與回收方案，令全香港實現共贏。

打造高端產業中心

談及對「北都」的構想，沈豪傑指出，都會區位於大灣區的中心，其優越地理位置十分方便與內地往來。「十四五」規劃綱要中指出，支持香港建設亞太區國際法律及解決爭議服務中心，他認為，相關機構完全可以設立在「北都」，當出現法律爭議需要解決時，雙方可以在都會區內進行處理。

沈豪傑同時認為「北都」可以布局高端服務型產業，如依託香港高增值海運和金融服務的優勢，發展海上保險、再保險及船舶金融等特色金融業，將「北都」打造成香港的高增值航運產業中心。

張欣宇形容，「北都」佔地約300平方公里，打通了幾個現有和未來的新發展區，是個很宏大的構思。他強調「北都」不能只是一個放大版的新發展區，而要有新思想、新模式、新做法。

不同地區做好分工

張欣宇呼籲，未來的新界北在發展過程中要「基建先行」，道路和公共交通都要同步規劃和建設，讓新發展區建設完成的時候，交通設施和配套也一併完成，在提升效率的同時，對遷入居民的生活影響也會更少。他同時認為，政府目前的一些規劃有些「貪心」，既要做法創科，又要做物流走廊，還要做金融和專業服務，「不聚焦可能反而會做不成，做不好」，因此，他呼籲政府理順不同地區的分工。

張欣宇同時強調，發展「北都」需要改革現有的發展模式，他建議政府在發展「北都」的過程中邊收地，邊規劃，邊建設，而不是每個流程都要等上一個流程結束才開始進行。他還建議成立跨部門的新界拓展專責小組，打破部門間的壁壘，讓規劃署、地政總署、土木工程拓展署、環保署、律政司等分管開發過程中不同程序的部門一起工作，解決發展過程中遇到的問題。

新界北選區範圍



預計人口
(截至6月30日為止)：**69.4萬**

北區

聯和墟、粉嶺市、祥華、華都、華明、欣盛、粉嶺南、盛福、清河、御太、上水鄉郊、彩園、石湖墟、天平西、鳳翠、沙打、天平東、皇后山

元朗區西北部

廈村、屏山中、盛欣、天盛、天耀、耀祐、慈祐、嘉湖南、瑞愛、瑞華、頌華、頌栢、嘉湖北、悅恩、晴景、富恩、逸澤、天恒、宏逸、屏山北、錦綉花園、新田

資料來源：選舉事務處



劉國勳



沈豪傑



張欣宇



曾麗文

▲新界北地區直選候選人劉國勳、沈豪傑、張欣宇和曾麗文都關注「北部都會區」的發展。



立法會選舉
候選人名單

加強理工科培育 發展「灣區人才港」

再工業化

政府近年來一直通過各項人才入境計劃，吸引世界各地優才、專才來港發展，以提升香港國際競爭力。沈豪傑認為，要吸引人才來港發展，需要為他們提供生活方面的保障。張欣宇則表示，香港可利用自身優勢，成為全球的人才儲備庫。

沈豪傑表示，在提升人才儲備方面，香港不僅需要加強對本地青年的培育，還需吸納和挽留來自世界各國的人才。他倡議政府在本地教育中推行簡繁皆學、普粵並行的中文教育，為年輕人將來到大灣區內地城市尋求機遇打下基礎，同時還要積極爭取引入國際學校和內地知名學府來港辦學，滿足來自各地的各地人才對子女教育的不同需求，讓他們

可以安心扎根香港。

張欣宇強調，人才是香港的核心競爭力，而創科產業是香港未來重要的經濟引擎。香港目前仍需要大量技術人才以實現「再工業化」，為此，政府需要加大理工科人才的培育，建立本地人才庫。此外，香港還可以利用自身優勢，找準在大灣區的定位，發展成為大灣區的人才港，並建立全球人才儲備庫。

倡建「青年組屋」

針對香港目前房價高昂，年輕人難以負擔的情況，沈豪傑提出了一項名為「青年組屋」的計劃，倡議政府與新界北地區的祖堂持份者協商，以租聘形式

在這些土地上興建「青年宿舍」，以較低廉的價格出租予青年創業者，使他們在住宿及創業方面擁有更多空間，讓他們有機會一展所長，得到一個更美好的未來。

張欣宇也認為，高昂的樓價從一定程度上降低了本地人才創業的意欲。他呼籲政府大幅提高公營房屋的供應，徹底分割公營和私營房屋市場，興建人才公寓，讓房屋可負擔。他強調，解決房屋問題也是提升香港競爭力的重要一環。

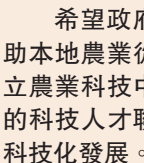
市民有Say

盧先生 盼增口岸方便跨境上班



希望落馬洲河套地區可以增加口岸，方便需要跨境上班的市民，減少深港兩地的距離。目前新界北前往港島的巴士線路太少，即使東鐵綫將來延伸至金鐘，對於需前往港島其他地方上班的市民仍然不便，希望巴士公司加開路線，方便北區居民往來東區、南區。

譚先生 引進科技推動農業升級



希望政府能夠推廣新型農業技術，幫助本地農業從業者實現轉型升級；同時設立農業科技中心，把農民和對農業感興趣的科技人才聯繫在一起，推動本地農業的科技化發展。

