

罔顧疫情 夜夜笙歌

食肆霸路 筵開百席

多區違例夜宴

深水埗
九江街

屯門
麒麟徑

元朗
金輝徑

時事熱話



漠視變種疫魔橫行，食肆霸路筵開百席。大公報記者近日巡查了深水埗、大圍、荃灣、元朗、屯門等區的阻街黑點，發現食肆「霸道」營業情況嚴重，有所謂的「食街」竟誇張到連擺近百張枱出行人道，食客高談闊論，夜夜笙歌，不但造成嚴重的噪音、衛生、阻街問題，亦讓附近居民飽受困擾。有街坊及議員希望食環署加強執法，還居民理想居住環境。

大公報記者 盛德文（文） 調查組（圖）

本港食肆阻街營業由來已久，近期天氣轉冷，帶旺食店夜市生意，多區再度出現阻街營業情況，不少食肆將餐椅椅子食材等擺出行人路，經營晚市宵夜，每晚門庭若市。部分食肆無懼食環署巡查檢控，今日查完明日又開，視檢控和罰款為交租。

邊爐飄香 嘈聲震天

「幾間餐廳每晚都霸佔街道，在這裏打邊爐、食雞煲，不止味道濃烈，噪音太大，根本無法入睡！」居於屯門麒麟徑不願出鏡的街坊日前向大公報記者訴苦，指近日天氣轉冷，樓下多間餐廳晚市推出火鍋，強佔店外的行人路，每晚吸引幾十枱食客。有食客酒逢知己，大快朵頤時，或高談闊論，或深夜叫囂，居民飽受困擾。

據悉，仁愛堂街的麒麟徑現時有十多間食肆經營，是區內出名的不夜天食街，非法佔路經營擾民多年，是區內有名的違法黑點，居民長期深受其苦。

記者在一個工作日的晚上10時許到達麒麟徑，現場所見，不足百米長、10米寬的麒麟徑行人路兩旁，擺滿了帳篷及80多張餐枱，食客人來人往，非常暢旺，所有佔路餐枱全坐滿食客，百多人在打邊爐、宵夜，現場嘈雜混亂不堪。

有店員捧着沉重滾燙的火鍋或雞煲，在擠擁的食客間穿行，一旦不慎打翻或跌倒，後果不堪設想。裝載食材、堆滿餐具及枱布等雜物的餐車，雜亂地擺放在濕滑的路旁，衛生環境惡劣，附近的暗渠和垃圾堆，不時看見有老鼠在探頭覓食。

其實，麒麟徑只是多區食肆

霸道經營的冰山一角。元朗西裕街金輝徑是該區有名的晚飯宵夜黑點。晚上8時許，在安閣旁擺了20多張餐枱，霸佔了大半條行人道，60多名食客正圍爐晚飯。有食肆將廚房外移，在店外煮、切、調製食物，地下放着多個石油氣罐。擺放食材、調味料的平台，連同用過的碗碟枱布等雜物混放一起，環境衛生惡劣。

老鼠橫行 照食可也

在深水埗九江街有餐廳更離譜，將店外20多米長，不足3米闊的行人道，全部擺滿餐枱，裝載食材、碗筷的手推車、發泡膠箱等堆滿路旁，行人要側身行過。當中，有食肆將鼠輩出沒的橫巷闢作食堂，吸引近10枱無懼鼠患的食客，大快朵頤。

荃灣三陂坊及二陂坊是該區的黑點，多間海鮮菜館及餐廳門外，數十米長的人行道及橫巷擺滿了餐枱，吸引近百名食客，有食客甚至挨着蒼蠅亂飛的垃圾桶而坐，若無其事。

大圍積存街及粉嶺聯和墟聯安街則有三間食肆霸道，在行人道擺放6至10多張餐枱，令行人道嚴重受阻。牛頭角定安街亦有食肆，在行人路擺放六張枱吸客。

新蒲崗衍慶街5號至32號亦有兩間食肆，在行人路擺放10多張餐枱，吸引多枱食客打邊爐。採訪期間，記者雖見有食環署人員巡查拍照，惟未見有進一步行動。

港島區的大坑浣紗街及灣仔寶靈頓道，則有四間食肆佔道。寶靈頓道有兩間海鮮食肆，在店外擺放餐枱、垃圾桶及裝載海鮮食材的發泡膠箱，整條行人路幾被堆滿。



掃一掃
有片睇



街坊有Say

新蒲崗
衍慶街

罰款當交租 停牌照營業

目無法紀

本港各區食肆霸道經營存在已久，不少食肆視食環署的票控、扣分為交租，有食肆即使扣滿分，甚至無牌，都照樣經營。尤其屯門、元朗、荃灣等嚴重違規黑點，難以有效遏止。

議員促加強執法掃蕩

有餐飲業人士指出，食肆佔道經營，不但帶來衛生、噪音等問題，還嚴重困擾周邊居民，呼籲食環署要鐵腕式果斷執法，否則對真正持牌守規則的食肆不公平，亦影響行人通道及交通情況。

立法會議員陳恒鑽指食肆阻

街營業存在多年，對於長期違規的食肆，食環署除了用扣分制及停牌等執法措施外，還應採取更加嚴厲的措施。

陳恒鑽續稱，食肆阻街營業屢禁不絕，原因與有食肆被停牌後，改換他人申請牌照再經營有關。他希望政府可從發牌制度上加強監管，杜絕此類情況。

在執法上，對店外阻街經營已有法例規管，政府可採取同時發出多次票控的方式執法。不過，食環署執行了很短時間，就停用了該法例。陳恒鑽希望食環署多顧及市民長期被滋擾的感受，嚴加執法，不要長期放任不管。

去年頭11月檢控1600宗 元朗荃灣最多

食署回應

食環署發言人回覆大公報表示，一直十分關注食物業處所非法擴展營業範圍的問題，不時派員巡查及採取突擊檢控行動。

根據記錄，去年1月至11月期間，該署就食物業處所違反非法擴展營業範圍相關法例提出約1600宗檢控，其中較多的是灣仔、荃灣和元朗區食物業處所，分別佔約60宗、140宗和200宗檢控。

根據《食物業規例》的規定，任何持牌人不得在其牌照批准的圖則所劃定的食物業處所的範圍以外

的任何地方經營食物業，或安排、准許他人在該地方經營食物業。一經定罪，最高可被罰款10000元及監禁3個月。

持續違規可被吊銷牌照

若食物業處所持牌人因違反該《規例》，非法擴展營業範圍被檢控及定罪，食環署會根據「違例記分制」對持續違規持牌食物業處所施加暫時吊銷牌照或取消牌照的處分。

此外，任何人在食物業處所外擺放物品阻街，亦會干犯《簡易程序治罪條例》（第228章）第4A

條，違例者一經定罪，最高罰款5000元或監禁3個月。食環署會因應實際情況，採取適當的執法行動。



荃灣
三陂坊

劊房租管新例1·22生效 住戶盼監管業主維修

【大公報訊】記者邵穎報道：立法會去年三讀通過《2021年業主與租客（綜合）（修訂）條例》（劊房租務管制），政府昨日宣布，條例將於今年1月22日生效，並已委託六間非政府機構設立區域服務隊，幫助市民認識相關條例以處理一般查詢。劊房租務管制保障租戶「2+2」租住權，並限制續租時租金加幅不能超過10%等，但有劊房戶指出，實際面臨的劊房問題更複雜，期望政府未來能進一步完善條例。

劊房租管條例生效後，差餉物業估價署會負責執法工作，並成立新小組，協助公眾認識新條例的規管制度、處理查詢、就租務事宜提供免費諮詢和調解服務、在新法例實施後發布申報的「劊房」租金資料，以及採取適當的執法行

動等。

政府亦已委託非政府機構設立六支區域服務隊（詳見表），協助差估署宣傳新法例，包括在服務地區定期舉辦宣傳活動，以幫助業主和租客認識各自的權利和義務，以及處理一般查詢等。

續租加幅不能逾10%

住在深水埗劊房的李女士認為，將推出的條例值得支持，但指出條例中的規管略為基本，而許多劊房住戶面臨的需求複雜得多。她以自己的住處為例，指出現時最大問題是漏電、漏水，但業主始終不予解決，「（業主）希望我搬走」。她希望，政府能在劊房維修保養方面加強監管，保障租戶居住環境。李女士又承認，不是太熟悉租管條例，能

有社區服務隊推廣相關服務是好事，但更重要是政府能持續完善條例，真正幫到有需要的基層居民。

劊房租管條例規定，租期是「2+2」合共最多四年，租客有優先續租權；在租期內，租金不得上調，而續租時租

金加幅上限為10%；業主如向租客濫收雜費或指明公用設施及服務（包括水、電）收費的付還，即屬犯罪；規管租賃的租期開始後60日內，業主須向估價署提交租賃通知書，如沒有合理辯解而未有遵從有關規定，即屬犯罪。

推廣新條例的區域服務隊資料

服務區域	服務地區（按區議會分界）	非政府機構	電話	電郵
香港島	中西區、東區、南區及灣仔	新家園協會香港島服務處	2807 2188	hkitcsu.nha@gmail.com
九龍西（1）	油尖旺	油尖旺民生關注會	6257 4590	ytmcla.sub@gmail.com
九龍西（2）	深水埗	香港單親協會	9813 7512	sdu@hkspa.org.hk
九龍中及東	九龍城、黃大仙及觀塘	新家園協會九龍西服務處	2720 7010	sdu@nha.org.hk
新界西	元朗、屯門、荃灣、葵青及離島	新界社團聯會社會服務基金	5169 5757	ntwtpsitcsu01@gmail.com
新界東	大埔、北區、西貢及沙田	沙田居民協會	2691 8055	sia@sia.org.hk

資料來源：政府新聞處



▲政府昨日宣布，劊房租務管制條例本月22日起生效。