

地產現新趨勢 虛擬實體加速融合

沙盒周四再售「土地」 美區塊鏈用家懷州買地

【本報訊】虛擬地產市場日益熾熱。區塊鏈遊戲沙盒（The Sandbox）計劃本周四（13日）再銷售新一輪「土地」，包括95款優質土地（Premium LAND）、7幅虛擬土地群（ESTATE）及61塊普通土地（LAND），讓投資者共同創建一個大型文化中心。另美國有一群虛擬貨幣擁有者反其道而行，4個月內在美國懷俄明州黃石國家公園附近，買下了40公頃的土地。

大公報記者 李耀華

沙盒最新宣布與多個來自電影、音樂、娛樂、表演、金融、地產和遊戲行業等夥伴合作，共同創建一個大型文化中心Mega City。

周四舉行的土地銷售，買家可選擇購買Mega City附近的土地，即可以與已有的投資者作鄰居，如會參與建立Mega City創新中心的新世界執行副主席鄭志剛，以及計劃開設NFT畫廊的藝人馮德倫和舒淇等。

據介紹，目前沙盒已售出LAND佔70%，餘下的約30%土地，預計於2022年尾售完。在沙盒過去每輪的「土地」銷售中，「土地」通常在幾秒鐘內售罄。現時沙盒已獲得超過165個合作夥伴，包括Adidas、Snoop Dogg、藍精靈等。

4個月買40公頃土地

另一方面，美國一群大約5000人的虛擬貨幣擁有者，反其道而行，成立一個去中心化自主組織CityDAO，依靠聊天應用程式Discord溝通，經過投票表決，在4個月內成功買下美國懷俄明州帕克縣的一塊40公頃土地。

是次計劃的非正式領袖Scott Fitsimones表示，這是一個社群實驗，開展CityDAO的概念，是因為懷俄明州的法律較寬鬆，希望可讓區塊鏈用家容易買得一塊土地。事實上，像CityDAO這類去中心化的組織（DAO），目前已超過100個，其成立的目的，是創製一個開放式軟件，或是購買世界上實質的資產。

經營商急功近利 歹徒乘「虛」而入

【本報訊】各式各樣有關虛幣的宣傳標語和廣告鋪天蓋地，參與其中的投資者人數亦不斷增加，這令匪徒更明目張膽地做與虛幣有關的犯罪，而受害者除了投資者外，還有經營者。因此，經營者是時候考慮是否寧願犧牲業務高速增長，來確保財產不再被盜走的現狀。

有關虛擬貨幣的宣傳正鋪天蓋地，不論在街上的廣告板、巴士，或是在行人隧道內，都見到數目眾多的宣傳標語。

事實上，虛幣經過接近10多年的發展，統計顯示，自從2019年來，全球採納虛幣的比率急增了23倍，而單在去年，增幅便已高達881%。

但是，歹徒作案的機率亦大增，Comparitech的資料顯示，十宗最大的虛幣案件中，有五宗是發生在過去12個月內，而案例顯示，歹徒主要集中在去中心化服務和虛擬交易所方面，例如Bitmart、BadgerDAO、AscendEX、Coinbase、ChainSwap等。

事實上，由於競爭十分激烈，虛幣經營商為了盡量獲得業務增長，不惜從事多種安全性不足的交易，例如虛幣交易所Binance在歐洲的分公司，便經營了橫跨意大利、德國和荷蘭的虛幣期貨與衍生工具交易。

但正因業務擴張得愈大，資產被盜的機會就愈大，而資產一旦被盜後，不單會令經營商蒙受虧損，更會令不少潛在的投資者因顧慮安全而打退堂鼓，對機構和整體行業均不利。

為了令歹徒不再輕易得手，經營商應犧牲急劇增長，而盡量限制發展的規模，並應發展更合規合法的業務。

旗下賽科星也開展了《高產荷斯坦奶牛核心種群高效繁育創新應用》和《奶牛生物育種新技術開發與育種繁殖關鍵技術創新集成》項目（見表）。據了解，上述六個項目國家撥付科研經費佔30%，餘下70%資金由優然牧業配套投入，預計投入資金多達上億元。優然牧業期盼，以強大的科研實力為依託，憑藉自身全產業鏈產業優勢，助力「科技興蒙」。目前，優然牧業擁有技術研發人員200人，其中核心研發人員50人，博士學歷技術人才38人，碩士134人。

加速突破種業「卡脖子」技術

以助力行業發展低碳為例，優然牧業接連承擔了兩大項目，其中《奶牛—農田系統種養一體化關鍵技術研究》項目，公司通過遵循綠色產業鏈發展模式，推廣種養一體化產業模式，通過沼氣發電的形式，實現能源利用，固態部分無害化後作為臥床墊料回填臥床；液態部分在氧化塘內發酵製成液態肥，用於牧場周邊配套的優質青貯

DAO 組成三大步驟

- ①製作智能合約：
一名或是一班開發者必須首先製作相關的智能合約，然後再反覆進行測試，以確保不會遺漏任何主要細節
- ②集資：
製作好智能合約後，有關投資者需要決定如何集資，以及如何進行管理
- ③區塊鏈部署：
所有程序皆設定後，有關DAO應用要在區塊鏈上部署，此後，組織的未來全交由各持份者決定，創製智能合約者已再無影響力

較著名DAO一覽					
名稱	代幣	用途	網絡	推出日期	現況
Dash	DASH	管理、資金配置	Dash	2015年5月	自從2015年來運作至今
The DAO	DAO	創投基金	以太坊	2016年4月	黑客入侵後已在2016年停止運作
Augur	REP	評估市況、運動賭博、期權、保險	以太坊	2018年7月	營運中
Steem	—	資料分銷、社交媒體等	Steem	2016年3月	營運中
ConstitutionDAO	PEOPLE	購買美國憲法原裝版本	以太坊	2021年11月	營運中

大公報整理

監管風潮持續 比特幣最熊見萬美元

【本報訊】虛擬貨幣在2021年逐漸走入主流市場，Facebook在去年10月易名為Meta，配合公司發展「元宇宙」的計劃後，虛幣的發展更令人關注。展望2022年，虛幣市場將繼續成為關注重點，市場參與者亦會更多，最主要的發展將主要包括以下三項。

第一是規管方面，全球監管機構在2021年均努力研究虛幣對於經濟的影響。全球各大央行，包括印度等，均已警告虛幣令金融穩定帶來風險，雖然薩爾瓦多把比特幣列為法定貨幣，但中國卻完全禁止了所有與虛幣有關的活動，印度亦快將公布監管虛幣的法案，包括將禁止所有私人的虛幣。相信2021年這股監管風潮，在2022年將會持續，而且亦有機會看到中央銀行數碼貨幣的出現。

第二是機構投資者將加大參與程度。2021年虛幣吸引了一群知名的公司和財務機構，投資者包括創投基金，年內已投入了資金約300億美元。相信今年機構投資者的參與程度將更高，微軟和Facebook在「元宇宙」方面正大展拳腳，而Nike和Adidas等亦加入了這個行列，故虛幣的發展空間在今年將會更大。與此同時，去中心化金融（DeFi）在今年亦將有進一步的擴展。

銀行界亦已開始意識到虛幣的力量，正在尋求參與的機會。例如高盛等大銀行，便開始推出了由虛幣支持的新型借貸產品。

第三是有關比特幣的走勢。比特幣在去年11月份升至接近7萬美元的歷史高位後，在年底已跌破了5萬美元關口，但比起年初的2.9萬美元，仍有近一倍的升幅。但經過2021年狂升後，分析師估計今年偏向下跌。

薩塞克斯大學金融系教授Carol Alexander認為，比特幣今年將會跌至低見1萬美元，即幾乎蒸發了過去年半以來的升幅，因她相信比特幣本身並無基本價值，只能當作是玩具多於投資工具。

優然牧業斥億元科研費 助力「科技興蒙」

【大公報訊】作為中國乳業上游擁有自主研發技術團隊的公司，優然牧業（09858）近年積極透過科研實力，解決行業發展的部分「卡脖子」問題，成為「科技興蒙」中的排頭兵。據優然牧業介紹，過去兩年，公司承擔了六個重大科研項目，涉及育種、飼料、草業、環保等多個領域，投入上億元（人民幣，下同）科研資金，冀與政府科研機構、院校三方聯合，共同助力「科技興蒙」科研成果的落地實施。

自2019年12月，國家科技部與內蒙古自治區聯手開展「科技興蒙」以來，兩年時間已經開展科技項目300餘項，支持經費11.2億元，引導社會投入科技創新經費29.2億元。

優然牧業介紹，公司積極承擔了六個重大科研項目，包括《奶牛—農田系統種養一體化關鍵技術研究》、《犏牛、後備牛以及成母牛全程營養調控研究與應用》、《規模化牧場養殖過程碳中和、碳減排綜合技術研究與應用》和《規模化優質苜蓿草關鍵生產加工利用技術研究及集成示範》，另

優然牧業參與六大科研項目

項目	研究目的
2020年	
●《奶牛—農田系統種養一體化關鍵技術研究》	●通過研究「種養結合」模式，實現牧業行業的綠色可持續發展
●《犏牛、後備牛以及成母牛全程營養調控研究與應用》	●提升整體行業養殖水平
●《高產荷斯坦奶牛核心種群高效繁育創新應用》	●解決中國在奶牛種公牛上的「卡脖子」技術
2021年	
●《規模化牧場養殖過程碳中和、碳減排綜合技術研究與應用》	●率先開展低碳減排研究，推動畜牧養殖碳中和
●《規模化優質苜蓿草關鍵生產加工利用技術研究及集成示範》	●提升優質苜蓿草產量和品質，解決苜蓿草依賴進口的問題
●《奶牛生物育種新技術開發與育種繁殖關鍵技術創新集成》	●從育種環節入手，在種業源頭提升奶牛單產水平

大公報整理