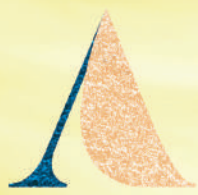


優質單位及
特色戶型壓軸登場^{1,9}



LA MARINA 揚海

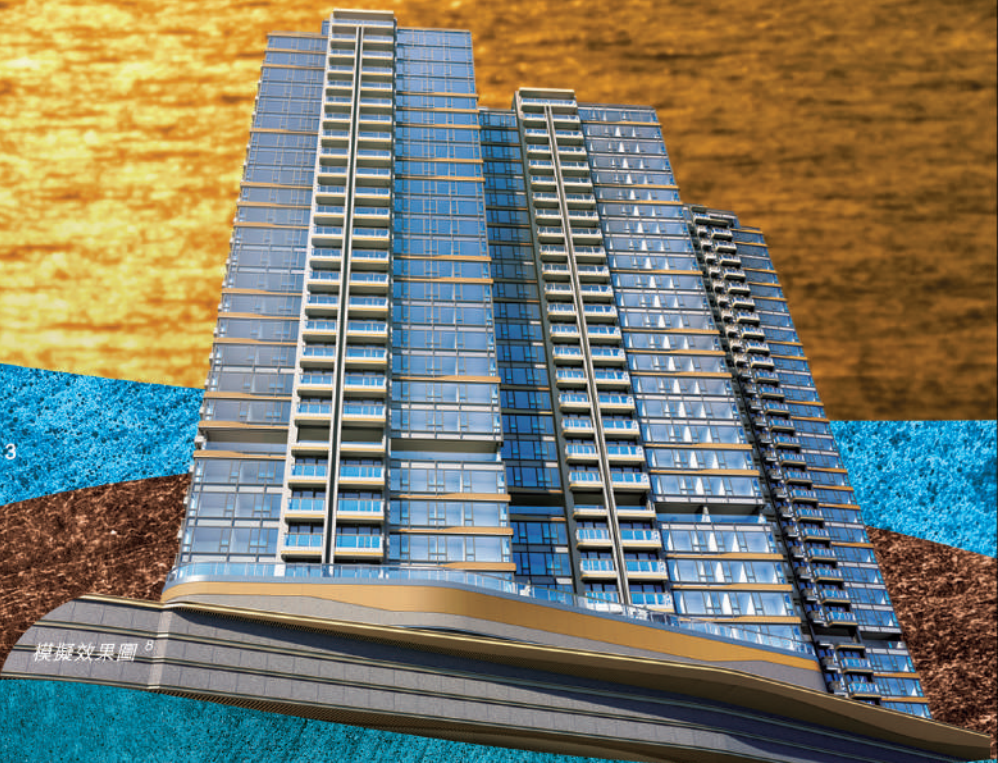
SAVOR THE BEAUTY OF

The southside living

細味 南岸生活之美



庫存圖片¹



傲踞30年來港島首個港鐵大型商住物業發展項目——港島南岸²，
將連接港島南逾50萬平方呎休閒生活地標商場「THE SOUTHSIDE」³

兩站直達港鐵金鐘站，四綫聯繫港九新界；一隧接通銅鑼灣⁴

沉醉深灣璀璨黃昏景致⁵，悠享中央花園休閒⁶

揚帆概念建築美學⁷，氣派恢宏，優尚雍容

「港島南岸」第二期

展覽廳及示範單位：鯉魚涌英皇道683號嘉里中心3樓
開放時間：11am-7pm（假日如常）

查詢熱線：(852) 276 00 276

www.lamarina.com.hk

賣方（如此聘用的人）的間接股東：

賣方（擁有人）：



嘉里建設
KERRY PROPERTIES



SINO LAND
信和置業



MTR

發展項目期數名稱：港島南岸的第2期（「期數」）稱為「揚海」。區域：香港仔及鴨脷洲。期數所位於的街道名稱及門牌號數（臨時）：香葉道11號（此臨時門牌號數有待期數建成時確認）。本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。●賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就期數指定的互聯網網站的網址：www.lamarina.com.hk

¹此乃庫存圖片，經電腦修飾處理（修飾內容為圖片整合和連接、顏色調整及外觀修飾）並加入電腦合成效果，僅供參考。圖片並非於或自期數或其附近拍攝，並不反映期數或其任何部份的實際景觀。圖片內展示的環境、設施、建築物、設計、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園藝及其他物件等不一定會在期數或其附近範圍內出現或提供，期數周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。●圖片並不構成亦不得詮釋或賣方作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證（不論是否有關聯）。²港島南岸為自1990年（30年）以來港島首個港鐵商住物業發展項目。（資料來源：香港鐵路有限公司 https://www.mtr.com.hk/ch/corporate/properties/prop_dev_index.html；參考日期：2021年5月28日）³商場位於發展項目的第三期，並非期數的一部分。商場仍在設計或興建階段，香港鐵路有限公司（擁有人）保留決定及/或更改商場及其任何設施開幕及/或啟用日期的權利。商場及其不同部份的用途可能不時更改，於期數入伙時亦可能尚未完成及/或可能未能即時啟用。完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者亦可能有所不同。賣方就商場中會否有及有何等商舖並不作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。該商場之設計、結構及實際設施之提供以最終批准之圖則及相關政府部門最終審批為準。商場之名稱可能不時更改，亦未必會出現在公契或其他業權文件之中。相關資料僅供參考，賣方就以上並不作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。（資料來源：http://www.mtr.com.hk/ch/corporate/properties/sil_wongchukhang.html；參考日期：2021年5月6日）⁴「兩站」指由港鐵南灣站出發，乘搭港鐵南灣線，途經海洋公園站即到達金鐘站；「一隧」指香港仔隧道；「四綫」指金鐘站為港鐵荃灣綫、港島綫、南港島綫與興建中的東鐵綫（紅磡至金鐘段）的轉車站。東鐵綫（紅磡至金鐘段）為興建中的路段。賣方就其落成及/或通車日期並不作出任何不論明示或隱含之陳述、承諾或保證。（資料來源：香港鐵路有限公司 <https://www.mtr.com.hk>（獲取日期：2021年5月20日））⁵上述景觀僅適用於期數部分住宅物業，並不代表所有單位同時享有相同景觀。僅供參考。●期數住宅物業所處樓數及座向有所不同，並可能受到周邊建築物及環境影響，且周邊建築物、設施及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。⁶「中央花園」並非期數的一部分，並會隨發展項目其他期數分期建設及啟用。發展項目所有期數的住戶均可使用「中央花園」。⁷「中央花園」尚在設計或興建階段，未必能於期數的住宅物業入伙時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於相關法律、此地文件、公契條款、會所守則及設施的使用守則。政府有關部門發出之同意書或許可證及現場環境狀況，並可能需經外付費。相關服務之細節及提供亦以管理公司及/或有關服務供應商之安排與決定為準。賣方保留權利不時改動建築圖則（包括但不限於會所及園林之面積、設計、布局及設施）而毋須事先通知任何買家，並以政府相關部門最終批准為準。賣方對「中央花園」並不作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證（包括但不限於任何有關設施及/或何時啟用）。⁸賣方保留權利受買賣合約所規定建築圖則，以修改一切期數、住宅單位、住宅會所、商業設施或其任何部份之設計、布局及設計用途、單位戶型、房間、面積及建築圖則以政府有關部門最後批准的建築圖則為準。●以上樓盤效果圖僅作顯示期數落成後相關部分大概外觀之用，此屬畫家對期數相關部分之想像，並不反映期數或其任何部分落成後的實際景觀。外觀或狀況或其周邊之建築或環境，僅供參考。期數仍在建築中，期數周邊之環境、建築物及設施可能不時改變。期數外牆、平台及天台等可能存在之冷氣機、機房、電機、梯箱、高窗、爬梯或其佈局可能顯示，期數以外的建築物或設施可能經優化處理或並無顯示。樓盤效果圖所示之設計、顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、植物、園藝、設施、家具、擺設、燈飾、物件等並不一定會在期數落成後或其附近出現。賣方保留權利不時改動期數的建築圖則及其他圖則，期數設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。賣方建議準買家參閱售樓說明書，以了解期數的資料。以上樓盤效果圖並不構成亦不得詮釋或賣方作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證（不論是否有關聯）。準買家不應依賴樓盤效果圖作任何用途。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對期數地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。●賣方保留權利決定可供出售之指明住宅物業及指明住宅物業提供出售的日期、時間、地點、數目及方式，並不作出任何契約、陳述、承諾或保證。一切以賣方不時發出及修改之銷售安排資料為準。

賣方保留權利不時改動期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。期數設計以相關政府部門最後批准者為準。本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋或賣方作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證，或對任何住宅物業尋求任何無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。期數住宅物業之出售將按照《一手住宅物業銷售條例》進行。市場情況不時變化，準買方應盡其財務能力及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業；於任何情況或時間，準買方不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方：香港鐵路有限公司（作為「賣有人」）、High Crown Holdings Limited（作為「如此聘用的人」）（備註：「賣有人」指期數中的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人，「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士）。●賣方的授權公司：擁有人（香港鐵路有限公司）的授權公司：不適用；如此聘用的人（High Crown Holdings Limited）的授權公司：Best Profile Limited。期數的認可人士：李明顯。期數的認可人士以其專業身份擔任經管人。賣家或僱傭的商號或法團：巴馬丹拿建築及工程股份有限公司。期數的承建商：中環海外房屋工程有限公司。就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事之律師事務所：的近律師行、高李張律師行、胡關李羅律師行及劉漢欽律師行。已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Apex Ally Limited及Central Wisdom Limited。賣方所知的期數的預計開工日期：2023年8月31日。（「開工日期」指根據批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計開工日期是受到買賣合約所允許的任何延期所限制的。）●本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。●賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。此廣告之印製日期：2022年1月10日