長江實業集團有限公司
CK ASSET HOLDINGS LIMITED
（於開曼群島註冊成立之有限公司 — 股份代號：1113）

# 基礎穩固 應對挑戰

## 2021年度業績摘要

| 截至12月31日止年度 | 2021年 百萬港元 | 2020年 百萬港元 | 2021年 每股港元 | 2020年 每股港元 | 變幅 |
|---|---|---|---|---|---|
| 股東應佔溢利 | 21,241 | 16,332 | 5.77 | 4.42 | +30.5% |
| 末期股息 | | | 1.79 | 1.46 | +22.6% |
| 全年股息 | | | 2.20 | 1.80 | +22.2% |

- 集團於變種病毒蔓延及充滿挑戰之營商環境中，展現堅韌實力，憑藉穩固根基、強健財務及優質資產之抗跌力，大部分業務維持穩健發展，股東應佔溢利上升。
- 於年內落實重大基建權益收購與股份回購事項，並訂立協議出售飛機組合權益，亦藉低息環境進行融資，鞏固可動用現金儲備，投資合適項目為股東增值。
- 內地持續深化改革及推動高質量發展，同時維持穩健有效宏觀政策，預料市場短期風險可控，長遠維持平穩健康發展。
- 香港作為國際金融及創科中心之定位不變，加上政府多元化政策及措施，增加短中期土地及房屋供應，本地樓市將可持續平穩發展。
- 集團穩中求變，積極發掘新機遇，以既定策略運用資本，進行穩定並提供經常性收益優質投資，進一步拓闊業務基礎，對整體業務於疫情好轉、經營環境改善時重拾增長感到樂觀。

主席
李澤鉅

香港，2022年3月17日

### 物業銷售

- 2021年度香港物業銷售收益較上年度增加，住宅項目Sea to Sky已告售罄，愛海頌及#LYOS分別售出逾90%單位，而21 Borrett Road第1期及名日•九肚山之推售亦進度良好。
- 年內增添啟德跑道區優質臨海土地，以及元朗兩幅發展用地，並於2022年3月經招標投得土瓜灣重建項目。
- 出售上海世紀盛薈廣場交易已於2022年1月完成，並將於2022年上半年帶來收益。

### 物業租務

- 於2022年3月11日訂立協議，並完成出售位於倫敦5 Broadgate物業之權益，帶來可觀出售收益。
- 受疫情持續影響，物業租務收益較上年度為低，惟集團繼續優化租戶組合及提升資產競爭力，物業出租率整體維持穩健。

### 酒店及服務套房業務

- 酒店及服務套房業務專注於長期住宿市場，不斷努力開拓本地客源，積極推出各種優惠，並維持高出租率，年內收益有所增加，繼續提供盈利貢獻。
- 北角歷山酒店餐飲部分及客房服務相繼於2021年上半年及下半年投入運作。

### 飛機租賃

- 集團聯同李嘉誠（環球）基金會訂立協議向獨立第三方出售各自於飛機租賃業務所持機隊權益，此乃退出飛機租賃行業合適時機，可釋放飛機組合價值，變現理想收益，以集中資源作策略投資。

### 英式酒館業務

- 儘管疫情仍帶來重大影響，Greene King下半年營運表現較上半年理想，英式酒館業務全年錄得虧損較2020年為少。
- 憑藉集團支持，加上具永久業權的重大優質資產，Greene King將繼續鞏固根基，於疫後展現更強實力。

### 基建及實用資產業務

- 基建及實用資產業務持續表現穩健，年內新增4項基建資產權益，帶來即時貢獻，相關業務收益較2020年大幅上升。

### 可持續發展及新型冠狀病毒之應對策略

- 集團2021年刊發首份獨立發表可持續發展報告，並就管理氣候相關風險設定環境目標，年內亦獲批兩筆合共港幣55億元可持續發展掛鈎貸款，為集團可持續金融重要里程。
- 實施抗疫措施以保障僱員、租客、客戶及社區健康安全，亦向員工提供有薪「疫苗假期」，並聯同李嘉誠基金會送出港幣2,000萬元禮券鼓勵市民接種。

www.ckah.com

董事會現建議開派2021年度末期股息每股港幣1元7角9分，給予2022年5月25日（星期三）（即確定收取末期股息權利之記錄日期）營業時間結束時已登記在本公司股東名冊內之股東。2021年度末期股息，如獲2022年度股東週年大會通過，將於2022年6月9日（星期四）派發。為確保收取建議末期股息之權利，已購買本公司股票人士請將購入之股票及填妥背面或另頁之過戶表格，於2022年5月25日（星期三）下午4時30分前送達香港皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室本公司香港股份登記處香港中央證券登記有限公司辦理過戶登記手續。

為確定出席2022年度股東週年大會並於會上投票之權利，本公司將於2022年5月16日（星期一）至2022年5月19日（星期四），包括首尾兩天在內，暫停辦理股份過戶登記手續。為確保承讓人有權出席2022年度股東週年大會並於會上投票，已購買本公司股票人士請將購入之股票及填妥背面或另頁之過戶表格，於2022年5月13日（星期五）下午4時30分前送達香港皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室本公司香港股份登記處香港中央證券登記有限公司辦理過戶登記手續。

本文所載資料並不構成受監管之業績公告。內容以上載於本公司網站 www.ckah.com 及香港交易及結算所有限公司網站 www.hkexnews.hk 之業績公告全文為準。

長江和記實業有限公司
CK HUTCHISON HOLDINGS LIMITED
（於開曼群島註冊成立之有限公司 — 股份代號：1）

# 實力鞏固 應對挑戰

## 2021年業績摘要

| 截至12月31日止年度 | IFRS 16後*基準 2021年 港幣百萬元 | 2020年 港幣百萬元 | 2021年 每股港幣 | 2020年 每股港幣 | 變動 |
|---|---|---|---|---|---|
| 收益總額 | **445,383** | 403,846 | | | |
| EBITDA總額 | **135,653** | 122,348 | | | |
| EBIT總額 | **68,818** | 58,304 | | | |
| 呈報盈利 | **33,484** | 29,143 | **8.70** | 7.56 | +15% |
| 每股末期股息 | | | **1.86** | 1.70 | +9% |
| 每股全年股息 | | | **2.660** | 2.314 | +15% |

| 截至12月31日止年度 | IFRS 16前*基準 2021年 港幣百萬元 | 2020年 港幣百萬元 |
|---|---|---|
| 收益總額 | **445,383** | 403,846 |
| EBITDA總額 | **111,227** | 96,944 |
| EBIT總額 | **64,744** | 53,854 |
| 呈報盈利 | **33,500** | 29,000 |

* 由於香港財務報告準則與國際財務報告準則在租賃會計處理方面完全轉合，為方便參考，國際財務報告準則第16號「租賃」（「IFRS 16」）及前租賃會計準則國際會計準則第17號「租賃」（「IAS 17」）於本業績公告中提述時乃分別與香港財務報告準則第16號「租賃」（「HKFRS 16」）及香港會計準則第17號「租賃」（「HKAS 17」）交替使用。集團相信，按IAS 17為基準（「IFRS 16前基準」）之指標，並非旨在替代或優於按IFRS 16為基準（「IFRS 16後基準」）之呈報指標，前者更能反映管理層對集團基本營運表現之意見。IAS 17基準指標之財務資料由管理層定期審閱，並用作資源分配、表現評估及內部決策。因此，集團已就截至2020年及2021年12月31日止年度之租賃會計處理提供按IFRS 16前基準編製之集團EBITDA、EBIT與普通股股東應佔溢利之另一呈列方式。除另有指定外，如上文所述，本業績公告中集團營運業績之論述乃按IFRS 16前基準。

** 有關更多詳情，請於香港交易所及本公司網站參閱公告。

## 展望

全球經濟前景仍不明朗。新型冠狀病毒出現新變種、市場對通脹加劇之憂慮，加上預期各國收緊貨幣政策，更加添預測2022年全球增長軌轍及世界主要經濟體增長趨勢之難度。然而，2020年及2021年之經驗顯示，韌力及靈活性為抗衡重大干擾及不確定情況之關鍵因素。因此，集團在應對不斷變化之市場動態時，將繼續保持抗逆力及敏捷性。集團務求達致經常性盈利增長，並將專注於提高股東回報，同時維持穩健之財務狀況。集團將繼續保持嚴謹審慎之財務、流動資金及現金流管理，亦將繼續著重所有核心業務之可持續發展目標。若無其他不可預見之情況，預期集團將得以維持穩定之增長步伐並於來年繼續取得出色表現。

主席
李澤鉅

香港，2022年3月17日

### 港口及相關服務

- 於2021年經營291個泊位，處理共8,800萬個標準貨櫃，增長5%。集團世界各地大部分港口業務處理之吞吐量已超越或達到疫情前水平，主要由於全球消費者需求強勁復甦。
- 收益總額港幣422億8,500萬元、EBITDA港幣151億5,700萬元及EBIT港幣107億3,700萬元，分別增加29%、39%及60%。
- 此部門正在全球逐步淘汰柴油發電之堆場吊機、拖車及其他碼頭車輛與設施，盡可能採用電氣化及氫燃料電池替代品，以大幅減少範圍1及2溫室氣體排放。

### 零售

- 於2021年底，部門在28個市場經營16,398家店舖，增加1%。
- 收益總額、EBITDA及EBIT分別為港幣1,736億100萬元、港幣160億3,400萬元及港幣124億6,000萬元，分別增加9%、11%及14%。
- 此部門繼續擴充可持續產品組合，致力在產品及包裝使用可持續原材料、採納循環經濟方針，並推出多元化及共融美容產品系列。

### 基建

- 長江基建公佈按IFRS 16後基準之股東應佔溢利淨額為港幣75億1,500萬元，較去年增加3%。
- 於2021年全年，基建業務繼續為其經營所在大部分市場及行業開發潔淨科技之領導者。

### 電訊

- 歐洲3集團未計一次性項目前之收益、EBITDA及EBIT分別為港幣869億7,200萬元、港幣298億9,200萬元及港幣112億5,900萬元，以當地貨幣計算分別減少4%、9%及34%；業務表現受到發射塔服務費用遞增之不利影響。
- 歐洲3集團持續投資於5G覆蓋，為流動電訊互聯技術帶來更多機遇，既可迅速減少溫室氣體排放，亦可提高社會上弱勢社群之數碼共融程度。
- 於2022年1月，集團之印尼電訊業務Hutchison 3 Indonesia與PT Indosat Tbk之合併交易完成。新合併公司Indosat Ooredoo Hutchison繼續在印尼證券交易所上市，並成為該國第二大電訊營運商。

### 可持續發展

- 加快推進集團之氣候行動策略一直為集團2021年首要任務之一。
- 集團不僅冀利用此等可持續發展策略應對社會及環境挑戰，並作為前瞻工具為集團締造影響深遠之新商機。

www.ckh.com.hk

為釐定股東合資格出席2022年股東週年大會（或其任何續會）並於會上投票，本公司定於2022年5月16日（星期一）至2022年5月19日（星期四）（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續。所有股份過戶文件聯同有關股票，必須於**2022年5月13日（星期五）下午4時30分前**，一併送達本公司香港股份過戶登記處（香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室），以辦理股份過戶登記手續。

為釐定股東合資格享有建議於2022年6月9日（星期四）派發之末期股息，所有股份過戶文件聯同有關股票，必須於**2022年5月25日（星期三）下午4時30分前**，一併送達本公司香港股份過戶登記處（香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室），以辦理股份過戶登記手續。

此公告所載資料並不構成法定業績公告。有關業績公告全文已上載至本公司之網站 www.ckh.com.hk 及香港交易及結算所有限公司之網站 www.hkex.com.hk。