

標本兼治 建屋提速提效提量

——李家超競選政綱評析之二

房屋土地問題是香港深層次問題，能否有效解決關乎重大民生，關乎香港的發展和未來。李家超在政綱中一針見血地指出，解決的關鍵在於打通土地、規劃、建造、配套各個環節，未來會以提速、提效、提量為目標，加快造地建屋的速度。不僅如此，他還提出「公屋提前上樓計劃」等具體措施。這些政綱說明，李家超掌握問題的本質，有解決問題的具體可行方法，標本兼治、短中長期兼顧，若能得到推進落實，定能有效改善市民居住環境。

香港房屋問題有多嚴峻？公屋輪候時間增至六年，為23年來之最，目前約有25萬宗申請；全港共有十萬個劏房，逾22萬人居住其中；香港連續12年為全球供樓負擔比率最高的城市，一個家庭不吃不喝連續23.2年才能置業。但另一方面，香港並非沒有土地，包括擁有多達一萬六千公頃的綠化地帶以及約一千六百公頃的棕地，這些都可開發建屋。為什麼香港遲遲無法提高土地開發效率、增加房屋供應？

李家超對房屋問題有着深刻的認

識。他在「精簡程序多管齊下，提供更多安居之所」的政綱中提出四大核心政策，可以說每一項都切中了問題癥結。

從短期政策而言，政綱建議就個別項目推行「公屋提前上樓計劃」，針對因社區或交通配套較複雜而拖慢落成時間的項目，提前建屋的流程，並讓一定數量的單幢公屋在配套設施落成前，准許先行上樓，壓縮約一年時間；此外還建議更廣泛運用市場力量，包括重啟及優化私人參建模式，協助興建公營房屋等等。這些政策的出發點是要解燃眉之急，雖然所涉及的單位數量未必足夠多，卻是在現有條件下所能發揮出的最大效用，能切切實實幫到迫切需要上樓的市民。此外在制定重置和補償方案、廣泛運用「組裝合成建築法」等方面，都能有效提高公屋供應量，這些都擊中了房屋問題的「痛點」，有效回應了市民的關切。

從中長期政策而言，政綱提出研究設立「公營房屋項目行動工作組」及「土地房屋供應統籌組」，由司級官員帶領。前者會在第六屆政府上任百天內

提交加快建屋的初步建議，目標是提供未來五年的整體公營房屋供應量；後者是要全面檢視規劃、地政、環境、基建等所有土地發展相關部門，整合審批流程，提高建屋效率。此外，政綱明確表明會審視綠化地帶和棕地的發展可行方案，並會同時透過北部都會區、明日大嶼計劃完善布局，加快推進鐵路項目以提升發展容量。這些建議都是針對房屋土地供應的難點，迎難而上，若能在未來五年全面推進落實，必將有助從根本上破解問題。

房屋問題是港人的最大關切，也是中央始終牽掛在心的議題。李家超表明「會以戰略眼光及全域思維，持之以恆開發土地，建立長遠土地儲備，令市民有更優質的居住環境」。儘管這份政綱篇幅並不長，但不論是理念還是具體落實的策略方法，都可以反映李家超全力解決問題的決心和魄力，體現了想幹事、會幹事、幹成事的務實風格。人們有理由相信，實現「讓更多市民置業，保民生安定，促百業興旺」的目標，不是空話，而將是實實在在的具體行動。

加快普及電子支付

政府昨日表示，除現行4家儲值支付工具營辦商外，再增加中銀香港BoC Pay及滙豐銀行PayMe協助推行第二期消費券計劃。這一決定有助於推動電子支付的應用，受到各界歡迎。但要讓電子支付發展可以更廣泛、更深入，還需更多的配套政策支持。

過去一年多來，香港電子支付發展迅速，消費券計劃可謂居功至偉。例如，根據支付寶香港公布的消費券派發首日交易數據顯示，交易宗數及金額均較去年同期分別升逾70%及85%。而WeChatPay HK則表示，截至4月26日，總交易金額較去年消費券派發後同期增長約2倍；八達通去年全年交易量增長也接近四成。這些數據說明，電子支付正在成為港人生活的新常態。

此次政府再增加兩間支付商，不論是對推動電子支付發展還是便利市民，都具有積極作用。事實上，由於競爭增加，昨日多間支付商紛紛表示將增加優

惠以吸引市民使用；滙豐銀行則表示，將推出更多措施，幫助深受疫情影響的中小企業把握消費券商機。

顯而易見，香港的電子支付正在迎來新的發展機遇。但要邁上更大的台階，還要解決一些基礎性問題。例如，由於支付商眾多且缺乏統一交易平台，商戶須裝置不同讀卡器供顧客使用，影響了支付效率及使用意欲。有學者建議應向內地及新加坡等地取經，設立電子支付統一讀卡器（UnifiedPOS）。

另外，也應完善電子支付收費機制，讓中小商戶只需面對一個交易平台，增加電子支付滲透率。這些都值得政府認真考慮。

電子支付的普及，對推動經濟創新發展意義重大，這方面政府還應加大力度，要做到即便消費券熱潮過後，市民使用電子支付的習慣亦能有增無減。

清水河

感謝勞工界謹守崗位 配合政府抗疫

特首：爭取6·30前通過撤積金對沖



▲政府將會在兩個月內向立法會提交加強職安健罰則的條例草案，保障工友在工地的安全。

▲現屆政府加強勞工保障，包括增加待產假和產假、勞工假與公眾假期逐步看齊等。

A3 要聞

大公報

2022年5月2日 星期一

責任編輯：彭錦文 杜樂民 美術編輯：鍾偉喜

昨日五一勞動節，行政長官林鄭月娥表示，香港勞工自強不息、刻苦勤奮，過去幾十年不斷應對香港發展帶來的挑戰。林鄭月娥提到，在本屆政府任期完結前的這兩個月，會力爭立法會在6月30日前通過取消強積金對沖的條例草案；提交法例的修訂建議，提升破欠基金特惠款項的款額上限；以及提交加強職安健罰則的條例草案。

大公報記者 高仁

林鄭月娥在社交平台撰文指出，經歷兩年多的新冠疫情衝擊，各行各業工人生活並不容易，但他們仍謹守崗位，在前線參與和配合特區政府抗疫工作，確保市民身體健康。她代表特區政府向每一位工人致以深切謝意。

回顧本屆特區政府在勞工權益方面的成果，林鄭月娥認為，交出了一張亮麗的成績表，解決多項纏繞勞工界多年的問題，例如自2019年1月起實施五天法定產假；自2020年12月起將法定產假由10個星期延長至14個星期，並破格地由政府向僱主發還額外法定產假薪酬，上限為每名僱員8萬元；於2021年7月成功修訂《僱傭條例》，逐步把法定假日由12日增加至17日；於2020年9月在勞工處成立專責科，加強對外傭的保障及向其僱主提供更好支援。加強就業支援方面，先後推出計劃向年長者、青年人及殘疾者發放留任津貼，並提高

「就業展才能計劃」下給予僱主的津貼等。

勞福局局長羅致光亦發表網誌指出，現屆政府在加強勞工保障方面可算是歷屆以來最繁忙和成果豐碩的一屆，相關工作包括增加待產假和產假，勞工假與公眾假期逐步看齊等，並會力求在今屆政府任期內完成取消強積金對沖的立法。

羅致光：將提加強職安健草案

另外，羅致光指出，當局今個月內亦會提出加強職安健的草案，提高僱主和僱員職安健違法行為的最高罰則，並在下月中提交議案，大幅提高多項破欠基金特惠款項的款額上限。

「強積金對沖」機制允許僱主的強積金供款抵銷長期服務金或遣散費，政府擬取消安排，不再容許僱主以強積金僱主供款的部分抵銷僱員應得的遣散費和長期服務金安排。

政府短期勞工政策工作

- 政策創新與統籌辦事處盡快處理「臨時失業支援」計劃和「2022保就業」計劃的申請
- 全力爭取立法會在6月30日前通過取消強積金「對沖」的條例草案，讓下一階段籌備工作可緊接展開
- 向立法會提交法例修訂建議，提升破產欠薪保障基金下多個特惠款項項目的款額上限及調整商業登記證徵費率
- 向立法會提交加強職安健罰則的條例草案，提高對違法行為的阻嚇力

工聯會促取消外判制度

【大公報訊】記者義吳報道：工聯會昨日舉行「五一」勞動節記者會，促請特區政府積極為就業市場注入新動力，以及希望新一屆特區政府能夠重視勞工權益，切實回應勞工訴求。

提六倡議保勞工權益

工聯會共提出6項重點倡議，包括促請特區政府補漏拾遺支援疫下受影響行業工友；發放緊急失業或停工津貼，長遠建立失業保障；取消外判制度；制訂人力資源政策，加強職業培訓；創造優質多元職位，扶助就業；以及加快土地開拓，積極興建房屋。

港區全國人大代表、工聯會會長吳秋北表示，本港最新失業率上升至5%，意味着有逾18萬人失業，逾11萬人就業不足。雖然特區政府推出多輪一次性紓困措施，但始終難以解決根本問題，而打工仔「手停口停」，關乎勞動者的尊嚴和社會健康發展，因此呼籲特區政府發放緊急失業及停工津貼，為就業市場注入活力與希望，安定民心，穩固社會。他還指出，特區政府現行的外判制度忽視外判工的年資，令他們失去年假及長期服務金等福利，因此要求特區政府取消外判制度，改為直接聘用員工。

長者薪低工時長 團體籲檢討在職津貼

【大公報訊】記者王亞毛報道：社區組織協會調查發現，長者勞動人口不斷增長，但長者勞工保障未見明顯改善。調查發現，受訪長者勞工工資中位數僅1.1萬元，而七成人每月工時超過208小時，最高工時甚至高達270小時，超高工時下84%長者因工勞損，卻未能受惠於《僱員補償條例》。社協期望，政府可改革「中高齡就業計劃」，同時需全面檢討《僱員補償條例》的行業及定義，並放寬「長者生活津貼」入息上限。

手停口停 強忍傷痛

基層勞工梁婆婆今年67歲，長年的大廈清潔工作令其出現手指關節變形、身體勞損以及風濕等問題，但收入僅足夠支付2300元的劏房租金及基本生活支出，上個月因手部疼痛難忍才到私家診所求醫，兩次診金已高達數千元。

梁婆婆的工作以日薪支付，若身體不適



▲社區組織協會希望政府改善基層在職長者的扶貧、勞工和福利保障。

不能上班就意味沒有收入，無奈下只能靠服止痛藥，強忍不適繼續工作，本希望可以70歲退休的梁婆婆稱，照目前的身體情況恐怕難以達成心願，無辦法只能做到幾時就幾時。

為深入了解基層在職長者的工作保障、

身體及退休意向等情況，社協於去年11月至今年2月對100位60歲以上基層在職長者進行研究，其中包括75%獨居長者及雙老，即除個人收入外沒有其他家人供養。調查發現，受訪長者勞工工資中位數為11000元，僅佔全港工資中位數一半左右，更有逾七成受訪者居住私人樓劏房，收入低而租金貴，屬於在職貧窮類別。

為取得維持生活的工資，71%受訪者每月工時超過208小時，36%超過240小時，更有270小時的最高工時，導致84%受訪者有各種程度的勞損，當中71%受訪者認為勞損及長期病與工作有關，而僅有不足三成入曾經就醫。

社協組織幹事吳衛東表示，現時的環境令長者沒有尊嚴地生活，認為勞工及福利局工作做得嚴重不足，呼籲政府應考慮下調在職家庭津貼的基本津貼工時，放寬在職家庭津貼的工時下限並檢討資助金額。

五一送暖 灣區青年總會捐抗疫物資

【大公報訊】記者義吳報道：粵港澳大灣區青年總會與新香港女子聯盟於五一勞動節當天開展第五輪「粵港同心，十區聯動，抗疫送暖」行動，向九龍灣彩福邨市民捐贈逾12000份防疫防疫物資。

據粵港澳大灣區青年總會介紹，物資包括兒童外科口罩、快速測試套裝及熱心人捐贈的食品等，希望這些物資可以讓更多基層和群體得到援助，為市民持續防疫打氣，為社會帶來更多歡欣。由於物資數量龐大，需要預留一定時間進行整理及包裝，為了能讓青少年及有需要者能盡快拿到抗疫包，不少義工自願犧牲假日趕來幫忙，最終歷時三天、每天12小時連續工作後，包裝好了逾12000個愛心抗



▲粵港澳大灣區青年總會及友好團體向市民捐贈防疫包。

疫包。

粵港澳大灣區青年總會主席吳學明指出，希望透過活動為香港市民，尤其是青少年的學習和工作提供助力，向社會傳遞更多正能量和溫暖。他亦十分感謝各個友好團體的熱心幫助和參與，同時希望愛心行動能發揮帶頭作用，讓更多青少年明白自己身上所肩負的責任。