

中國經濟韌力強 外資投下信心票

上周五，中國人民銀行將作為銀行貸款定價基準的5年期貸款市場報價利率（LPR）大幅下調15個基點，意味着可減輕企業經營與個人住房等貸款的利息負擔，對房地產市場與實體經濟都具有積極穩定作用。這將有助推動內地經濟增長步伐加快、強化應對內外逆風能力，同時也為香港疫後經濟復甦注入動力。事實上，受惠內地金融雙向開放，國際資金增加人民幣資產配置，香港將繼續扮演一個活力充沛、機遇無限的國際金融與商業中心角色。

今次人行將5年期貸款市場報價利率從4.6%下調至4.45%，幅度為歷來最大，向外釋出寬信貸、穩增長的決心。外部不穩定因素與疫情均影響生產與消費，內地經濟下行壓力加大，降低貸款利率有如及時雨，尤其對房地產市場起着支撐作用。內地支持合理住房需求，有助促進投資與消費，從而增強經濟增長動能。從近日內地及香港股市、人民幣匯價低位回升的情況來看，可見投資者以實際行動，繼續押注看好中國，對經濟前景投下信心票。

當前全球受困高通脹，歐美英等經

濟體尤其嚴重，但中國通脹仍然可控，穩增長的貨幣與財政政策空間大。除了降低銀行存款準備金率與貸款市場報價利率之外，令人憧憬內地推行更積極的財政政策，發掘更大內需潛力，包括推出基建與新能源等項目，透過加大投資力度，加快經濟增長步伐。

值得注意的是，美國激進加息、俄乌衝突持續等因素，引發近期環球市場大幅波動，其中美股持續流血不止，標普指數上周五一度跟隨納斯達克指數步入技術性熊市，惟內地與香港股市卻呈現反覆回升之勢，大規模走資傳聞不攻自破。

事實上，中國經濟韌力強，潛力大，近期頻現利好信號。一是上海疫情正逐步受控，有序復工復產，5月發電量等一些先行指數出現積極變化。內地上月工業增加值、消費品零售下跌與固定投資增速放緩只是暫時性，經濟長期穩健的基本面沒有改變。

二是國際貨幣基金組織調高人民幣在特別提款權（SDR）籃子貨幣的權重，從10.92%增加至12.28%。這一方面反映國際社會對中國經濟實力提升與金

融改革開放取得進展的肯定；另一方面則代表人民幣在國際市場結算、支付與儲備功能不斷提升。

即使今年來美元表現強勢，但人民幣在全球主要貨幣之中保持較高穩定性，表現優於日圓、歐元與英鎊。從人民幣兌美元回升至兩周高位，可見內地穩增長政策有助提振市場投資信心。境外投資者上周五透過滬深股通渠道淨買入逾140億元人民幣A股，金額為今年來最多，證明國際資金從西向東流大趨勢持續，人民幣國際化進一步提速，為香港金融發展注入新動力。

在國家強大後盾支持下，香港經濟有能力逆轉首季萎縮局面，實現全年經濟增長1%至2%預測目標。正如財政司司長陳茂波昨日在網誌中表示，只要疫情受控，年內經濟將逐步恢復，毋須對前景太過悲觀。

其實，作為國家金融改革開放試驗田的香港，在推動人民幣國際化方面可扮演更積極主動角色，適時推出策略性的政策舉措，有助香港發展成為人民幣資產與風險管理中心，推動金融與經濟發展更上一層樓。

擦亮「香港智造」招牌

特區政府近年強調要推動「再工業化」，並在基建、資金等政策上提供了支持，但客觀而言，總體發展進度緩慢。未來幾年是「再工業化」的關鍵時期，機不可失，政府有必要推出更加有力的舉措。

香港的「再工業化」政策目標，是要發展以新技術及智能生產為基礎，且不需太多用地或勞動力的先進製造業，以創新科技提升香港製造業的競爭力。過去幾年來，政府推出了不少鼓勵政策。去年底，香港三個「工業園」也分別改名為「創新園」，並設立了五大重點中心，包括精密製造、數據技術、醫療用品製造及微電子中心等，緊緊圍繞「智造」核心，推動香港發展。這些政策的方向總體正確，但還需要進一步加強。

事實上，香港「再工業化」的優勢和缺陷都十分明顯。優勢在於研發和融資，缺陷在於土地、人才及研發轉化率。因此，

必須有針對性地推出政策。例如，在吸引人才方面，應做好配套解決住屋問題，像去年啟用、鄰近科學園的「創新斗室」（InnoCell）的方式，值得進一步推廣；在吸引企業來港、鼓勵本地企業研發方面，可以將目前實施的企業「合資格研發活動」稅務扣減的幅度加倍擴大。總之，相關政策必須要有足夠大的吸引力，務求在短期內看到實效。

「再工業化」不僅是香港長遠發展需要，也是破解各種問題的有效抓手。隨着「再工業化」的落實，產業及勞工市場變得多元化，年輕人向上流動的機會也會增加，經濟發展、民生及社會深層次矛盾將能得到有效改善。

香港面臨的是激烈的區域競爭形勢，不進則退，慢進也是退，必須聚焦正確方向，全力推動政策落實。強化「香港智造」的真正實力，香港的可持續發展才有保障。

清水河

200幢舊樓本年度啟重建計劃

市建局：未來5年6項目涉300億開支



▲市建局本年度會開展兩個大型重建計劃，涵蓋約二百幢舊樓。

巨額收購

市建局在2021/22年度結束時現金儲備達到約三百億元，但未來五年需要應付六個項目的龐大收購支出，預計接近儲備總額。市建局本年度還會開展兩個大型重建計劃，涵蓋約二百幢舊樓，預計兩三年後進入收購周期的高峰。若數年後沒有可作招標項目帶來前期款項的現金收入，市建局將出現「負現金流」，或超過一百五十億元。有立法會議員認為市建局可向政府提出資助申請，或透過融資借貸進行應對；有專家建議檢討收購賠償計算機制。

大公報記者 義昊

韋志成表示，過去一年市建局項目進入「收成期」，其中七個已完成清場的重建項目，已相繼推出招標，收取約200億元前期款項，連同100億元現金儲備，現金儲備在2021/2022年度結束時達約300億元。不過，隨着本年度有三個項目招標，未來五年要應付六個項目的龐大收購開支，其中土瓜灣盛德街項目、九龍城沙涌道項目和旺角地土道街三個項目仍在收購業權和收回土地階段；而市建局在過去兩年開展的三個大型重建計劃，包括土瓜灣道／榮光街發展計劃、靠背壟道項目和深水埗兼善里項目，涉及超過1600個住宅單位及150間地舖，這三個項目在政府核准後，也會馬上展開收購工作。上述六個項目合計的收購及補償支出，預計接近300億元，意味將用盡現金儲備。

或現負現金流150億元

韋志成還指出，除上述已開展項目，市建局本年度還計劃開展兩個大型重建計劃，重建範圍共涵蓋約200幢舊樓，需收購逾1500個住宅單位業權和200間地舖，預計項目將於兩至三年後進入收購周期的高峰，若然在數年後，沒有可作招標的項目為市建局帶來前

期款項的現金收入，在此情況下，市建局將會出現「負現金流」情況，最高額度可超過150億元。

未來五年，市建局將盡快開展油旺的市區更新工作，還將在九龍城、黃大仙、西灣河、荃灣及深水埗等開展研究，制訂市區更新計劃。市建局將應用「融合策略」模式，透過整合重建、復修、保育及活化，就樓宇老化失修、地區基建和社區設施過時、交通擠塞、環境衛生等問題，一併從規劃層面提供解決方案。更新計劃料需承擔至少數十億元的開支，無可避免進一步加重了市建局的財政負擔。

議員倡申資助 檢討機制

建築、測量、都市規劃及園境界立法會議員，市建局非執行董事謝偉銓表示，市建局可向政府提出資助申請，或透過融資借貸進行應對。過去不少市建局的項目都有利潤，預料未來數年財政不會有太大問題，因此他對市建局未來的發展仍然感到樂觀。

團結香港基金土地及房屋研究主管葉文祺認為，市建局應檢討收購賠償計算機制，以減少開支。市建局雖然自負盈虧運作，但在發展「首置上車盤」等具社會意義的項目時，政府可考慮提供一定程度資助。

數看市建局財政承擔

●未來5年6個項目的收購及補償總支出：
預計接近**300億元**

●若未來數年後沒有可作招標的項目帶來前期款項的現金收入：
「負現金流」超過**150億元**

●未來5年以「融合策略」進行大型市區更新計劃的總成本：
數十億元

●未來5年新規劃的重建項目，連同已開展但尚未開始收購的重建項目總承擔：
1200億元

資料來源：市區重建局行政總監韋志成網誌

太古城麥當勞 食客三母子染疫

【大公報訊】記者邵穎報道：中環的蘭桂坊酒店@九如坊群組懷疑擴大，在酒店完成檢疫後返回社區才確診的64歲女患者，5月13日曾到訪的太古城中心麥當勞，同場的一家三口食客，約有10多分鐘到場時間重疊，光顧五日後確診，衛生防護中心將進行基因排序，確定是否有關連。

衛生防護中心傳染病處首席醫生歐家榮表示，該一家三口包括41歲媽媽、兩名分別9歲及8歲兒子，座位與64歲女患者相距較遠，但女患者有可能於離開時經過他們，現階段未確定四名患者有否關連。

歐家榮稱，一家三口住鯉魚涌康景花園C座，該座會納入強制檢測公告。兩男童就讀英基ESF鯉魚涌小學的不同班級，三人均已接種疫苗，該

家庭的爸爸目前檢測陰性。

住貝沙灣男子病毒量高

本港昨日新增237宗確診，包括一名已打三針疫苗的46歲男子，本月9日從新加坡回港，15日在酒店完成檢疫，20日出現輕微病徵，在社區檢測呈陽性，病毒量高，暫未確認為輸入抑或本地感染。他居於薄扶林貝沙灣南岸6座，曾到會所做運動；上周在中環交易廣場第2座上班及曾到美國會中環會所飲酒。這三個地點昨晚被納入強檢。

至於有三名學生確診的黃竹坑港大同學會書院，衛生署昨日更正，該三名確診學生的性別為兩男一女。上環「宏思」培訓中心再多三宗個案，累計24宗。

「安心出行」推出熱線 處理查詢

【大公報訊】記者邵穎報道：「安心出行」早前接連出現技術問題，政府資訊科技總監辦公室（資科辦）昨日宣布，「安心出行」電話熱線今日起投入服務，處理市民有關安裝或使用「安心出行」的查詢。市民也可到資科辦設於25個港鐵站的流動支援站，就「安心出行」的應用尋求職員協助。

電話熱線每日上午7時至晚上9時運作，市民可查詢例如程式的功能及更新、儲存及展示「疫

苗通行證」等。25個支援站服務時間為每日上午9時至傍晚6時。

另外，醫院管理局昨日宣布，繼8間指定診所早前停止服務後，今日起再有8間指定診所停止運作，並於全面消毒清潔後，明日起恢復提供普通科門診服務，而戴麟趾夫人普通科門診診所亦於明日起恢復其夜間門診服務。醫管局會維持餘下7間指定診所的服務，支援社區確診病人。

「安心出行」電話熱線：2626 3066

律敦治團隊助病人家屬最後道別

【大公報訊】記者王亞毛報道：在第五波疫情形勢嚴峻時期，律敦治醫院「行多一里路」，創立專職醫療團隊，除心肺功能、身體調節訓練等物理與職業治療外，亦有遠距探訪等醫務社會服務，團隊於三至四月間，幫助近280個家庭進行近340次視像探訪，醫務社工見證不少生離死別，甚至病人臨終前與家人最後通電話，社工需作為橋樑為病人及家屬轉達心聲，坦言有幸幫助他們道別。

進行340次視像探訪

疫情高峰時期，大部分住院患者是體弱及自



▲律敦治醫院臨時搭建隔離病房，三個部門共16人為住院患者提供服務。 大公報記者王亞毛攝

理能力較低的長者，職業治療師阮鳳姿表示，律敦治醫院當時搭建臨時隔離病房，並攜物理治療部、職業治療部及醫務社會工作部三個部門共16人，共同為住院患者提供服務。

物理治療師鍾建華憶述，最困難是一時間有大量病人需要治療，很多醫護在休息時間仍自願參與治療工作，尤其是醫院提供的遠距探訪服務令人深刻，大家不僅要做好面對各種突發情況的準備，還要適時舒緩病人情緒，幫助聽障病人與家人視像溝通，一句一句傳達對方的關心。

醫務社工陳栢熙說，印象最深是一位90歲伯伯，入院時已很虛弱，無法溝通，但4個女兒一直住在北美，疫情期間只有小女兒回香港探望伯伯，有一日，本來約好在三日後的中午與三個姐姐一起視像探訪爸爸，但第二日中午時見到伯伯情況已經迅速轉差，陳栢熙即刻打電話，「我只能一邊聯絡伯伯細女將視像探訪提前，一邊一直叫着伯伯，唔好瞓唔好瞓。」

一步步解決了開通群組問題、與外國的時差問題，最後終於成功聯絡到一家人，「四個女兒到爸爸都知道情況已經很差，可能不久於人世，說着爸爸自己保重，唔使擔心我吔，安心去啦……視像電話結束不久後伯伯就離世了。」陳栢熙說，心中雖然傷感，但都要慢慢調整自己心態，最後收到病人家屬表達的感謝已十分滿足，自己十分有幸，也會繼續做這份工作。

