# 忠誠

拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選

WeChat ID: ccsurveyors
透過WeChat查詢
本公司服務及接收最新資訊

C S Group
更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室　忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓　上海悅華物業管理有限公司 (86–21) 6521 6600

網址：www.chungsen.com.hk　查詢及委託拍賣熱線：2581 9366　牌照號碼：C–012527

C S GROUP 銀主及法院令筍盤 內有更多拍賣推介及影片

## 承業主、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2022年6月8日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

| 編號 | 物業地址 | 平方呎 | 開價(萬) | 聯絡人 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 屯門啓民徑9號及仁政街5號金麗樓第2座4字樓C單位。物業編號：22060801 | 實用356 | 250 | 98666104陳洽 |
| 2 | 深水埗元州街54A號8字樓(唐9樓)。物業編號：22060802 | 實用483 | 拍賣前收回 | 51778750李洽 |
| 3 | 大嶼山蕉安徑2號愉景灣蘅峰庭安閣3字樓A單位。物業編號：22060803 | 實用546 | 480 | 51778750李洽 |
| 4 | 何文田常富街1號 One Homantin 第3座3字樓C單位。(租期至10–9–2022 租金$20000)物業編號22060804 | 實用508 | 880 | 92913917馬洽 |
| 5 | 新界北孔嶺45號2字樓連露台及天台(Lot No. 2557 in DD76)。(銀主命)物業編號：22060805 | 建築700 | 330 | 92913917馬洽 |
| 6 | 長沙灣青山道483A號卓匯中心32字樓。(銀主命)物業編號：22060806 | 建築5990(未核實) | 5100 | 98331884鄭洽 90920099吳洽 92913917馬洽 |
| 7 | 觀塘嘉樂街8號宏業大樓8字樓A單位連天台。(唐樓) 物業編號：22060807 8A：租期至19–10–2023 租金$8500 天台：租期至31–12–2022 租金$6500 | 實用346 天台313 | 295 | 98331884鄭洽 93744386任洽 |
| 8 | 九龍觀塘道436－484號觀塘工業中心地庫118號車位。(租期至31–1–2023 租金$6500)物業編號：22060808 | XXX | 235 | 93744386任洽 |
| 9 | 藍田連德道8號興田邨(第3座) 彩田樓11字樓04單位。(法院令,不提供樓契)物業編號：22060809 | 實用489 | 拍賣前收回 | 92276625謝洽 |
| 10 | 香港大坑徑25號龍華花園第2座7字樓C單位連地庫第4層38號車位。(銀主命)物業編號：22060810 | 實用976 | 2100 | 90920099吳洽 98331884鄭洽 92913917馬洽 91386079劉洽 98666104陳洽 |
| 11 | 九龍宋皇臺道38號傲雲峰2字樓R206號車位。(銀主命)物業編號：22060811 | XXX | 160 | 90920099吳洽 |
| 12 | 將軍澳康城路1號日出康城領都領峯第6座46字樓L A單位。(銀主命)物業編號：22060812 | 實用987 建築1309 | 1100 | 98331884鄭洽 91386079劉洽 92276625謝洽 |

物業(4)、(7)及(8)以連約出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外) ＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

## 承銀主、業主命及法院令公開拍賣
茲定於2022年6月15日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

銅鑼灣 **金樂大廈** 地下及閣樓 銀主拍賣 租期至31–5–2023，租金$190000 實1275呎 閣樓450呎(未核實) 開6900萬 9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 物業編號：22061504

旺角 **通菜街39號** 地下A1及B舖位 銀主拍賣 建361呎(未核實) 開5300萬 睇樓：8/6(二)5–6時 13/6(一)3–4時 9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 物業編號：22061508

鰂魚涌 **西灣臺1號** 11字樓C單位 銀主拍賣 實1353呎 建1745呎 開2650萬 睇樓：8/6(一)5–6時 13/6(四)5–6時 13/6(二)5–6時 9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 物業編號：22061509

紅磡 **維港・星岸** 第1座10字樓C單位 銀主拍賣 實846呎 開1550萬 睇樓：10/6(六)5–6時 13/6(二)5–6時 14/6(三)5–6時 9374 4386 任洽 9138 6079 劉洽 物業編號：22061501

薄扶林 **裕仁大廈** C座2字樓1號單位連停車場低層14號車位 銀主拍賣 實1112呎 開1200萬 睇樓：10/6(五)5–6時 13/6(六)3–4時 9833 1884 鄭洽 5177 8750 李洽 物業編號：22061502

臨興街 **美羅中心** 第2期18字樓26及27號單位 銀主拍賣 近地鐵站，呎價超平 26單位建980呎(未核實) 27單位建575呎(未核實) 開890萬 睇樓：13/6(二)3–4時 14/6(三)3–4時 9833 1884 鄭洽 5177 8750 李洽 物業編號：22061505

九龍 **啟泰苑** D座啓勳閣19字樓4號單位 銀主拍賣 實545呎 建672呎 開550萬 睇樓：10/6(五)5–6時 11/6(六)3–4時 9833 1884 鄭洽 物業編號：22061517

屯門 **怡樂花園** 第3座26樓E單位 銀主拍賣 實414呎 建537呎 開390萬 睇樓：11/6(六)3–4時 14/6(二)5–6時 9227 6625 謝洽 物業編號：22061512

大埔 **江庫花園** 15座1字樓 銀主拍賣 建700呎 開335萬 睇樓：11/6(六)3–4時 13/6(一)5–6時 9291 3917 馬洽 物業編號：22061506

太子 **大南街135號** 7樓連天台 銀主拍賣 實564呎 建705呎 開320萬 睇樓：9/6(四)5–6時 11/6(六)3–4時 9092 0099 吳洽 物業編號：22061507

元朗 **錦綉花園** 荔枝東路51號 實962呎 開1200萬 睇樓：11/6(六)3–4時 14/6(二)5–6時 9291 3917 馬洽 9866 6104 陳洽 物業編號：22061514

何文田 **君逸山** 17字樓B單位 實478呎 開700萬 9092 0099 吳洽 9291 3917 馬洽 物業編號：22061510

元朗 **柏麗豪園** 第3座2字樓B單位連地庫1樓124號車位 實944呎 開888萬 睇樓：11/6(六)2–3時 14/6(六)5–6時 9866 6104 陳洽 物業編號：22061513

將軍澳 **富康花園** 第8座40字樓H單位 實592呎 建692呎 開700萬 睇樓：9/6(四)5–6時 11/6(六)1–2時 9291 3917 馬洽 9227 6625 謝洽 物業編號：22061503

賣樓點只一個方法
不再守株待兔
主動出擊/獨立宣傳
吸納更多區外買家
賣得更快更好
查詢：2581 9366

招聘 物業拍賣代理
無需經驗・專業培訓
放銀行假・薪高佣厚
9092 0099吳洽 / 9833 1884鄭洽

西貢 **南圍村35號** 1字樓 建700呎 開410萬 9227 6625 謝洽 物業編號：22061515

屯門 **山景邨** (第3座)景榮樓8字樓25號單 法院令，不提供樓契 實277呎 樓宇面積75萬 自由面積220萬 睇樓：14/6(二)5–6時 9374 4386 任洽 物業編號：22061511

旺角 **東安閣** 13字樓B單位 實242呎 開298萬 睇樓：11/6(六)5–6時 9092 0099 吳洽 物業編號：22061516

大嶼山 **澄碧邨** 第19座3字樓B單位連天台 實814呎 建1050呎 天台1050呎 開280萬 9227 6625 謝洽 物業編號：22061520

黃竹坑 **金來工業大廈** 第2座1字樓E單位連平台 建337呎(未核實) 開248萬 私180呎(未核實) 睇樓：10/6(五)2–3時 9374 4386 任洽 物業編號：22061518

將軍澳 **慧安園商場** 地下A104號舖位 租期至31–5–2023，租金$4880 實79呎(未核實) 建158呎(未核實) 開168萬 9833 1884 鄭洽 物業編號：22061519

大埔 **塘面村304號** 1字樓及2字樓連天台 建1400呎 開940萬 9291 3917 馬洽 物業編號：22061521

深井 **海韻花園** 第5座12字樓F單位 實681呎 建832呎 開540萬 9227 6625 謝洽 物業編號：22061522

(除拍賣前收回及售出外) ＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

忠誠測量行有限公司 C S SURVEYORS LIMITED
忠誠拍賣行有限公司 C S AUCTIONEERS LIMITED

忠誠業主講座
流程：
1. 代理及拍賣分別
2. 拍賣流程
3. 客源市場分別
日期/時間 2022年6月9日 下午3時正
講座 免費
報名/查詢：9430-7655周洽
地址：香港中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

匯豪峰停車場
鰂魚涌太古城道39號
出售$9,500萬
三層樓
租金回報高
樓底高
車位闊
24小時服務
歡迎查詢：梁小姐 Teresa Leung ARICS / MSC
M：9046 8806 / T：3521 1552
忠誠拍賣行 物業編號：220208 牌照號碼：C-012527


**注意事項**
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落錘後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。
物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。

證券代碼：000030、200030　證券簡稱：富奧股份、富奧B　公告編號：2022–35

# 富奧汽車零部件股份有限公司董事會決議公告

**本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。**

一、董事會會議召開情況

1. 富奧汽車零部件股份有限公司（以下簡稱「公司」）於2022年6月6日（星期一）以通訊方式召開第十屆董事會第十四次會議。本次會議的會議通知及會議資料已於2022年5月27日以電話和電子郵件等方式發出。

2. 會議應出席董事9名，實際出席董事9名，公司董事張丕傑先生、白緒貴先生、董修惠先生、周曉峰先生、劉衛國先生、甘先國先生、李曉先生、馬新彥女士、馬野馳先生均以通訊方式參加了本次會議。

3. 會議由張丕傑董事長主持。

4. 本次會議的通知及召開均符合《中華人民共和國公司法》和《富奧汽車零部件股份有限公司章程》的規定。

二、董事會會議審議情況

(一) 關於公司2021年股票期權激勵計劃第一個行權期未達行權條件及註銷相關股票期權的議案

根據信永中和會計師事務所（特殊普通合夥）出具的《富奧汽車零部件股份有限公司2021年度審計報告》（XYZH/2022BJAA110170）及對標企業數據計算，經公司第十屆董事會薪酬與考核委員會審查確認，由於公司2021年股票期權激勵計劃第一個行權期公司層面業績考核條件未全部達成，所有97名激勵對像對應第一個行權期可行權的股票期權27,158,250份（最終以中登公司深圳分公司註銷份額為準）均不得行權，由公司註銷。

以上事項由公司2021年第二次臨時股東大會授權董事會辦理。本議案無需提交股東大會審議。

公司獨立董事對此議案發表了獨立意見，公司監事會發表了審查意見，具體詳見同日刊載於巨潮資訊網（www.cninfo.com.cn）的相關內容。

表決情況：7票同意，0票反對，0票棄權；關聯董事張丕傑先生、甘先國先生已迴避表決。

表決結果：通過。

三、備查文件

1. 經與會董事簽字並加蓋董事會印章的董事會決議；

2. 深交所要求的其他文件。

特此公告。

富奧汽車零部件股份有限公司董事會
2022年6月8日

證券代碼：000030、200030　證券簡稱：富奧股份、富奧B　公告編號：2022–36

# 富奧汽車零部件股份有限公司監事會決議公告

**本公司及監事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。**

一、監事會會議召開情況

1. 富奧汽車零部件股份有限公司（以下簡稱「公司」）於2022年6月6日（星期一）以通訊方式召開第十屆監事會第十一次會議。本次會議的會議通知及會議資料已於2022年5月27日以電話和電子郵件等方式發出。

2. 本次會議採取通訊表決的方式召開，會議應出席監事3名，實際出席監事3名。公司監事楊麗女士、孫靜波女士、宋子會先生以通訊表決的方式參加了本次會議。

3. 會議由監事會主席楊麗女士主持。

4. 本次會議的通知及召開均符合《中華人民共和國公司法》和《富奧汽車零部件股份有限公司章程》的規定。

二、監事會會議審議情況

（一）關於公司2021年股票期權激勵計劃第一個行權期未達行權條件及註銷相關股票期權的議案

根據信永中和會計師事務所（特殊普通合夥）出具的《富奧汽車零部件股份有限公司2021年度審計報告》（XYZH/2022BJAA110170）及對標企業數據計算，經公司第十屆董事會薪酬與考核委員會審查確認，由於公司2021年股票期權激勵計劃第一個行權期公司層面業績考核條件未全部達成，所有97名激勵對像對應第一個行權期可行權的股票期權27,158,250份（最終以中登公司深圳分公司註銷份額為準）均不得行權，由公司註銷。

公司監事會經審議後認為：上述事項符合《上市公司股權激勵管理辦法》等法律法規及《富奧汽車零部件股份有限公司2021年股票期權激勵計劃（草案）》的相關規定，不影響公司的持續經營，也不會損害公司及全體股東利益，我們同意公司對2021年股票期權激勵計劃第一個行權期未達行權條件對應的股票期權予以註銷。

表決情況：3票同意，0票反對，0票棄權；

表決結果：通過。

三、備查文件

1. 經與會監事簽字並加蓋監事會印章的監事會決議；

2. 深交所要求的其他文件。

特此公告。

富奧汽車零部件股份有限公司監事會
2022年6月8日

證券代碼：000030、200030　證券簡稱：富奧股份、富奧B　公告編號：2022–37

# 富奧汽車零部件股份有限公司關於公司2021年股票期權激勵計劃第一個行權期未達行權條件及註銷相關股票期權的公告

**本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。**

富奧汽車零部件股份有限公司（以下簡稱「公司」）於2022年6月6日召開第十屆董事會第十四次會議、第十屆監事會第十一次會議，審議通過了《關於公司2021年股票期權激勵計劃第一個行權期未達行權條件及註銷相關股票期權的議案》。根據《富奧汽車零部件股份有限公司2021年股票期權激勵計劃（草案）》及其摘要（以下簡稱「《2021年股票期權激勵計劃（草案）》」）的規定和公司2021年第二次臨時股東大會的授權，經公司第十屆董事會審查確認，由於公司2021年股票期權激勵計劃第一個行權期公司層面業績考核指標未全部達成，所有97名激勵對像對應第一個行權期可行權的股票期權27,158,250份（最終以中登公司深圳分公司註銷份額為準）均不得行權，由公司註銷。現將有關事項公告如下：

一、2021年股票期權激勵計劃概述

1、2021年2月9日，公司召開了第九屆董事會第三十一次會議，審議通過了《富奧汽車零部件股份有限公司2021年股票期權激勵計劃（草案）》及其摘要、《富奧汽車零部件股份有限公司2021年股票期權激勵計劃實施考核管理辦法》《關於提請股東大會授權董事會辦理公司2021年股票期權激勵計劃有關事項的議案》。同日，公司第九屆監事會第二十次會議審議通過了《富奧汽車零部件股份有限公司2021年股票期權激勵計劃(草案)》及其摘要、《富奧汽車零部件股份有限公司2021年股票期權激勵計劃實施考核管理辦法》《富奧汽車零部件股份有限公司2021年股票期權激勵計劃激勵對像人員名單》，並對本次激勵計劃的激勵對像名單進行核實。公司獨立董事就第九屆董事會第三十一次會議相關事項發表了獨立意見。

2、2021年4月9日，公司披露了《關於2021年股票期權激勵計劃獲吉林省國資委批復的公告》，公司收到控股股東吉林省國有資本運營有限責任公司轉發的吉林省人民政府國有資產監督管理委員會(以下簡稱「吉林省國資委」)《關於富奧汽車零部件股份有限公司2021年股票期權激勵計劃的批復》(吉國資發考分[2021]30號)，吉林省國資委同意公司實施股票期權激勵計劃。

3、2021年4月12日，公司召開了第九屆董事會第三十三次會議，審議通過了《關於召開2021年第二次臨時股東大會的議案》。

4、2021年2月10日，公司在中國證監會指定信息披露網站巨潮資訊網（http://www.cninfo.com.cn）披露了《2021年股票期權激勵計劃激勵對像名單》，並於2021年4月12日至2021年4月21日通過公司內部辦公自動化平台（OA）對激勵對象的姓名及職務進行了內部公示。在公示期間，監事會未收到任何組織和個人對公示內容提出的任何異議。2021年4月23日，公司公告了《監事會關於公司2021年股票期權激勵計劃激勵對像名單的核查意見及公示情況說明》，公司監事會認為，本次列入2021年股票期權激勵計劃的激勵對像均符合有關法律、法規及規範性文件規定的條件，其作為2021年股票期權激勵計劃的激勵對象的主體資格合法、有效。

5、2021年4月28日，公司召開了2021年第二次臨時股東大會，審議通過了《富奧汽車零部件股份有限公司2021年股票期權激勵計劃（草案）》及其摘要、《富奧汽車零部件股份有限公司2021年股票期權激勵計劃實施考核管理辦法》《關於提請公司股東大會授權董事會辦理2021年股票期權激勵計劃有關事項的議案》。

6、2021年4月29日，公司披露了《關於2021年股票期權激勵計劃內幕信息知情人及激勵對像買賣公司股票情況的自查報告》。

7、2021年5月18日，公司召開了第九屆董事會第三十五次會議、第九屆監事會第二十三次會議，審議通過了《關於向激勵對像授予2021年股票期權的議案》，確定公司本次股票期權激勵計劃的授予日為2021年5月18日，授予激勵對象的股票期權數量為5,431.65萬份，占公司已發行股本總額的3%，授予價格為6.63元/股。公司獨立董事對上述事項發表了獨立意見，監事會對激勵對像名單、授予條件及授予日進行核實並發表了同意意見。

8、2021年6月8日，公司完成2021年股票期權激勵計劃所涉股票期權的授予登記工作，股票期權簡稱：富奧 JLC1，股票期權代碼：037133。2021年6月9日，公司公告了《關於2021年股票期權激勵計劃授予登記完成的公告》。

9、2022年6月6日，公司召開了第十屆董事會第十四次會議、第十屆監事會第十一次會議，審議通過了《關於公司2021年股票期權激勵計劃第一個行權期未達行權條件及註銷相關股票期權的議案》。由於公司2021年股票期權激勵計劃第一個行權期公司層面業績考核指標未全部達成，公司董事會和監事會同意將第一個行權期未達行權條件對應的股票期權予以註銷。

二、本次股票期權註銷的依據、原因及數量

1、註銷依據

根據《2021年股票期權激勵計劃（草案）》的規定，第一個行權期行權的時間及比例如下：

| 行權期 | 行權安排 | 可行權數量占獲授期權數量比例 |
|---|---|---|
| 股票期權第一個行權期 | 自授予之日起24個月後的首個交易日起至授予之日起36個月內的最後一個交易日當日止 | 50% |

2021年股票期權激勵計劃授予的股票期權的行權考核年度為2021–2023年三個會計年度，每個會計年度考核一次，以公司層面達到業績考核指標作為激勵對像在各行權期的行權條件之一。第一個行權期的業績考核要求如下表所示：

| 行權期 | 業績考核目標 |
|---|---|
| 股票期權第一個行權期 | 2021年扣除非經常性損益後淨資產收益率不低於對標企業當年度75分位值，且不低於10.55%；2021年較2019年主營業務收入增長率不低於20%，且不低於同行業平均水平；2021年存貨周轉率不低於對標企業當年度75分位值。 |

註：同行業可比上市公司按照wind行業劃分標準，選取「機動車零部件與設備」行業的上市公司。對標企業為2019年wind「機動車零部件與設備」行業中收入50億元以上的27家企業。在年度考核過程中行業樣本若出現主營業務發生重大變化或出現偏離幅度過大的樣本極值，則將由公司董事會剔除或更換樣本。

當期行權條件成就，則激勵對像按照《2021年股票期權激勵計劃（草案）》規定行權；當期行權條件未成就，股票期權不得行權或遞延至下期行權，由公司註銷對應的股票期權。

2、註銷原因

根據信永中和會計師事務所（特殊普通合夥）出具的《富奧汽車零部件股份有限公司2021年度審計報告》（XYZH/2022BJAA110170）及對標企業數據計算,2021年公司扣除非經常性損益後的淨資產收益率為9.29%，低於對標企業當年度75分位值（10.43%）和《2021年股票期權激勵計劃（草案）》設定的10.55%；公司2021年較2019年主營業務收入增長率為30.7%，高於同行業平均水平（12.2%）和《2021年股票期權激勵計劃（草案）》設定的20%；公司2021年存貨周轉率為10.44次，高於對標企業當年度75分位值（8.04次）。由於公司2021年扣除非經常性損益後的淨資產收益率未達到考核指標要求，行權條件未成就，該項指標的具體測算數據如下表所示：

| 序號 | 證券代碼 | 證券簡稱 | 2021年扣除非經常損益後淨資產收益率（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 600609.SH | 金盃汽車 | 33.87 |
| 2 | 002920.SZ | 德賽西威 | 16.50 |
| 3 | 000581.SZ | 威孚高科 | 13.51 |
| 4 | 601799.SH | 星宇股份 | 13.06 |
| 5 | 603013.SH | 亞普股份 | 12.04 |
| 6 | 600660.SH | 福耀玻璃 | 11.60 |
| 7 | 002048.SZ | 寧波華翔 | 10.98 |
| 8 | 601689.SH | 拓普集團 | 9.87 |
| 9 | 600741.SH | 華域汽車 | 9.80 |
| 10 | 600742.SH | 一汽富維 | 9.58 |
| 11 | 001696.SZ | 宗申動力 | 8.13 |
| 12 | 600081.SH | 東風科技 | 7.99 |
| 13 | 300428.SZ | 立中集團 | 7.64 |
| 14 | 000700.SZ | 模塑科技 | 6.78 |
| 15 | 000559.SZ | 萬向錢潮 | 6.43 |
| 16 | 002101.SZ | 廣東鴻圖 | 5.98 |
| 17 | 002126.SZ | 銀輪股份 | 4.98 |
| 18 | 600480.SH | 凌雲股份 | 4.73 |
| 19 | 002537.SZ | 海聯金匯 | 4.21 |
| 20 | 002085.SZ | 萬豐奧威 | 3.73 |
| 21 | 603997.SH | 繼峰股份 | 2.25 |
| 22 | 000901.SZ | 航天科技 | 0.29 |
| 23 | 600676.SH | 交運股份 | −4.06 |
| 24 | 600626.SH | 申達股份 | −11.06 |
| 25 | 002434.SZ | 萬里揚 | −14.21 |
| 26 | 600699.SH | 均勝電子 | −28.21 |
| 27 | 000981.SZ | *ST銀億 | −74.15 |
| 對標企業75分位值 | | | 10.43 |
| 000030.SZ | | 富奧股份 | 9.29 |

3、註銷數量

鑒於上述情況，公司未能全部達到2021年股票期權激勵計劃在第一個行權期的公司層面業績考核目標，所有97名激勵對像對應第一個行權期可行權的股票期權27,158,250份（最終以中登公司深圳分公司註銷份額為準）均不得行權，由公司註銷。

三、本期股票期權註銷對公司的影響

本次註銷2021年股票期權激勵計劃第一個行權期對應股票期權事項不會對公司的財務狀況和經營成果產生重大不利影響，不會影響公司管理團隊的勤勉盡職，也不會影響公司2021年股票期權激勵計劃的繼續實施。公司管理團隊將繼續認真履行工作職責，努力為股東創造價值。

四、監事會意見

公司監事會經審議後認為：上述事項符合《上市公司股權激勵管理辦法》等法律法規及《2021年股票期權激勵計劃（草案）》的相關規定，不影響公司的持續經營，也不會損害公司及全體股東利益，我們同意公司對2021年股票期權激勵計劃第一個行權期未達行權條件對應的股票期權予以註銷。

五、獨立董事獨立意見

經核查，獨立董事認為：公司本次註銷激勵對像已經獲授但尚未行權的2021年股票期權激勵計劃第一個行權期對應的股票期權符合《上市公司股權激勵管理辦法》等法律、法規、規範性文件及《2021年股票期權激勵計劃（草案）》《富奧汽車零部件股份有限公司2021年股票期權激勵計劃實施考核管理辦法》的相關規定，註銷股票期權的原因、數量、流程合法合規。公司董事會在審議及表決該議案時，關聯董事已迴避表決，董事會的審議及表決程序符合相關法律、法規及《富奧汽車零部件股份有限公司章程》的規定。該事項不影響公司的持續經營，也不會損害公司及全體股東利益。我們同意公司對2021年股票期權激勵計劃第一個行權期未達行權條件對應的股票期權予以註銷。

六、法律意見書的結論性意見

北京市金杜律師事務所認為，截至本法律意見書出具日，本次註銷已經取得現階段必要的批准和授權，符合《國有控股上市公司（境內）實施股權激勵試行辦法》《上市公司股權激勵管理辦法》《2021年股票期權激勵計劃（草案）》及《富奧汽車零部件股份有限公司章程》的相關規定；本次註銷的原因及數量符合《上市公司股權激勵管理辦法》《2021年股票期權激勵計劃（草案）》的相關規定。

七、備查文件

1、公司第十屆董事會第十四次會議決議；

2、公司第十屆監事會第十一次會議決議；

3、獨立董事關於第十屆董事會第十四次會議相關事項的獨立意見；

4、北京市金杜律師事務所關於富奧汽車零部件股份有限公司註銷部分已授予但尚未行權的股票期權相關事宜的法律意見書。

特此公告。

富奧汽車零部件股份有限公司董事會
2022年6月8日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
## OFF TOWN KITCHEN

Notice is hereby given that CHENG Tsz-yan of Portion A of the G/F, No. 21 High Street, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of OFF TOWN KITCHEN situated at Portion A of the G/F, No. 21 High Street, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date : 8 June, 2022

## 申請酒牌續期公告
## OFF TOWN KITCHEN

現特通告：鄭紫欣其地址為香港高街21號地下A部份，現向酒牌局申請位於香港高街21號地下A部份 OFF TOWN KITCHEN 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期： 2022年6月8日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
## Guangdong Barbecue Restaurant

Notice is hereby given that LEE SHUK YEE IRIS of SHOP NO.12, G/F, HIP TAK BUILDING, 1-3 CHE FONG STREET, 188-190 HING FONG ROAD, 21 SHING FONG STREET, KWAI CHUNG, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Guangdong Barbecue Restaurant situated at SHOP NO.12, G/F, HIP TAK BUILDING, 1-3 CHE FONG STREET, 188-190 HING FONG ROAD, 21 SHING FONG STREET, KWAI CHUNG, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date : 8 June, 2022

## 申請酒牌續期公告
## 廣東燒味餐廳

現特通告：李淑儀其地址為新界葵涌盛芳街21號興芳路188-190號智芳街1-3號協德大廈地下12號舖，現向酒牌局申請位於新界葵涌盛芳街21號興芳路188-190號智芳街1-3號協德大廈地下12號舖廣東燒味餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期： 2022年6月8日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
## 噢吧煲煲掂

Notice is hereby given that LIN, ZEJIAN of G/F, 17 POPLAR STREET, MONG KOK, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 噢吧煲煲掂 situated at G/F, 17 POPLAR STREET, MONG KOK, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 8 June, 2022

## 申請酒牌續期公告
## 噢吧煲煲掂

現特通告：林澤堅其地址為九龍旺角白楊街17號地下，現向酒牌局申請位於九龍旺角白楊街17號地下噢吧煲煲掂的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期： 2022年6月8日

## 申請新酒牌公告
## 有心思菜館

現特通告：甘家豪其地址為九龍深水埗石峽尾邨石峽尾商場平台9舖，現向酒牌局申請位於九龍深水埗石峽尾邨石峽尾商場平台9舖 有心思菜館的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年6月8日

## 申請新酒牌公告
## Tanuki Coffee

現特通告：唐穎濠其地址為九龍馬頭圍道63號啟岸地下18號舖，現向酒牌局申請位於九龍馬頭圍道63號啟岸地下18號舖 Tanuki Coffee 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年6月8日

## 申請新酒牌公告
## CAFE CABIN

現特通告：張霽恩其地址為香港筲箕灣筲箕灣東大街4至10號東寶大廈地下3A舖，現向酒牌局申請位於香港筲箕灣筲箕灣東大街4至10號東寶大廈地下3A舖 CAFE CABIN 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年6月8日

## 申請新酒牌公告
## 渝・湘菜館

現特通告：關焯誼其地址為九龍佐敦廟街259A號怡齡閣地下D號舖，現向酒牌局申請位於九龍佐敦廟街259A號怡齡閣地下D號舖渝・湘菜館的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年6月8日

## 申請新酒牌公告
## 越旺美食

現特通告：王子仁其地址為九龍大角咀角祥街70-76號及中滙街29-55號中興樓地下13及14號舖主要部份，現向酒牌局申請位於九龍大角咀角祥街70-76號及中滙街29-55號中興樓地下13及14號舖主要部份 越旺美食的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年6月8日

## 申請新酒牌公告
## LAGOM KAFFE

現特通告：潘大強其地址為九龍觀塘偉業街180號TWO HARBOUR SQUARE一樓一及二號舖，現向酒牌局申請位於九龍觀塘偉業街180號TWO HARBOUR SQUARE一樓一及二號舖 LAGOM KAFFE 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期： 2022年6月8日