6新盤3844伙申預售 按月飆3.7倍

啟德與康城為供應主力 各涉逾千單位

樓市趨旺

第5波疫情受控下，政府過去兩月兩度放寬防疫措施，樓市也隨即轉活，發展商亦再積極爭取更快賣更多住宅樓花單位。今年首5個月新申請賣樓花的住宅單位量，已接近1.38萬個，預料接近20年的同期新高。至於首5個月獲批預售的單位量也超過6100個，較去年同期升逾47%。

大公報記者 林志光

2022年5月新申請住宅預售樓盤

樓盤	單位數目	預計落成日期	發展商
天水圍Wetland Seasons Bay第3期	384伙	31/3/2023	新地
元朗宏業西街項目	335伙	31/12/2023	星星地產
九龍龍翔道188號第3期	46伙	30/6/2024	九倉
元朗洪安里1號第1期	623伙	31/10/2024	泛海國際
啟德承豐道15號第2期	1121伙	28/2/2025	會德豐地產，嘉華國際，中海外
將軍澳日出康城第12A期	650伙	30/6/2025	會德豐地產，港鐵
將軍澳日出康城第12B期	685伙	31/7/2025	會德豐地產，港鐵

大公報記者林志光製表

▲現時累積待批預售的單位近2.5萬伙，其中啟德區佔9360伙或38%。

地政總署公布最新的預售樓花申請及獲批資料顯示，該署上月共收到7份新的住宅樓花預售申請書，涉及6個樓盤，共提供3844個單位，較4月份的821個，按月飆升近3.7倍。當中會德豐地產投得項目發展權的將軍澳日出康城第12期，先為其中2幢大廈申請預售，（即12A及12B期），共涉1335個單位；集團另夥嘉華國際(00173)及中海外(00688)合作發展的啟德承豐道15號第2期，上月也申請預售，涉1121個單位。不過，上述3份申請共涉及的2456個單位，因預計落成日期要至2025年之後，樓花期超過30個月，相信難在今年內獲批預售。

首5月批出預售 涉6105伙

本港今年首5個月雖有逾半時間是受第5波疫情嚴重影響，發展商在2月份更放棄入紙申請預售，但據統計，首5個月的新申請預售單位量仍達13761個，較去年同期的5673個，大升逾1.4倍，預料是自2002年後近20年同期新高。

至於發展商獲准預售的樓花單位，該署於上月份共批出5份申請，共涉2245個單位。新地（00016）在獲批大埔Silicon Hill第1期翠景閣及第2A期的預售書後，已即推出翠景閣，本周六將進行第二輪公開發售，相信第2A期的607個單位，或最快於月內應市。長實（01113）夥新地發展的屯門飛揚，兩期共800個單位也獲准預售，第1期的400個單位，已部署於本月開售。至於香港小輪與市建局合作的長沙灣映岸，同樣獲批預售，也計劃在本月賣樓。

該署今年首5個月批出預售的單位共6105個，去年同期只有4147個，去年上半年也只有5318個。而在發展商積極爭取盡快預售樓花下，截至上月底止，待批預售的總單位量，達24605個，按淨增1599個。而啟德區現時累積待批預售的單位，已達9360伙，佔比達38%。

四月私宅落成1896伙 增1.46倍

此外，據差餉物業估價署最新資料顯示，4月份的私人住宅落成量有1896個單位，按月增約1.46倍；首4個月的私樓落成量已達9979個單位，較去年同期增逾1.4倍。上述兩者均料是近21年來的同期新高。該署預計今年全年的私樓落成量約22851個，而首4個月則已達約43.7%，當中實用面積少於753方呎的中小型單位，佔約8334個。首4個月的落成單位，約67.9%是位於新界區，九龍區佔約20.6%，港島只約11.5%。

必嘉坊·曦匯供應324伙 最細200呎

【大公報計】新盤戰於6月再度升溫，兩個市區及新界盤「鬥細」。恒地（00012）紅磡必嘉坊·曦匯，以及兩大龍頭發展商長實(01113)夥新地(00016）合作的屯門飛揚第1期，最快周內上樓書，前者最細200方呎起，有機會隨即開價及最快下周開賣，後者最細263方呎起。

必嘉坊項目連日馬不停蹄軟銷，昨日公布首階段的命名。恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，必嘉坊總樓面超過100萬方呎，建有9幢大樓，提供約2800伙，將分3階段發展，項目第1階段Baker Circle One第1期正式命名為必嘉坊·曦匯，提供324伙，最快下周開售，主打1房單位。項目標準戶間隔由開放式至2房，開放式佔84伙；1房194伙佔約60%；2房42伙佔13%；連同4伙連天台3房特色戶，整體實用面積約200至570方呎，最快周內上載樓書及開價，隨即開放示範單位及收票。

屯門飛揚將公布樓書

另邊廂，長實夥拍新地合作的飛揚，自命名後加速銷售部署。長實高級營業經理楊桂玲表示，項目第1期已獲批預售樓花同意書，示範單位趕工中，樓書資料最快可於周內上網，短期內登場。將參考屯門區及屯門市中心一帶新盤，以及近日的新盤銷情而定。

楊桂玲稱，飛揚建有4座住宅大廈，每座20層，單位樓底達3.15米；第1期佔其中2座，主打1房戶，總共240伙，實用面積263至284方呎，全為開放式廚房設計。2房單位共120伙，實用面積462至483方呎。3房套連儲物室單位，共40伙，實用面積712至722方呎。項目共有10伙地下連花園單位，20伙頂層連天台單位。項目預計2024年3月落成，樓花期長約21個月。

Silicon Hill周六推198伙

長實同系位於港島半山西部的豪宅21 BORRETT ROAD第1期，剛上載全新銷售安排，本周六（11日）起推一伙招標，單位為20樓1號室，實用面積2945方呎。

至於新地的Silicon Hill第1期，上周六首輪推售170伙即日沽清，本周六打鐵趁熱次輪銷售。新地代理總經理胡致遠表示，項目本周六共推出198伙，當中190伙以價單形式發售，實用面積由217至770方呎，折實價379.8萬至1134萬元，折實呎價16427至20354元。

▲林達民稱，必嘉坊·曦匯最快周內上樓書兼開價。

入場費最平單位為5座2樓A5室，開放式間隔，實用面積217方呎，折實379.8萬元，折實呎價17502元；售價最高為3座11樓A2室，3房間隔，實用面積634方呎，折實價1134萬元，折實呎價17886元。另8伙為頂層及地下花園特色戶，將以招標形式出售。

新地本月雙盤齊發，除焦點的Silicon Hill第1期外，同系Prince Central將於本周五以價單形式公開發售5伙。項目自上月底開售至今累沽約10伙，吸金總額近1.1億元。

至於啟德MONACO MARINE前日亦推出全新銷售安排，本周五推售120伙，其中21伙屬首度推出的低座單位。上述3盤於本周五起一連2日逾320伙應市。

新世界元朗地申土地共享 建4565伙

【大公報訊】土地共享申請計劃年多來雖未有個案正式獲接納，仍無阻發展商的申請意欲。最新一宗申請是來自新世界發展（00017），建議在元朗朗屏路永寧村周邊，發展一個提供4565個公私營單位，以容納近1.28萬人居住。

根據申請文件顯示，新世界今次申請作共享計劃的土地，佔地約59.07萬方呎，其中政府地佔約14.84萬方呎；土地大部分現時規劃為綠化地帶。發展商提議，私人及公營房屋發展的住用地積比率各為6倍及6.5倍，其中私人發展的可建樓面約68.94萬方呎，擬建6幢約38層高住宅大廈，提供1281個單位，居住人口約1281人。

公營房屋的可建住宅樓面約176.73萬方呎，另有約3.3萬方呎商業配套樓面，擬建6幢40層高大廈，提供3284個公營單位，居住人口約9196人。發展商並提出，公營發展的地盤內，會先提供社福設施樓面約4.5萬方呎，另亦預留一幅約25.83萬方呎土地，作未來興建社福設施及政府設施之用，如包括一所有200個床位的安老院舍，及一所可容80人的長者日間護理中心。

特區政府前年中推出土地共享先導計劃，去年中開始接獲申請，連今次在內，已共接獲5宗申請。

大手客兩日擲逾億 購5伙維港滙

【大公報訊】新盤市場轉趨興旺，投資客旋即復出掃貨。市場消息指出，信置（00083）夥會地等牽頭的西南九龍維港滙II，昨日獲大手客連購3伙，涉資近6300萬元。

上述3伙單位分別為，3A座17樓D室，實用面積790方呎，成交價2079.8萬元，呎價26327元；3A座18樓D單位，實用面積790方呎，售價2100萬元，呎價26582元；3A座19樓D單位，實用面積790方呎，售價2100萬元，呎價26582元。維港滙各期至今累售757伙，套現逾107億元。事實上，同一批買家於日前購入同盤的3A座16樓D室及2座26樓C室，實用面積分別790及797方呎，成交價分別2064.6萬及2388萬元，實用呎價26135元及29962元；2日合共5伙涉資逾1.073億元。

屯門時代廣場兩房529萬沽 3年輸85萬

【大公報訊】二手交投回升，惟樓價表現仍反覆，除新晉私樓外，連傳統地標屋苑亦頻頻損手。屯門地標屋苑時代廣場1伙大2房單位，新近以529萬元蝕賣，單位3年跌價近10%，原業主3年損失約85萬元。

消息指出，時代廣場A座低層1室，實用409方呎，為大2房間隔，剛以529萬易手，實呎12934元，比銀行估值低39萬元。原業主於2019年4月斥585萬元買入自住，單位短短3年跌價56萬元，跌幅近10%，連雜費料共損失約85萬元。

世紀21北山地產營業董事嚴智贇表示，北角城市花園2座高層G室3房戶，實用783方呎，望開揚園景，今年3月以1340萬元放盤，減至1312萬元成交，呎價16756元。原業主於2019年3月斥1390萬元購入，持貨僅3年多，因為移民急賣樓，賬面損失78萬元，單位貶值5.6%，連釐印費及佣金等支出，估計實蝕約160萬元。

外籍業主離港 西貢洋房蝕讓

一名西貢區外籍業主因離港，近日蝕使費賣樓。世紀21奇豐營業董事廖振雄表示，西貢竹洋路悅濤軒單號屋全幢，建築面積2100方呎，成交價2238萬元，低市價約8%。外籍原業主於2015年以2200萬元購入，6年只賺38萬元，扣除使費料蝕約100萬元。

低價成交亦不絕於耳。美聯物業高級區域營業董事吳志輝表示，荔枝角曼克頓山3座低層D室，實用538方呎，共劈價24%以915萬元成交，比大型銀行估值1035萬低約12%。

證券代碼：A股 600695 B股 900919　證券簡稱：A股 退市綠庭 B股 退市庭B　編號：臨2022-039

上海綠庭投資控股集團股份有限公司
股票終止上市暨摘牌的公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏。

重要內容提示：
●公司於2022年5月17日進入退市整理期，截至2022年6月7日，公司股票已於退市整理期交易滿15個交易日，退市整理期已結束；
●公司A股和B股股票將於2022年6月14日被上海證券交易所予以摘牌；
●根據相關規定，終止上市後公司A股和B股股票將進入全國中小企業股份轉讓系統掛牌轉讓。關於終止上市後公司A股和B股股票辦理股份確權、登記和托管的手續及具體安排，公司將另行公告，請投資者關注公司聘請的主辦券商後續刊登在《中國證券報》、《大公報》及全國中小企業股份轉讓系統指定信息披露平台(www.neeq.com.cn 或 www.neeq.cc)的確權公告。

2022年5月9日，上海綠庭投資控股集團股份有限公司（以下簡稱「公司」）收到上海證券交易所《關於上海綠庭投資控股集團股份有限公司股票終止上市的決定》（上海證券交易所自律監管決定書［2022］126號），上海證券交易所決定終止公司股票上市。

一、終止上市股票的證券種類、簡稱、代碼、終止上市決定日期
1、證券種類：人民幣普通股（A股）、境內上市外資股（B股）
2、證券簡稱：退市綠庭（A股）、退市庭B（B股）
3、證券代碼：600695（A股）、900919（B股）
4、終止上市決定日期：2022年5月9日

二、終止上市決定的主要內容
因2020年度經審計的淨利潤爲負值且營業收入低於人民幣1億元，公司A股和B股股票已被上海證券交易所實施退市風險警示。公司於2022年4月26日披露了《2021年年度報告》，報告顯示，2021年度經審計的營業收入爲9,774.93萬元，扣除與主營業務無關的業務收入和不具備商業實質的收入後的營業收入爲61.11萬元，經審計的扣除非經常性損益後的淨利潤爲-3,120.62萬元。上述情形屬於《上海證券交易所股票上市規則》第9.3.11條規定的股票終止上市情形。根據《上海證券交易所股票上市規則》第9.3.14條的規定，經上海證券交易所上市委員會審核，決定終止公司A股和B股股票上市。

根據《上海證券交易所股票上市規則》第9.6.1條、第9.6.4條和第9.6.10條等規定，自上海證券交易所公告終止決定之日後5個交易日屆滿的次一交易日起，公司股票進入退市整理期交易。上海證券交易所在退市整理期屆滿後5個交易日內，對公司股票予以摘牌，公司股票終止上市。退市整理期間，公司及相關信息披露義務人應當遵守法律、行政法規、部門規章、其他規範性文件、《上海證券交易所股票上市規則》及上海證券交易所其他規定，並履行相關義務。

根據《上海證券交易所股票上市規則》第9.1.15條的規定，公司將立即安排股票轉入全國中小企業股份轉讓系統（以下簡稱「股轉系統」）等證券交易場所進行股份轉讓相關事宜，保證公司股票在摘牌之日起45個交易日內可以轉讓。

三、退市整理期已結束
根據《上海證券交易所股票上市規則》的相關規定，公司A股和B股股票於2022年5月17日進入退市整理期交易。退市整理期爲15個交易日。截至2022年6月7日，公司股票已於退市整理期交易滿15個交易日，退市整理期已結束。

四、終止上市暨摘牌日期
根據《上海證券交易所股票上市規則》的相關規定及上海證券交易所的安排，上海證券交易所將在2022年6月14日對公司A股和B股股票予以摘牌，公司股票終止上市。

五、終止上市後相關後續事宜
根據《上海證券交易所股票上市規則》第 9.1.15 條的規定，公司應當在股票被終止上市後立即安排股票轉入股轉系統掛牌轉讓的相關事宜，保證公司股票在摘牌之日的45個交易日內可以掛牌轉讓。現將股票摘牌後轉入股轉系統的相關事項公告如下：

1、公司股票終止上市後，將轉入股轉系統進行股份轉讓。根據《全國中小企業股份轉讓系統兩網公司及退市公司股票轉讓暫行辦法》的相關規定，股東需在公司股票終止上市後辦理股份確權登記，其股份方可在股轉讓系統進行掛牌轉讓。公司已經第十屆董事會2022年第三次臨時會議審議通過了聘請德邦證券股份有限公司（以下簡稱「德邦證券」)爲主辦券商，委託其提供相關股份轉讓服務。股東可到公司聘請的主辦券商或其他具有全國中小企業股份轉讓業務資格的代辦券商辦理股份重新確權、登記和托管手續。請投資者關注公司聘請的主辦券商後續刊登在《中國證券報》、《大公報》及全國中小企業股份轉讓系統指定信息披露平台(www.neeq.com.cn 或 www.neeq.cc)的確權公告。

2、對於公司歷年委託中國證券登記結算有限責任公司（以下簡稱 「中國結算」）上海分公司派發的現金紅利，因投資者證券賬戶未辦理指定交易手續、證券賬戶狀態異常等原因未派發給投資者的，公司已委託中國結算上海分公司繼續負責該部分現金紅利的保管和發放事宜，投資者等相關主體在辦理完成指定交易、證券賬戶狀態變更等手續後，可按照現有的紅利領取流程獲取對應的現金紅利。

因投資者所持股票被質押、司法凍結等原因未派發給投資者的現金紅利，公司已委託中國結算上海分公司在股票完成退市板塊初始登記前，暫爲保管該部分現金紅利並協助主辦券商辦理解凍資金的劃付；在股票完成退市板塊初始登記後，將紅利資金劃至中國結算北京分公司，由中國結算北京分公司負責該部分現金紅利的保管和發放事宜。

3、請各證券托管機構將各自渠道辦理的公司B股股票的買押、司法凍結記錄盡快主動報送主辦券商，以免影響後續退市板塊的初始登記事宜。

4、公司已委託主辦券商向中國結算上海分公司申請辦理邁市退出登記手續。自完成邁市退出登記至在退市板塊辦理完成股份初始登記業務期間，主辦券商負責辦理股份確權、協助執法及投資者證券持有和變動記錄維護等業務。

5、主辦券商已委託中國結算上海分公司爲持有公司A股股票的個人和普通機構投資者、部分持有公司B股股票的個人投資者提供證券賬戶的初步轉換服務。中國結算上海分公司將根據投資者的邁市證券賬戶信息，初步轉換得到投資者可在退市板塊使用的證券賬戶。證券賬戶轉換原則請詳見主辦券商在退市板塊發佈的公司股份確權公告。自公司股票終止上市暨摘牌後至主辦券商辦理完成退市板塊初始登記業務期間，請投資者不要註銷初步轉換得到的證券賬戶，避免影響股份的登記和轉讓。

6、請投資者持續關注證券公司等股份托管機構的通知，以及主辦券商在退市板塊發佈的公司股份確權公告，並按照相關通知和公告的要求，主動聯繫股份托管機構或主辦券商辦理股份確權手續，並及時辦理加掛資金賬戶等交易結算手續。

六、終止上市後公司的聯繫人、聯繫地址、電話和其他通訊方式
（一）聯繫人：董事會辦公室
（二）聯繫地址：上海市長寧區中山西路555號綠洲大廈附樓
（三）咨詢電話：021-52716027
（四）傳真：021-52300526
（五）電子信箱：yangxf@greencourtinvestment.com
特此公告。

上海綠庭投資控股集團股份有限公司
2022年6月8日

申請酒牌轉讓公告
佳牛美酒

現特通告：萬蒿霖其地址為香港銅鑼灣渣甸街66號亨環7樓，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣渣甸街66號亨環7樓佳牛美酒的酒牌轉讓給李駿軒其地址為香港銅鑼灣渣甸街66號亨環7樓。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年6月8日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE
NICE YAKINIKU & FINE WINE

Notice is hereby given that Wiser George Cleveland of 7/F., AURA ON PENNINGTON, NO. 66 JARDINE'S BAZAAR, CAUSEWAY BAY, HONG KONG is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of NICE YAKINIKU & FINE WINE situated at 7/F., AURA ON PENNINGTON, NO. 66 JARDINE'S BAZAAR, CAUSEWAY BAY, HONG KONG to Li Chun Hin of 7/F., AURA ON PENNINGTON, NO. 66 JARDINE'S BAZAAR, CAUSEWAY BAY, HONG KONG. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 8th June 2022

證券代碼：000029、200029　證券簡稱：深深房A、深深房B　公告編號：2022-021

深圳經濟特區房地產（集團）股份有限公司
關於副總經理退休離任的公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

鑒於公司副總經理魏捍平女士已辦理退休手續，近日控股股東深圳市投資控股有限公司致函我司：建議魏捍平女士不再擔任公司副總經理職務，並按規定辦理相關手續。離任後，魏捍平女士不再擔任公司任何職務。

魏捍平女士在任職期間恪盡職守，勤勉盡責，為公司的發展做出了積極貢獻。公司董事會對魏捍平女士在任職期間為公司發展做出的努力和貢獻表示衷心感謝。

截至本公告披露日，魏捍平女士未持有公司股份。魏捍平女士的離任不影響公司的正常生產經營活動。

特此公告。

深圳經濟特區房地產（集團）股份有限公司
董 事 會
2022年6月8日