

習主席出席慶典是對香港最大的關心支持



議事論事 葉建明

25日新華社傳來好消息：中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平將出席慶祝香港回歸祖國25周年大會暨香港特別行政區第六屆政府就職典禮。

這是香港廣大市民之心之所盼。時隔5年，習主席在「一國兩制」實踐25周年這個重要歷史節點，在香港實現由亂到治，正處在由治及興的關鍵階段期間，出席慶典是對香港「一國兩制」實踐成功的高度肯定，是對香港最大的關心與支持，必將給香港發展帶來源源動力，給社會各界帶來極大信心。

「香港發展一直牽動着我的心。」五年前的6月29日，習主席在香港機場面對160多名中外記者，深情流露。他在6月30日特區政府歡迎晚宴上，對香港同胞提出「三個相信」：相信自己、相信香港、相信國家。在慶祝香港回歸祖國20周年大會暨香

港特區第五屆政府就職典禮上，他提出了「四個始終」：始終準確把握「一國」和「兩制」的關係；始終依照憲法和基本法辦事；始終聚焦發展這個第一要務；始終維護和諧穩定的社會環境。

一直心繫香港發展和未來

這五年間，習主席一直關注香港的每一個腳步。

2017年7月1日，在習主席見證下，國家發改委與粵港澳三地政府共同簽署《深化粵港澳合作 推進大灣區建設框架協議》。當年在十九大報告中，習主席強調要支持香港、澳門融入國家發展大局，成為涉港澳表述的一大重點、亮點。

2019年修例風波，習主席在巴西出席金磚國家領導人第十一次會晤時，就香港局勢發表講話，強調「止暴制亂、恢復秩序是香港當前最緊迫的任務……中國政府維護國家主權、安全、發展利益的決心堅定不移，貫徹『一國兩制』方針的決心堅定不移，反對任何外部勢力干涉香港事務

的決心堅定不移。」在2020年新年賀詞中，習主席表示，「真誠希望香港好、香港同胞好。香港繁榮穩定是香港同胞的心願，也是祖國人民的期盼。」在2022年新年賀詞中，習主席強調，「祖國一直牽掛着香港、澳門的繁榮穩定。只有和衷共濟、共同努力，『一國兩制』才能行穩致遠。」

香港爆發第五波疫情，習主席更是就支援香港抗擊第五波新冠肺炎疫情工作作出重要指示，要求特區政府把盡快穩控疫情作為當前壓倒一切的任務，動員一切可以動員的力量和資源，採取一切必要的措施，確保香港市民的生命安全和身體健康，確保香港社會大局穩定。

過去五年間，在中央支持下，通過制定並實施香港國安法，完善特區選舉制度，全面落實「愛國者治港」原則，香港政治生態發生積極變化，實現了由亂到治邁向由治及興的巨大轉變。

在回歸25周年的大日子，習主席出席慶典，再次體現了中央對香港工作的高度

重視和對香港同胞的關心關懷，意義重大、影響深遠。

增強對「一國兩制」的信心

第一，這反映了中央對香港「一國兩制」實踐成功的充分肯定和對香港未來發展的全力支持，必將增強香港和國際社會對「一國兩制」的信心。

今天的香港正邁上「一國兩制」實踐的新里程。過去25年，雖然前進路上有風有雨，但「一國兩制」實踐的巨大成功是世人可見的。習主席多次強調，中央全面準確貫徹「一國兩制」方針的決心從沒有動搖，更不會改變。此次習主席在回歸25年這個關鍵歷史節點出席慶典，寓意明確，必將令海內外對「一國兩制」行穩致遠抱持更大的信心。

第二，必將凝聚香港社會求穩定、謀發展、促和諧的共識，提振社會各界的士氣和信心，激發廣大香港同胞積極融入國家發展大局。

不可否認，在經歷了2019黑暴以及近

三年的疫情衝擊下，香港經濟出現一些問題，一些市民情緒低迷。在滌瑕蕩垢，走向萬象更新之際，香港比任何時候更需要「心往一處想，勁往一處使」。習主席出席慶典，是對香港最大的鼓舞和鞭策，必將動員香港各界，在國家堅強後盾的支持下，齊心協力，克服困難。

第三，必將進一步增強香港同胞對中央的擁護和真摯情感，進一步提升廣大市民對香港作為國家一部分的強烈認同感、歸屬感和自豪感。

夏日的香江，草木葳蕤，繁花似錦。香港將在祖國支持下獲得源源不絕的發展新動能，這也象徵着中央對香港一如既往的支持與信任，對「一國兩制」實踐的莊嚴承諾。

全國政協委員、香港島各界聯合會常務副理事長

實施「安居工程」加速解決「住房難」



政策建議 高敬德

香港的深層次矛盾之一是經濟民生，而「住房難」問題，是香港民眾最為關心的頭等民生大事，也是習近平總書記和中央關心的大事。李克強總理、韓正副總理、全國政協副主席兼港澳辦主任夏寶龍和中聯辦駱惠寧主任都十分關心香港的「住房難」問題。國安法的實施和完善新選舉制度，令香港實現了由亂到治邁向由治及興的重大轉折，開啟良政善治的新局面，特區政府終於可以聚焦經濟民生，集中精力解決深層次矛盾特別是香港民眾「住房難」的問題。

第六任行政長官李家超在政綱中提出「提速、提效、提量」解決「住房難」問題，深得民心。建議新一屆特區政府啟動實施「香港安居工程」（下稱「安居工程」），制定拓地建屋安居的具體目標和實施的政策措施，不僅讓香港民眾看到安居願景，而且總體統籌建設發展，從根本上解決香港「住房難」的問題，讓香港民眾實現安居夢。為此，特提出三大目標建議和十二項措施的建議。

一、「安居工程」三大目標的建議

1、在5至8年之內，將人均居住面積由161平方呎增加至200平方呎。

據特區政府統計處的數字，香港人均居住面積只有161平方呎，約有20.4萬家庭住戶（8%）居住面積少於215平方呎，香港家庭住戶面積的中位數約430平方呎。作為亞洲國際大都會的香港，市民居住空間被亞洲多個主要城市大幅度比下去。

本屆特區政府在《香港2030+》最終報告中估算，香港2019年至2048年土地需求約5800至6200公頃，土地短缺達3000公頃，較2016年估算的1200公頃增加1.5倍，原因之一是改善居住空間，將新增單位平均面積增加10%至20%，提出將人均居住面積由161平方呎增加至215至237平方呎。在2021/2022年度第四季度賣地計劃亦引入最低單位面積。

本屆政府以實際行動回應市民「住大啲」的安居訴求，方向正確。但同時，《香港2030+》主要聚焦闡述香港2030年以後空間發展策略，只是一個規劃框架，未有提出短中期的建屋方案和目標。此外，在土地供應沒有顯著增加、地積比亦未有放寬的情況下，單靠推出「限呎盤」去改善市民居住空間，只會使發展商可建單位數目減少，亦由於單位面積比以前大，意味置業門檻將會提高，若樓價平穩向上，香港市民住房「上車」更難。

針對香港「住房難」的現狀，建議新一屆政府必須全面實施「安居工程」，首先需要確立一個安居的願景指標：在5至8年之內，將香港人均居住面積由161平方呎增加至200平方呎，先讓香港市民看到「住大啲」的曙光，再循序漸進增加至《香港2030+》提出的目標。這既讓香港市民居住環境有實質性改善，又具有現實可行性，是一個必要而務實的指標。

2、開發2400公頃土地，增加65萬個公私營房屋單位。

綜合資料顯示，香港2020年底人口約747萬，公私營永久性房屋單位共約287萬個，佔用香港7800公頃土地。統計處資料顯示，至2030年，香港人口將增至792萬，比2020年增加45萬人。如果將未來10年新增加人口及人均居住面積200平方呎計算在內，總體房屋單位便需佔用約10230公頃土地，與現時相比需增加土地約2400公頃。

從香港已有的土地資源及使用情況來看，香港完全有條件提供這些土地。規劃署《香港土地用途2019》顯示，香港有75.1%土地尚未開發。只要開發其中的三十四分之一，就可以提供約2400公頃的建屋土地。按照香港人均居住面積200平方呎、現有平均住戶人數2.8人推算，在這新增的約2400公頃土地上，可興建約65萬個公私營房屋單位。

現在的《長遠房屋策略》推算未來10年總房屋供應目標為43萬個，即平均每年4.3萬個。「安居工程」提出未來10年增建65萬個單位，即平均每年6.5萬個，是有些進取但務實可行的數字指標。

3、貢獻建造業增加值3766億港元，GDP年均佔比1.38%，增加59萬個就業職位。

「安居工程」涉及大量開發和建築成本投入，建造大量房屋和各種新發展區設施，推動香港經濟良性向前發展。

古河北、粉嶺北新發展區範圍覆蓋612公頃，按2012年造價計的總發展成本為1200億港元，涵蓋基礎設施、公共設施和收地費用。以古河北、粉嶺北新發展區的基本發展成本推算，在未計算通脹因素下，「安居工程」開發費用保守估計至少達4800億港元。而「安居工程」興建65萬個公私營房屋單位，建築成本高達8100億港元。

「安居工程」的基本發展成本和建屋成本，初步估算總值共12900億港元，以10年計平均每年1290億港元。參考2020年的建造業工程總值和增加值的比例推算，工程總值可帶來的增加值達3766億港元，以10年計平均每年約376.6億港元，約佔2020年香港本地生產總值的1.38%。

賣地收益方面，以2400公頃土地為基數，以每平方呎4000港元和地積比率為6倍計算，將30%私樓土地賣地收入扣除總體土地開發成本，政府財政庫房在10年內將有13800億元淨賣地收入。

此外，「香港安居工程」作為一項大型發展計劃，亦可創造大量就業機會。2020年，從事建造業的機構單位直接聘用的就業人數為170799人，建造工程總值為3720億港元。根據以上數據推算，建造業平均每投入1000億港元，就業人數約為45900人。「香港安居工程」10年初步估算工程總值共12900億港元，10年可為建造業創造約59萬個就業職位，平均每年新增約5.9萬個就業職位。這不僅解決了香港「住房難」的頭等民生大事，而且拉動了GDP和就業，可謂一舉多得，值得新一屆特區政府高度重視和加速實施。

（系列之一）

全國政協文化文史和學習委員會副主任、香港中華文化總會會長、中國和平統一促進會香港總會創會會長

深切的關懷 巨大的鼓舞



慧言真語 王惠貞

暨香港特別行政區第六屆政府就職典禮。這是香港市民熱切期盼的好消息，我也為此深感振奮和鼓舞。

過去五年，香港的發展極不平凡，即使經歷了修例風波和新冠疫情的嚴峻考驗，但在中央的堅強領導和堅定支持下，香港終於挺過來了，社會恢復了安寧，「愛國者治港」原則得到了落實，香港實現了由亂到治的重大轉折。

陽光總在風雨後。在香港特別行政區25歲生日即將來臨之際，我們對香港邁向由治及興充滿信心。在這個重要時刻，習近平主席出席回歸慶典，充分體現了對香港的高度重視和對香港同胞的深切關懷，也反映了中央對香港「一國兩制」實踐成就的充分肯定和對香港未來發展的全力支持，必將極大增強香港和國際社會對「一國兩制」的信心，必將有力鼓舞香港社會各界團結一心、共同譜寫香港發展新篇章。

習近平主席對香港的發展一直牽掛在心。我擔任全國政協委員以來，每年參加全國兩會和全國政協有關活動，對此有很深的感受。習近平主席熟悉香港情況，關心香港發展，心繫市民福祉。五年前，在習近平主席見證下，《深化粵港澳合作 推進大灣區建設框架協議》正式簽署，拉開了國家層面推動大灣區建設的帷幕。這是習近平主席親自謀劃、親自部署、親自推動的重大國家戰略，為香港發展提供了難得機遇。

同年，習近平主席對在港兩院院士來信作出重要指示，支持香港成為國際創新科技中心；2021年3月，支持香港建設國際創科中心被列入國家「十四五」規劃綱要。今年2月，香港第五波疫情來勢洶洶，危急時刻，習近平主席就支援香港抗擊第五波新冠肺炎疫情工作作出重要指示。香港只要有求，內地必定有應，在中央政府和內地各有關方面全力支援下，香港第五波疫情在較短時間內得到了有效控制。這樣的例子還有很多，習近平主席的關心、中央的支持，是推動香港發展的強大動力，是香港戰勝各種困難挑戰的堅強後盾。

當前，香港發展站一個新的歷史起點上，正處於由亂到治邁向由治及興的關鍵時刻。習近平主席出席香港回歸祖國25周年慶典，必將對香港未來發展產生重大而深遠的影響。我對此充滿期待，也堅信在習近平主席的關懷指引下，在香港各界人士共同努力下，香港明天一定會更加美好！

全國政協提案委員會副主任、九龍社團聯會會長

期盼總書記為香港由治及興指路引航



焦點評論 吳志斌

2017年6月29日，對於香港來說，這是一個值得銘記且具有歷史意義的日子。這一天，習近平總書記來港視察，剛下飛機就表示「香港發展一直牽動着我的心」。總書記對香港懷揣着深厚的關愛，2017年視察香港不僅帶着祝福，也體現了中央對香港毫無保留的支持。五年後，總書記將出席慶祝香港回歸祖國25周年大會暨香港特別行政區第六屆政府就職典禮，再次體現了總書記對香港的關愛和支持。

總書記對香港關愛至深。2017年，在出席香港特區政府歡迎晚宴時，總書記表示，「不論是過去、現在還是將來，祖國始終是香港的堅強後盾。祖國日益繁榮昌盛，不僅是香港抵禦風浪、戰勝挑戰的底氣所在，也是香港探索發展新路向、尋找發展新動力、開拓發展新空間的機遇所在。」

2019年，是香港回歸以來形勢最嚴峻的一年，面對激進暴力犯罪行為，總書記從香港民生福祉和社會安全出發，強調了「止暴制亂、恢復秩序是香港當前最緊迫

的任務」。在2020年的賀詞中，他提及到：「香港繁榮穩定是香港同胞的心願，也是祖國人民的期盼。」

香港的最大底氣最強靠山

總書記對香港市民的深情關懷更是在這一次抗疫的過程中體現得淋漓盡致，尤其是第五波疫情來勢洶洶，每日數萬宗確診病例和不斷增加的死亡個案，香港社會一度陷入了恐慌失序。總書記對此高度關注，及時地為香港抗疫作出「三個一切」和「兩個確保」的重要指示，強調特區政府要切實負起主體責任，把盡快穩控疫情作為當前壓倒一切的任務，動員一切可以動員的力量和資源，採取一切必要措施，確保香港市民的生命安全及身體健康，確保香港社會大局穩定。這體現了總書記「人民至上、生命至上」的為民情懷，為特區政府的抗疫工作注入了強大的正能量，為香港社會團結一致抗疫提供了最大的底氣和最強的靠山。

國家從未吝嗇對香港的厚愛。香港回歸後，為了進一步鞏固香港的優勢地位，中央在不同時期出台一系列惠港惠民政策。除了為日常基本生活保障如鮮蔬菜、水果、肉、蛋和自來水、電、天然氣等制

定「特供制度」，自2003年以來，中央先後推出了CEPA及其8個補充協議，並推出《粵港合作框架協議》，建設跨境大型基建項目的運作平台，支持香港發展離岸人民幣業務等一批措施。

特別是，國家「十四五」規劃出台，不僅確保香港在制度和經濟基礎上的傳統優勢將會一如既往地得到中央的認可和扶持，還為香港未來的社會結構調整和轉型提供了方向：強調支持香港建設國際創新科技中心、亞太區國際法律及解決爭議服務中心、區域知識產權貿易中心、中外文化藝術交流中心四個「新興中心」。

隨着全球「後冷戰」時代的悄然降臨，香港始終處於東西博弈的交界面。新冠疫情帶來的經濟市場新洗牌，使得香港既無法獨善其身，也無法依靠傳統產業「吃老本」，更不可能在疫情的「副作用」即全球化萎縮的格局中，一味倚重對國際貿易。融入大灣區發展大局，既是中央對香港在國家經濟發展中所扮演的重要組成角色的承認和肯定，更是讓香港走出市場低迷的新經濟拉力。

市民也對香港未來充滿希望。2020年，香港國安法出台，中央給了特區政府一把「尚方寶劍」，平定黑暴之亂，斬「港獨

之魅影，祛「亂港」之禍心，使得香港走出了政治混亂的漩渦，過渡到了安穩生活的和諧環境。

2021年，選舉制度的完善及先後順利舉行的選舉委員會、立法會和特首三場選舉，都證明了新選舉制度對保障「愛國者治港」、維護市民當家作主權利、推動形成各界別齊心建設香港局面發揮了無法替代的作用。

發展有了「位」更要有「為」

候任特首李家超更是提出了要組建一支能做事、辦成事的管治隊伍，以提升管治效果和效率為導向，以解決深層次社會矛盾為結果。管治團隊的新氣象彰顯了香港處在由亂到治到由治及興的轉折時刻，香港社會各界已開始自發地進行革新和轉型，正是對國家期許的呼應和回響。從撕裂、無序的政治泥沼中走出，香港終於可以開啟良政善治新格局，使得「愛國者治港」原則為「一國兩制」保駕護航，使得一心一意謀發展成為了創造民生福祉的大前提，使得人心回歸和社會凝聚成為新時代香港發展的「背景牆」。

香港社會正渴望總書記為香港由治及興指路引航。歷經了2019的黑暴和2020年

開始的新冠疫情，香港社會已經深刻地意識到，香港不能亂，也亂不得，安定的社會環境，避免紛爭和躁動才是香港未來建設的「不二法門」。而以良政善治為基石，以高效管治為驅動，香港要提升發展的節奏，不能再辜負、錯失發展的機遇和重要節點。

國家為香港的發展留了「位」，香港也要發展有「為」，要成為國家發展版圖中的有機組成部分，更要成為維護國家安全的「南大門」，兩地同心，發展共頻，你中有我，我中有你，讓香港說好中國故事。香港社會有良好的發展基礎，有成熟的金融模式，也有充滿生機的文化環境，選擇正確的道路是發揮香港潛能的關鍵所在。香港發展一直牽動着總書記的心，香港社會也始終牢記總書記的話。

有國才有家。香港有國家，國家有力量，市民就有希望。總書記的指點和話語是香港前行的方向和動力，香港的繁榮穩定離不開中央的支持。市民們對總書記為港指路引航的期盼，不僅是對一個新香港的期盼，更是對國家的自豪、對中華民族偉大復興的自信。

中國僑聯委員、安徽省政協委員、香港安徽聯誼總會常務副會長