環山迎海
低密度・優尚境

矜罕山連海優尚之境，
鄰近黃金泳灘及遊艇會，
體驗地中海式度假生活
哈羅香港國際學校^，為環境增添靈氣
低密度生活享受層次
眾所嚮往的品味極致

飛揚 GRAND jeté

第1期 PHASE 1

賣方之控權公司：
新鴻基地產 Sun Hung Kai Properties | 日龍有限公司之控權公司
長江實業集團有限公司 CK ASSET HOLDINGS LIMITED | 嘉麗好投資有限公司之控權公司

賣方銷售代理：
長江實業地產發展有限公司 CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

查詢熱線：
3157 3388

示範單位及售樓處設於尖沙咀港景匯3樓

發展項目期數所在街道名稱及門牌號數：青山公路大欖段170號* 區域：屯門 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.grandjete.hk 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。*此臨時門牌號數有待發展項目期數建成時確認。

發展項目名稱：飛揚（「發展項目」）。發展項目期數名稱：發展項目的第1期稱為「飛揚第1期」（「發展項目期數」）。發展項目期數的住宅部分包括第1座及第2座。●賣方：日龍有限公司及嘉麗好投資有限公司●賣方之控權公司：日龍有限公司之控權公司：Galapas International Limited及新鴻基地產發展有限公司；嘉麗好投資有限公司之控權公司：Flextop Limited、Legend Spring Limited、Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、Novel Trend Holdings Limited、Mighty State Limited及長江實業集團有限公司●發展項目期數的認可人士：劉鏡劍先生●發展項目期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：劉榮廣伍振民建築師有限公司●發展項目期數的承建商：精進建築工程有限公司●就發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行●已為發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司●已為發展項目期數的建造提供貸款的其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited及CK Property & Asset Holdings Limited●盡責方所知，由發展項目期數的認可人士提供的發展項目期數之預計關鍵日期：2024年3月31日●「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目期數而獲符合的日期。上述預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。●發展項目期數共400個單位●本廣告由賣方發布●賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目期數的資料。本廣告/宣傳資料內之相片於2022年4月29日拍攝於發展項目期數附近上空，並經電腦修飾處理，發展項目期數的大概位置經電腦合成技術加入，以展示發展項目期數的大概位置及其大約周圍環境，僅供參考。相關相片並非展示發展項目期數或任何部分可能享有之景觀，亦非說明發展項目期數之實際高度、大小、邊界、外觀及/或最後完成之面貌。相關相片並不構成亦不得詮釋成任何賣方有關發展項目期數及其周邊地區環境、園林、休憩用地、景觀、設施或建築物等之明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本相片亦加入廣存圖片，廣存圖片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目期數或其周邊地區拍攝或以發展項目期數作依據製作，並非反映發展項目期數外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目期數無關。^資料來源：哈羅香港國際學校網頁（www.harrowschool.hk/）。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量個人/公司之財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。上述景觀僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。本廣告/宣傳資料提及之已建/擬建設施/建築物位處發展項目期數附近區域，並不一定與發展項目期數位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目期數，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目期數規線範圍之內。本廣告/宣傳資料提及之已建/擬建社區設施、環境、設備、基建及服務等並不構成發展項目期數一部分，亦與發展項目期數無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不作出任何不論明示或隱含之任何要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方到發展項目期數作實地考察，以對發展項目期數、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。印製日期：2022年6月29日。