

中國海外集團辦「藝術童賞」活動  
與社區基層共享香港回歸祖國25周年喜悅

為慶祝香港回歸祖國25周年，中國海外集團有限公司（下稱「中國海外集團」或「集團」）舉辦系列活動，旨在從不同領域與市民大眾共同分享香港回歸祖國25周年的喜悅。

日前（7月8日），中國海外集團旗下中國海外「關愛社會」義工總會與新家協協會合作組織「藝術童賞」活動，邀請40多名5至10歲的新來港基層兒童及他們的家長到香港藝術館參觀，並在香港文化中心和外進行國家及香港知識問題比賽，同時，還高唱國歌及《我和我的祖國》，以提升新一代對國家及香港的認識，強化身份認同感。



▲中國海外集團董事、副總經理馬福軍及20名中海義工出席活動。

# 中西區各界慶香港回歸祖國25周年文藝晚會圓滿舉辦

由中西區民政事務處、香港中西區各界協會、中西區各界慶典委員會合辦的慶回歸文藝晚會日前假香港大會堂低座音樂廳舉行，典禮由律政司副司長張國鈞，民政事務總署署長趙凱渝，中聯辦港島工作部副部長楊成偉，行政會議召集人葉劉淑儀，港區全國人大代表葉國謙、吳秋北、李應生，全國政協委員蘇長榮，民建聯副主席陳學謙，中西區民政事務專員梁子琪，中西區發展動力主席葉永成，香港警務處中區警區指揮官汪威遜、西區警區指揮官梁頌群主禮，中西區各界慶典委員會執行主席周超常等陪同。

典禮在國歌聲中拉開帷幕，周超常致歡迎辭。他表示，是次中西區各界慶典聯合各大社團、商會及商業機構，舉辦了多元的慶祝及宣傳活動，希望能夠藉此建設一個和諧、關愛、可以持續發展的香港。他又期望新一屆特區政府能夠以民為本，做到「民有所呼，民有所應」，並團結愛國愛港力量，廣泛吸納人才，打開良政善治的新局面，把香港建設得更加美好。

## 凝心聚力展新篇

張國鈞指，香港的繁榮穩定離不開國家的支持，也離不開香港每一位市民的同心合力。過去幾年儘管風浪重重，但是大家始終弘揚獅子山精神，迎難而上。他期望未來能夠繼續齊心



▲賓主合影，場面熱鬧。

合力，愛護香港。張超凱渝表示，過去25年間，在「一國兩制」的獨特制度優勢下，香港獲得高速發展。她期望新一屆特區政府能夠與社會各界攜手同行，凝心聚力共譜新篇。楊成偉指出，習近平總書記日前親臨香江，充分體現了中央對香港的高度重視和對香港同胞的深情關懷。習近總書記的重要講話高度評價了香港「一國兩制」的成功實踐，是個好制度，沒有任何理由改變，必須長期堅持。

典禮隨後進行了感謝狀致送儀式，以向贊助活動的支持機構，置地集團、恆基兆業、通

善壇、東莞工商總會、匯達交通服務、香港嘉賦酒店及向當晚表演團體即香港中西區婦女會、中西區文化藝術協會的代表表達謝意。後由中西區各界慶典委會執行副主席兼晚會統籌黎惠權致謝詞。

當晚還舉行了點睛儀式及簪花掛紅，後又進行了醒獅表演以及豐富多彩的歌舞演出。當晚出席的嘉賓還有：中西區各界慶典委會執行副主席兼晚會統籌唐耀峯、伍海山，執行副主席吳永恩、邱松慶、葉榮鉅、夏中建、羅清平、丁柏希及謝喜武等。

萬希泉推出「回歸25周年紀念腕表」  
同心慶回歸 同行創未來

爲紀念香港回歸祖國25周年，香港各界慶典委員會籌備了一系列的慶回歸活動，與全港市民歡慶回歸。香港陀飛輪品牌萬希泉爲香港各界慶典委員會打造「回歸25周年紀念腕表」，限量200枚。此腕表亦是萬希泉首度推出，不含陀飛輪裝置的機械腕表。

「回歸25周年紀念腕表」採用經典的大三針設計，並以尊貴的鑲玫瑰金色為主調。表盤設計簡約而優雅，

銀白色日內瓦波紋表盤上，同時配備羅馬數字及阿拉伯數字時標，三時位置設有日曆顯示窗。腕表備有啡色、白色及紅色壓鱷魚紋牛皮表帶以供選擇，配合不同人士品味的需求。

表背的藍寶石玻璃上，印有香港各界慶典委員會標誌，底蓋位置則鐫刻「中華人民共和國香港特別行政區成立二十五周年」，以及「同心慶回歸同行創未來」標語，祝願香港在祖國的帶領下，再創高峰。



◀而包裝方面亦同樣別具心思，萬希泉特地把香港標誌性地標的剪影圖案印於表盒之上，非常精美，令腕表更富收藏價值。

華人置業集團管理商場慶祝香港回歸祖國25周年

為慶祝香港回歸祖國25周年，華人置業集團（集團）管理商場特別推出「最高消費大獎賞」酬謝顧客。顧客於活動期間在The ONE或皇室堡消費，有機會獨得總值港幣7.1萬元的商場消費額。

於7月1日至7月17日期間，累積登記消費金額最高的The ONE Club或WINDSORCLUB會員將獲贈港幣7.1萬元商場消費額，可以在集團管理的The ONE、皇室堡、新港中心、銅鑼灣地帶、東角LAFORET及灣仔電腦城盡情消費及用膳。集團會安排專車提供跨商場接送服務，讓得獎會員的購物過程既方便又舒適。

此外，The ONE及皇室堡將早前推出的「華人置業百年慶生賞」的完結日期延長至7月17日，同時於7

月1日至7月17日加推「懷胎百日常」，藉此向顧客送出更多禮品。顧客在The ONE或皇室堡消費滿港幣100元，並且向顧客服務中心出示已經懷孕100日或以上的醫生證明文件，即可獲得新港中心港幣200元購物現金券。為照顧孕婦，此獎賞接受他人代領。

集團行政總裁陳凱韻表示：「爲了與市民一起慶祝香港回歸祖國25周年，我們再次推出一些別開生面的獎賞活動，希望大家喜歡及踴躍參與。我們亦借此機會，歡迎中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平來港出席慶祝香港回歸祖國25周年大會暨香港特別行政區第六屆政府就職典禮。我們衷心感謝中央特別行政區的支持，並熱切期盼中央繼續多方面推動香港發展及維持香港的繁榮穩定。」



# 忠誠

**拍賣 - 超然佳績**  
**測量 - 專業保證**  
**代理 - 信心之選**



**鄭世傑** 拍賣師 拍賣部總經理  
**周耀章** 機械及動產部經理  
**梁嘉儀** 忠誠集團副主席

WeChat ID: ccsurveyors  
 透過WeChat查詢  
 本公司服務及接收最新資訊

更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室    忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓    上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

網誌：www.chungsen.com.hk    查詢及委託拍賣熱線：2581 9366    牌照號碼：C-012527    C S GROUP 銀主及法院令寄盤 內有更多精彩推介及影片

## 承業主命及法院令公開拍賣

茲定於2022年7月6日 (星期三)  
 下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價 (萬)	聯絡人
1	九龍翠竹街8號 <b>翠竹花園</b> 第6座地下H單位。(包補地價) 物業編號:22070601	實用591 建築659	410	92913917馬洽
2	大嶼山 <b>澄碧邨</b> 第14座3字樓A單位。物業編號:22070602	實用653	320	98666104陳洽
3	尖沙咀咀地庫67號 <b>半島中心</b> 地庫34號車位。物業編號:22070603	xxx	158	92913917馬洽
4	尖沙咀咀地庫67號 <b>半島中心</b> 地庫40號車位。物業編號:22070604	xxx	158	92913917馬洽
5	跑馬地山光道4號 <b>美華閣</b> 1字樓20號車位。(非業權人仕可購買,租期至31-1-2024 租金\$2150) 物業編號:22070605	xxx	80	93744386任洽
6	坪洲 <b>永隆街29A號</b> 2字樓連天台。(2份之1業權,有樓契,交吉,近滿仔村,一開即售,不設收回) 物業編號:22070606	建築310 天台310	110	93744386任洽
7	屯門啓民徑9號及仁政街5號 <b>金麗樓</b> 第2座4字樓C單位。物業編號:22070607	實用356	250	98666104陳洽
8	沙田小瀝源路68號 <b>廣源邨</b> (第7座)廣樓樓22字樓05號單位。(法院令) 物業編號:22070608	實用385 綠表182	92276625謝洽	

物業(5)以連約出售,其餘物業以交吉出售。  
 (除拍賣前收回及售出外)\*以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤\*

## 承業主、銀主、遺產承辦人命及法院令公開拍賣

茲定於2022年7月13日 (星期三)  
 下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

### 上水 上水中心

第3座29字樓C單位連2字樓R206號車位  
**銀主拍賣**  
 實 532 呎 開 760 萬  
 聯絡: 8/7(五) 5-6時 9/7(六) 3-4時  
 9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽  
 物業編號: 22071313

### 藍田 興田邨

(第3座)彩田樓11字樓04單位  
 法院令拍賣,不提供樓契  
 實 489 呎 開 200 萬 自由 428 萬  
 聯絡: 8/7(五) 5-6時 9/7(六) 3-4時  
 9227 6625 謝洽

### 將軍澳 日出康城Malibu

第1A座46字樓B單位  
 實 848 呎 開 1500 萬  
 聯絡: 8/7(五) 5-6時 9/7(六) 3-4時  
 5177 8750 李洽

### 元朗 屏山吳屋村

22號 22號 22號 全幢三層  
 實 1140 呎 開 264 萬  
 聯絡: 8/7(五) 5-6時 9/7(六) 3-4時  
 9833 1884 鄭洽 9227 6625 謝洽  
 物業編號: 22071302

### 元朗 錦綉花園

荔枝東路51號  
 實 962 呎 開 1200 萬  
 聯絡: 8/7(五) 5-6時 9/7(六) 3-4時  
 9866 6104 陳洽  
 物業編號: 22071305

### 沙田 銀禧花園

第4座15字樓F單位  
 實 510 呎 開 688 萬  
 聯絡: 8/7(五) 5-6時 9/7(六) 3-4時  
 9291 3917 馬洽  
 物業編號: 22071308

### 灣仔 麗都大廈

7字樓D單位  
 遺產承辦人拍賣  
 實 420 呎 開 514 萬  
 聯絡: 8/7(五) 5-6時 9/7(六) 3-4時  
 9227 6625 謝洽  
 物業編號: 22071311

### 荳蔻坊 銀禧大廈

15字樓D單位  
 實 288 呎 開 350 萬  
 聯絡: 8/7(五) 5-6時 9/7(六) 3-4時  
 9227 6625 謝洽  
 物業編號: 22071310

### 黃坑 金來工業大廈

第2座1字樓E單位連平台  
 實 337 呎 開 180 萬  
 聯絡: 8/7(五) 5-6時 9/7(六) 3-4時  
 9374 4386 任洽  
 物業編號: 22071312

### 元朗 嘉誠廣場

2字樓2018號舖位  
 建 100 呎 開 92 萬  
 聯絡: 8/7(五) 5-6時 9/7(六) 3-4時  
 9291 3917 馬洽  
 物業編號: 22071315

### 元朗 柏麗豪園

第3座2字樓B單位連地庫1樓124號車位  
 實 944 呎 開 888 萬  
 聯絡: 8/7(五) 5-6時 9/7(六) 3-4時  
 9866 6104 陳洽  
 物業編號: 22071306

### 鯉魚涌 新威園

C座25字樓4號單位  
 租期至14-10-2023,租金\$17000  
 實 506 呎 開 660 萬  
 聯絡: 8/7(五) 5-6時 9/7(六) 3-4時  
 9833 1884 鄭洽  
 物業編號: 22071301

### 卑路街 南雄大廈

14字樓B7單位  
 遺產承辦人拍賣  
 實 368 呎 開 550 萬  
 聯絡: 8/7(五) 5-6時 9/7(六) 3-4時  
 9138 6079 劉洽  
 物業編號: 22071309

### 大埔 林村

丈量約份8號地段1539號  
 近白石崗,新塘121號旁,部份綠化地,部份V Zone地  
 地盤面積約 7840.8 呎 開 290 萬  
 聯絡: 8/7(五) 5-6時 9/7(六) 3-4時  
 5177 8750 李洽  
 物業編號: 22071303

### 荳蔻坊 永華工業大廈

10字樓57號單位  
 建 92 呎 開 61 萬  
 聯絡: 8/7(五) 5-6時 9/7(六) 3-4時  
 5177 8750 李洽  
 物業編號: 22071314

### 賣樓點只一個方法 不再守株待兔

主動出擊/獨立宣傳  
 吸納更多區外買家  
 賣得更快更好  
 查詢: 2581 9366

### 忠誠業主講座

日期/時間: 2022年7月14日 下午3時正  
 講座: 免費  
 報名/查詢: 9430-7655周洽  
 地址: 香港中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室