

「親歷地標建築從無到有 心情如嫁女般欣慰」 港專才25載見證 穗深高樓平地起

舞台寬廣

中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平7月1日在慶祝香港回歸祖國25周年大會暨香港特別行政區第六屆政府就職典禮上發表重要講話指出，香港同內地交流合作領域全面拓展，機制不斷完善，香港同胞創業建功的舞台越來越寬廣。香港回歸25年來，越來越多香港專業人士奔赴內地大展拳腳。戴德梁行廣州公司總經理羅進良就是其中一位。25年從業生涯中，他先後在香港、深圳和廣州工作、生活過，見證着香港回歸祖國25年來，大灣區核心城市一棟棟高樓平地建起，也親歷了多宗地標建築從無到有的建設全過程。「看着大樓成功租賃，那種心情宛如嫁女兒一般欣慰。」

大公報記者 盧靜怡



▲戴德梁行廣州公司總經理羅進良在內地工作後，發現兩地同事都一樣對工作專注盡責。圖為他和同事在溝通業務。大公報記者盧靜怡攝



羅進良

灣區建設 把握契機

在香港回歸祖國25周年和粵港澳大灣區建設的契機下，我認為只要把握好自己心態，全力去做，認真工作，善待身邊的人，我們和我們所在社會一定會越來越好。



吳崇濤

集體團建 難忘體驗

在香港，也許我們會和比較熟的幾個同事去旅行，但不會全行同事一起集體出遊。我在深圳時有幸第一次體驗集體團建，感覺真的好難得。

恒生銀行企業銀行客戶關係部執行副總裁兼部門主管



▲香港專業人士杜源申認為，粵港澳大灣區大大拓展香港的市場版圖。圖為杜源申在廣州參加活動。受訪者供圖



杜源申

灣區一體 市場擴大

香港市場小，要再發展會受到地域限制，粵港澳大灣區是將香港的市場版圖大大拓展，尤其是隨着跨境交通的完善，灣區成為一個整體市場，每個城市都有自己的角色。

商會資源共享 港商少走彎路

讓杜源申印象最深刻的是，以前並沒有專門為港商服務的平台，也沒有一站式服務，加入商會交流信息、共享資源，可以讓前來發展的港商少走彎路。2003年至2010年期間，杜源申曾任香港商會會長，就常代表香港企業與廣州的企業交流溝通。

作為國際化大都市，香港在金融、貿易等領域都有着獨特的優勢，但杜源申認為香港不能因此故步自封，在他看來粵港澳大灣區是香港非常重要的發展機遇，「香港市場小，要再發展會受到地域限制，粵港澳大灣區是將香港的版圖大大拓展，尤其是隨着跨境交通的完善，灣區成為一個整體市場，每個城市都有自己的角色。」

「因為疫情關係，香港與灣區內地城市的融合步伐慢下來，但是人員交流減少了，項目並沒有少。」杜源申告訴記者，很多活動從線下轉到線上，政策宣講、企業交流和分享經驗等都沒有停頓，相信恢復正常通關之後兩地的交流和融合會加速發展。

大公報記者 黃寶儀

今年的7月1日，對於土生土長的港人羅進良而言是「雙喜臨門」的一天：既是香港回歸紀念日，亦是他參加工作25年的紀念日。25年前的這一天，他從香港大學畢業後正式加入戴德梁行。當時剛成為職場「新鮮人」的他，一直留意着當日的回歸儀式。「伴隨着國歌，五星紅旗在香港緩緩升起，這個畫面一直烙印在我腦海裏。」羅進良感言，很幸運能在人生進入新階段時與香港特區共同成長。

地產界精英 學講普通話

廣州天河太古匯27層高的落地玻璃窗外，可以看到廣州中軸線上的高層建築。作為地產界的專業人士，羅進良經常在辦公室遠眺這些高樓大廈。25年從業生涯中，他先後在香港、深圳和廣州工作、生活過，見證着香港回歸祖國25年來，大灣區核心城市一棟棟高樓平地建起，也親歷了多宗地標建築從無到有的建設全過程。

羅進良還保留着一張珍貴的舊照片，那是他初參加工作那年，和公司前輩們的合照。身材高大的他西裝革履，站得筆直，臉上笑容燦爛，對前途充滿信心。工作最初五年，羅進良在香港公司負責大宗交易工作。「香港回歸之後，很明顯看到香港和內地經貿往來增多，我身邊很多同事都開始學習普通話。而我手頭的工作亦越來越頻繁地接觸到來自內地的資金、客戶。我也開始特別關注內地的經濟和市場發展前景。」

跨過深圳河 北上展身手

在香港工作期間，羅進良留意到內地市場發展越來越迅速，想到內地市場闖一闖。「當時我還年輕，想到就去，不會有太多包袱。我直覺內地房地產市場會起飛，很想抓住這次機會。」2002年，抱着興奮和期待的心情，羅進良背着背包跨過深圳河，來到戴德梁行深圳公司，準備到這片更廣闊的市場施展身手。

「大家都說香港生活節奏快，其實當時深圳生活節奏一樣很快，那時候會感受到大家都有一股衝勁，你追我趕。」羅進良還記得，當時辦公室所在的大樓有69層高。他有一次加班到晚上十二點多，客梯已經關閉，只能乘坐貨梯下樓。「我進了電梯，又轉了一個觀光梯下樓。那時已經是十二點多了，我看到很多樓層仍然亮着光，每一層都陸續有很多剛下班的人進電梯，最後擠得滿滿的。那種感覺是挺震撼的。」

羅進良在深圳工作期間，參與深圳大大小小地標建築的建設，親歷內地房地產市場的起飛。「做這一行比較有趣的是，你走在街上，常常會和參與建設過的地標建築不期而遇。那是一種難以形容的自豪感。」羅進良印象最深的是參與深圳平安金融中心的建設，前前後後花了8到10年時間，看着大樓成功租賃，那種心情宛如嫁女兒一般欣慰。



▲羅進良（前排中）喜歡灣區內地城市舒適的生活環境。圖為他在深圳和同事出遊玩。受訪者供圖



掃一掃 有片聯

粵港深化經貿往來

粵港總體貿易規模，從1997年的2798.5億元（人民幣，下同），大幅攀升至2021年的1.17萬億元，年均增長6.1%。

保稅物流發展迅速

廣東對香港以保稅物流方式進出口，從1997年的48.3億元增長至去年的2816.4億元，佔粵港貿易比重由1997年的1.7%提升至去年的24.2%。

民企外貿佔比飆升

民營企業在粵港貿易中的佔比，由1997年的3.2%提升至去年的42%。外商投資企業進出口規模從1997年的1326.1億元增長至去年的6385.2億元，佔比從47.4%提高至54.8%。

跨境物流更加暢通

粵港貿易以公路運輸方式進出口為主，1997年至去年，佔比由1997年的66.1%提高至92.6%。

出口商品結構優化

廣東對香港出口高新技術產品，年均增長17.2%，佔比由1997年的6.6%提升至63%。

大公報記者盧靜怡整理
資料來源：海關總署廣東分署

日新月異

在內地打拚近40年，見證粵港兩地從「前店後廠」到服務業合作，內地投資建設從「引進來」到「走出去」的發展變化，日新月異是杜源申對內地快速發展最深的感受。在這個過程中他也目睹內地專業人才素質的飛躍。這讓杜源申內心有一種迫切感，接受大公報訪問時，杜源申語重心長地表示，「香港市場很小，粵港澳大灣區大大拓展香港的市場版圖，我希望香港年輕人看到並能把握住國家重大發展戰略帶來的機遇。」

跨境交通完善 大灣區大市場

杜源申是最早一批到內地發展的專業人士，作為前羅兵咸永道廣州分所合夥人，他1985年來到廣州發展。那時，廣東甚至還沒開始修建公路。「剛剛來廣州時，要從香港帶牙膏、廁紙等生活物資，騎自行車拜訪客戶的日子，彷彿還在眼前，轉眼間廣州已經成為應有盡有的繁華都市，互聯網發展更是為生活帶來極大便利。」

難忘體驗

香港回歸祖國25周年，粵港金融往來越來越密切。銀行業界不少專業人士都擁有在粵港兩地的工作經驗。現任恒生銀行企業銀行客戶關係部執行副總裁兼部門主管的港青吳崇濤就是其中之一。吳崇濤是一位土生土長的香港人，如今的他之所以能說一口流利的普通話，靠的是在大灣區內地城市的工作經歷。2007年，吳崇濤成為香港恒生銀行的管培生，之後輪換過不同的崗位，不知不覺已在恒生扎根工作15年。2017年，吳崇濤有機會來到恒生中國工作，擔任當時珠三角地區的業務區長，後又兼任深圳分行行長至2020年。

吳崇濤感言，在內地工作的三年經歷，讓他能更好地在日常工作中做到跨文化的融合。「在香港的時候，我的團隊和我都在同一個辦公區，就坐在我旁邊；而在內地時，我需要管理恆生在廣東8個城市的十幾家分支行，這就需要做好不同地區團隊的溝通、激勵和有效率的管理，會有和在香港時不一樣的考量。」

內地科技 走得靠前

對於在內地的工作和生活，吳崇濤也有很多印象深刻的事。比如，在任職深圳分行行長前，按內地的規定需要參加監管機構的考試，除了筆試，還要參加監管機構負責人主持的面

面對面交流

試，這讓吳崇濤體會很深。「作為銀行的非合規崗位，在香港是很難有機會與監管機構的官員像這樣面對面直接交流的，對我而言這是一個很寶貴的溝通和學習的經驗。」而內地生活的便捷也讓吳崇濤記憶猶新。「內地的電子及移動支付比較發達，我在內地生活時也會常常用美團、滴滴、攜程等，感覺內地推動科技發展方面走得比較靠前。」

另外，內地同事們的集體團建活動也讓吳崇濤有了不一樣的體驗。「在香港，也許我們會和比較熟的幾個同事去旅行，但不會全行同事一起集體出遊。我在深圳時有幸第一次體驗集體團建，感覺真的好難得。」吳崇濤說。

大公報記者 盧靜怡



▲港青吳崇濤（前左一）與香港同事一起慶祝生日。受訪者供圖