

# 六股份被剔出深港通 債券違約未解決 內房遭拋售 券商：易跌難升

## 焦點板塊

深交所宣布將7隻長期停牌的港股剔出深港通股份名單，當中包括中國恒大（03333）等6隻內房股，加上陸續有內房股面臨債券違約，觸發內房和物管板塊被大舉拋售。碧桂園（02007）、碧服（06098）分別跌7%和12%；融信中國（03301）未支付優先票據利息，股價瀉11%。分析員相信，內房股易跌難升，可考慮行業完

成淘汰後，再吸納強勢股。

大公報記者 劉鑛豪



◀中國恒大等7隻股份昨日被剔出深港通股份名單。

## 內房物管股 普遍下跌

股份	昨收（元）	變幅
內房股		
融信中國（03301）	1.40	▼11.3%
碧桂園（02007）	4.15	▼7.9%
龍湖集團（00960）	32.70	▼6.9%
旭輝控股（00884）	3.11	▼3.7%
物管股		
碧桂園服務（06098）	28.45	▼12.8%
旭輝永升（01995）	7.39	▼10.4%
融信服務（02207）	3.72	▼9.2%
世茂服務（00873）	2.96	▼5.4%

大公報記者整理

## 恒大債券兌付擬延期 遭債權人否決

【大公報訊】正陷於財困的中國恒大（03333），其旗下恒大地產發布公告，《關於調整20恒大01債券本息兌付安排的議案》在債券持有人會議上遭大比數否決。早前，「20恒大01」發布第二次債券持有人會議的通知，擬將兌付日由此前調整後的今年7月8日，進一步延期至明年1月8日，惟最終未獲通過。恒大地產強調，將以「不逃廢債」為基本前提，積極與債券持有人協商，以期盡快達成持有人認可的解決方案，在各方共同努力下化解債務。

據內地傳媒報道，恒大地產董事長趙長龍表示，儘管「20恒大01」未能及時再次展期，但從公司的角度來講，既不動搖恒大地產不逃廢債的承諾，也不影響在各方支持下持續經營和風險化解，恒大地產仍未放棄努力，還在積極尋求與該期債券持有人充分溝通，希望能夠盡快達成共識，相向而行，共同努力化解債務。

## 恒大物業員工新任務：賣「恒馳5」

另有消息指，恒大物業（06666）召開內部會議，並派發恒大汽車（00708）旗下開始預售的首款純電動SUV「恒馳5」銷售考核任務。具體考核任務由各大區域細分到每個項目，銷售考核指標將根據小區業主數量決定。早前，恒大汽車表示，首款SUV電動車「恒馳5」於7月6日開始預售，預售價為17.9萬元人民幣。

## 六大濠賭股表現失色

股份	昨收（元）	變幅
金沙中國（01928）	17.14	▼8.1%
新濠國際（00200）	5.21	▼7.1%
永利澳門（01128）	4.89	▼6.7%
澳博（00880）	3.23	▼6.6%
美高梅中國（02282）	4.06	▼5.4%
銀河娛樂（00027）	45.30	▼4.9%

大公報記者整理

## 濠賭股捱沽 金沙瀉8%最傷

【大公報訊】市場憂慮美聯儲或激進加息，拖累恒指跌601點，收報21124點，險守21000點關口。澳門疫情下宣布停工7日抗疫，濠賭股捱沽，六大賭股跌約5%至8%不等。

澳門昨天（11日）起暫停非維生必需的所有工商業活動，為期7日，意味著全線賭場暫停營業，濠賭股首當其衝。

藍籌股金沙中國（01928）一度急挫近一成，低見16.9元，收報17.14元，跌8.1%。

市場憂慮濠賭股的流動資金緊張，金沙中國在收市後公布，獲控股股東Las Vegas Sands Corp.（LVS）提供10億美元（約78億港元）的次級無抵押定期貸款，2028年7月償還，藉而增強金沙中國的資產負債表狀況及流動資金。

另一藍籌股銀河娛樂（00027）跌幅相對較少，早段跌至44.1元喘定，收市報45.3元，

跌4.9%。

新濠國際（00200）最多跌逾8%，低見5.15元，收市跌幅略收窄至7.1%，報5.21元。永利澳門（01128）及澳博（00880）齊齊跌逾6%，分別收報4.89元及3.23元，美高梅中國（02282）收市跌5.4%至4.06元。

## 阿里騰訊被罰款 股價下跌

另外，阿里巴巴（09988）及騰訊（00700）日前再被國家市場監督管理總局（市監局）開罰單，阿里跌至112元低位喘定，收報114元，跌近6%。騰訊午後低見340.2元，收市跌2.9%至342.4元。

市監局日前於網站公布，根據《中華人民共和國反壟斷法》，對28宗未依法申報違法實施經營者集中案件，作出行政處罰決定，其中，涉及阿里巴巴相關案件有5宗，騰訊更有12宗。

## 被剔出 深港通的股份

- 融創中國（01918）
- 世茂集團（00813）
- 中國恒大（03333）
- 佳兆業（01638）
- 恒大物業（06666）
- 火岩控股（01909）
- 中國奧園（03883）

註：除火岩控股外，其餘為內房或物管股

## 內房債務事件

- 中國恒大（03333）附屬發行「20恒大01」本息兌付再展期議案未獲債券持有人投票通過
- 融信中國（03301）兩筆美元債利息到期未付，涉及約2786萬美元
- 世茂服務（00873）希望可轉換債券持有人，同意豁免要求贖回債券的權利
- 富力地產（02777）旗下10隻美元債豁免違約及展期徵求已獲必要同意

大公報記者整理



◀恒指昨日跌逾600點，收報21124點。

## 華僑永亨調升H按鎖息上限

【大公報訊】繼富邦香港及星展香港之後，再有中小型零售銀行宣布調整H按鎖息上限水平。最新宣布更改的是華僑永亨銀行，該行宣布由周一（11日）起，將H按鎖息上限由原來P-3厘上調為P-2.75厘至P-2.65厘，實際鎖息上限為2.75厘至2.85厘，較原有的鎖息上限（2.5厘）高出0.25厘至0.35厘。華僑永亨的最優惠貸款利率現時為5.5厘。

另一方面，華僑永亨提供的按揭利率最低仍為H+1.3厘，現金回贈最高為貸款額之1.5%。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，美國上周公布最新的就業數據理想，6月份非農業職位增加37.2萬個，遠超市場估計的26.8萬個，失業率則維持3.6%。數據反映美國經濟強勁，預料通脹將會維持一段較長時間，因此料今月美聯儲有機會再大幅度加息，幅度介乎0.5厘至0.75厘。在港美息差不斷擴闊的情況下，再有銀行加H按封頂息率屬「預料之內」。

香港財資市場公會資料顯示，期限為1個月的港元拆息昨日稍為回落至0.73厘，是連續3個交易日下跌。不過曹德明指出，美聯儲若持續加息，令銀行資金成本壓力驟增，屆時港元拆息（Hibor）及最優惠利率（P）必然向上。他預料，美國將於月內再加息，及至9月增加縮減資產負債表規模，年內美國聯邦基金利率將升至3厘或以上，

並加速香港銀行「加P」步伐，最早於年底前發生。

## 經絡：留意每月供款上升

華僑永亨上調鎖息上限之後，曹德明預期對整體按揭市場及該行新造按揭客戶「只有輕微影響」，但他提醒，H按封頂息率增加將影響新造客戶的每月供款及壓力測試要求（見表）。

## 加封頂息率例子

例子：貸款額100萬元，貸款年期30年，按計劃息率為H+1.3厘

	HIBOR為0.73厘	HIBOR升至封頂息率		
		調整前 （封頂息率為P-3厘*）	調整後 （封頂息率為P-2.75厘*）	調整後 （封頂息率為P-2.65厘*）
1個月銀行同業拆息（HIBOR）	0.73厘	1.2厘或以上	1.45厘或以上	1.55厘或以上
實際按息	2.03厘	2.5厘	2.75厘	2.85厘
每月供款	3711元	3951元	4082元	4136元
壓力測試	9463元	9463元	9726元	9832元

\*P=5.5厘 資料來源：經絡按揭轉介研究部

## 金發局：宜正視人才流失

【大公報訊】香港金融發展局（金發局）昨日發表《2021/22年報》。主席李律仁在記者會上表示，香港在國際金融中心方面的發展「的確有挑戰」，亦正面對人才流失問題。

李律仁解釋說，香港過往吸引很多跨國公司安排其高層職員進駐香港，並逐漸產生「黏性」，一旦「轉會」將需付出成本或代價。在過往幾年，香港雖然面對各種挑戰，但受惠於這種黏性，得以「捱了一段時間」。但到了今時今日，公司及人才已逐漸願意付出有關成本，假如這些職位及人才流失至其他地方，隨着時

間流逝，日後要吸引他們回港「將殊不容易」。

## 冀適度放寬防疫措施

雖然政府在調整防疫政策時要考慮眾多因素，李律仁說，純粹從金融行業的角度出發，防疫政策太嚴厲，將會影響香港作為國際金融中心的長遠發展，以及妨礙人才的自由進出。他敦促業界不宜故步自封，即只着眼於香港作為「中國的國際金融的中心」角色，同時也要保持香港的國際化，以及與全球市場互聯互通，認為這個定位對香港和內地也有好處。

行政總監區景麟表示，金發局去年的員工流失率超過50%，較早前的40%高。李律仁補充說，金發局的員工數目只得大約18人，認為計算員工流失率在統計學上的意義不大。區景麟亦說，與他於1992年回港時相比，現時的人才流失遠遠不及當年嚴重，又指不少海外國家的經濟開始走下坡，通脹達雙位數，認為香港未來仍有很多發展機遇。



▲金發局年報指出，香港正面對人才流失問題。