

# 完善安心出行功能 紅黃碼抗疫更精準

本港疫情出現明顯反彈，現在是抗疫的關鍵時刻，但另一方面，沒有人願意生活復常的步伐再次被打斷。如何才能以最小代價實現最大抗疫效果？新一屆特區政府總結抗疫經驗，並借鑒內地、澳門的一些做法，以進一步完善安心出行、落實「實名制」為核心，以紅黃碼、電子手環作配合，多方施策，這標誌着香港在精準抗疫、提升抗疫效率方面邁出重要一步。但需要指出的是，細節決定成敗，特區政府落實政策前需周詳考量，與時俱進，使措施發揮出最佳效果。

本港確診個案連日徘徊在3000宗左右，需要入院治療的人數由300多人增至900多人，危重個案由個位數增至兩位數，這是一個危險的信號。專家更警告新一輪疫情高峰期未到，確診數字或很快激增一倍。如果特區政府不採取快、準、狠措施，香港或需要再次「一刀切」收緊社交距離，那樣的話，不僅對市民日常生活造成不方便，也會打擊剛有復甦勢頭的經濟，這顯然不是大家願意看到的。

特區政府優化安心出行，是根據疫

情規律和香港現實，對過往抗疫政策作出的一次大幅調整。過去因為種種顧慮，安心出行一直沒有採用實名制，這很容易讓人鑽空子，確診者或感染者只要使用兩部手機，做出掃碼的樣子，就可以輕易進入一些本來不應該進入的場所，這是社區傳播鏈一直未能被截斷的其中一個重要原因。安心出行未能發揮應有的作用，一直備受詬病，新一屆特區政府從諫如流，對安心出行作出優化，有助堵塞漏洞，達到有效抗疫、讓市民安心的政策初衷。

「紅黃碼」適用於高風險人士。大部分確診者症狀輕微，居家隔離，目前約12000人，未來他們的安心出行將顯示紅色，不能進入指定場所；入境人士需要在酒店及居家隔離，安心出行將顯示黃色。紅黃碼人士的出行會受到一定限制，但絕大部分市民的生活自由都可得到保障。

本月15日起，居家隔離者必須佩戴電子手環，方便有關部門隨時監督其位置，確保其不離開居所範圍。本港早已使用電子手環，但第五波疫情期間，由於確診者及感染者實在太多，根本無從

監督，也沒有足夠的電子手環可用，因此停用。現時每日確診者數量不算很多，是恢復使用電子手環的時候。

安心出行實名制、紅黃碼、電子手環，三管齊下，構成一個較完整的抗疫體系，因此有人認為這是「港版健康碼」。需要指出的是，這是具有香港特色、符合香港實際的健康碼，與內地健康碼制度不是一回事。內地嚴格實行「清零」政策，健康碼系統非常完善，實現社會全防控。在本港，有關措施主要針對的是確診者和入境者等高風險人士，一般市民的生活基本上不受影響，同現在沒有什麼兩樣，商業運營也基本上不受影響。

「如果讓確診者有自由，讓他們周圍走，我們這些沒有確診的人的自由就會受到限制」，盧龍茂日前解釋新抗疫政策的理念，引起市民的共鳴。當然，新抗疫政策在實施細節上還有待進一步細化，特區政府需要繼續聽取意見，並根據疫情變化，及時作出調整，不斷完善上述機制，包括必要時進一步提高對違規行為的阻嚇性，為真正走出疫情困境、早日恢復通關創造條件。

# 為北上港生排除憂難

距離下學期開學剩下一個多月，一些需回內地升學或交流的香港學生已「頻頻撲撲」。他們非常關心與內地通關的信息，非常擔心因搶不到返回內地的名額，而導致無法趕上開學日期。

現時在內地院校讀書的港生約16000人，其中一半在廣東境內。到內地的交流生也有不少，加上一些中學生，總數不下數萬人。他們回內地有兩種方法，一是在香港購買直達目的地的機票，二是先到深圳的健康驛站隔離，然後再去目的地。由於現在香港直飛內地的航班數量少，機票價飆升數倍且很難買到，不少港生只能選擇轉道深圳。

但深圳嚴防疫情輸入的壓力很大，每日允許入境旅客的數量相當有限，雖說每日提供給香港的名額已由1300人增至2000人，但對於龐大需求而言依然是杯水車薪。大公報記者登錄有關預約平台，以7月13日為例，平均1500人搶1個位，中籤的機會堪比「六合

彩」。港生與其他市民一起搖號預約有關名額，難度非常大。

有學生家長表示，政府一直鼓勵兩地學生交流，但通關配套措施卻未做好，交流就無法展開，更談不上了解內地。建議有關部門可將港生納入八類「人文關懷」過關名額，問題就可以迎刃而解。

亦有學生輔助組織指出，目前通關名額難求，或令部分學生無法提前到達目的地以適應內地生活；若學生較遲才抽到名額，亦會影響相關的準備安排，希望有關部門多走一步，幫助港生購買機票、安排隔離酒店等，令學生能做足準備。

中央非常關心香港青年人福祉，特區政府也為港青做了不少實事，但疫情之下出現了一些新情況、新問題，需要得到正視。「民有所呼，我有所應」，有關部門應積極想辦法幫助這些北上港生。

龍眠山

## 溫文儀：起多一個單位，就多一個家庭改善生活

# 造地建屋部門 必須設KPI

專訪



▲兩度擔任房屋委員會委員的資深產業測量師溫文儀形容，房屋問題是香港的「痛點」。

►溫文儀認為房屋署在覓地建屋方面，不但要想法增加住宅單位數量，更要「寸土必爭」。



A2  
要聞

大公報

2022年7月12日  
星期二

責任編輯：杜樂民  
美術編輯：譚志賢

「公營房屋搞唔掂，香港唔會穩定。」曾兩度擔任房屋委員會委員的資深產業測量師溫文儀形容，房屋問題是香港的「痛點」，造地建屋必須「寸土必爭」。

行政長官李家超提出要精簡發展程序，溫文儀對此十分贊同。他建議可透過行政指令，要求基建配合房屋發展，增加房屋供應，並指出若要加强造地建屋速度，規劃署、城規會、地政總署、屋宇署等涉及造地建屋的部門，都必須要有相應的關鍵績效指標（KPI），以促成更多發展項目。

## 建議①：增加供應 須「寸土必爭」

房屋供不應求，公屋平均輪候時間升至6.1年，創23年新高。兩度擔任房委會委員的溫文儀感觸甚大，認為房署在覓地建屋方面必須汲取教訓，不但要想法增加住宅單位數量，更要「寸土必爭」。

溫文儀提到，出任房委會委員期間，有兩個項目最難忘。其中一個項目是粉嶺皇后山公屋及居屋發展計劃，他憶述，房署最初提出的規劃方案，只提供約9000個單位，他當即提出異議，「土地咁珍貴，點可能只起得咁少單位？」房委會其後委派另一團隊負責，項目最終提供1.2萬伙，較原方案增加3000伙。

溫文儀解釋，單位量之所以能夠大增，是由於規劃上作出多項調整，包括減少整個地盤的道路及樓宇座數，並把大廈的物業管理處設於社區設施大樓，變相增加住宅地盤面積，令可建樓面相應倍增，「起多一個單位，不只是一個數字，而是幫到一個輪候公屋的基層家庭，改善居住環境和生活。」

## 建議②：削減諮詢 避免重複耗時

溫文儀難忘的另一個項目，是沙田傑志中心旁邊的單幢居屋，項目改劃土地用途建屋時，一度遭城規會否決。他

當時向房署表態反對，惟獲回覆指：「房委會是政府部門，城規會亦是政府部門。政府不會反對政府。」溫文儀隨即聯同另一房委會委員的劉國裕在城規會中述會上表達反對意見，該地盤現已發展成居屋項目愉德苑，提供500多個單位。

新一屆政府提出精簡及優化房屋供應程序，上屆政府亦提出五大方向合共20項精簡發展程序修訂建議，不過，溫文儀認為該建議仍有優化空間。他舉例，根據《城市規劃條例》第16條，現時就圖則申請發展許可，仍需進行公眾諮詢，他質疑，「我們已經是根據規劃藍圖去發展，為何還要諮詢？」溫文儀認為，制定規劃大綱圖需時諮詢，在規劃階段做好充分考慮，但已納入規劃大綱圖的用地發展，城規會委員在審議發展申請時，足以去判斷是否應該支持發展，毋須再進行公眾諮詢。

## 建議③：行會應設專人負責規劃

溫文儀又提到，行政長官會同行政會議有很大的規劃權，負責最後審批規劃大綱圖。他認為行會應該要有專人負責規劃事宜；而為促成更多公營房屋發展，行會甚至應該要就適合興建公營房屋的區域，發出行政指令，若當區有公營房屋規劃申請就應該批出，其他基建要作相應配合，「道路等交通基建本來就應該經常檢討、做好規劃，不能到有

發展申請才說基建不夠，拒絕申請」。

為指定的工作訂立關鍵績效指標（KPI）是行政長官李家超政綱之一。溫文儀認為，政府若視房屋土地問題為施政的「重中之重」，銳意加快造地建屋速度，規劃署、城規會、地政總署、屋宇署等相關部門必須要有相應的KPI，以促成更多發展項目，「以屋宇署為例，應該要交代收到多少份申請、涉及多少樓面、批出了多少樓面，規劃署、地政署都應該這樣做」。

## 建議④：公務員要抱促成發展心態

「我聽聞多年前有一位總建築測量師一年都沒有批出過一張圖則，點解會咁呢？是所有建築師、測量師都不會畫圖嗎？」

溫文儀認為，不少審批土地及房屋發展項目的公務員，心態要調整，「其實不需要擔心批出項目被質疑，而是要抱有促成發展的心態，如果你認為這個建築師、測量師提交的方案不行，你要告訴他怎樣做才可以獲批。」

溫文儀認為，若審批部門處處卡關，會變相拖慢社會發展，將得不償失，以補地價為例，不少項目因為地政總署與發展商就補地價金額有分歧，蹉跎多時，「（補地價）收多啲可以增加政府庫房收入，但拖慢了發展，房屋供不應求，很多人要被迫住在環境惡劣的居所，那是否符合社會成本呢？」

## 學業 就業 置業 都要讓青年看到希望

中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平

早前視察香港時發表重要講話，強調「要特別關心關愛青年」。身兼三間中學校董、協青社榮譽會長，以及香港青年協會會長的溫文儀認為，習近平主席的講話一針見血指出了香港青年普遍面對問題，期望新一屆特區政府在青年學業、就業、置業等方面都能有所回應，令他們見到奮鬥的希望。



▲年輕人面對「公屋輪唔到，私樓買唔起」的兩難，急需政策支援。

