

# 促銀行履責 協助復工 保障權益 滿足內房融資

## 銀保監：四方面推進「保交樓」

### 多措并举



▲銀保監會表示，支持地方更加有力地推進「保交樓、保民生、保穩定」工作。

### 銀保監要求從四方面推進保交樓

- 1 銀行保險機構配合壓實企業、股東責任，銀行要積極履行職責，主動承擔社會責任，推動「保交樓」
- 2 指導銀行摸清情況、精準施策，主動參與解決資金硬缺口方案研究，做好放貸，推進項目復工交付
- 3 加強與客戶溝通，個性化滿足居民需求，信守合同，踐行承諾，依法保障金融消費者合法權益
- 4 有效滿足房企合理融資需求，支持項目併購重組，滿足剛需和改善型住房需求，保持地產市場平穩有序

上月30日，江西景德鎮某樓盤業主因項目延期交付發布停止還貸聲明，引發輿論關注。中國銀保監會昨日接受《中國銀行保險報》訪問時指出，高度重視事件，會加強與住建部、人民銀行等部門的協同配合，堅持「房住不炒」，堅持「穩地價、穩房價、穩預期」，支持地方更加有力地推進「保交樓、保民生、保穩定」工作。

銀保監會表示，將以四方面推進保交樓工作，首先是在地方政府領導下，銀行保險機構應積極參與相關工作機制，配合壓實企業、股東等相關各方責任，銀行要積極履行自己的職責，既要遵循市場化、法治化原則，又要主動承擔社會責任，千方百計推動「保交樓」。其次是指導銀行在地方政府「保交樓」工作安排的總體框架下，堅持摸清情況、實事求是、科學分類、精準施策，主動參與合理解決資金硬缺口的方案研究，做好具備條件的信貸投放，協助推進項目快復工、早復工、早交付。第三是做好客戶服務工作，加強與客戶溝通，個性化地滿足居民客戶的不同需求，信守合同，踐行承諾，依法保障金融消費者合法權益。最後是有效滿足房地產企業合理融資需求，大力支持租賃住房建設，支持項目併購重組，以新市民和城鎮年輕人為重點，更好滿足剛需和改善型客戶住房需求，努力保持房地產市場運行平穩有序。處理好當前面臨的問題，也是實現房地產模式新舊轉換的重要契

機。銀保監會相信，在政府指導下，並在相關各方共同努力下，這些困難和問題都能得到合理解決。

### 引導社會融資合理增長

另外，在疫情擴散導致經濟下行壓力超預期增長的背景下，銀保監會堅決貫徹執行中央、國務院決策部署，引導銀行貸款、債券投資等社會融資合理增長，釋放更多金融資源，今年上半年銀行業金融機構各項貸款新增約14萬億元（人民幣，下同）。持續加強普惠金融服務，深化對製造業、基礎設施、消費等重點領域的融資支持，主動做好金融服務。充分發揮保險在社會應急管理中的重要作用，積極為南方洪澇災害等提供風險保障。在助力穩住經濟大盤的同時，積極推動經濟轉型升級和高質量發展。

同時鼓勵銀行保險機構更好服務關鍵核心技術攻關和「專精特新」企業發展。發布綠色金融指引，助力能源安全保供和綠色低碳轉型。

對於中央及國務院高度重視中小銀行風險防範，要求多措并举增強資本實力和風險抵禦能力。銀保監會指出，今年以來已積極會同財政部、人行加快推動地方政府發行專項債補充中小銀行資本。上半年，經國務院批准，已向遼寧、甘肅、河南、大連四省市分配了1030億元專項債額度。近期，還要批准一些地方的專項債發行方案，預計到8月底，將完成全部3200億元額度的分配工作。

### 發專項債補充中小銀行資本

下一步，銀保監會將按照「省裏有方案、能快則快、分批發行」的原則，督促地方政府盡快上報方案，加快審批進度，及早完成專項債發行工作，發揮其防風險保穩定促增長作用。同時，做實做準中小銀行不良資產分類，豐富不良貸款處置渠道，積極開展剝離不良貸款分省試點工作。今年1至5月，中小銀行累計處置不良貸款3943億元，比上年同期多處置1072億元。

## 5村鎮銀行小額客戶 將先獲墊付

【大公報訊】銀保監會有關部門負責人昨日接受內媒訪問時表示，河南、安徽5家村鎮銀行風險事件爆發後，公安機關經過近3個月的調查，已初步查明案件主要事實，還原事件真相。

河南新財富集團操縱河南、安徽5家村鎮銀行，通過內外勾結、利用第三方平台以及資金掮客等方式非法吸收並佔有公眾資金，篡改原始業務數據，掩蓋非法行為。根據目前所掌握證據，絕大多數賬外業務普通客戶對新財富集團涉嫌犯罪行為為不知情、不了解，而且也未獲得額外的高息或補貼。因此處置方案確定對這些客戶的本金分批墊付。由於原來的後台數據被犯罪團夥隱瞞或刪改過，為確保信息真實性，兩省新搭建了客戶信息登記系統，並與後台數據進行交叉核驗。由於人數較多，工作量大，採取分批墊付方式，首先墊付普通小額客戶。下一步將陸續啟動5萬元以上客戶墊付工作，請大家耐心等待後續公告。

近日，網絡上有人散布言論說，7月11日墊付公告發布是因為7月10日河南鄭州發生了聚集性群訪事件。該負責人表示，墊付公告發布與7月10日群訪事件沒有任何關係。銀保監會從4月30日以來多次公開表示，必須嚴格依法依規處理，凡依法合規辦理的業務均受到國家法律保護。

另外，據了解，對開封新東方村鎮銀行賬外業務系統6月26日短暫開放一事，公安機關已立案偵查，相信會實事求是、依法依規處理。

## 息口升不利亞太債市 渣打：下半年難反彈

【大公報訊】受美國息口持續攀升、內房債務問題遲遲未解決，以及疫情反覆等因素影響，亞太區（日本除外）G3貨幣債券市場在今年上半年表現疲弱，發行額較去年同期顯著下跌40%。渣打大中華及北亞區債務資本市場主管嚴守敬表示，暫時未見有利好消息能扭轉市況，預期下半年債券發行量「未必可反彈」，全年累計跌幅可能多過四成。

美聯儲自年初以來多次加息，累計加息幅度1.5厘，且年內仍有加息機會，對息口敏感的債市不利。嚴守敬指出，2年期美

國國債孳息率現時高於10年期，形成「倒掛」，以致投資者對長債的興趣欠奉。此外，由於息口非常波動，2年期國債孳息率的每日波幅動輒達20點子（在正常市況下只為2至3點子），亦令短債陷入難以定價的困境。

# 港股弱勢 防守股吼中移動長建

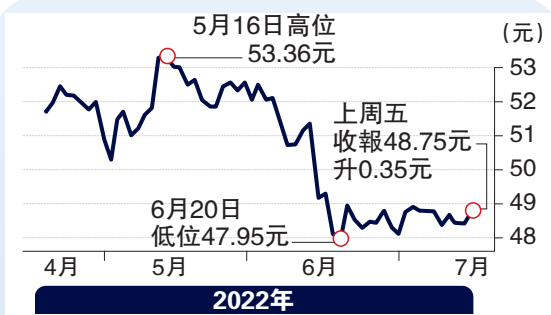
### 每周精選股

恒指上周險守2萬點之上，全周連跌5個交易日，累跌1428點。港股投資氣氛低迷，專家認為大市短期表現仍會偏弱，但經過這輪下跌後，一些優質股份可伺機吸納。

防守性股份可留意中移動(00941)及長江基建(01038)，盈喜股則可關注新創建(00659)，該股預告純利至少增長35%，料會成為股價向上的催化劑。



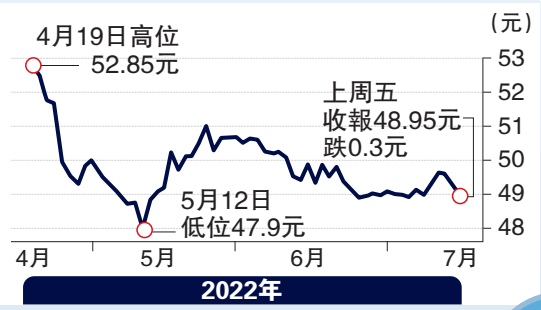
▲長建業務在通脹環境下具防守性，專家建議可現價買入。



**長江基建 (01038)**  
買入價：現價  
目標價：52元  
止蝕價：46元  
評論：近期宣布旗下英國食水及污水處理公司 Northumbrian Water 獲全球投資機構 KKR 投資，涉及約25%股權，對股價屬利好因素，加上業務在通脹環境下具防守性，建議可現價買入，目標價52元，跌穿46元止蝕。



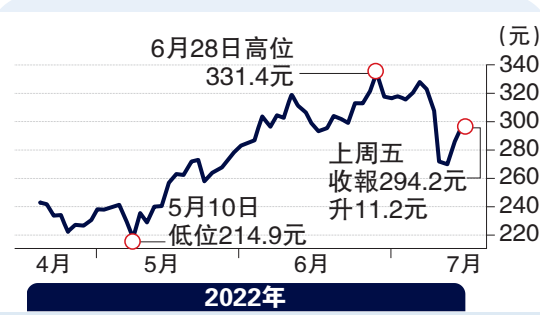
**新創建 (00659)**  
買入價：現價  
目標價：8.2元  
止蝕價：7.3元  
評論：近期發布盈喜，預計截至今年6月底止財政年度純利將較上一年度增長最少35%至不少於15億元，消息料將成為股價上升的催化劑，建議可現價買入，目標價8.2元，跌穿7.3元止蝕。



**中移動 (00941)**  
買入價：現價  
目標價：52元  
止蝕價：不設止蝕  
評論：在波動市況中，中移動成為資金避難所，原因是其息率吸引，加上此股具備公用股特性，在波動市具良好防守性，若投資者擔心港股繼續受美股弱勢影響，此股屬資金避風港。建議可現價買入，目標52元，不設止蝕。



**友邦 (01299)**  
買入價：79元以下  
目標價：85元  
止蝕價：不設止蝕  
評論：友邦將於8月份公布上半年業績，雖然市場預期集團的新業務價值將出現較大的跌幅，但股價近期已完全反映這個負面因素。技術上，股價跌至保壓加通道底部將有支持，建議可候79元以下買入，目標價85元，不設止蝕。



**比亞迪 (01211)**  
買入價：250元  
目標價：330元  
止蝕價：220元  
評論：近日雖受巴菲特出售持貨的消息影響，但比亞迪在業內的龍頭地位穩固，有能力持續搶佔更大市佔率，加上業務受惠國策，料今年銷量有望再創新高，建議可候250元買入，目標價330元，跌穿220元止蝕。



**華能 (00902)**  
買入價：現價  
目標價：4.5元  
止蝕價：3.4元  
評論：去年華能的風電及光伏裝機有理想增幅，新能源發電的淨利潤更達到47億元，料今年其新能源發電業務有望錄得更大增幅，而且其火電業務最困難的時期相信已經過去，建議可現價買入，目標價4.5元，跌穿3.4元止蝕。