

# 全韓62萬人蝸居「窮人最後堡壘」 暴雨奪11命 首爾擬禁半地下室住宅

【大公報訊】綜合路透社、法新社、韓國《中央日報》報道：韓國官員11日表示，韓國連日降下破紀錄雨量，造成的死亡人數增至11人，其中4人被困在半地下室中淹死，另有8人失蹤。韓國官員擬出台補救措施，首爾市政府會與中央政府商討，通過修改「建築法」及出資補貼等方式，逐步取締被稱為「窮人最後堡壘」的地下室和半地下室住宅。

## 貧富兩極

韓國內政部官員11日表示，8日以後的強降雨釀成洪災，已造成至少11人死亡，其中首爾有6人，京畿道有3人，江原道有2人。另有8人失蹤，其中3人來自首爾。韓國總統尹錫悅表示，這是自115年前首爾有氣象紀錄以來最大的一次降雨。

### 留出10年至20年緩衝期

韓國電影《上流寄生族》中，一場暴雨後，居住在半地下室的主角一家被水淹，家當飄浮於水中，這成了數十萬家庭的真實寫照。本月8日洪水來襲時，來自首爾冠岳區新林洞的一家三口被困半地下室中喪生。首爾銅雀區也有一名50多歲的基礎生活保障金領取者死亡。

在民眾的質疑聲中，首爾市政府10日發布了「地下與半地下住戶安全對策」。首爾市將與中央政府協商修改「建築法」，規定地下和半地下室不能被用作居住用途。首爾市政府將在本周向25個區傳達原則性指示，要求各區在進行建築許可審查時「不允許把地下室作為居住用途」。

對於現有用作住宅的地下和半地下室，首爾市將留出10至20年的緩衝期，為租戶提供公共住宅或其他租屋優待，鼓勵他們從地下空間搬出。當局還將制定激勵措施，鼓勵業主在租房者搬出後將房屋更改為鄰里活動空間、倉庫、停車場等非居住用途；同時讓首爾住宅及社區公社（SH）出面，盡量將空置的地下和半地下室買下，由政府統一改造。

### 高層公寓樓成身份象徵

《紐約時報》指出，在首爾，住在三星和現代等韓國企業集團建造的高層公寓樓裏是一種身份的象征。但窮人蝸居在廉價的半地下室，他們努力找工作、存錢、教育孩子，希望克服日益嚴重的不平等。韓國統計廳的資料顯示，2020年全韓共有32.732萬戶居民居住在地下或半地下室，其中20.0849萬戶（61.4%）集中在首爾。冠岳區的此類住戶最多，達2萬戶。整個首都圈的半地下室住戶佔全國的95.9%，按照平均每戶1.9人（以2015年為準）計算，相當於有逾62萬韓國人住在半地下室。

韓國國土研究院2020年的報告顯示，首都圈扎堆存在半地下住宅，主要是因為居住費用太高。報告的撰寫者、韓國都市研究所所長崔恩英稱，「半地下住宅是貧窮家庭的最後堡壘」。

### 洪水堵門 一家慘遭沒頂

多年來，首爾市政府為半地下室的住戶提供水泵和其他防洪設備。政府還對低窪地區的下水道系統進行了改造，以便更快地排水。然而，在2020年的一項調查中，首爾西南方向的始興市兩個區的500戶半地下家庭中，超過一半住戶房子曾遭水淹。本月8日暴雨中，首爾新林洞的一家三口不幸遇難，包括一對47歲的雙胞胎姐妹，以及妹妹13歲的女兒，僅72歲的母親李女士事發時身處醫院逃過一劫。這家人省吃儉用，七年前買下這個住處，一個月后才新裝修。她們知道低窪地區容易發生洪水，但這裏很便宜，而且離政府的一個福利中心很近，患有唐氏綜合症的姐姐可以獲得幫助。李女士日前接受韓媒採訪時泣不成聲，她表示小女兒是家中唯一的經濟支柱。她說，小女兒8日晚8點37分哭着打給她說，水流進半地下室中，沒辦法打開公寓前門，報警電話也沒有人接聽。首爾當局稱，事故的原因是洪水堵住了這家人的大門。但是鄰居們指責政府沒有提醒居民即將到來的洪水。



▶半地下室幾乎終年不見陽光，住在裏面非常壓抑。

網絡圖片

## 民衆愁困暴雨 官員事不關己

【大公報訊】據《外交官》雜誌報道：首爾8日晚9時許突降暴雨，數以百萬計的打工仔在回家途中被困，然而首爾市長吳世勳卻神隱一小時，在當晚10點才姍姍來遲，啟動救災工作，引發韓國民眾炮轟。

吳世勳8日晚神隱惹怒民眾，首爾麻浦區區長朴康洙更加出格，他在Facebook的主頁分享自己雨夜享用大餐，還附上微笑比勝利手勢的照片。朴康洙在Fb主頁寫道：「周一晚上下雨，肚子餓了，和工作人員一起吃煎餅。」



▲韓國總統尹錫悅被批反應遲緩，他9日視察出事的半地下室。

美聯社

當網友就此事批評朴康洙時，他陰陽怪氣地說：「對不起，我吃了薄煎餅。」此言一出，韓國網友更加憤怒地批評道：「你應該為不關心受災民眾而道歉，而不是為吃煎餅而道歉。」不過這些帖子很快被刪除，朴康洙9日發布了一張視察麻浦區塌陷道路的照片，聲稱自己「對昨天的惡意評論感到困惑。」據韓媒報道，8日晚暴雨開始數小時後，韓國總統尹錫悅依然安坐家中，通過電話下達命令。反對黨官員抨擊尹錫悅「作為領導人極不可靠」。9日，韓語「無政府狀態」一詞在推特上被分享超過1萬次，民眾對洪災初期的領導層真金極為不滿。

氣象專家此前預計，韓國未來的大暴雨會越來越多，到2030年，首爾、仁川和釜山部分地區將被淹沒。儘管首爾近年來經常發生自然災害，但與去年相比，今年的首都防洪資金減少了17.6%。

## 年輕人難上車 世代矛盾加劇

【大公報訊】據半島電視台報道：韓國的房地產投入佔家庭資產60%，房價飆升導致世代差異越來越大。對2020年韓國住房調查的分析顯示，40歲以下的民眾的住房擁有率急劇下降，年輕一代因買不上房而焦慮。尤其是在首都首爾，天價房價和貧富差距已經成為根深蒂固的政治難題。

33歲的首爾居民李柱賢新婚在即，她最近在與未婚夫一起看房時，才發現首爾的房價高到驚人。根據KB國民銀行的房價追蹤器，2017年李所居住的首爾恩平區的平均公寓價格為4.7億韓圓（約284萬港元），這一價格在五年後漲到逾9億韓圓（約544萬港元）。李無奈考慮移居到鄰近的京畿道，那裏的房價低於首爾。

獨立經濟研究員卓桂東說，1970年代出生的中產階級住房情況比較穩定，但對於80年代後期出生的人來說，房地產市場形同崩潰。卓桂東稱，這種差距或許可以解釋為什麼韓國千禧一代與老一代水火不容。韓國經濟協會表示，高房價主要是因為前任文在寅政府搞錯政策重點，試圖抑制投機行為而不是增加住房供應。韓國總統尹錫悅承諾通過放鬆市場監管及增加住房供應，改善國民的住房問題，但也有經濟學家認為，放鬆市場監管會刺激房價進一步上升。37歲的首爾民眾莫先生則表示：「尹錫悅的住房政策聽起來像是為了安撫人民的空話。」



來源：《韓國中央日報》

### 韓國影視作品裏的半地下室

#### 《上流寄生族》



●金家四口人居住在首爾的破舊半地下室中，與住在別墅的有錢人朴氏一家形成鮮明對比。

#### 《魷魚遊戲》

●男主角成奇勳居住在首爾道峰區雙門洞的半地下室中，靠著微薄薪水與母親的接濟討生活。

#### 《請回答1988》

●故事同樣發生在雙門洞社區，女主角成德善所在的房子主翼住着富裕的金正煥一家，德善一家五口則住在側翼的半地下室。

大公報整理

## 長者嘆失去做人尊嚴

【大公報訊】據《紐約時報》報道：韓國電影《上流寄生族》將半地下室房客的悲慘生活展現在世人的面前，在現實中，數十萬人住在首爾市狹窄的半地下室內，對生活充滿絕望。63歲的出租車司機金雙錫已經在半地下室住了20年，他的家中每天只有半小時陽光射入。當他打開窗戶並抬起頭時，只能看到過往汽車的車輪。由於外面有小偷，金先生只能在沒有陽光的屋內曬衣服。金先生常年受到蟑螂和下水道異味的侵擾，「住在高樓裏的人，一定把我這種人看成像豬一樣。」對於住在半地下室的長者來說，他們幾乎放棄了搬出去的希望，年輕的租客似乎也沒有很樂觀。29歲的首爾居民金多慧辭去工作照顧



▲韓國逾九成半地下室集中於首爾，圖為首爾居民金女士的住處。

美聯社