

中聯辦領導班子集體學習習近平重要講話精神和《習近平談治國理政》第四卷 強調以新的擔當作為迎接二十大勝利召開

【大公報訊】據中聯辦官網報道：9月21日，中央政府駐港聯絡辦召開領導班子會議，深入學習貫徹習近平總書記省部級主要領導幹部專題研討班重要講話、《習近平談治國理政》第四卷，並結合深入學習貫徹今年7月1日習近平主席在港重要講話精神，進一步交流學習體會，進一步謀劃貫徹舉措。會議強調，要進一步深化對新時代堅持和發展中國特色社會主義重大理論和實踐問題的認識，按照習近平主席為新階段香港工作指明的方向，堅定不移、全面準確、長期堅持「一國兩制」方針，積極支持特區政府依法施政，努力開創工作新局面，以良好精神狀態和新的擔當作為迎接黨的二十大勝利召開。中央政府駐港聯絡辦主任駱惠寧主持會議並作總結發言。

會議認為，在黨的二十大即將勝利召開之際，《習近平談治國理政》第四卷公開發行，是黨和國家政治生活中的一件大事。《習近平談治國理政》

第四卷全面呈現了以習近平同志為核心的黨中央，兩年多來團結帶領全黨全國各族人民應變局、開新局的偉大實踐，集中反映了習近平新時代中國特色社會主義思想的最新成果。第四卷與前三卷，匯聚了習近平總書記面對中國之問、世界之問、人民之問、時代之問，提出的一系列原創性的治國理政新理念新思想新戰略，集中回答了新時代堅持和發展什麼樣的中國特色社會主義、怎樣堅持和發展中國特色社會主義，建設什麼樣的社會主義現代化強國、怎樣建設社會主義現代化強國，建設什麼樣的長期執政的馬克思主義政黨、怎樣建設長期執政的馬克思主義政黨三個根本問題，開闢了我們黨對人類社會發展規律、社會主義建設規律、共產黨執政規律認識的新境界，是引領我們戰勝一切風險挑戰的強大思想武器和科學行動指南。

會議指出，習近平總書記在專題研討班重要講話中，精闢總結了過去五年中央治港的新成就；《習近平談治國理政》第四卷，專門設置「堅持

「一國兩制」和推進祖國統一」專題；前不久更冒着疫情親臨特區視察，出席慶祝香港回歸祖國25周年大會，並發表重要講話，充分體現了習近平總書記對港澳工作的深切情懷，充分體現了香港工作在黨和國家工作大局中的地位和作用。大家一致認為，習近平總書記關於「一國兩制」的重要論述，系統回答了新時代堅持和發展「一國兩制」的一系列重大問題，開闢了「一國兩制」理論的新境界，進一步豐富了習近平新時代中國特色社會主義思想的「港澳篇」，我們要進一步學習宣傳貫徹好。

會議強調，在香港從由亂到治走向由治及興的新階段，要堅持以習近平治理港澳重要論述為指引，在貫徹「一國兩制」方針上始終做到以下三點：一是**堅定不移**。深刻認識「一國兩制」實踐的重大成就，「一國兩制」是保持香港長期繁榮穩定的最佳制度，進一步增強對「一國兩制」的制度自信，不為一時之曲折而動搖，不為外部之干擾而迷惘，做到堅信而篤行，讓「一國兩制」的生命力和

優越性不斷顯現出來。二是**全面準確**。深刻把握並運用「一國兩制」實踐規律，把維護國家主權、安全、發展利益作為最高原則，堅持中央全面管治權和保障特別行政區高度自治權相統一，堅定落實愛國者治港，決不允許香港出現危害國家主權安全、挑戰中央權力和基本法權威、利用香港對內地進行滲透破壞的活動，守牢「一國」底線，同時保持香港獨特地位和優勢，確保「一國兩制」實踐不走樣、不變形。三是**長期堅持**。深刻認識「一國兩制」是新時代堅持和發展中國特色社會主義的十四條基本方略之一，是我國國家制度和治理體系所具有的十三個顯著優勢之一，進一步從大局和長遠需要出發積極謀劃香港工作，支持特區政府依法施政，提高治理水平、增強發展動能、排解民生憂難、維護社會穩定，有力回擊各種謠言抹黑，不斷增強香港市民和國際社會對「一國兩制」的信心，推動香港在國家現代化建設和中華民族偉大復興進程中實現更大擔當更大作為更大建樹。

間隔首曝光 9·29起申請 第4季攪珠 綠置居減價推售 3.7萬可做業主

「綠置居2022」新屋苑簡介

粉嶺清濤苑

清曉路



單位供應（伙）	776
單位面積（平方呎）	277至449
單位售價（元）	113萬至219萬
平均呎價（元）	4490
預計落成時間	2024年10月31日

油塘高宏苑

欣榮街



單位供應（伙）	2021
單位面積（平方呎）	185至489
單位售價（元）	84萬至271萬
平均呎價（元）	5410
預計落成時間	A座：2024年11月30日； B座：2025年1月31日

馬鞍山錦柏苑

恒泰路



單位供應（伙）	1896
單位面積（平方呎）	184至473
單位售價（元）	75萬至261萬
平均呎價（元）	5030
預計落成時間	2026年2月28日





▲「仁濟軒」以組裝合成建築法興建，預計將於2023年第3季落成及入伙，可供約550名租戶居住。

【大公報訊】記者伍軒沛報道：仁濟醫院在荃灣海傍興建的過渡性房屋項目「仁濟軒」，昨日舉行動土禮。房屋局局長何永賢致辭時表示，項目將以組裝合成建築法興建，預計大約一年時間落成，提供212個單位，料可為550人改善生活。該項目預計於明年第二季開始接受申請，明年第三季落成及入伙。

「仁濟軒」位於荃灣海興路及海角街交界一幅面積約6000平方米的政府土地，有兩組兩層高的樓房，合共提供212個單位。項目於同一時段可供約550名租戶居住。受惠對象是輪候公屋3年或以上的個人或家庭，現居於不適切住房或急需社區支援的基層市民，並以現居荃灣者優先。

棄用「水管屋」概念

項目營運年期為5年，入住者的首輪居住期為2年，單位租金釐訂將不超過家庭入息上限的30%，或綜援租金津貼最高金額。仁濟醫院強調，將會參考租戶入息水平、同類型過渡性房屋項目的租金，以確保租金水平低於市價。仁濟醫院董事局主席葉恭正表示，感謝政府撥款1億1660萬元作為項目的建築費用。

翻查記錄，項目原本設計概念為「水管屋」，仁濟醫院董事局行政總裁梁偉光表示，聽到各方意見，包括荃灣區議會的意見，反映水管屋雖然好看，但實際居住有很多不方便，例如居民買傢具很難擺放，所以修改設計，以四方形的單位為主體設計，只留下五至六條水管作辦公室和公共設施，以保留深入民心的「水管屋」概念。

開放參觀

樓市近日轉差，新一期綠置居亦減價推售。「綠置居2022」將於下周四（29日）開始接受申請，三個新屋苑包括油塘高宏苑、粉嶺清濤苑、馬鞍山錦柏苑，合共提供2021伙，以市價41折推售，價錢由七十五萬元至三百七十一萬元不等，相較去年底減價3.4%至5.2%。當中以錦柏苑「入場費」最低，合資格準買家只需付約三萬七千五百元首期便有「上車」。值得注意的是，油塘高宏苑部分單位的買家，支付樓價包括估計價值近十五萬元的隔音露台。房委會將於第四季攪珠，明年第一季邀請合資格申請者揀樓。

大公報記者 曾敏捷（文） 蕭霖、黃洋港、林良堅（圖）

今期綠置居今日起派發申請表及開放網站，申請期為期兩周，10月12日截止。位於觀塘建生廣場一樓的綠置居樓處，即日起至10月12日，每日朝八晚七開放，展示三個新屋苑標準單位的室內間隔模型、虛擬短片及其他資料。

錦柏苑最平 184呎賣75萬

三個新屋苑以市價41折發售，折扣率是歷年最高。受樓市下調影響，綠置居重新評定的市價，較去年11月下調4.1%至5.4%，折實後平均呎價介乎4490元至5410元，單位售價亦相應下調。

以售價最平的錦柏苑單位為例，實用面積184平方呎，售價由79萬元減至75萬元，減幅約3.4%；售價最貴的高宏苑單位，亦減價15萬元至271萬元，減幅約5.2%。

高宏苑隔音露台價值14.5萬

新屋苑的示範單位模型昨日首次曝光，位於市區的油塘高宏苑最受注目，A座1至18樓及20至44樓的17號單位，面積約223平方呎，但設有27平方呎的隔音露台，佔整個單位逾1/10，按現時平均呎價計算，單是露台已價值14.55萬元，扣除露台和廚廁後，只餘下約100平方呎、呈長條形的客廳，料無法間房，放置睡床、衣

櫃後，單位將會變得非常狹小。

馬鞍山錦柏苑背靠馬鞍山郊野公園，料大部分單位可享綠油山景。屋苑有三幢住宅，單位模型屬於A座2至19樓4號單位，面積約為470平方呎，接近該屋苑最大單位，推算售價為236.5萬元。該單位本身已有一房，但住戶可再間多一房，相對實用。

市價41折賣 歷來最低

粉嶺清濤苑是單幢樓屋苑，模型顯示，5至40樓5號單位約為277平方呎，是該盤最細單位，估計售價為124.8萬元。扣除廚廁後，單位仍有近200呎，放置睡床、衣櫃和電視後，仍會有空間擺放飯枱等。

公屋聯會社區主任黃家麒表示，今期綠置居雖然仍有不少細單位，但油塘高宏苑及馬鞍山錦柏苑均較接近港鐵站，預期會較受歡迎；而今期綠置居以市價41折推售是歷年最低，加上最新單位售價較年初預期的價格下調大約3.5%至5.5%，相信對綠表買家有一定吸引力。

黃家麒估計，樓市走勢及加息因素，會令申請者多一重考慮，申請數字未必達到上期的7.2萬份，但亦會有一定競爭。

「綠置居2022」銷售安排

屋苑概況

三個新屋苑：油塘高宏苑、馬鞍山錦柏苑、粉嶺清濤苑

提供：4693個單位，以市價41折發售，售價介乎75萬至271萬元

申請時間：9月29日至10月12日

申請費用：250元

攪珠時間：今年第四季

揀樓時間：明年第一季



資料來源：房屋委員會



▲迪士尼除新增「特定高峰日子」門票外，年票價格亦會有調整。

迪士尼「高峰日子」門票759元 變相加價近8.6%

【大公報訊】記者伍軒沛報道：香港迪士尼昨日宣布，今日起新增「特定高峰日子」門票，特定節日或活動入場，預計門票首次會於聖誕期間出現，成人門票售759元，小童門票售569元，較現時「特定日子」門票貴45至60元，變相加價近8.6%。年票價格亦會有調整，加價5%至7%，成人、小童／學生的白金卡售價分別突破四千元及三千元。

目前香港迪士尼分「特定日子」及「普通日子」門票，分別為成人699元、小童524元，以

及成人639元、小童475元。今天起會新設「特定高峰日子」門票，即市民在指定節日或活動入場，將需要購買特定門票，票價為成人門票調整至759元，小童門票調整至569元。60至64歲持「樂悠咭」長者現享的100元一日門票優惠，則延長至明年10月19日。

長者優惠延至明年10月中

至於「奇妙處處通」年票計劃，銀卡、金卡、白金卡會籍目前定價分別為1278元、2228

元及3998元，加價後，成人銀卡會籍升至1348元、金卡升至2338元，白金卡升至4278元，即分別加價70元、110元及280元，升近5.5%、5%及7%。

香港迪士尼樂園度假區發言人表示，票價分級為讓賓客考慮何時入園更具彈性，有更多入園選擇，亦為賓客提供更好體驗。而年票到明年4月30日前到期的舊會員，可以於11月16日前，享舊價八折優惠續會或升級至白金或金卡會籍。