

財爺：樓市不會斷崖式調整 無意減辣

預警全年經濟負增長 財赤恐逾千億



▶受外圍環境轉差等因素影響，本港全年經濟預料會出現負增長。

魔來襲

美國今年第五度加息，幅度達0.75厘，使年內累計加息高達3厘。財政司司長陳茂波形容，美聯儲加息速度和幅度是30年來未曾見過。除美國外，歐洲及英國亦相繼收緊貨幣政策及加息，影響香港經濟。不過，他強調，本港資金充裕，預計加息幅度也會較小。

大公報記者 趙建強、黃裕慶



▶陳茂波形容，美聯儲的加息速度和幅度是30年來未曾見過。

陳茂波昨日出席活動後會見傳媒時說，美國最新通脹率為8.3%，估計明年亦高達5.3%，因此美國聯儲局的目標是要控通脹和確保就業情況，相信未來將持續加息及幅度不小。他認為，全球均需要面對持續加息及高息的環境，歐洲、英國亦在高通脹下要面臨大幅加息。

港息加幅可小於歐美

就香港而言，陳茂波認為，過去一段時間，每逢美國加息，本港銀行同業拆息也上升不少，但他相信，在資金充裕的情況下，本港最優惠利率的上調幅度會較美國小。由於美聯儲預告年內仍會繼續加息，陳茂波相信加息潮將使本港樓市氣氛偏淡靜，從業員收入可能

受到影響。不過，他亦指出，影響樓價的因素眾多，除息口外，還有供求、就業情況等，他並不認為本港樓市會出現斷崖式調整風險，因此沒有需要調整目前的需求管理措施。

本港今年第二季出口表現疲弱，按年下跌8%，陳茂波預料，隨着歐美進入加息周期，銀根收緊，歐美經濟將逐漸走弱，未來會繼續拖累本港出口前景，相信經濟不止首兩季下滑，累計全年亦可能再錄得負增長。不過他亦認為，隨着疫情持續受控，香港可更方便地與外地往來，加上消費券推動，他預期本地消費會重拾動力。

然而，由於外圍環境一直轉差，本港上半年經濟有較嚴重收縮，陳茂波估計今年全年經濟出現

負增長的機會非常高，加上特區政府推出新一輪防疫抗疫基金及保就業計劃的支出，及樓市、股市交投回落令印花稅減少，本財政年度可能會錄得超過1000億元赤字，將是歷來第二高，並使財政儲備回落至約8000億元。

無意再推暫緩追租措施

陳茂波重申，未來會審慎理財，並發揮儲備作用支持中小企發展，幫助企業渡過難關及推動經濟，相信儲備在目前水平下不需要過分憂慮，而特區政府會於11月再公布對全年經濟表現的預測。

對於暫緩追租條例的保護期在7月完結，陳茂波指，目前情況不像2、3月時的窒息狀態，認為目前情況毋須繼續實行暫緩追租措施。

余偉文籲市民小心管理借貸風險

【大公報訊】香港金融管理局總裁余偉文表示，在息口攀升的環境下，市民必須對銀行息率的上升有所準備，並且在作出置業、按揭或其他借貸決定時，小心評估及管理有關風險。他說，金管局會留意逆周期宏觀審慎監管措施，以及現行的3厘壓力測試是否切合市況；如有需要，會作出調整和適時公布。

余偉文昨日早上會見傳媒時說，美聯儲已多次加息，並「極有可能」在年內的其餘議息會議繼續加息，本地銀行很有可能會調高存貸利率，包括最優惠貸款利率。儘管如此，他認為加息對本地銀行資產質素的影響不大，而銀行按揭貸款組合的資產質素

一直十分穩定。

隨着美聯儲繼續收緊貨幣政策，余偉文表示，港美息差尤其是短期息率可能會再度擴闊，並引發套息交易，以致港匯或會再度觸發弱方兌換保證。此外，他說港元拆息由今年年初至今已逐步攀升，隨着美聯儲繼續加息，相信有關趨勢仍然會持續。

港拆息連升十日 見2.6厘

香港財資市場公會資料顯示，與按揭貸款利率相關的1個月港元拆息昨日見2.6厘，連升10個交易日，與同年期美元拆息的差距縮窄至大約45點子。截至昨晚9時，港匯大致於7.8486附近徘徊，按日走強大約13點子。

港銀後續仍有加息壓力

滙豐香港區行政總裁

林慧虹

●昨日宣布加息標誌着本港加息周期的開始，滙豐會繼續審視外圍經濟情況和香港經濟前景，有必要時將再次調整港元利率



恒生銀行執行董事兼行政總裁

施穎茵

●考慮到各方面因素，包括宏觀經濟、資金成本、現時拆息水平及香港銀行體系結餘，恒生決定上調最優惠利率



中銀香港首席經濟學家

鄂志寰

●香港銀行體系總結餘降至目前的1250億元，加大港息上調壓力，故香港銀行業短期有加息壓力



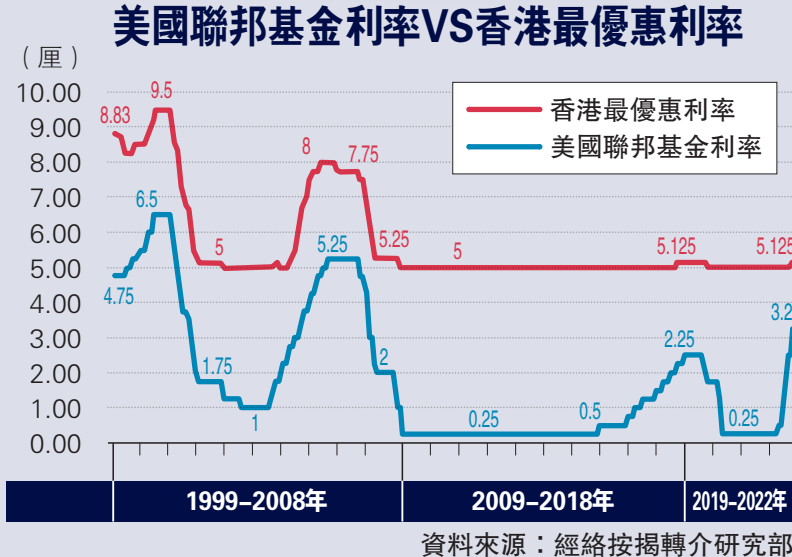
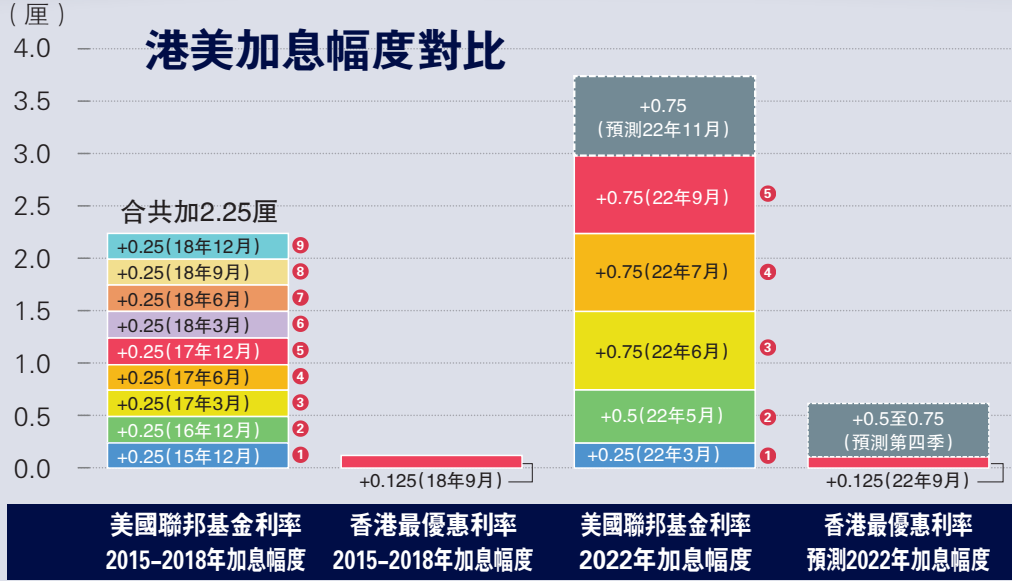
星展香港財資市場部環球市場策略師

李若凡

●本港銀行昨日公布的加息幅度相對溫和，部分原因是大型銀行坐擁大量存款結餘，加息後要付出的成本或高於得益



大公報記者整理



審視外圍環境 滙豐：必要時再上調

【大公報訊】美聯儲自今年3月以來持續大幅加息，在聯匯制度下，本港銀行終於跟隨加息。五家本地主要零售銀行包括滙豐、中銀香港、渣打香港、恒生銀行及東亞銀行昨日陸續宣布上調港元最優惠利率（Prime Rate, P），幅度同為0.125厘。滙豐香港區行政總裁林慧虹表示，昨日的公布「標誌着本港加息周期的開始」，滙豐會繼續審視外圍經濟情況和香港經濟前景，有必要時將再次調整港元利率。

滙豐是本港最大型零售銀行，連同旗下全資擁有的恒生銀行在內，坐擁本港頗大比例的零售客戶存款，故此滙豐昨日帶頭宣布加息之後，其他銀行也陸

續作出相應公布。整體而言，經過調整之後，滙豐、中銀香港、恒生銀行的最優惠利率同為5.125厘，渣打香港和東亞銀行則為5.375厘。

對於昨日宣布加息0.125厘，林慧虹形容滙豐「已仔細考慮多項因素」，包括宏觀經濟環境、港元拆息趨勢，以及對本港經濟和社會的影響。與此同時，滙豐亦必須平衡客戶承擔貸款利率的能力，與存款客戶所收取的利息。

恒生銀行執行董事兼行政總裁施穎茵亦說，經考慮各方面因素，包括宏觀經濟、資金成本、現時拆息水平及香港銀行體系結餘，恒生決定上調最優惠利率。

市場觀望其他零售銀行會否跟隨大行加息。星展香港回覆查詢時說，現正「審慎觀察市場反應」，如有最新消息將另行通知。上海商業銀行則說，會根據自身業務及市場情況等因素，考慮後再作決定。

新造按揭「已加咗唔少」

美聯儲自今年3月以來已累積加息多達3厘，即使相對昨日加息幅度（0.75厘），本港銀行的加幅（0.125厘）仍屬相當克制。星展香港財資市場部環球市場策略師李若凡指出，部分原因是多家銀行早前已調整按揭貸款利率的鎖息上限，連同今次加息在內，對新

造按揭貸款人而言「已經加咗唔少」。

李若凡續說，市場普遍預期美聯儲年內仍有兩次加息機會，本港銀行今次加息之後，日後仍有機會再作調整；較為溫和的加幅，可為銀行本身的操作預留彈性。此外，大型零售銀行一般坐擁大量存款餘額，由於現時貸款出路不多，加息後要付出的成本或高於得益。

中銀香港首席經濟學家鄂志寰表示，鑒於香港銀行體系流動性尚算充裕，因此港息的調升滯後於美息。未來港元利率的進一步調整，除參考美國加息的速度和幅度外，也要看本港的資金流向和銀行體系流動性變化等情況。

美加息 香港為何要跟？

話你知

美聯儲加息對香港本地市場之所以帶來影響，主要是本港實施將港元與美元掛鈎的聯繫匯率制度，故此港元利率的變動，大方向是跟隨美國息口走勢，儘管港息本身也會受一些本地市場因素左右，例如反映市場流動性是否充裕的香港銀行體系總結餘。在聯匯制度下，隨着美國

持續加息而香港未有跟隨，將令港美息差逐步擴闊。當港美息差擴闊至相當程度的時候，自然出現足夠誘因引發套息交易活動，驅使資金逐漸從港元流向美元。當這個過程持續一段足夠長時間，將令銀行總結餘下跌，港元拆息隨之攀升，抵銷套息交易的誘因。隨着資金成本趨升，銀行也有壓力調整存款和貸款利率，以維持適當的利潤。

紅簿仔也有息加 聊勝於無

【大公報訊】本港零售銀行過往在上調港元最優惠貸款利率（P）時，一般也會同步上調港元活期儲蓄存款（俗稱「紅簿仔」）的利率，今次也不例外。昨日五家宣布「加P」的銀行，也一併將紅簿仔存款利率上調至0.125厘，儘管仍然相當貼近「零息」，但總算聊勝於無。

除了港元存款利率，滙豐昨日同時宣布，由今日（9月23日）起，將會上調美元儲蓄存款戶口年利率0.25厘，由原來的0.25厘加至0.5厘。滙豐對上一次調整美元儲蓄存款利率是於今年7月29日，當時加息24.9

點子。

中銀香港推出最新定期存款優惠以吸納資金。以港元定存為例，個人銀行客戶經網上銀行或手機銀行以新資金開立定存，3、4、6、12個月的年利率分別為1.8厘、2.4厘、2.5厘和2.7厘，1萬元起存。

星展香港財資市場部環球市場策略師李若凡表示，隨着港元拆息持續攀升，她預期較短年期的1個月和3個月定存年率或有較大上升空間。預計到了年底時，1個月和3個月港元拆息（Hibor）將分別攀升至3.5厘和4厘水平。

銀行上調「紅簿仔」存款利率

| 銀行 | 港元儲蓄戶口年利率* | 生效日期 |
|------|------------|------------|
| 滙豐銀行 | 0.125厘 | 9月23日(今日) |
| 東亞銀行 | 0.125厘 | 9月23日(今日) |
| 中銀香港 | 0.125厘 | 9月26日(下周一) |
| 渣打香港 | 0.125厘 | 9月26日(下周一) |
| 恒生銀行 | 0.125厘 | 9月27日(下周二) |

*一般而言，每日戶口存款結餘如低於5000元，紅簿仔存款年率仍為零息

大公報記者整理