發展項目期數名稱：Wetland Lot No. 33 Development 發展項目（「發展項目」）的第3期（「期數」）（期數中住宅發展項目的第6A座及第6B座、別墅WV10及別墅WV11、洋房1至洋房3及洋房5至洋房7稱為「Wetland Seasons Bay」）
區域：天水圍　期數的街道名稱及門牌號數：濕地公園路1號　賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.wetlandseasonsbay3.com.hk　本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：國集有限公司　賣方的控權公司：Silver Wind Developments Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司　期數的認可人士：穎志良　期數的認可律師事務所：胡關李羅律師行、子士打律師行、張葉司徒陳律師事務所　已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司　已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2023年3月31日（「關鍵日期」）指此地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到實責合約所允許的任何延期所規限的。　賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。　除另有指明外，本廣告中之背景圖片，為於2022年7月26日於期數上空拍攝的相片，並經電腦修飾處理及電腦模擬效果合成加入，以展示發展項目期數大約之周圍環境、建築物及設施，並非作展示發展項目期數或其任何部份最後完成知小觀或其景觀，但與背景圖片以電腦合成效果合併並經電腦修飾處理，僅供參考。
發展項目期數四周將會有其他及/或未建成之建築物及設施。且區內及周邊環境、建築物及設施會不時改變，所有環境亦可能不時改變，其展示的實際設計、布局、價格、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園藝及其他物件等不一定在期數、發展項目或其周邊地方出現，僅供參考，賣方保留不時改動建築圖則及其他圖則之權利，發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。本廣告並不構成任何賣方就期數或發展項目及其景觀不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。有關期數及發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。　本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。　[1]指2022年9月18日發出的銷售安排第1號及其修改(如有)資料涵蓋的住宅單位，共80個住宅單位。　[2]該數字為截止2022年9月23日，根據第3期「Wetland Seasons Bay」就銷售安排第1號及其修改(如有)資料涵蓋的住宅單位中所有簽署臨時買賣合約的住宅單位數目計算，資料以成交紀錄用為準。　[3]大橋指深圳灣公路大橋（深港西部通道）　[4]深圳灣優質發展圈及港深西部跨境鐵路資料來源：行政長官2021年施政報告網站https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/index.html（參考日期：2021年10月7日）於本發展項目落成及入駐時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對該等內容不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方並不保證該等網真是否最新修訂版及其準確性。[5]洪水橋發展資料來源：洪水橋/厦村新發展區 新一代新市鎮http://hsknda.hk/（參考日期：2021年3月1日）前述網站所述的內容可能不時更改，賣方並不保證該等網真是否最新修訂版及其準確性。賣方對該等內容不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。[6]資料來源：深圳市南山區人民政府網站 — 2020年南山區政府工作報告http://sz.people.com.cn/BIG5/n2/2020/0911/c202846-34285272.html（參考日期：2021年3月1日）前述網站所述的內容可能不時更改，賣方並不保證該等網真是否最新修訂版及其準確性。賣方對該等內容不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。　[7]商舖之設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改店舖設施、其詳情(包括但不限於位置、設計、店舖種類、營運方式或營運時間等)及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。
店舖於發展項目期數入伙時未必即時啟用。於本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。商舖組合以商場開幕啟用時為準。賣方對其並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。[6]以上為發展項目的住客會所，會所/康樂設施於發展項目期數入伙時未必即時啟用。部分設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準，使用者或須另外繳費。　[7]上述僅為發展項目期數，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境所影響，並不適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。　賣方建議準買方到有關發展地盤作實地考察，以對該發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。　詳情請參閱售樓說明書。　本廣告之印製/製作日期：2022年9月26日