▶印尼近年經濟穩定增長，逐漸成為具有影響力的新興國家。圖為首都雅加達。

印尼作為東盟創始國家之一，也是東南亞最大的經濟體。該國在複雜的地緣政治局勢中堅持平衡戰略，創造了積極有利的外部環境，並利用全球產業鏈轉移帶來的機會窗口，加快推進經濟轉型和改革。印尼未來將加快利用現有的發展優勢、鞏固提升經濟總量規模，促進人均收入加快提升，但如何對內深化結構性改革、對外平衡大國競爭關係將成為現任政府的重大考驗。

印尼借鑒中國發展成功經驗

金融觀察　鄧　宇
上海金融與發展實驗室
特聘研究員

印尼從宣布獨立至今，已有超過70多年的工業化與經濟轉型歷史，由於基礎發展薄弱、工業化水平較低、自然地理與氣候環境不穩，其間經歷了長期的經濟增長停滯。在全球化過程中，印尼借鑒學習了中國等國家的成功經驗，確立了出口導向型經濟模式，建立了具有比較優勢的產業，經濟增長保持穩定中高速增長，逐漸躍升為具有地區乃至全球影響力的新興國家。

印尼的工業化進程與部分被殖民或侵略的國家基本一致，早期經濟轉型比較艱難，在全球化進程加快之後，該國借鑒了中國等國家的經驗，加大經濟改革力度，實現了穩定、可持續的經濟增長。主要劃分三個階段：

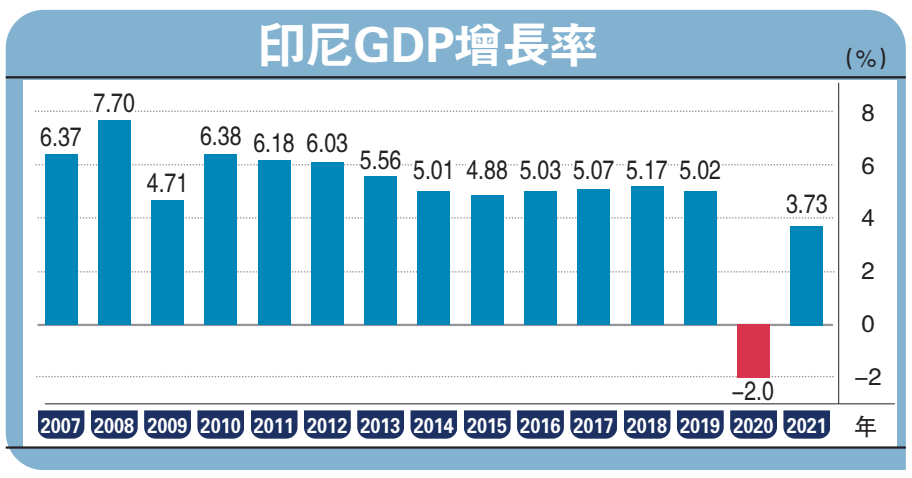
歷史發展三個階段

第一階段，工業化初期的艱難探索。印尼的工業化與經濟轉型起步比較晚，早期歷史充滿了屈辱和苦難，遭遇荷蘭殖民及日本侵略，與東南亞大多數國家一樣主要作為這些「宗主國」的原材料和資源能源供應市場，工業基礎比較薄弱。1945年印尼宣布獨立，並於1950年成立了共和國。政權穩定後，印尼開啟了本國的工業化進程，最初實行的是混合模式的社會主義經濟體制，主要以國有化和公有制為主，培育了大量的產業工人，但經濟增長相對比較緩慢。

第二階段，現代經濟轉型加速演進。1970年代後印尼開始轉變經濟體制，之後學習借鑒了中國改革開放的經驗，從傳統的計劃經濟向市場經濟轉變。一方面印尼政府積極推動國內經濟結構改革，實施進口替代的工業發展戰略，學習中國經驗設立了經濟特區，同時以政府和私營部門投資為輔助，大力發展石油產業及農業、紡織業，尤其以製造業發展最快；另一方面，印尼政府在國際貨幣基金組織（IMF）的幫助下制定了長期的經濟穩定發展計劃，加強對金融體系、金融市場等建設，平衡政府財政收支，通過執行嚴格的信貸計劃和高利率政策成功解決了嚴重的通脹問題。

第三階段，逐步崛起為地區性大國。印尼在經歷了1998年亞洲金融危機後，其經濟遭遇短期衝擊，1998年GDP萎縮13%，但很快依託強而有力的改革扭轉了不利局面。雖然在1997至2003年時期，印尼被迫承擔了大量外債，被迫實行經濟金融自由化政策，包括推動國有企業私有化、銀行等金融機構改革重組，以及實施緊縮的財政和貨幣政策，放寬外資准入，但印尼的經濟改革取得了積極成效，為推動新工業化政策創造了良好的內外部環境。2014年佐科政府開啟了新的改革進程，振興製造業、推動出口價值鏈提升、擴大基建投資，促進了就業和民生發展。

印尼能夠扭轉自身貧困落後的局面，並且轉變為具有影響力的區域性大國，其成功經驗對於其他後發國家有極好的借鑒意義。主要表現為三個方面：



成功崛起三點啟示

一是發揮後發優勢抓住全球化紅利。20世紀60年代，印尼明確了進口替代的工業發展戰略和出口導向的經濟模式，參與國際分工，抓住全球產業鏈轉移的重要機遇。1967年印尼實施《1967年外國投資法案》，鼓勵外資進入印尼市場，1995年成功加入世界貿易組織（WTO），2011年在擔任東盟主席國期間首次提出《區域全面經濟夥伴關係協定》（RCEP）倡議，加快推動區域市場開放。近年來，印尼擴大外資開放，2016年更宣布進一步放寬經濟限制，為外國大型投資者開放更多機會，2018年提出調整投資負面清單（DNI）、延長免稅期等改革措施，2020年在新的投資負面清單（DNI）中刪除了35個行業，增強了對外資的吸引力。

二是學習借鑒中國改革開放經驗。作為後發國家，中國和印尼具有深厚的合作基礎，在國際交往中達成了許多重要共識，如1955年4月在印尼萬隆召開的亞非會議上，中國提出的「求同存異」原則成為國際交往的典範。1998年亞洲金融危機後，印尼為擺脫經濟困境，學習借鑒了中國改革開放的經驗，不僅設立了經濟特區，加快了國內經濟改革，改善政府管理效率，而且擴大對外開放，為外商投資提供更多便利。同時，印尼為搭上中國經濟的「快車道」，加強了與中國的經貿關係，積極推動中國—東盟自由區談判，支持中國與東盟簽署了《中國與東盟全面經濟合作框架協議》和《東南亞友好合作條約》，為印尼經濟發展創造了更加有利的外部環境，拓展了區域市場。

三是以區域化謀求有利的發展環境。印尼在推動東盟組織的過程中發揮了積極作用，努力創造了穩定的區域發展環境。1967年印尼開始推動成立東盟，同年《曼谷宣言》宣布東盟成立，並將東盟秘書處設於印尼首都雅加達，1976年在印尼峇里島簽署《東南亞友好合作條約》，促進了區域穩定和發展。其後印尼參與推動東盟與中國、日本、韓國等東亞國家加強合作，建立了東盟與中日韓（10+3）、東亞峰會（EAS）等合作機制，通過深化與亞洲主要經濟體的雙邊貿易關係，印尼獲得了更多外資的青睞，鞏固了印尼的國際地位。2015年，印尼開始推動實施《東盟經濟共同體2025藍圖》，為深化區域合作提供了行動指南，目前在貿易便利化、營商便利度、數字互聯互通等領域取得較大進展。

新冠疫情期間，印尼的經濟遭遇到了一定的負面衝擊，2020年GDP實際負增長2%左右，2021年實現了3.7%的正增長目標，總體上處於穩步復甦周期。

世界銀行（WB）和亞洲開發銀行（ADB）均預計，印尼2022年的經濟增速為5.2%，增幅好於大部分中等國家；印尼預計2023年的經濟增長將在5.3%至5.9%之間。然而，印尼正面對通脹持續上升的壓力，將對本國貨幣政策和經濟復甦構成潛在威脅。

力谷內需 促進發展

2022年11月，印尼將主持2022年二十國集團峇里島峰會，這也是繼2013年第25屆亞太經合組織(APEC)第二十一次領導人非正式會議後，印尼主持的又一次重要國際會議，凸顯了印尼持續擴大的國際影響力。目前，印尼的經濟總量規模排名位列第17位，但是印尼的人均GDP仍偏低（2021年3855.8美元），2021年世界銀行將印尼自2019年的中等偏上收入國家調降為中等偏下收入國家。未來，印尼應加快促進消費內需增長，繼續提高民眾生活水平，夯實內部發展基礎。

從印尼的經濟轉型的得失來看，作為後發國家應從中汲取兩點經驗教訓：一方面必須保持政權的穩定性，堅持以工業化為基礎，重視製造業發展，印尼立足於國內發展迅速推動工業化建設，逐步建立了比較優勢，從而實現了穩定的經濟增長；**另一方面應積極創造較穩定的外部環境，**印尼借助東盟組織創造了長期穩定的外部環境，與大國保持穩固的友好合作關係，積極融入全球市場。

當前，印尼經濟增長仍存短板，比如科技創新不足、國際知名的科技企業缺乏、現代產業結構不完備等，未來要實現進一步轉型，還須推動經濟產業結構升級，加大科技創新支持，優化調整外貿結構、提高製造業產值及稅收改革等結構改革，深挖新的增長動能。現任佐科政府提出通過擴大出口、完善基礎設施和經濟數字化三大舉措，力爭2045年GDP進入全球前五、成為發達國家。鑒於地緣政治局勢不穩定，大國博弈加劇，雖然印尼具備從區域性大國成長為世界性大國的比較優勢和潛在條件，但這一目標進程將可能十分漫長且充滿不確定性。

（本文僅代表個人觀點）

「虛擬人」技術的應用猜想

鏈能講堂　付　饒
國際新經濟研究院
高級研究員

「虛擬人」技術似乎快要迎來奇點（Singularity）時刻。在筆者看來，也許我們每個人未來都會習慣在生活中接觸到虛擬人，也許是通過手機屏幕與我們相見；也許是通過VR設備與我們相見，更有甚者可能是通過3D全息投影出現在我們面前。虛擬人在現時生活中存在諸多應用場景。

如虛擬人角色能夠滿足人們在生活中無法實現的心理需求，或是通過虛擬身份在元宇宙中更自由的表達自己的想法。比如有人在日常生活中舉止端莊，但其實內心是一個玩家。在現實社會中大家很少能夠接受這種角色的落差，但是在元宇宙中，他就可以盡情的釋放真我，對社會造成的影響和潛在傷害也是最小的。

又如在虛擬人的世界，可以在短時間的切換不同的外形樣貌，但在現實生活中，醫美或化妝則需耗費時間、金錢和機會成本。當今都市白領對主流時尚不再是一味地依從與模仿，而虛擬人技術建立在去中心化的區塊鏈基礎之下，更加迎合小眾細分市場的審美表達。

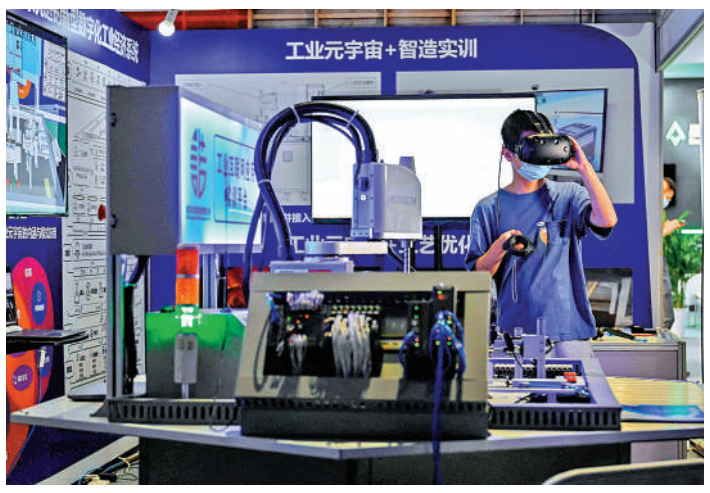
又如體育賽事本身也是一種遊戲。如果我們把元宇宙看作一場無限的遊戲，每一個人的數字分身進入元宇宙這一刻起就已經參與了這場遊戲，這個遊戲並不隨着這個分身脫離元宇宙而結束。一些人在現實生活中手無縛雞之力，但是他們在虛擬世界裏可以扮演成大力士，獲得更多的價值認同。遊戲也遵循體育的精神，自古以來被人們所追崇的原因之一，就是體育能夠鼓勵人類不斷突破自我、在競技中展現積極向上的力量。

人類雖然一直追求突破極限，但畢竟我們的肉體是軟弱的，受到很多的客觀因素的限制。在元宇宙世界當中，參與者能夠突破自身肉體的一些限制，去做一些拓展人類想像力邊界的事情。元宇宙可能就像是哈利波特的魔法世界，甚至更加有趣。

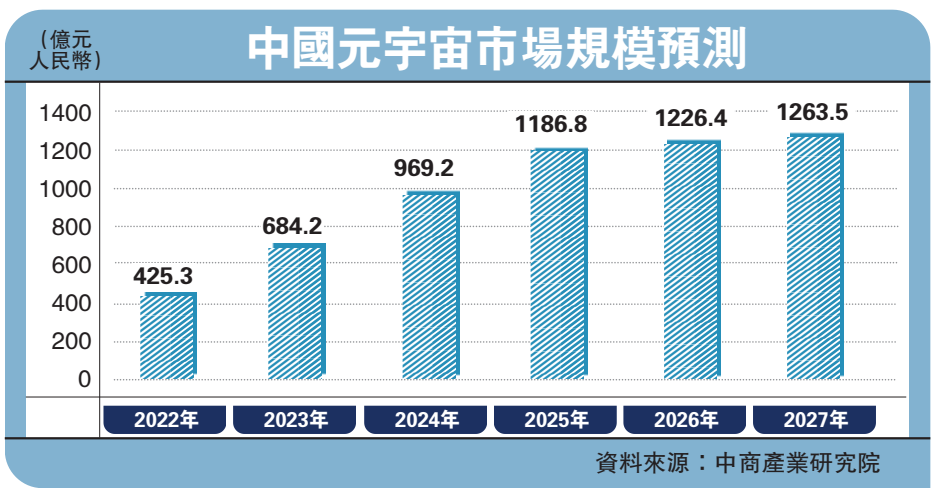
道德與科技需作平衡

不可否認的是，技術的發展是會對人類文明和價值觀和道德觀產生一定影響的。那麼技術前進的過程中，虛擬人對於人類肉身來說就是一個「外掛技能」。

人類變得愈來愈強大，同時也就愈來愈危險。也因此，道德與科技的平衡就顯得尤為重要。



◀在元宇宙世界中，玩家能夠突破限制，拓展人類想像力的邊界。



有樓無入息也可套現?

談樓說按　王美鳳
中原按揭經紀
董事總經理

根據統計，本港逾六成業主的住屋已沒有按揭需要償還，數字反映甚高比例的業主持有現契物業資產，其實他們都有着將「磚頭」轉化為活錢的機遇。

市場上不少銀行提供一個簡易的「磚頭」套現方式：若持有一個現契物業（已清還全數按揭貸款），銀行可依據現時物業估值向業主直借25%作為資金，而當中借款人毋須提交入息證明。以持有一張1200萬元現契樓為例，銀行可憑物業估值直接批出高達300萬元按揭套現金額。

現契住宅可向銀行按25%

案例一為某50多歲已經退休及供滿樓的業主，自身或家人突然有資金需要，但因欠缺入息證明，而未有想過申請貸款，其實可以憑着「磚頭」價值套現資金。

案例二，陳先生的女兒有供樓能力，但欠缺足夠資金作為首期，陳先生希望幫助女兒置業卻又不欲動用退休儲備，向按揭顧問了解後，陳先生以持有價值1500萬元之現契物業，向銀行直借25%套現375萬元流動資金，協助女兒置業，女兒成功買入一個800萬元之單位，上述資金足夠支付承造六成按揭的首期及印花稅開支。

若然業主可提供多一點資產證明，銀行更可向業主直借高達物業估值40%之貸款。再以前文陳先生為例，若自身存有儲備資金並手持藍籌股票，他可再向銀行出示相等於物業估值15%之資產證明，包括現金存款150萬元及等值於94萬元之藍籌股票（股票一般需打八折計），便可憑價值1500萬元之現契物業向銀行直借高達40%之貸款，套現金額提高至600萬元。

但須留意的是，雖然業主毋須提交入息證明，但若有其他負債仍需扣減可借貸款額；業主向銀行貸款便得每月供樓，故需留意是否有足夠還款能力。不同銀行對於此類貸款的年齡上限不盡相同，有銀行要求申請人需為65歲以下，亦有銀行可接納較年長一點的申請人。

◀本港逾六成物業已供完按揭，反映甚高比例的業主持有現契物業資產。