

齊亮相史丹福橋目標一致

利亞奧湯姆利誓展實力

歐聯熱話

利亞奧小檔案

出生日期：1999年6月10日（23歲）	
國籍：葡萄牙	身高：1米88
位置：左翼鋒	
球會：AC米蘭（意甲）	
今季聯賽表現：7仗入4球、4助攻	
今季歐聯表現：2仗入0球、3助攻	
國際賽紀錄：11仗入0球、3助攻	

湯姆利小檔案

出生日期：1997年12月19日（24歲）	
國籍：英國	身高：1米85
位置：中堅	
球會：AC米蘭（意甲）	
今季聯賽表現：8仗入0球、0助攻	
今季歐聯表現：2仗入0球、0助攻	
國際賽紀錄：3仗入0球、0助攻	

「藍戰車」仍欠穩宜取下盤

【大公報訊】綜合sportsmole、香港賽馬會足彩智報：目前在歐聯E組僅獲1分墊底的「藍戰車」車路士，明晨出兵主場迎撼以4分居首的AC米蘭，雖然上仗英超驚險反勝打開新帥樸達上任後的勝門，惟是否轉勢言之尚早，此役「讓球」需讓AC半／一，宜取下盤。（NOW643台明晨3時直播）

新兵奧巴美揚上仗取得入球，的確可減輕史達寧和夏維斯的負擔，但後兩者和美臣蒙特等人遲遲仍未「入局」，始終不进球隊。樸達首場領軍是上一輪主場打和薩爾斯堡1：1，畢竟缺乏歐聯經驗，



對水晶宮取得入球。資料圖片

車路士多年以來自家培育後流出的青訓球員不計其數，另一方面不斷斥重金收購成名球員，「出入政策」鮮明；今屆歐聯分組賽同組對手AC米蘭，目前包含了上述兩類球員。中堅湯姆利在車路士出道5年間，不是鮮有上陣機會就是被外借，至上季正式轉會AC後終於出頭；翼鋒拉菲爾利亞奧是車路士的收購目標，並曾在今夏非正式開價探路，「舊愛」與「新歡」明晨齊亮相史丹福橋，心態或各有不同，惟目標一致，是向主隊展現實力。

大公報記者 譚德龍

現年24歲的湯姆利，在2016年的英超熱刺對冠軍李斯特城時「地標」上陣，但之後先後被外借英冠的白禮頓、侯城和打比郡，其後雖重返車路士，但上陣機會並不多，去年初還被外借出國至意甲AC米蘭，並於季尾正式以2500萬鎊轉會。上季湯姆利也是AC的主力，協助球隊重奪聯賽錦標，而且全季只失最少的31球，當中11球是在他缺陣的7仗所失。

湯姆利爭人英隊出戰世盃

如今對陣車路士，湯姆利有兩大目的，其一是要證明母會「走寶」，其二是向英格蘭領隊修夫基「示威」，抗議後者眼中只有馬古尼，其實他自覺具備入選英格蘭世界盃大軍的實力。湯姆利說：「我極力爭取上陣比賽，而AC米蘭給我一個機會。今仗是另一次讓我展示自己進步程度的機會，作為來自車路士和英籍的球員，我更加有證明自己的原因。」

23歲的葡萄牙國腳利亞奧，亦是AC米蘭上季拿取意甲錦標的重大功臣，全季錄得11個入球、10次助攻的「雙雙」數字，今季勇態持續，意甲已有4入球和4助攻，歐聯亦貢獻了3次助攻，不少人更預期他在世界盃的重要性，可能比C朗拿度還要大。

AC米蘭技術總監馬甸尼證實，今夏拒絕了車路士就利亞奧的報價，外間估計後者身價或高達1億歐元，而且若在世界盃有好表現，價格隨時再升，故AC目前正努力務求於世盃前與2024年約滿的利亞奧續約，若在車路士面前有好表現，個人叫價力自然更高。

車路士「即食」作風不利青訓

車路士青訓球員絕大多數都經歷被外借，能否打上一隊除視乎表現外，碰上對的時間也很關鍵，例如之前在林柏特任領隊時頗願意提攜新人，但現在以新老闆保希利的作風，青訓球員未必有「上位」機會。

離開車路士轉赴意甲的湯姆利並不孤單，與他同期青訓

出道的前鋒譚美阿巴遜，本來在林柏特麾下角色愈來愈吃重，但在杜切爾接任後便轉往意甲，加盟羅馬後表現優異。目前能在車路士當主力的列斯占士和美臣蒙特，也是在2019年林柏特上任後獲提拔，不過曾遭杜切爾後備換入後又換出的赫臣奧杜爾，今季在前者被炒前一周首度被外借至德甲利華古遜，今季只好當磨練。

美國商人保希利入主車路士，今夏不問價買人的作風，反映其無耐性；夏天有傳他向C朗拿度招手，據說因此與反對的杜切爾產生嫌隙，埋下後者被炒伏線，亦顯示保希利的急功近利，而這個「利」很可能並非球隊利益，而是自己的錢包。沒有「即時價值」的新人，恐怕亦難上晉升的階梯。

大公報記者 譚德龍



忠誠

拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選



WeChat ID: ccsurveyors
透過WeChat查詢
本公司服務及接收最新資訊

Facebook: CS Group
更多拍賣推介及影片



忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

網址：www.chungsen.com.hk

承銀主及業主命公開拍賣
茲定於2022年10月5日（星期三）
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	九龍灣啓業道28號 啟泰苑 D座啓動閣19字樓4號單位。(銀主命) 物業編號: 22100501	實用545 建築672	520	61171413 黃洽
2	沙田火炭坳背灣街26—28號 富騰工業中心 Planet 地下2號單位之52號單位。(連可企人自建閣樓) 物業編號: 22100502	建築172 (未核實)	128	93744386 任洽
3	黃大仙翠竹街8號 翠竹花園 第12座地下C單位。(一開即售,不設收回) 物業編號: 22100503	實用606	500	93744386 任洽
4	元朗 八鄉水潤石8A號 1字樓連露台。(光普直入) 物業編號: 22100504	實用650	340	93744386 任洽
5	大圍美田路63號 壹號雲頂 停車場2字樓P 2119號車位。(只限業權人士購買) 物業編號: 22100505	XXX	100	92913917 馬洽
6	大圍美田路63號 壹號雲頂 停車場2字樓P 2043A號車位。(只限業權人士購買) 物業編號: 22100506	XXX	100	92913917 馬洽
7	屯門啓民徑9號及仁政街5號 金麗樓 第2座4字樓C單位。 物業編號: 22100507	實用356	235	98666104 陳洽
8	北角繼園街1號 柏蔚山 第3座8字樓A單位。 物業編號: 22100508	實用655	1250	93744386 任洽

以上物業以交吉出售。

(除拍賣前收回及售出外) * 以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤 *

注意

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落鎊後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無遺漏之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。

查詢及委託拍賣熱線：2581 9366 牌照號碼：C-012527

承業主及銀主命公開拍賣
茲定於2022年10月12日（星期三）
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

龍華花園
第2座7字樓C單位連地庫第4層38號車位
銀主拍賣
實976呎 建1225呎 開1900萬
勝樓: 7/10(五) 5-6時 8/10(六) 3-4時 10/10(一) 5-6時
9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽
物業編號: 22101206

告田
第6座10字樓D單位
銀主拍賣
實554呎 開880萬
9092 0099 吳洽 9866 6104 陳洽
物業編號: 22101207

西貢南園
銀主拍賣
實710呎 建699呎 開84萬 480萬
勝樓: 8/10(六) 3-4時 10/10(一) 5-6時
9092 0099 吳洽 9227 6625 謝洽
物業編號: 22101210

林村
1字樓連露台
銀主拍賣
實606呎 建60呎 開250萬
勝樓: 8/10(六) 3-4時
9291 3917 馬洽
物業編號: 22101211

兆豐大廈
2字樓A單位
租期至31-12-2022 租金\$16500
建1000呎 開690萬
9291 3917 馬洽 9227 6625 謝洽
物業編號: 22101201

新田園仔106號
地下連花園及1字樓連露台
銀主拍賣
實628呎 建239呎 開628萬 63萬 580萬
勝樓: 8/10(六) 3-4時 10/10(一) 5-6時
9138 6079 劉洽 6117 1413 劉洽
物業編號: 22101212

博康邨
(第2座)博安樓12字樓08號單位
銀主拍賣
實358呎 開390萬
勝樓: 8/10(六) 3-4時 10/10(一) 5-6時
9866 6104 陳洽
物業編號: 22101209

盈翠半島
第3座10字樓C單位
租期至31-3-2024 租金\$15000
建951呎 開1220萬
5177 8750 李洽
物業編號: 22101202

兆豐大廈
1字樓F單位
租期至31-3-2024 租金\$15000
建1000呎 開584萬
9291 3917 馬洽 9227 6625 謝洽
物業編號: 22101202

銀主及法院令寄盤 內有更多拍賣推介及影片

二手盤出路/私人委託 不再守株待兔
主動出擊/獨立宣傳
吸納更多區外買家
賣得更快更好
查詢：2581 9366

招 聘
物業拍賣代理
無需經驗・專業培訓
放銀行假・薪高佣厚
9092 0099 吳洽 / 9833 1884 鄭洽

德輔道西31號
13字樓
總租金收入\$27000
建1050呎 開690萬
9291 3917 馬洽 9092 0099 吳洽
物業編號: 22101204

福怡大廈
3字樓C單位連平台
租期至31-12-2023 租金\$14000
實342呎 建1124呎 開550萬
9291 3917 馬洽 9866 6104 陳洽
物業編號: 22101205

啟發大廈
4字樓D單位
租期至31-7-2024 租金\$15200
建598呎 開480萬
9291 3917 馬洽 9092 0099 吳洽
物業編號: 22101203

祥康樓
2字樓B1單位
實394呎 開195萬
勝樓: 7/10(五) 5-6時 8/10(六) 4-5時
9291 3917 馬洽
物業編號: 22101214

精緻園
LG層LC-2號車位
非業權人士可購買
開133萬
9092 0099 吳洽
物業編號: 22101213

新北江商場
2字樓105號舖位
建100呎 開128萬
9291 3917 馬洽
物業編號: 22101208

忠誠業主講座
流程：
1. 代理及拍賣分別
2. 拍賣流程
3. 客源市場分別
日期/時間
2022年10月13日
下午3時正
講座
免費
報名/查詢：9430-7655 周洽
地址：香港中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

匯豪峰停車場
鯉魚涌太古城道39號
出售\$9500萬
三層樓
租金回報高
樓底高
車位闊
24小時服務
歡迎查詢：
梁小姐
Teresa Leung ARICS / MSC
M: 9048 8809 / T: 3521 1652
物業編號: 220208
聯絡電話: C-012527