

B2
經濟
大公報
2022年10月30日
星期日
責任編輯：譚澤滔
美術編輯：鍾偉畧

灣區置業

蓮花灣樓盤具度假感 享一線海景
山海連城鄰近多線鐵路城軌 一小時暢通灣區各市

▲凱德·山海連城效果圖。

不少港人都喜歡住所擁有「無敵大海景」。廣州除了較常提及的「一線江景」樓盤外，有着「舒服度假感」海景樓盤也不在少數，一般集中在番禺蓮花灣和南沙。其中凱德·山海連城就是位於番禺蓮花灣的海景樓盤，樓盤擁有15公里海岸線，臨近海邊僅約40米，景觀效果較佳。同時樓盤附近就是蓮花山站，可通過蓮花山站到廣州南站，乘搭高鐵約1小時就可抵達香港。

大公報記者 盧靜怡

▲凱德·山海連城樣板戶型內部布置。

廣中珠澳高鐵、穗莞深城軌琶洲支線、佛莞城際均途經此處，根據規劃，未來可半小時無縫对接各大灣區城市。

明年8月交樓 配套待完善

該樓盤銷售李先生告訴記者，銷售85到135平米瞰海小高層戶型，每平米平均售價2.5萬至2.9萬元（人民幣，下同），最低總價230萬元即可上車。「樓盤交樓時間是明年8月，帶裝修交樓。」李先生說，目前建面約135平米4房，是項目最火爆的戶型之一。室內採用時下流行的豎廳布局，動靜分離，客飯廳一體化設計，四開間向陽，非常明亮通透，各個睡房及功能間的採光通風都是上乘水平。「我們項目

凱德·山海連城	
地址	番禺區石樓鎮南大幹線旁連海路
開發商	廣州利凱地產發展
地積比率	3.01倍（二期）
單位量	近5000伙（二期）
主推戶型	85到135平米：瞰海小高層
平均售價	2.5萬至2.9萬元人民幣/平米
樓盤特點	面臨海景、輕軌沿線、品牌項目、綠色建築



領秀海絕美景觀 直追淺水灣豪宅

保利領秀海內部有12萬平米超大園林，面積相當於16個標準足球場，裏面還設有草坪會客廳、假日泳池、兒童活動空間、老人康體中心等，將全齡段業主的日常需求都納入考慮。業主與父母、孩子居住，三代同堂樂也融融。

保利領秀海與海岸的距離，只有約50米左右，下樓走兩步就是絕美海景。銷售人員郭先生介紹，為了盡量利用海景資源，每一棟樓宇都採用風車狀的設計，不僅在一定程度上減少景色的遮擋，而且還能夠錯開每戶之間的視覺，讓每戶

▲保利領秀海85平米戶型圖。

都能飽覽海景。同時，上述設計也能讓海風灌進居住的空間，戶戶都通風。

保利領秀海每平米單價2.5萬元（人民幣，下同），推出的戶型建築面積包括74、84、95、120、126、139平米3至4房設計，囊括了剛需到改善型買家的需求，不到200萬元（約217萬港元）就能購入海景房，開闊的看海視野，直追香港淺水灣的豪宅。

217萬人場 3房戶最受捧

即將推售的戶型建築面積約74、85、88平米，當中以85平米的3房戶型最受追捧。該戶型為四開間朝南，睡房、客廳、飯廳、廚房南向採光，冬暖夏涼。該戶型贈送六大凸窗、採用全開間採光設計，宛如開了一扇全面採光屏。戶型採用市面上很多豪宅流行的橫廳設計，約5.6米的開間，加大客廳廳尺度。主套房除了雙面凸窗採光外，還配備衣帽間，滿足業主多元需求。

郭先生透露，保利領秀海不止可以看到1.5公里的海岸線風景，部分單位更擁有L形270度壯闊的海景視線。而這次加推的單位，不止能擁有海景，更能直看內部約12萬平米超大園林。

保利領秀海	
地址	番禺區南大幹線旁
開發商	廣州穗隆置業
地積比率	2.55倍
單位量	3020伙
主推戶型	74平米、85平米、88平米
平均售價	2.5萬元人民幣/平米
樓盤特點	面臨海景、項目規模龐大



玖玥灣豪裝交樓 港人往返便捷

位於廣州南沙灣的中建玖玥灣，項目共規劃有7棟住宅和2棟公寓。其中7棟住宅一字排開，棟棟向海，直面獅子洋；且項目距離海邊直線距離僅約200米，海景一覽無遺，從家門口到海邊，只需幾分鐘。項目近期推出少數低層的100平米單位，每平米特價2.8萬元（人民幣，下同），即300萬元以內可以入手海景戶。

主人房享270度玻璃窗

「項目可以全屋豪華裝修交樓。」銷售人員Joyce表示，總價門檻較低的入門級100平米3房戶型都是三開間面朝大海，在露台眺望或者躺在睡房，整幅凸窗盡覽海景。中建玖玥灣推出100至140平米戶型，均價每平米3萬至3.7萬元。據Joyce介紹，建築面積約120平米的4房，主人睡房更有270度大面積玻璃窗，朝向是日照、通風相對優越的東南向。

南沙灣背山靠海，坐擁山海景觀。中建玖玥灣位於南沙區港前大道北，對面是森林覆蓋率高達99%、被譽為南沙「城市綠肺」的黃山魯森林公園，東側是珠江入海口，遊艇會、高爾夫、郵輪碼頭等休閒配套都在項目附近。若在中建玖玥灣置業，肯定有不少休閒娛樂好去處。此外，南沙灣擁有地鐵4號線、南沙客運港、南沙郵輪母港、虎門大橋、22號線首通段等多種交通配套，與外部連接更強，港人往返交通便捷。項目距虎門大橋入口約1.5公里，自駕車通往東莞、深圳、香港比較方便；而南沙客運港更有直達香港的航線，乘客約1小時能到達尖沙咀中港碼頭。

商業配套方面，距離中建玖玥灣最近的商業配套有蘆灣村的底商配套，如百貨店、餐飲店，可以滿足基本日常的需求，或是依靠周邊樓盤如時代南灣、南沙灣御苑、碧桂園天璽灣的商業配套。醫療方面，該樓盤直線距離4公里範圍內有長龍港醫院，5公里範圍內有南沙婦幼保健院，直線距離約6公里有第一人民醫院南沙醫院，醫療資源比較豐富。

中建玖玥灣	
地址	南沙灣港前大道北（南沙高爾夫球場東側）
開發商	中建二局（廣州）房地產開發
地積比率	2.46倍
單位量	430伙
主推戶型	100至140平米：2至4房
平均售價	3萬至3.7萬元人民幣/平米
樓盤特點	面臨海景、輕軌沿線

